

249383

ASSET MENTED

OSAÜHING NORDINGTON INVEST

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

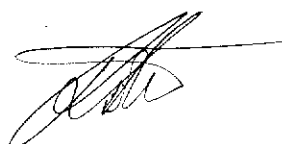
Address: Lastekodu 6-9
10113 Tallinn
Eesti Vabariik

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Äriregistri nr.: 11223648

Telefon: 5 039 085
5 027 684

E-mail: riar@hot.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

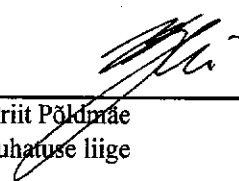
OÜ Nordington Invest on asutatud 2006. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraarendus, selleks on soetatud maa, millele on algatatud detailplaneering kortermajade ehitamiseks.

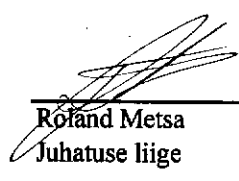
Ettevõtte juhatus on kabeliikmeline, neile tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid 2006.aastal ei olnud.

Tallinn, 01. juuni 2006



Priit Põldmäe
Juhatuseliige



Roland Metsa
Juhatuseliige


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon


Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Nordington Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordington Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Nordington Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 01. juuni 2006



Priit Põldmäe
Juhatuseliige



Roland Metsa
Juhatuseliige

Bilanss

kroonides

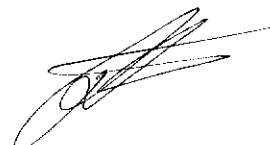
	Lisa	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		22 931
Käibevara kokku		22 931
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 073 784
Põhivara kokku		1 073 784
AKTIVA KOKKU		1 096 715
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	3	1 075 000
Võlad tarnijatele		217
Muud võlad		423
Lühiajalised kohustused kokku		1 075 640
KOHUSTUSED KOKKU		1 075 640
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses		40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-18 925
OMAKAPITAL KOKKU		21 075
PASSIVA KOKKU		1 096 715



Kasumiaruanne

kroonides

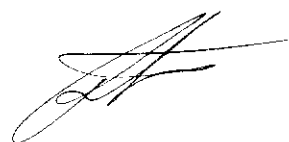
	Lisa	2006
Müügitulu		1 034
Müüdnud teenuste kulu		-1 185
Brutokasum		-151
Üldhalduskulud		-93
Muud ärikuulud		-45
Ärikasum		-289
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud		0
Finantskulud		5
		-18 641
Kokku finantstulud ja -kulud		-18 636
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-18 925



Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-289
Äritegevusega seotud nõuete muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		217
Makstud intressid		-18 218
Kokku rahavood äritegevusest		-18 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetamine		-1 073 784
Saadud intressid		5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 073 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapitali sissemaks		40 000
Saadud laenud		1 075 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 115 000
Kokku ettevõtte rahavood		22 931
Raha ja pangakontod perioodi alguses		0
Raha ja pangakontode muutus		22 931
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		22 931



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2006	0	0	0	0
Osakapital	40 000			40 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-18 925	-18 925
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-18 925	21 075

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nordington Invest 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arendamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Nordington Invest OÜ olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital kasumi tekkimisel.

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 073 784
Arvestatud kulum	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 073 784

Lisa 3

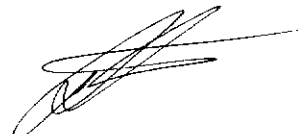
Laenukohustused

31. 12. 2006	Kohustuse jääk
Lühiajaline pangalaen	575 000
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	500 000

Lisa 4

Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Osade eest tasuti rahas. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud osakapital on 160 000 krooni.

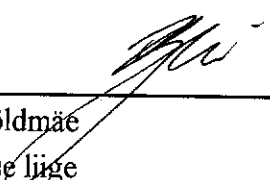


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

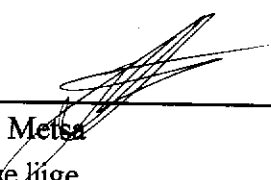
OÜ Nordington Invest esimese tegevusaasta kahjum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta puhaskahjum 18 925

Tallinn, 01. juuni 2007



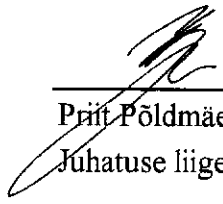
Priit Põldmäe
Juhatuselüige




Roland Metsa
Juhatuselüige

Juhatuse allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Nordington Invest majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku otsusega ja allkirjastati 08. juunil 2007.a.



Priit Põldmäe
Juhatuse liige



Roland Metsa
Juhatuse liige

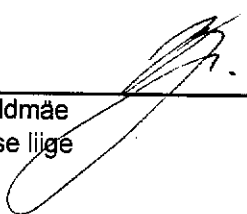
OÜ NORDINGTON INVEST

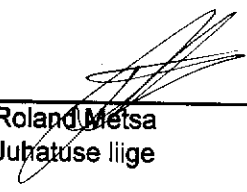
Registrikood : 11223648

Address: Lastekodu 6 - 9, Tallinn 10113

Osanike nimekiri seisuga 31. 12. 2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osade arv	Omandamise aeg
Priit Põldmäe	Eesti Vabariik	36808040215	20000	1	märts 2006
Raili Metsa	Eesti Vabariik	46806120218	20000	1	märts 2006


Priit Põldmäe
Juhatuse liige


Roland Metsa
Juhatuse liige