

09.07.2004

2-19

.....
Anne MAZURENKO

Ettevõtte äriregistrinumber

10159492

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01. Jaanuari 2003.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2003.a.

Ettevõtte nimetus

ANDRESE GRUPI AS

Aadress

Punane tn 42-208
13619 Tallinn

Juhatuse liige

Nikolai Gurei

Telefon

611 2831

Faks

611 2833

Põhitegevusala

Autode ja tootmisvahendite
rentimine

Omandivorm

Era

Audiitor:

Vadim Latuta

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa nr.1 <i>Pikaajalised investeeringud tütarettevõtete väärtpaberitesse</i>	lk. 12
Lisa nr.2 <i>Pikaajalised investeeringud sidusettevõtete väärtpaberitesse</i>	lk. 12
Lisa nr.3 <i>Tütar- ja sidusettevõtete omakapital</i>	lk. 13
Lisa nr.4 <i>Põhivarad</i>	lk. 13
Lisa nr.5 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk. 13
Lisa nr.6 <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk. 14
Lisa nr.7 <i>Maksud</i>	lk. 14
Lisa nr.8 <i>Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes</i>	lk. 15
Lisa nr.9 <i>Muud äritulud -kulud</i>	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Audiitori järeloetus	lk. 17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk. 18
Aktsionäride nimekiri	lk. 19

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Andrese Grupi AS asutati 1996.aastal eesti eraisikute poolt.

Käesoleval hetkel tegeleb Andrese Grupi AS liiklusvahendite ja tootmisseadmete rentimisega. Aktivselt tegeletakse ka finantskonsultatsioonide ja tööstustusinvesteeringutega.

Firma omab kuut tütarettevõtet:

1. Andrese Klaasi ja Dekoori AS
2. Andrese Klaasistuudio OÜ
3. Andrese Soolaladu OÜ
4. Andres Stiklas UAB, Leedu
5. Garant Holding OÜ
6. Stikla Serviss SIA, Läti
7. A-Steklo OOO, Venemaa

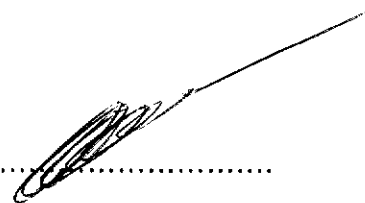
Firma omab kuut sidusettevõtet:

1. Bohle-Andres OÜ

Firma juhatus on ühe- ja nõukogu kolmeliikmeline.

Juhatus ja nõukoguliikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Töötajaid on 2 inimest (alates 31.12.2003.)

Juhatus liige.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Andrese Grupi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) AS Andrese Grupi on jätkuvalt tegutsev.

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Nikolai Gurei


.....

17.05.2004
.....

seisuga 31. detsember 2003.a.

21688820303050204050607080901001101201301401501601701801902002102202302402502602702802903003103203303403503603703803904004104204304404504604704804905005105205305405505605705805906006106206306406506606706806907007107207307407507607707807908008108208308408508608708808909009109209309409509609709809901000101010201030104010501060107010801090110011101120113011401150116011701180119012001210122012301240125012601270128012901300131013201330134013501360137013801390140014101420143014401450146014701480149015001510152015301540155015601570158015901600161016201630164016501660167016801690170017101720173017401750176017701780179018001810182018301840185018601870188018901900191019201930194019501960197019801990200020102020203020402050206020702080209021002110212021302140215021602170218021902200221022202230224022502260227022802290230023102320233023402350236023702380239024002410242024302440245024602470248024902500251025202530254025502560257025802590260026102620263026402650266026702680269027002710272027302740275027602770278027902800281028202830284028502860287028802890290029102920293029402950296029702980299030003010302030303040305030603070308030903100311031203130314031503160317031803190320032103220323032403250326032703280329033003310332033303340335033603370338033903400341034203430344034503460347034803490350035103520353035403550356035703580359036003610362036303640365036603670368036903700371037203730374037503760377037803790380038103820383038403850386038703880389039003910392039303940395039603970398039904000401040204030404040504060407040804090410041104120413041404150416041704180419042004210422042304240425042604270428042904300431043204330434043504360437043804390440044104420443044404450446044704480449045004510452045304540455045604570458045904600461046204630464046504660467046804690470047104720473047404750476047704780479048004810482048304840485048604870488048904900491049204930494049504960497049804990500050105020503050405050506050705080509051005110512051305140515051605170518051905200521052205230524052505260527052805290530053105320533053405350536053705380539054005410542054305440545054605470548054905500551055205530554055505560557055805590560056105620563056405650566056705680569057005710572057305740575057605770578057905800581058205830584058505860587058805890590059105920593059405950596059705980599060006010602060306040605060606070608060906100611061206130614061506160617061806190620062106220623062406250626062706280629063006310632063306340635063606370638063906400641064206430644064506460647064806490650065106520653065406550656065706580659066006610662066306640665066606670668066906700671067206730674067506760677067806790680068106820683068406850686068706880689069006910692069306940695069606970698069907000701070207030704070507060707070807090710071107120713071407150716071707180719072007210722072307240725072607270728072907300731073207330734073507360737073807390740074107420743074407450746074707480749075007510752075307540755075607570758075907600761076207630764076507660767076807690770077107720773077407750776077707780779078007810782078307840785078607870788078907900791079207930794079507960797079807990800080108020803080408050806080708080809081008110812081308140815081608170818081908200821082208230824082508260827082808290830083108320833083408350836083708380839084008410842084308440845084608470848084908500851085208530854085508560857085808590860086108620863086408650866086708680869087008710872087308740875087608770878087908800881088208830884088508860887088808890890089108920893089408950896089708980899090009010902090309040905090609070908090909100911091209130914091509160917091809190920092109220923092409250926092709280929093009310932093309340935093609370938093909400941094209430944094509460947094809490950095109520953095409550956095709580959096009610962096309640965096609670968096909700971097209730974097509760977097809790980098109820983098409850986098709880989099009910992099309940995099609970998099901000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048

01.01.2003,г.

25,767,895 **17,743,583**

Juhatusel liige 

09.07.2004

Andrese Grupi AS

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Lisa	Perioodi lõpul 31.12.2003.a.	Perioodi algul 01.01.2003.a.
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
9 VÕLAKOHUSTUSED			
9.1.Tagatiseta võlakohustused(väljaarvatud pangalaenud)		361,856	1,222,605
9.2.Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		4,029,913	2,926,608
KOKKU		4,391,769	4,149,213
10 VÕLAD HANKIJATELE			
10.1.Hankijatele tasumata arved		129,588	413,455
KOKKU		129,588	413,455
11 MAKSUVÕLAD	8	412,203	246,599
12 VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
12.1.Võlad töövõtjatele		29,095	19,108
12.2.Dividendivõlad		519,997	49,070
12.3.Muud viitvõlad		3,262,226	2,291,700
KOKKU		3,811,318	2,359,878
13 MITMESUGUSED VÕLAD			
13.1.Võlad tütar- ja emaeettevõttele		3,774,166	19,375
KOKKU		3,774,166	19,375
14 LÜHIAJALISED ERALDISED			
14.1.Lühiajalised eraldised		183,284	
KOKKU		183,284	0
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>12,702,328</u>	<u>7,188,520</u>
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
13 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
13.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused		748,216	1,110,072
13.2.Pangalaenud		1,464,259	1,035,228
KOKKU		2,212,475	2,145,300
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	5	<u>2,212,475</u>	<u>2,145,300</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>14,914,803</u>	<u>9,333,820</u>
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
14 AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		1,000,000	1,000,000
15 RESERVID			
15.1.Kohustuslik reservkapital		100,000	100,000
16 EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		13,016,906	10,225,949
17 ARUANDEAASTA KASUM		2,572,504	4,808,197
<u>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU</u>	6	<u>16,689,410</u>	<u>16,134,146</u>
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		31,604,213	25,467,966

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

		2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	2,347,308	1,467,839
Muud äritulud		134,456	6,386
ÄRITULUD KOKKU		2,481,764	1,474,225
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		31,031	0
Muud tegevuskulud		1,254,294	876,372
Tööjõu kulud		238,612	169,888
Palgakulu		178,750	129,541
Sotsiaalmaksud		58,987	39,743
Põhivara kulum ja väärtutuse langus		994,743	625,567
Muud ärikulud		-5,372	19,087
ÄRIKULUD KOKKU		2,513,308	1,690,914
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>		<u>-31,544</u>	<u>-216,689</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt osadelt		3,234,618	1,835,081
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt osadelt		271,994	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		180,530	3,648,951
Intressikulud		-630,592	-523,862
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-97,078	30,836
Muud finantstulud ja -kulud		347,278	33,880
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		3,306,750	5,024,886
<u>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</u>		<u>3,275,206</u>	<u>4,808,197</u>
<u>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</u>		<u>3,275,206</u>	<u>4,808,197</u>
Tulumaks		702,702	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)		2,572,504	4,808,197

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		2,572,504	4,808,197
<u>Puhaskasumi korrigeerimised:</u>			
- põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	4,5	994,743	625,567
- põhivara müügisum	4	-132,386	0
- finantstulu ja -kulu tütarettevõtetest	1	-4,305,460	-1,695,081
- finantstulu ja -kulu sidusettevõtetest	2	-271,994	0
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku:</u>		-3,715,097	-1,069,514
<u>Rahavoogude muutus käibekap. muutusest (välja arvat rahal vahend.)</u>			
- nõuetest ostjatele		-293,334	811,092
- mitmesugustest nõuetest		650,695	171,071
- aruandeperioodi laekumata tuludest		0	0
- tulevaste perioodide kuludest		18,974	-19,993
- varudest		152,607	-151,225
- võlakohustustest		242,556	2,586,440
- ettemaksetest ostjatele		0	0
- hankijatele tasumata võlgadest		-283,867	-572,449
- maksuvõlgadest		165,604	60,050
- muudest võlgnevustest		5,206,231	-716,653
- aruandeaasta väljamaksmata kuludest		183,284	0
- muudest tulevaste perioodide kuludest		0	0
<u>Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku</u>		6,042,750	2,168,333
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4,900,157	5,907,016
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütar- ja sidusettevõtete müük	1,2	29,063	38,000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	1,2	-3,891,979	-1,107,592
Põhivara müügist	4	255,510	0
Põhivara soetus	4	-34,172	-1,310,355
Ettemaksed põhivara eest	4	-667,636	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-4,309,214	-2,379,947
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pikaajalised laenud		429,031	1,035,228
Tagasimakstud pikaajalised laenud		0	-1,418,341
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-361,856	695,692
Makstud dividendid		-2,017,241	-1,334,112
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1,950,066	-1,021,533
RAHAVOOD KOKKU		-1,359,123	2,505,536

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,739,744	234,208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1,359,123	2,505,536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1,380,621	2,739,744

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001.	1,000,000	100,000	6,116,550	7,216,550
Aruandeperioodi puhaskasum			4,808,197	4,808,197
Makstud dividendid			-1,334,112	-1,334,112
Korrigeeritud saldo			5,443,512	5,443,512
Saldo 31.12.2002.	1,000,000	100,000	15,034,147	16,134,147
Aruandeperioodi puhaskasum			2,572,504	2,572,504
Makstud dividendid			-2,017,241	-2,017,241
Saldo 31.12.2003.	1,000,000	100,000	15,589,410	16,689,410

* 2003.aasta alguses on rida Elmiste perioodide jaotamata kasum korrigeeritud kogusummas 5 443 512, kuna objekti ümberklassifitseerimisel ettevõtte poolt kasutatavast põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Juhatuse liige

Kasutatud arvestusmetoodid ja hindamiselused.

Andrese Grupi AS 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse-Standardid (IFRS).

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 10% aastas
- masinad ja seadmed 15-20% aastas
- muu inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Andrese Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Juhatuse liige

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID 2003.a.

Lisa 1. Pikaajalised investeeringud tütarettevõtete väärtpaberitesse kroonides

Väärtpaberite liik	Aktsiate ja osade arv (tk.)	Osalus %	Inveestee- ringu summa soetusmak- sumuses	Investeeringu juurdekasv(+) kapitaliosaluse meetodil	Investeeringu summa kokku (lahter 4 + lahter 5)
1	2	3	4	5	6
Jätku aasta algul			2,249,488	5,487,401	7,736,889
s.h.Andrese Soolaladu OÜ	1	75.0	30,000	201,052	231,052
s.h.Andrese Klaasi ja Dekoori AS	9,400	94.0	940,000	5,338,168	6,278,168
s.h.Andrese Klaasistuudio OÜ	1	100.0	40,000	-20,355	19,645
s.h.Andres Stiklas UAB	940	94.0	155,896	-70,414	85,482
s.h.Garant Holding OÜ, Tallinn	1	76.0	30,400	-4,511	25,889
s.h.Stikla Serviss SIA	1,930	99.7	1,053,192	43,461	1,096,653
Ostetud aasta lõpus			3,891,979	4,419,450	8,311,429
s.h.Andrese Soolaladu OÜ				145,065	145,065
s.h.Andrese Klaasi ja Dekoori AS				3,073,531	3,073,531
s.h.Andrese Klaasistuudio OÜ				-19,645	-19,645
s.h.Andres Stiklas UAB, Kaunas, Leedu			270,074	-62,266	207,808
s.h.Garant Holding OÜ, Tallinn				40,387	40,387
s.h.Stikla Serviss SIA, Riia, Läti			-155,159	174,809	19,650
s.h.A-Glass OOO, St.Peterburg, Vene	1	100.0	3,777,064	1,067,569	4,844,633
Muudetud aasta lõpus			29,063	113,994	143,053
s.h.Andrese Klaasi ja Dekoori AS	200	2.0	20,000	116,130	136,130
s.h.Andres Stiklas UAB	20	2.0	9,063	-2,140	6,923
Jätku aasta lõpul			6,112,404	9,792,861	15,905,265
s.h.Andrese Soolaladu OÜ	1	75.0	30,000	346,117	376,117
s.h.Andrese Klaasi ja Dekoori AS	9,200	92.0	920,000	8,295,569	9,215,569
s.h.Andrese Klaasistuudio OÜ	1	100.0	40,000	-40,000	0
s.h.Andres Stiklas UAB	920	92.0	425,970	-132,680	286,367
s.h.Garant Holding OÜ, Tallinn	1	76.0	30,400	35,876	66,276
s.h.Stikla Serviss SIA, Riia, Läti	1,930	99.7	898,033	218,270	1,116,303
s.h.A-Glass OOO, St.Peterburg, Vene	1	100.0	3,777,064	1,067,569	4,844,633

Lisa 2. Pikaajalised investeeringud sidusettevõtete väärtpaberitesse kroonides

Väärtpaberite liik	Aktsiate ja osade arv (tk.)	Osalus %	Inveestee- ringu summa soetusmak- sumuses	Investeeringu juurdekasv(+) kapitaliosaluse meetodil	Investeeringu summa kokku (lahter 4 + lahter 5)
1	2	3	4	5	6
Jätku aasta algul			12,000	0	12,000
	1	30	12,000	0	12,000
Ostetud aasta lõpus			0	271,994	271,994
s.h.Bohle-Andres OÜ				271,994	271,994
Jätku aasta lõpul			12,000	271,994	283,994
s.h.Bohle-Andres OÜ	1	30	12,000	271,994	283,994

09.07.2004
Andrese Grupi AS

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003.a.

Ettevõtte nimi	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kah.)	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Oma kapital kokku	Investorija osa omakapita- list
1	2	3	4	5	6	7
Andrese Soolaladu OÜ, Tallinn	40,000	4,000	319,693	137,796	501,489	75.00%
Andrese Klaasi ja Dekoori AS, Tallinn	1,000,000	100,000	5,706,563	3,210,360	10,016,923	92.00%
Andrese Klaasistudio OÜ, Tallinn	40,000	164	-20,519	-638,559	-618,914	100.00%
Andres Stiklas UAB, Kaunas, Leedu	453,160	0	-106,991	43,000	389,169	92.00%
Garant Holding OÜ, Tallinn	40,000	0	-7,002	1,214,326	1,247,324	76.00%
Stikla Serviss SIA, Riia, Läti	900,359	0	63,653	155,178	1,119,191	99.74%
A-Glass OOO, St.Peterburg, Venemaa	3,777,064	0	1,417	-55,296	3,723,185	100.00%
Bohle-Andres OÜ, Tallinn	40,000	0	0	906,648	946,648	30.00%
Kokku:	6,290,583	104,164	5,956,814	4,973,453		

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003.a	*				
Soetusmaksumus		2,930,826	55,279		2,986,105
Akumuleeritud kulum		914,665	5,746		920,411
Jääkmaksumus		2,016,161	49,533	0	2,065,694
Ostud			34,172	667,636	701,808
Müügid		591,271			591,271
Amortisatsioonikulud		85,029	12,566		97,595
Seisuga 31.12.2003.a					
Soetusmaksumus		2,339,555	89,451	667,636	3,096,642
Akumuleeritud kulum		999,694	18,312	0	1,018,006
Jääkmaksumus		1,339,861	71,139	667,636	2,078,636

* 2003.aasta alguses on rida Maa ja Ehitised korrigeeritud kogusummas 3 000 000, kuna põhivara kajastub real Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1,055,120
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	546,880
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	0

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	7,929,000
Kasumid / kahjumid ümberhindlustest	-429,000
Saldo perioodi lõpus	7,500,000

Juhatus liige

Lisa 6. PIKAAJALISED KOHUSTUSED 2003.a.

Kapitalirent+ Sampo Liisingu laen

Liisingu firma nimetus	No. leping	Liisingu tähtaeg	Võlgnevus aasta algusel	Võlgnevus aasta lõpuks
Sampo Liising	221015AN	15.10.2007	298,133	228,507
Sampo Liising	221118AN	15.11.2007	171,414	132,363
Sampo Liising	201101AN	30.10.2005	118,855	57,003
Sampo Liising	210426AN	30.04.2005	67,328	17,648
Sampo Liising	210411AN	15.04.2004	19,250	0
Sampo Liising	221223AN	30.12.2007	316,183	245,885
Hansa Liising	0033063L	28.02.2006	118,909	66,810
Sampo Liising-laen	KL-170502	15.01.2006	1,035,228	1,464,259
Kokku:			2,145,300	2,212,475

Lisa 7. MAKSUD

	Jääk 01.01.2003.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2003.a.	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
Käibemaks		9,150	501,941	544,633		51,842
K/maksu intress		368	323	124		169
Kinnipeetud tulumaks		2,054	64,213	66,341		4,182
Kinnip.t/maksu intress		45	39	1		7
Et.t/maks alates 2000.a.		216,610	417,134	544,305		343,781
Et.t/maks alates 2000.a. intress		8,364	8,311	1,399		1,452
Sotsiaalmaks		6,600	54,858	58,609		10,351
Sotsiaalmaks intress		81	71	2		12
Töötuskindlustusmaks		200	2,475	2,575		300
Töötuskindlustusmaks intress		5	5	1		1
Kohustusliku kogumispensioni maks			1,100	1,200		100
Maamaks			10,094	10,094		0
Maamaks intress		6				6
Tulevaste perioodide et.t/m intress		3,116	3,116			0
Kokku:	0	246,599	1,063,680	1,229,284	0	412,203

Lisa 8. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Turgude nimetus geograafilises lõkes	Üldine neto- realiseerimiskäive	
	Summa	%
EESTI	2,314,763	98.6
LÄTI	32,545	1.4
Kokku:	2,347,308	100.0

Lisa 9. MUUD ÄRITULUD - KULUD

	2003	2002
Äritulud		
Kasum põhivara müügist	132,386	0
Kasum valuutkursi muutustest	393	2,044
Muud äritulud	1,677	4,342
Kokku muud äritulud	134,456	6,386
Äritulud		
Intressid (Maksuamet)	-7,222	7,760
Kahjum valuutkursi muutustest	777	2,684
Muud ärikulud	1,073	8,643
Kokku muud ärikulud	5,372	19,087

Juhatus liige

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Andrese Grupi AS 2003.a. aruandeaasta puhaskasum oli **2,572,504** krooni.
Juhatus ettepanek on aktsionäridele 2003 a. jooksul välja maksta aruandeaasta
kasumist dividende kogusummas 0.00 krooni.

Juhatus liige.....

09.07.2004

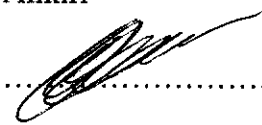
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

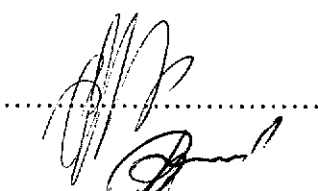
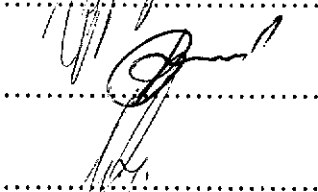
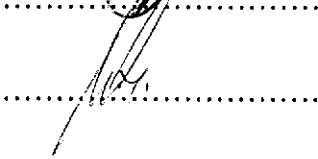
AS Andrese Grupp majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Andrese Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Nikolai Gurei		17.05.2004

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Vjatšeslav Zolotarjov		17.05.2004
Viktor Golinski		17.05.2004
Mati Kaare		12.05.2004

Andrese Grupi AS



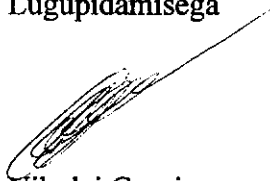
Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt. 142
10142 TALLINN

06. juuli 2004 nr.

Taotlus

Seoses audiitor Vadim Latuta suure tööalase koormusega palume pikendada majandusaasta aruande kohustuslikku lisa audiitori järlelusotsuse esitamise tähtaega (lk17) 01. septembrini 2004

Lugupidamisega



Nikolai Gurei
Juhatuse liige

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (kellele kuulub üle 10% aktsiakapitalist) SEISUGA
31.12.2003.a.**

**Aktsionäri ees- ja
perekonnanimi**

Aktsiate arv/nimiväärtus

Nikolai Gurei
(i.k. 36104010383)

3505 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK (35.05%)

Vjatšeslav Zolotarjov
(i.k.35110060410)

3505 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK (35.05%)

Viktor Golinski
(i.k.35608020261)

2436 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK (24.36%)

Juhatus liige