

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Andrese Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10159492

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6644555

faks: +372 6644556

e-posti aadress: secretary@andres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 14 Kapitalirent	18
Lisa 15 Laenukohustused	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17 Võlad tarnijatele	21
Lisa 18 Muud võlad	21
Lisa 19 Aktsiakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 26 Intressikulud	24
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 28 Seotud osapooled	24
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Andrese Grupi AS on 1996 aastal asutatud valdusfirma. Ettevõtte põhitegevusalaks on pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning renditulult teenimine mitmesugustelt investeeringutelt (masinate, seadmete ja kinnisvara rentimine). Samuti osutab Grupp raamatupidamis-, personalijuhtimise- ja muid ärijuhtimises vajalikke teenuseid konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvatele ettevõtetele.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on klaasi hulgikaubandus ja erinevate klaastoodete valmistamine (tootmine) (saunauksed, peeglid, dušiseinad jms.). 2015. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 1,76 miljonit eurot ning kasum moodustas 23,2 tuhat eurot.

Kontserni struktuur

Andrese Grupi koosseisu kuuluvad 2015.a lõppu järgmised ettevõtted :

Ettevõtte	Põhitegevusala	Asukohamaa	Grupi osalus
Andrese Dekoori AS	Seeriatoodang	Eesti	100,00%
CAB Investments OU	Kinnisvara rendile andmine	Eesti	50,0%

Kontserni koosesust oli 2015.aastal välja viidud (likvideeritud) Garant-Holding OU.

Lisaks tabelis esitatud Grupi poolt täielikult kontrollitavatele ettevõtetele on Andrese Grupi bilansis veel kapitaliosaluse meetodil kajastatud 2015. aasta seisuga osalus järgmistes ettevõtetes:

1. Andrese Klaasistuudio OÜ – 40% (klaasi töötlemine ja klaastoodete jaemüük)
2. Andrese Soolaladu OÜ – 20% (soola hulgimüük)
3. SIA Stikla Serviss - 50% osalus (klaasi hulgimüük)
4. Andrese Klaasi AS – 5% osalus (klaasi töötlemine)
5. AndresAgro OÜ – 50% (sööda hulgimüük)

Kõik ülalnimetatud firmad on kajastatud konsolideeritud majandusaasta aruandes lähtuvalt kaudsele kontrollile.

Makromajanduslik keskkond

Andrese Grupi kontserni koosseisu kuuluvate ettevõtete põhitegevus on seotud peamiselt ehitussektori arendamisega. Eesti ehitussektoril on praegu raske aeg. Selleks, et tegutseda edasi on vaja arendada müügiturud välismaal.

Tulud-kulud

2015.a Grupi müügi- ja teenimiskaas kasvas 9,3 % võrra 2014.a. müügi- ja teenimiskaas võrreldes.

Müügi- ja teenimiskaas taustal paistab silma müügi- ja teenimiskaas Eestis - 33,70 % ehk 270,8 tuhat euro võrra 2014.a võrreldes. Müügi- ja teenimiskaas kontserni koosseisu kuuluvate ettevõtete vahel moodustas 5,8 tuhat eurot.

Ekspordi osa kahanes 18,4 % ehk 145,1 tuhat euro võrra ning moodustas 642,6 tuhat eurot.

Ekspordi osa kahanes 49,5 %-st 2014.a kuni 37,4 %-ni 2015.a.

Bilanss ja investeeringud.

2015. aasta Grupi bilansi maht kahanes 2,9% ehk 68,7 tuhat euro võrra. Käibevarade maht vähenes 18% ehk 136,2 tuhat euro võrra. Põhivarade maht kasvas 4,1% ehk 67,5 tuhat euro võrra.

Passiivis vähenesid lühiajalised kohustused 469,4 tuhande euro võrra ehk 75 % kuid pikaajalised kohustused kasvasid 100,5 tuhande euro võrra ehk 17,7%. Tervikuna lühiajaliste kohustuste osa bilansis on vähenenud – 26,2%-st 2014.aastal kuni 6,8%-ni 2015. aastal. Omakapitali osa bilansis on kasvanud – 50,4%-st 2014.aastal kuni 64,4% 2015. aastal.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2015	2014
Käibe kasv (+), langus (-)	9,3 %	-6,6%
Kasumi kasv (+), langus(-)	78,1 %	158,5%
Ärirentaablus	-2,0%	4,8%
Puhasrentaablus	1,4 %	6,7 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja-kordades	4,0	1,2
Koguvara rentaablus ROA	1,0 %	4,4 %
Omakapitali tootlus ROE	1,7 %	9,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Kasumi kasv(+),langus (-) (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Organisatsioon

Gruppi kuuluvates ettevõtetes töötas 2015. aastal keskmiselt 13 inimest. Kulud tööjõule moodustasid 216,7 tuhat eurot, mis on 7,9 % võrra vähem kui eelmisel aastal. Kontserni emaettevõttes on 1 töölepingulist töötajat, kelle töötasu moodustas 22,5 tuhat eurot. Juhatus ja Nõukogu liikmete tasu moodustas 2,4 tuhat eurot.

Lähituleviku plaanid

Andrese Grupi AS 2016 aasta peamiseks eesmärgiks on Balti regioonis turuosa hoidmine, Skandinaavia ja Lääne-Euroopa riikidesse ekspordi müügimahtude suurendamine ning aktiivsete meetmete kasutusele võtmine uute kaubamineku turgude leidmiseks ning rohkelt tootmiskulude vähendamine ja kärpimine. Grupi eesmärgiks 2016 aastal on müügimahtude suurendamine 1,8 miljoni eurot tasemele ja hoida üldrentaablust tasemel 2,5%.

Dividendipoliitika kohta juhatuse seisukoht on põhinenud dividendide väljamaksete ülejäägi põhimõtte mudeli baasil (residual dividend model). Otsuste vastuvõtmisel, juhatus võtab arvesse ettevõtte investeerimisvõimalusi, kapitali sihtstruktuurist, samuti ka välifinantseerimis allikate hinnast ja kättesaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 914	33 556	2
Nõuded ja ettemaksed	555 197	378 055	3
Varud	8 715	345 456	7
Kokku käibevara	620 826	757 067	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 434	267 483	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 000	1 290 000	11
Materiaalne põhivara	48 062	62 953	12
Immateriaalne põhivara	6 765	9 313	13
Kokku põhivara	1 697 261	1 629 749	
Kokku varad	2 318 087	2 386 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 996	239 334	15
Võlad ja ettemaksed	73 825	386 929	16
Kokku lühiajalised kohustused	156 821	626 263	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	668 477	567 970	15
Kokku pikaajalised kohustused	668 477	567 970	
Kokku kohustused	825 298	1 194 233	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	19
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 778	1 016 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 211	106 054	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 209 389	1 192 557	
Vähemusesalus	283 400	26	
Kokku omakapital	1 492 789	1 192 583	
Kokku kohustused ja omakapital	2 318 087	2 386 816	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 715 876	1 590 243	20
Muud äritulud	1 630	14 989	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 173 313	-995 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-295 301	-281 352	
Tööjõukulud	-216 685	-235 384	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 749	-15 673	12,13
Muud ärikulud	-50 444	-71	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 986	77 040	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 848	78 902	24
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 889	16 519	25
Intressikulud	-35 401	-48 778	26
Muud finantstulud ja -kulud	7 261	-17 629	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 611	106 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 611	106 054	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	23 211	106 054	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 400	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 986	77 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 749	15 673	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	221	-6 999	23
Kokku korrigeerimised	16 970	8 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 732	40 588	
Varude muutus	336 741	20 296	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181 504	-16 345	
Kokku rahavood äritegevusest	271 953	130 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 482	-21 366	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-585	
Antud laenud	-300 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	
Laekunud intressid	8 816	5 929	
Laekunud dividendid	6 240	2 400	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-108	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-281 534	-6 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	785 000	68 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-832 018	-101 522	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-128 904	-1 003	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 909	-2 665	
Makstud intressid	-35 554	-37 947	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	280 000	0	
Makstud dividendid	-8 240	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 318	-17 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 057	-92 766	
Kokku rahavood	23 476	31 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 556	2 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 476	31 365	
Valuutakursside muutuste mõju	-118	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 914	33 556	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	64 000	6 400	1 016 103	26	1 086 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 054		106 054
31.12.2014	64 000	6 400	1 122 157	26	1 192 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 211	3 400	26 611
Emiteeritud aktsiakapital				280 000	280 000
Makstud dividendid			-8 240		-8 240
Muud muutused omakapitalis			1 861	-26	1 835
31.12.2015	64 000	6 400	1 138 989	283 400	1 492 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrese Grupi AS ja Andrese Grupi kontserni konsolideeritud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse-Standardid (IFRS). Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt. Emaettevõtja kajastab aruandes tütarettevõtjat konsolideeritult. Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Sisekäibed ja sisemised realiseerimata kasumiosad on elimineeritud. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. AS Andrese Grupi kui kontserni emaettevõtte on registreeritud Tallinnas. Ettevõtte asukoht ja põhilise tootmistegevus toimub Tallinnas, A.H.Tammsaare 47. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ -11. Kasumiaruande skeem on nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Andrese Grupi konsolideerimata finantsaruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendiga. Konsolideeritud majandusaasta aruandes investeringud tütarettevõttesse on kajastatud rida-realt konsolideerimise meetodil. Omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Elimineeritud on kõik olulised omavaheliste tehingute mõjud ning vastastikused nõuded ja kohustused. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud aruannetes kajastatud eraldi kirjena. Bilansis ja kasumiaruandes viiakse varad ja kohustused, kulud ja tulud kontserni kui majandusüksuse soetusmaksumusse. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 31-34, on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1.jaanuarist 2013 muudetud arvestuspõhimõtet tütarettevõtja kajastamisel- tütarettevõtjat kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel tema soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle AS Andrese Grupi on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Andrese Grupi AS omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50 % sidusettevõtja hääleõigusest.

AS Andrese Grupi raamatupidamise aastaaruannetes kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse pikaajalised investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse algselt nende soetusmaksumuses, milleks on:

- (a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus ja
- (b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud sidusettevõtja netovara bilansiline väärtus vastavalt põhimõtetele, mis kehtivad korrigeeritud ostumeetodi kohta. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse AS Andrese Grupi omakapitali vähenemise või suurenemisena. Hiljem korrigeeritakse pikaajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla

tema viimase bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Sidusettevõtjate poolt makstavad dividendid kajastatakse AS Andrese Grupi aruandes tuluna hetkel, kui Andrese Grupi AS tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtja soetamist Andrese Grupi AS poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, valmis- ja lõpetamata toodang ning edasimüümise eesmärgil soetatud kaubad. Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse õiglase väärtuse meetodi järgi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad asumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed - 15-30% aastas.
- muu inventar - 20-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optiooni kasutavad.
3. Lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
4. Renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad ning muud lõhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurus saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, s'ltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Andrese Grupi AS käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte aktsionärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 759	779
Arvelduskontod	35 455	32 777
Deposiit	17 700	0
Kokku raha	56 914	33 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 914	72 914	4
Ostjatelt laekumata arved	72 914	72 914	
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 507	119 507	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 714	2 714	5
Muud nõuded	356 284	356 284	6
Laenunõuded	300 000	300 000	
Viitlaekumised	56 284	56 284	
Ettemaksed	3 778	3 778	
Tulevaste perioodide kulud	3 778	3 778	
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 197	555 197	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 656	145 656	4
Ostjatelt laekumata arved	145 656	145 656	
Nõuded seotud osapoolte vastu	155 136	155 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 103	28 103	5
Muud nõuded	46 351	46 351	6
Viitlaekumised	46 351	46 351	
Ettemaksed	2 809	2 809	
Tulevaste perioodide kulud	2 809	2 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 055	378 055	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		145 656
Kokku nõuded ostjate vastu		145 656

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 966	11 977	1 031
Üksikisiku tulumaks		2 758		2 708
Erisoodustuse tulumaks		5		112
Sotsiaalmaks		5 753		6 961
Kohustuslik kogumispension		278		317
Töötuskindlustusmaksed		356		463
Intress		4		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		486		
Ettemaksukonto jääk	2 714		16 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 714	19 606	28 103	11 592

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	300 000	300 000
Viitlaekumised	56 284	56 284
Kokku muud nõuded	356 284	356 284
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	46 351	46 351
Kokku muud nõuded	46 351	46 351

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	8 326	276 532
Valmistoodang	389	68 800
Ettemaksed varude eest	0	124
Kokku varud	8 715	345 456

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	342 434	267 483	10
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 434	267 483	

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11328134	Andrese Dekoori AS	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100
12919205	CAB Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara	0	50
10784793	Garant-Holding OÜ	Eesti	Lehtklaasi hulgimüük	76	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
Andrese Dekoori AS	100 000			100 000
CAB Investments OÜ	0	280 000		280 000
Garant-Holding OÜ	1 943		-1 943	0
Kokku	101 943	280 000	-1 943	380 000

Garant-Holding OÜ - likvideeritud.

Harju Maakohtu 29.01.2016.a. kohtumäärusega (tsiviilasja nr 2-15-17852) otsustati sundlõpetada GARANT-HOLDING OSAÜHING ja kustutada registrist GARANT-HOLDING OSAÜHING. GARANT-HOLDING OSAÜHING on äriregistrist kustutatud.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10616334	Andrese Klaasistudio OÜ	Eesti	Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	40	40
10456362	Andrese Soolaladu OÜ	Eesti	Soola hulgimüük	20	20
11965019	AndresAgro OÜ	Eesti	Seemnete ja loomasööda hulgimüük	50	50
10103043	Andrese Klaasi AS	Eesti	Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	5.20	5.20
40003509472	Stikla Serviss SIA	Läti	Klaasi hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Andrese Klaasistudio OÜ	30 572		19 037	49 609
Andrese Soolaladu OÜ	40 557	-7 840	20 110	52 827
AndresAgro OÜ	0			0
Andrese Klaasi AS	0			0
Stikla Serviss SIA	196 354		43 644	239 998
Kokku	267 483	-7 840	82 791	342 434

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 290 000
31.12.2014	1 290 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2015	1 300 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 997	105 581
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-48 643	-17 969

Kinnisvara aadressil BETOONI 7/9 on panditud AS Nordea Bank kasusks. Lisas 15 kirjeldatud laenukohustuse tagatiseks.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	56 934	5 000	28 967	90 901	23 782	114 683
Akumuleeritud kulum	-48 504	-1 587	-18 701	-68 792	-23 782	-92 574
Jääkmaksumus	8 430	3 413	10 266	22 109	0	22 109
Ostud ja parendused	45 149		1 146	46 295	6 440	52 735
Amortisatsioonikulu	-9 144	-1 303	-95	-10 542	-848	-11 390
Müügid	-501			-501		-501
31.12.2014						
Soetusmaksumus	53 337	5 000	30 113	88 450	30 222	118 672
Akumuleeritud kulum	-9 403	-2 890	-18 796	-31 089	-24 630	-55 719
Jääkmaksumus	43 934	2 110	11 317	57 361	5 592	62 953
Ostud ja parendused			11 609	11 609	5 049	16 658
Muud ostud ja parendused			11 609	11 609	5 049	16 658
Amortisatsioonikulu	-5 896	-1 333	-5 810	-13 039	-543	-13 582
Müügid	-7 000	-411	-5 507	-12 918	-5 049	-17 967
31.12.2015						
Soetusmaksumus	46 337	2 750	21 402	70 489	27 553	98 042
Akumuleeritud kulum	-15 299	-2 384	-9 793	-27 476	-22 504	-49 980
Jääkmaksumus	31 038	366	11 609	43 013	5 049	48 062

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		7 500
Muud masinad ja seadmed		7 500
Kokku		7 500

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 064	15 004	18 068
Akumuleeritud kulum	-1 760	-4 991	-6 751
Jääkmaksumus	1 304	10 013	11 317
Ostud ja parendused	89	2 190	2 279
Amortisatsioonikulu	-1 033	-3 250	-4 283
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 153	17 194	20 347
Akumuleeritud kulum	-2 793	-8 241	-11 034
Jääkmaksumus	360	8 953	9 313
Ostud ja parendused	771	5 321	6 092
Amortisatsioonikulu	-229	-2 938	-3 167
Müügid		-5 900	-5 900
Muud muutused	427		427
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 113	6 775	8 888
Akumuleeritud kulum	-784	-1 339	-2 123
Jääkmaksumus	1 329	5 436	6 765

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	20 075	11 314	8 761	3.65	eurot	2017
Kapitalirendinõuded kokku	20 075	11 314	8 761			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused kokku	20 075	11 314	8 761			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	30 984	10 909	20 075	3.65	eurot	2017
Kapitalirendikohustused kokku	30 984	10 909	20 075			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	2 441	36 241
Kokku	2 441	36 241

Aruandeperioodil makstud - 10 909 eurot.

Aruandeperioodil makstud intressid - 1 062 eurot.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Masterkaart	10	10			16.00	Eurot	2016	
Lühiajalised laenud kokku	10	10						
Lühiajalised võlakirjad								
Seotud firmade laenud	20 000	20 000			5.0	Eurot	2016	
Lühiajalised võlakirjad kokku	20 000	20 000						
Pikaajalised laenud								
Nordea Bank	591 388	51 672	539 716		3.2	Eurot	2018	
Pikaajalised laenud kokku	591 388	51 672	539 716					
Pikaajalised võlakirjad								
Seotud firmade laenud	120 000	0	120 000		5.0	Eurot	2018	
Pikaajalised võlakirjad kokku	120 000		120 000					
Kapitalirendikohustused kokku	20 075	11 314	8 761					14
Laenukohustused kokku	751 473	82 996	668 477					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediidi	127 900	127 900			5.5	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	127 900	127 900						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	648 420	100 525	547 895		3.5	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	648 420	100 525	547 895					
Kapitalirendikohustused kokku	30 984	10 909	20 075					14
Laenukohustused kokku	807 304	239 334	567 970					

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 600 000,00 eurot Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 562	24 562	17
Võlad töövõtjatele	7 749	7 749	
Maksuvõlad	19 606	19 606	
Muud võlad	21 573	21 573	
Muud viitvõlad	21 573	21 573	18
Saadud ettemaksed	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 825	73 825	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 320	230 320	17
Võlad töövõtjatele	10 135	10 135	
Maksuvõlad	11 592	11 592	
Muud võlad	131 243	131 243	18
Intressivõlad	153	153	
Muud viitvõlad	131 090	131 090	
Saadud ettemaksed	3 639	3 639	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 929	386 929	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sh eurodes	24 562	230 320
Kokku võlad tarnijatele	24 562	230 320

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	21 573	21 573
Tagastatav summa vastavalt kinnistu rendi lepingule	17 000	17 000
Muud	4 573	4 573
Kokku muud võlad	21 573	21 573

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	153	153
Muud viitvõlad	131 090	131 090
Kokku muud võlad	131 243	131 243

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 073 317	802 539
Läti	103 710	147 524
Leedu	50 742	63 665
Rootsi	19 139	38 544
Soome	330 479	367 678
Saksamaa	2 074	1 950
Poola	23 491	44 700
Austria	3 397	1 960
Holland	12 212	8 356
Tšehhi	21 246	29 178
Suurbritannia	262	5 305
Prantsusmaa	8 961	26 712
Belgia	12 997	0
Slovakkia	10 528	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 896	10 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 687 451	1 548 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia	6 622	0
Venemaa	17 067	30 277
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 736	11 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	28 425	41 743
Kokku müügitulu	1 715 876	1 590 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 23199 Muude klaastoodete ja tehnilise klasi tootmine	1 564 305	1 411 515
EMTAK 4752 Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	0	3 480
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara	123 168	122 441
EMTAK 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	19 080	45 623
EMTAK 47911 Jaemüük posti või Interneti teel	9 323	7 184
Kokku müügitulu	1 715 876	1 590 243

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 999
Muud	1 630	7 990
Kokku muud äritulud	1 630	14 989

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	161 682	176 064
Sotsiaalmaksud	55 003	59 320
Kokku tööjõukulud	216 685	235 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	221	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	50 219	71
Muud	4	0
Kokku muud ärikulud	50 444	71

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 943	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	82 791	78 902
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 848	78 902

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	8 889	16 519
Intressitulu laenudelt	8 889	16 519
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 889	16 519

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-34 339	-48 289
Intressikulu kapitalirendilt	-1 062	-489
Kokku intressikulud	-35 401	-48 778

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulud -ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	10 000	0
Muud finantskulud	-2 739	-17 629
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 261	-17 629

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Andrese Grupi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	115 118	120 000	165 340	6 339
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 389	20 000	2 560	157 010

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	6 800	146 361	10 000	140 000	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 319	189 453		45 000	86 000

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 163	303 878		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 551	142 529	53 000	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 376	21 833

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 268	32 644
Nõuded ja ettemaksed	506 933	293 432
Kokku käibevara	538 201	326 076
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	842 434	369 426
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 290 000
Materiaalne põhivara	28 975	57 998
Immateriaalne põhivara	7 145	2 029
Kokku põhivara	878 554	1 719 453
Kokku varad	1 416 755	2 045 529
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 324	133 693
Võlad ja ettemaksed	8 261	81 916
Kokku lühiajalised kohustused	19 585	215 609
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 761	567 970
Kokku pikaajalised kohustused	8 761	567 970
Kokku kohustused	28 346	783 579
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 183 310	1 098 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 699	93 328
Kokku omakapital	1 388 409	1 261 950
Kokku kohustused ja omakapital	1 416 755	2 045 529

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	129 935	178 728
Muud äritulud	1 100	14 812
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 436
Mitmesugused tegevuskulud	-122 631	-87 465
Tööjõukulud	-24 908	-44 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 731	-10 038
Muud ärikulud	-7	-71
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 242	47 570
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	80 848	78 902
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 002	16 519
Intressikulud	-25 630	-32 034
Muud finantstulud ja -kulud	90 721	-17 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 699	93 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 699	93 328

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 242	47 570
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 731	10 038
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 999
Kokku korrigeerimised	13 731	3 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 869	39 344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 502	-7 645
Kokku rahavood äritegevusest	5 856	82 308
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 482	-19 282
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 658	7 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 383 342	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-585
Antud laenud	-605 000	0
Antud laenude tagasimaksed	261 000	18 000
Laekunud intressid	18 929	17 418
Laekunud dividendid	6 240	2 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 074 687	25 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	53 000
Saadud laenude tagasimaksed	-759 665	-76 632
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 004	456
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 909	-2 665
Makstud intressid	-25 783	-32 693
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-280 000	0
Makstud dividendid	-8 240	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 318	-17 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 081 919	-76 163
Kokku rahavood	-1 376	31 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 644	1 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 376	31 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 268	32 644

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	64 000	6 400	1 157 580	1 227 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 328	93 328
Muud muutused omakapitalis			-59 358	-59 358
31.12.2014	64 000	6 400	1 191 550	1 261 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 699	134 699
Makstud dividendid			-8 240	-8 240
31.12.2015	64 000	6 400	1 318 009	1 388 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY VOZNYUK	Juhatuse liige	11.05.2016
KRISTINA LATVELITE	Juhatuse liige	11.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Andrese Grupi Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Andrese Grupi Aktsiaselts konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Andrese Grupi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Tatjana Rõbaltšenko

Vandeaudiitori number 62
Artemisia OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 189
Liikuri 12-2
13618 Tallinn
12.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 211
Kokku	1 138 989
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101232	77.91%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19380	14.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644555
Faks	+372 6644556
E-posti aadress	secretary@andres.ee