

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Andrese Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10159492

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6644555

faks: +372 6644556

e-posti aadress: secretary@andres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 14 Laenukohustised	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad tarnijatele	20
Lisa 17 Muud võlad	20
Lisa 18 Aktsiakapital	21
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	23
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 27 Intressitulud	23
Lisa 28 Intressikulud	24
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 30 Seotud osapooled	24
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Andrese Grupi AS on 1996 aastal asutatud valdusfirma. Ettevõtte põhitegevusalaks on pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning renditulult teenimine mitmesugustelt investeeringutelt (masinate, seadmete ja kinnisvara rentimine). Samuti osutab Grupp raamatupidamis-, personalijuhtimise- ja muid ärijuhtimises vajalikke teenuseid konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvatele ettevõtetele.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on klaasi hulgikaubandus ja erinevate klaastoodete valmistamine (tootmine) (saunauksed, peeglid, dušiseinad jms.). 2017. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 2233,0 tuhat eurot ning kasum moodustas 260,1 tuhat eurot.

Kontserni struktuur

Andrese Grupi koosseisu kuuluvad 2017.a lõpuks järgmised ettevõtted :

Ettevõtte	Põhitegevusala	Asukohamaa	Grupi osalus
Andrese Dekoori AS	Seeriatoodang	Eesti	100,00%
CAB Investments OU	Kinnisvara rendile andmine	Eesti	50,0%
Andres Glass Solutions OÜ	Seeriatoodang	Eesti	100,0%

2017 aastal Andrese Grupi AS omandas 100% osaluse firmas Andres Glass Solutions OÜ.

Lisaks tabelis esitatud Grupi poolt täielikult kontrollitavatele ettevõtetele on Andrese Grupi bilansis veel kapitaliosaluse meetodil kajastatud 2017. aasta seisuga osalus järgmistes ettevõtetes:

1. Andrese Klaasistuudio OÜ – 40% (klaasi töötlemine ja klaastoodete jaemüük)
2. Andrese Soolaladu OÜ – 18% (soola hulgimüük)
3. SIA Stikla Serviss - 50% osalus (klaasi hulgimüük)
4. Andrese Klaasi AS – 5% osalus (klaasi töötlemine)
5. AndresAgro OÜ – 50% (sööda hulgimüük)

Kõik ülalnimetatud firmad on kajastatud konsolideeritud majandusaasta aruandes lähtuvalt kaudsele kontrollile.

Makromajanduslik keskkond

Andrese Grupi kontserni koosseisu kuuluvate ettevõtete põhitegevus on seotud peamiselt ehitussektori arendamisega. Eesti ehitussektoril on praegu raske aeg. Selleks, et tegutseda edasi on vaja arendada müügiturud välismaal.

Tulud-kulud

2017.a Grupi müügi- ja teenusmaht suurenes 481,1 % võrra 2016.a. müügi- ja teenusmahuga võrreldes. See on seotud firma Andrese Grupi Solutions OÜ omandamisega.

Eksport suurenes 4 482 % võrra, müügi- ja teenusmaht Eestis suurenes 205% võrra.

Ekspordi osa suurenes 6,5 %-st 2016.a kuni 51,0 %-ni 2017.a.

Bilanss ja investeeringud.

2017. aasta Grupi bilansi maht suurenes 18,1 % ehk 419,9 tuhat euro võrra. Käibevarade maht kasvas 146,3% ehk 494,9 tuhat euro võrra. Põhivarade maht vähenes 3,8 % ehk 75,0 tuhat euro võrra.

Passiivis kasvasid lühiajalised kohustused 602,0 tuhande euro võrra ehk 580,0 % ja pikaajalised kohustused kasvasid 150,7 tuhande euro võrra ehk 21,2,0%. Tervikuna lühiajaliste kohustuste osa bilansis on kasvandud – 4,5%-st 2016.aastal kuni 25,8%-ni 2017. aastal. Omakapitali osa bilansis on vähenenud – 69,4%-st 2016.aastal kuni 56,6 % 2017. aastal.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2016	2017
Müügitulu (tuh.eur)	384,3	2 233,0
Käibe kasv (+),langus (-)	-77,6 %	481,1%
Puhaskasum (tuh.eur)	124,6	284,1
Kasumi kasv (+),langus(-)	351,7 %	148,1%
Ärimentaablus	7,4%	11,1%
Puhasrentaablus	27,3 %	11,6 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja-kordades	3,3	1,2
Koguvara rentaablus ROA	5,4 %	10,4 %
Omakapitali tootlus ROE	7,8 %	15,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv(+), langus (-) (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Organisatsioon

Gruppi kuuluvates ettevõtetes töötas 2017. aastal keskmiselt 15 inimest. Kulud tööjõule moodustasid 256,9 tuhat eurot, mis on 145,0 % võrra rohkem kui eelmisel aastal. Kontserni emaettevõttes on 1 töölepingulist töötajat, kelle töötasu moodustas 22,5 tuhat eurot. Juhatusel liikme tasu ka ei olnud välja makstud.

Lähituleviku plaanid

Andrese Grupi AS 2018 aasta peamiseks eesmärgiks on Balti regioonis turuosa hoidmine, Skandinaavia ja Lääne-Euroopa riikidesse ekspordi müügiimahtude suurendamine ning aktiivsete meetmete kasutusele võtmine uute kaubamineku turgude leidmiseks ning rohkelt tootmiskulude vähendamine ja kärpimine. Grupi eesmärgiks 2018 aastal on müügiimahtude suurendamine 2,5 miljoni eurot tasemele ja hoida üldrentaablust tasemel 4,0%.

Dividendipoliitika kohta juhatuse seisukoht on põhinenud dividendide väljamaksete ülejäägi põhimõtte mudeli baasil (residual dividend model). Otsuste vastuvõtmisel, juhatus võtab arvesse ettevõtte investeerimisvõimalusi, kapitali sihtstruktuurist, samuti ka välifinantseerimisallikate hinnast ja kättesaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 715	77 578	2
Nõuded ja ettemaksed	303 216	260 748	3
Varud	443 254	0	7
Kokku käibevarad	833 185	338 326	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	454 644	429 567	8
Nõuded ja ettemaksed	90 522	230 772	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 000	1 300 000	11
Materiaalsed põhivarad	55 528	13 900	12
Immateriaalsed põhivarad	3 250	4 703	13
Kokku põhivarad	1 903 944	1 978 942	
Kokku varad	2 737 129	2 317 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	513 947	59 364	14
Võlad ja ettemaksed	191 827	44 422	15
Kokku lühiajalised kohustised	705 774	103 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 830	606 070	14
Kokku pikaajalised kohustised	154 830	606 070	
Kokku kohustised	860 604	709 856	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	18
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 840	1 128 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 109	104 854	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 549 349	1 304 243	
Vähemusosalus	327 176	303 169	
Kokku omakapital	1 876 525	1 607 412	
Kokku kohustised ja omakapital	2 737 129	2 317 268	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 233 000	384 296	19
Muud äritulud	183	8 831	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 505 627	-36 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-207 563	-210 761	21
Tööjõukulud	-256 946	-104 870	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 072	-12 593	12,13
Muud ärikulud	0	-36	23
Ärikasum (kahjum)	246 975	28 565	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 000	0	24
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	77 841	97 133	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 260	0	26
Intressitulud	9 861	35 433	27
Intressikulud	-28 600	-27 428	28
Muud finantstulud ja -kulud	-4 220	-9 080	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 117	124 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 117	124 623	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	260 109	104 854	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	24 007	19 769	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	246 975	28 565	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 072	12 593	12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8 467	
Muud korrigeerimised	5 432	0	
Kokku korrigeerimised	21 504	4 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 882	65 419	
Varude muutus	-51 401	8 716	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 761	-29 730	
Kokku rahavood äritegevusest	160 435	77 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 177	-1 986	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	30 083	
Antud laenud	-57 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	30 416	10 000	
Laekunud intressid	8 743	33 476	
Laekunud dividendid	115 003	10 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-939	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 046	81 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 500	7 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-156 576	-73 454	
Arvelduskrediidi saldo muutus	11 720	-10	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-20 075	
Makstud intressid	-27 088	-27 428	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-10 675	0	
Makstud dividendid	-115 003	-10 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 059	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14 538	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 063	-138 005	
Kokku rahavood	12 418	20 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 578	56 914	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 418	20 664	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 281	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 715	77 578	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	64 000	6 400	1 138 989	283 400	1 492 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 854	19 769	124 623
Väljakuulutatud dividendid			-10 000		-10 000
31.12.2016	64 000	6 400	1 233 843	303 169	1 607 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 109	24 007	284 116
Väljakuulutatud dividendid			-115 003		-115 003
Muud muutused omakapitalis			100 000		100 000
31.12.2017	64 000	6 400	1 478 949	327 176	1 876 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrese Grupi AS ja Andrese Grupi kontserni konsolideeritud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017].

Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse-Standardid (IFRS). Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt. Emaettevõtja kajastab aruandes tütarettevõtjat konsolideeritult.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Sisekäibed ja sisemised realiseerimata kasumiosad on elimineeritud. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

AS Andrese Grupi kui kontserni emaettevõtte on registreeritud Tallinnas. Ettevõtte asukoht ja põhilise tootmistegevus toimub Tallinnas, A.H.Tammsaare 47.

Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ -11.

Kasumiaruande skeem on nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Andrese Grupi konsolideerimata finantsaruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendiga. Konsolideeritud majandusaasta aruandes investeringud tütarettevõttesse on kajastatud rida-realt konsolideerimise meetodil. Omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Elimineeritud on kõik olulised omavaheliste tehingute mõjud ning vastastikused nõuded ja kohustused.

Vähemusosa emaettevõtte

kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud aruannetes kajastatud eraldi kirjena. Bilansis ja kasumiaruandes viiakse varad ja kohustused, kulud ja tulud kontserni kui majandusüksuse soetusmaksumusse.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 31-34, on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1.jaanuarist 2017 muudetud arvestuspõhimõtet tütarettevõtja kajastamisel- tütarettevõtjat kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel tema soetusmaksumuses.

Kajastatakse sidusettevõtteid kas (SME IFRS 14.4) kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle AS Andrese Grupi on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Andrese Grupi AS omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50 % sidusettevõtja hääleõigusest.

AS Andrese Grupi raamatupidamise aastaaruannetes kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse pikaajalised investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse algselt nende soetusmaksumuses, milleks on:

(a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus ja

(b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud sidusettevõtja netovara bilansiline väärtus vastavalt põhimõtetele, mis kehtivad korrigeeritud ostumeetodi kohta. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse AS Andrese Grupi omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Hiljem korrigeeritakse pikaajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema viimase bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Sidusettevõtjate poolt makstavad dividendid kajastatakse AS Andrese Grupi aruandes tuluna hetkel, kui Andrese Grupi AS tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtja soetamist Andrese Grupi AS poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, valmis- ja lõpetamata toodang ning edasimüümise eesmärgil soetatud kaubad. Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse õiglase väärtuse meetodi järgi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad asumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed - 15-30% aastas.

- muu inventar - 20-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud

kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti majanduslikku kasu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optiooni kasutavad.
3. Lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
4. Renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurus saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Andrese Grupi AS käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte aktsionärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 763	4 100
Arvelduskontod	58 252	55 778
Deposiit	17 700	17 700
Kokku raha	86 715	77 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	217 765	217 765		4
Ostjatelt laekumata arved	217 765	217 765		
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 772	20 772	67 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 535	17 535		5
Muud nõuded	53 944	30 422	23 522	6
Viitlaekumised	53 944	30 422	23 522	
Ettemaksed	16 722	16 722		
Tulevaste perioodide kulud	16 722	16 722		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 738	303 216	90 522	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 092	22 092		4
Ostjatelt laekumata arved	22 092	22 092		
Nõuded seotud osapoolte vastu	105 290	105 290		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26		5
Muud nõuded	361 742	130 970	230 772	6
Laenunõuded	300 000	69 228	230 772	
Viitlaekumised	61 742	61 742		
Ettemaksed	2 370	2 370		
Tulevaste perioodide kulud	2 370	2 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	491 520	260 748	230 772	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	217 765	22 092
Ostjate seotud osapoolte vastu	5 085	4 470
Muud ostjate	212 680	17 622
Kokku nõuded ostjate vastu	217 765	22 092

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 733	2 082	16	1 281
Üksikisiku tulumaks		4 719		1 899
Erisoodustuse tulumaks		184		0
Sotsiaalmaks		11 514		3 860
Kohustuslik kogumispension		650		226
Töötuskindlustusmaksed		778		197
Intress				0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		486		486
Ettemaksukonto jääk	13 802		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 535	20 413	26	7 949

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	53 944	30 422	23 522
Kokku muud nõuded	53 944	30 422	23 522

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	300 000	69 228	230 772
Viitlaekumised	61 742	61 742	
Kokku muud nõuded	361 742	130 970	230 772

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	396 661	0
Ettemaksed varude eest	46 593	0
Kokku varud	443 254	0

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	454 644	429 567	10
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	454 644	429 567	

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11328134	Andrese Dekoori AS	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100
12919205	CAB Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara	50	50
12884760	Andres Glass Solutions OÜ	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Muud muutused	31.12.2017
Andrese Dekoori AS	100 000	8 059	-100 000	8 059
CAB Investments OÜ	280 000			280 000
Andres Glass Solutions OÜ	0	2 500	82 260	84 760
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	380 000	10 559	-17 740	372 819

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10616334	Andrese Klaasistudio OÜ	Eesti	Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	40	40
10456362	Andrese Soolaladu OÜ	Eesti	Soola hulgimüük	20	18
11965019	AndresAgro OÜ	Eesti	Seemnete ja loomasöödahulgimüük	50	50
10103043	Andrese Klaasi AS	Eesti	Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	5.20	5.20
40003509472	Stikla Serviss SIA	Läti	Klaasi hulgimüük 50	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Andrese Klaasistudio OÜ	76 287		-40 000	-6 477	29 810
Andrese Soolaladu OÜ	60 198	116	-12 880	15 562	62 996
AndresAgro OÜ	0				0
Andrese Klaasi AS	0				0
Stikla Serviss SIA	293 082			68 756	361 838
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	429 567	116	-52 880	77 841	454 644

Osaluse vähenemine firmas Andrese Soolaladu OÜ on seotud osakapitali suurenemisega 1780 euro võrra ning osade ebaproportsionaalse ostmisega osanike poolt.

Andrese Grupi ASile kuulub osa nimiväärtusega 2 160 eurot ehk 18% osakapitalist.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 300 000
31.12.2016	1 300 000
31.12.2017	1 300 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 543	133 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-56 646	-59 858

Kinnisvara aadressil BETOONI 7/9 on panditud AS Nordea Bank kasuks. Lisas 14 kirjeldatud laenukohustuse tagatiseks.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	46 337	2 750	21 402	70 489	27 553	98 042
Akumuleeritud kulum	-15 299	-2 384	-9 793	-27 476	-22 504	-49 980
Jääkmaksumus	31 038	366	11 609	43 013	5 049	48 062
Ostud ja parendused		1 986		1 986		1 986
Muud ostud ja parendused		1 986		1 986		1 986
Amortisatsioonikulu	-3 708	-466	-3 360	-7 534	-1 284	-8 818
Müügid	-27 330			-27 330		-27 330
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	4 736	21 402	26 138	27 553	53 691
Akumuleeritud kulum	0	-2 850	-13 153	-16 003	-23 788	-39 791
Jääkmaksumus	0	1 886	8 249	10 135	3 765	13 900
Ostud ja parendused	50 314	2 890	2 750	55 954	1 112	57 066
Muud ostud ja parendused	50 314	2 890	2 750	55 954	1 112	57 066
Amortisatsioonikulu	-7 893	-1 535	-4 450	-13 878	-1 560	-15 438
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 314	7 626	24 152	82 092	28 665	110 757
Akumuleeritud kulum	-7 893	-4 385	-17 603	-29 881	-25 348	-55 229
Jääkmaksumus	42 421	3 241	6 549	52 211	3 317	55 528

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		30 083
Transpordi- vahendid		30 083
Kokku		30 083

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 113	6 775	8 888
Akumuleeritud kulum	-784	-1 339	-2 123
Jääkmaksumus	1 329	5 436	6 765
Amortisatsioonikulu	-816	-1 246	-2 062
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 113	6 775	8 888
Akumuleeritud kulum	-1 600	-2 585	-4 185
Jääkmaksumus	513	4 190	4 703
Amortisatsioonikulu	-272	-1 181	-1 453
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 113	6 775	8 888
Akumuleeritud kulum	-1 872	-3 766	-5 638
Jääkmaksumus	241	3 009	3 250

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Üriidiline isik 1	9 500	9 500			3.00	Euro	30.11.2018
Üriidiline isik 2	11 720	11 720			4.95	Euro	21.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	21 220	21 220					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	485 852	485 852			3.2	Euro	20.04.2018
Üriidiline isik 1	120 000		120 000		5.0	Euro	15.10.2021
Üriidiline isik 2	1 108	767	341			Euro	20.06.2019
Üriidiline isik 3	16 590	2 629	13 961		1.73	Euro	15.03.2022
Üriidiline isik 4	24 007	3 479	20 528		1.73	Euro	15.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	647 557	492 727	154 830				
Laenukohustised kokku	668 777	513 947	154 830				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Üriidiline isik 1	6 000	6 000			3.0	Euro	30.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	539 434	53 364	486 070		3.2	Euro	20.04.2018
Üriidiline isik 1	120 000		120 000		5.0	Euro	15.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	659 434	53 364	606 070				
Laenukohustised kokku	665 434	59 364	606 070				

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 427	111 427	16
Võlad töövõtjatele	17 297	17 297	
Maksuvõlad	20 413	20 413	5
Muud võlad	26 538	26 538	17
Muud viitvõlad	26 538	26 538	
Saadud ettemaksed	16 152	16 152	
Muud saadud ettemaksed	16 152	16 152	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 827	191 827	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 626	11 626	16
Võlad töövõtjatele	7 413	7 413	
Maksuvõlad	7 949	7 949	5
Muud võlad	17 434	17 434	17
Muud viitvõlad	17 434	17 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 422	44 422	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sh eurodes	111 427	11 626
Kokku võlad tarnijatele	111 427	11 626

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	26 538	26 538
Tagastatav summa vastavalt kinnistu rendi lepingule	17 000	17 000
Muud	9 538	9 538
Kokku muud võlad	26 538	26 538

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17 434	17 434
Tagastatav summa vastavalt kinnistu rendi lepingule	17 000	17 000
Muud	434	434
Kokku muud võlad	17 434	17 434

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 095 280	359 464
Läti	214 140	391
Leedu	123 094	0
Prantsusmaa	67 189	0
Soome	343 521	-59
Belgia	65 269	0
Saksamaa	45 409	0
Tšehhi	46 984	0
Poola	25 121	0
Rootsi	21 487	0
Holland	16 050	0
Ungari	14 419	0
Suurbritannia	9 296	0
Slovakkia	6 692	24 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	36 568	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 130 519	384 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	33 681	0
Norra	23 129	0
Serbia	13 869	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	31 802	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	102 481	0
Kokku müügitulu	2 233 000	384 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 23199 Muude klaastoodete ja tehnilise klasi tootmine	2 042 951	121 105
EMTAK 4752 Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	0	2 650
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara	163 938	242 681
EMTAK 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	13 200	9 200
EMTAK 47911 Jaemüük posti või Interneti teel	12 911	8 660
Kokku müügitulu	2 233 000	384 296

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	8 467
Muud	183	364
Kokku muud äritulud	183	8 831

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-99 891	-94 208
Energia	-21 402	-18 349
Elektrienergia	-13 956	-13 033
Kütus	-7 446	-5 316
Mitmesugused bürookulud	-14 237	-17 116
Lähetuskulud	-5 246	-3 920
Koolituskulud	-514	-142
Riiklikud ja kohalikud maksud	-261	-152
Vesi	-8 541	-7 939
Transpordikulud	-4 509	-4 827
Remont ja holdus	-21 729	-33 251
Reklaamikulud	0	-5 907
Auditiori teenus	-4 330	-3 140
Maamaks	-4 063	-4 063
Konsultatsioonid	-7 124	-3 584
Arvutikulud	-8 972	0
Muud	-6 744	-14 163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-207 563	-210 761

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-191 139	-78 353
Sotsiaalmaksud	-65 807	-26 517
Kokku tööjõukulud	-256 946	-104 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	5

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-36
Kokku muud ärikulud	0	-36

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-100 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 000	0

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	77 841	97 133
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	77 841	97 133

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	82 260	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 260	0

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	9 861	35 433
Kokku intressitulud	9 861	35 433

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-28 466	-26 833
Intressikulu kapitalirendilt	-134	-595
Kokku intressikulud	-28 600	-27 428

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 281	0
Tulud -ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	0	0
Muud finantskulud	-939	-9 080
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 220	-9 080

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Andrese Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	131 568	3 069	106 862	126 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 396	498	2 898	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Stikla Serviss SIA	45 000	3.0	Euro	30.09.2022

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Stikla Serviss SIA	10 000	5.0	Euro	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	29 451	264 926	0	16 755
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 312	76 435	0	34 000

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 925	58 960
Nõuded ja ettemaksed	117 811	256 230
Kokku käibevarad	174 736	315 190
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 387	929 567
Nõuded ja ettemaksed	23 522	230 772
Materiaalsed põhivarad	2 422	1 886
Immateriaalsed põhivarad	3 640	5 093
Kokku põhivarad	1 280 971	1 167 318
Kokku varad	1 455 707	1 482 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 297	7 498
Kokku lühiajalised kohustised	9 297	7 498
Kokku kohustised	9 297	7 498
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 607	1 308 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 403	96 601
Kokku omakapital	1 446 410	1 475 010
Kokku kohustised ja omakapital	1 455 707	1 482 508

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	129 641	130 798
Muud äritulud	0	6 566
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 207	-2 570
Mitmesugused tegevuskulud	-119 918	-136 641
Tööjõukulud	-23 089	-23 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 029	-7 606
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 602	-32 542
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-100 000	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	77 841	97 133
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 260	0
Intressitulud	42 904	41 685
Intressikulud	0	-595
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 403	96 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 403	96 601

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 602	-32 542
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 029	7 606
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 562
Kokku korrigeerimised	2 029	1 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 676	6 346
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 799	-763
Kokku rahavood äritegevusest	-16 450	-25 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 112	-1 986
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	30 083
Antud laenud	-52 500	-7 500
Antud laenude tagasimaksed	36 916	28 500
Laekunud intressid	41 786	39 728
Laekunud dividendid	115 003	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140 093	98 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-20 075
Makstud intressid	0	-595
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-10 675	0
Makstud dividendid	-115 003	-10 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 678	-45 218
Kokku rahavood	-2 035	27 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 960	31 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 035	27 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 925	58 960

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	64 000	6 400	1 318 009	1 388 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 601	96 601
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2016	64 000	6 400	1 404 610	1 475 010
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-809 567	-809 567
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			727 177	727 177
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	64 000	6 400	1 322 220	1 392 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 403	86 403
Väljakuulutatud dividendid			-115 003	-115 003
31.12.2017	64 000	6 400	1 376 010	1 446 410
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-827 463	-827 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 023 423	1 023 423
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	64 000	6 400	1 571 970	1 642 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY VOZNYUK	Juhatuse liige	28.05.2018
KRISTINA LATVELITE	Juhatuse liige	28.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Andrese Grupi Aktsiaselts aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Andrese Grupi Aktsiaselts ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Antud juhul on kinnisva hindamata. Viimane hinnang toimus 2015 aasta lõpus. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud mul hinnata, millises maksumuses oleks tulnud bilansis kajastada kinnisvarainvesteeringuid. Juhul kui ülalviidatud kinnisvara õiglane väärtus osutuks madalamaks või kõrgemaks kui bilansiline maksumus, tuleks kinnisvara alla hinnata või juurde hinnata, mille tulemusel väheneksid või suureneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse või juurdehindluse summa võrra. Märkuse põhjutanud asjaolu eksisteerib ka algsaldodes

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeauditiitori number 62

osaühing Artemisia

Auditioretevõtja tegevusloa number 189

Liikuri tn 12-2, Tallinn, Harju maakond, 13618

28.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 109
Kokku	1 478 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102330	78.93%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14400	11.11%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	12911	9.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644555
Faks	+372 6644556
E-posti aadress	secretary@andres.ee