

02 -07- 2007

OÜ MERILA INVEST

Tiia Õun

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.januaril 2006.a. lõpp 31.detsembril 2006.a.

Äriregistri kood	10265840
Aadress	Hõbekuuse tee 26, Tallinn
Telefon	50 92 021
Põhitegevusala	Kinnisvaraalne investeerimistegevus
Tegevjuht	Allan Krass

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

2006. aasta tähtsamad sündmused

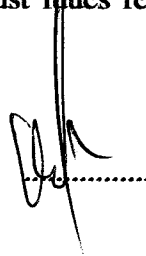
2006.aastal oli firma põhiühtsuseks kinnisvara alane investeerimistegevus. Kinnisvaraprojektide arendamine toimus Merila Invest OÜ sidusettevõtete äriühingute Nunne Maja OÜ ja Grusbeke Residence OÜ kaudu. Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikke parendustöid. Maatulundusmaa kinnistud anti rendile põllumajandusettevõtetele. Looduskaitsealsetel kinnistutel teostati sihtotstarbelisi töid, tööde tostmiseks sõlmiti leping Jõgevamaa Keskkonnateenistusega. Merila Invest OÜ osutas Merila Consulting brändi all konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid Eesti- ja välisfirmadele. Majandusaasta müügitulu 183933 krooni.

2007.a. tähtsamad plaamid

2007. aastal on plaanis jätkata kinnisvaralaast tegevust, viia lõpuni alustatud äriprojektid läbi sidusettevõtete. Arendada konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid läbi Merila Consulting brändi. Jätkata eksklusiivse kinnisvara soetamist ning seejärel teha parendustöid nende turuhinna tõstmiseks ja realiseerimiseks. Soetada kinnisvara Tallinna vanalinnas renoveerimiseks ja parendamiseks ning lisaväärtust luues realiseerida. Kaasata võõrkapitali projektide elluviimiseks.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06/2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

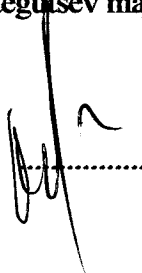
OÜ Merila Invest juhatus on ärijuhtide ja juhatuse liikmete koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi lõppkuupäeva aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Merila Invest jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2007

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	20974	46307
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	54277	30762
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2177	1377
Muud lühiajalised nõuded	18	54
Ettemaksed teenuste eest	0	167
Kokku	56472	32360
Varud		
10 a. raie	565000	565000
Müügiks ostetud kaubad	40000	40000
Ettemaksed varude eest	50000	50000
Kokku	655000	655000
Käibevara kokku	732446	733667
Põhivara		
Sidusettevõtete aktsiad või osad	40000	40000
Kokku	40000	40000
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa	502100	502100
Masinad ja seadmed	113624	160221
Muu materiaalne põhivara	1447	8664
Kokku	617171	670985
Põhivara kokku	657171	710985
AKTIVA KOKKU	1389617	1444652

Juhatuse liige:



Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	97000	100000
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	0	23769
Kokku	97000	123769
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	5392	15761
Võlad töövõtjatele	3999	3999
Maksuvõlad	2472	3179
Muud võlad	136486	104220
Saadud ettemaksed	1000	0
Kokku	149348	127160
Lühiajalised kohustused kokku	246348	250929
Kohustused kokku	246348	250929
Omakapital		
Osakapital	200000	200000
Kohustuslik reservkapital	20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	973723	731547
Aruandeaasta jaotamata kasum (kahjum)	-50454	242176
Omakapital kokku	1143269	1193723
PASSIVA KOKKU	1389617	1444652

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne	2006	2005
Müügitulu	183933	180889
Muud äritulud	8120	343780
Toetused	13464	5600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85875	-56230
Mitmesugused tegevuskulud	-68100	-113994
Tööjõukulud		
Palgakulu	-34000	-44118
Sotsiaalmaksud	-11322	-14774
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53813	-50903
Muud ärikulud	-2155	-4856
Ärikasum	-49747	245394
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-842	-3376
Muud finantstulud ja -kulud	135	158
Kokku finantstulud ja -kulud	-707	-3218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50454	242176
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-50454	242176

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-49747	245394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 813	50 903
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	0	-343 780
Äritegevusega seotud nõuet ja ettemaksete muutus	-24112	-12797
Varude muutus	0	76
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22189	58041
Makstud intressid	-707	-3218
Kokku rahavood äritegevusest	1 436	-5 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	0	-40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000	100 000
Laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	-23769	-54536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 769	45 464
RAHAVOOD KOKKU	-25 333	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 307	46 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 333	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 974	46 307

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	200 000	20 000	1 097 214	-365 667	951 547
Eelmiste perioodide kasum			-365 667	365 667	
Aruandeperioodi puhaskasum				242 176	
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	731 547	242 176	1 193 723
Eelmiste perioodide kasum			242 176	-242 176	
Aruandeperioodi puhaskasum				-50 454	
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	973 723	-50 454	1 143 269

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Merila Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merila Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi rahaturufondi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluigad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormide määramisel on arvesse võetud konkreetse põhivara kasulik iga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:



Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	158 320	163 390	33 814	355 524
Soetused ja parendused		78 305		78 305
Väärtuse korrigeerimine	343 780			343 780
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	42 151	13 570	55 721
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		39 329	11 575	50 903
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	0	81 480	25 145	106 625
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	158 320	121 239	20 244	299 803
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	502 100	160 215	8 669	670 985

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	502 100	241 695	33 814	777 609
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	81 480	25 145	106 625
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		46 591	7 222	53 813
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	128 071	32 367	160 438
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	502 100	160 215	8 669	670 984
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	502 100	113 624	1 447	617 171

Juhatuse liige:



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 041		1 377	
Üksikisiku tulumaks		188		989
Sotsiaalmaks		1 980		1 980
Töötuskindlustusmakse		54		90
Kogumispensionimaksed		120		120
Ettevõtte tulumaks		130		0
Kokku	2 041	2 472	1 377	3 179

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline laen	Kokku
Kohustused			
Allan Krass	osanik	60 000	60 000
Merila Trans	osanik ühine	37 000	37 000
Kokku kohustused		97 000	97 000

Juhatuse liige:



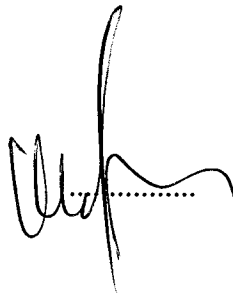
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	973 723
2006. aasta kahjum	- 50 454
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	923 269

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum järgnevate perioodide investeeringute katteks.

Allan Krass

juhatuse liige



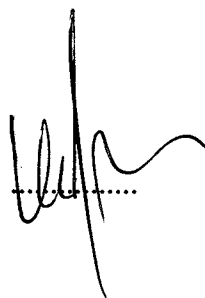
30.06.2007

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Merila Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2007

