

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Olio Projekti Osaühing

registrikood: 10070834

tänavatalu nimi, Pärnu mnt. 67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kilingi-Nõmme

vald: Saarde

postisihthumber: 86305

maakond: Pärnumaa

telefon: +3725013325

e-posti aadress: info@olio.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Olio Projekti osaühing on tegutsenud alates 1994.aastast jaekaubanduse alal. Alates 2006.aastast tegeleb osaühing ehitusteenuse pakkumisega.

Olio Projekti osaühingu peamine tegevusala 2009.aastal oli vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2009.aastal oli Olio Projekti osaühingu käive 6,7 milj.krooni, käibe langus 38% eelmise aastaga võrreldes. Põhilised objektid olid Pärnus vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus AS Merko Ehitus alltöövõtjana.

Konkurents ehitustööde turul on tugev. Eesmärk on säilitada eelmise aasta käibe tase, kuid kasumi osas on seoses väga tiheda konkurentsiga oodata väikest langust.

Osaühingul on kaks osanikku, kes on juhatuse liikmed.

Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud.

Aastaaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärane äritegevus. Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2009.a.	2008.a.
Käibekapital / Käibevara- lühiajalised kohustused / krooni	431 950.-	1 836 069.-
Likviidsuskordaja /Käibevara- varud : lühiajalised kohustused /	1,42	2,29
Käiberentaablus /Puhaskasum : müügitulu x 100 / %	-36,4 %	11,0 %
Varade tulukus ROA / Puhaskasum: varad x 100 / %	-41,6%	21,1 %

Kilingi-Nõmmes, 10.02.2010.a.

Juhatuse liige Alar Oks

Juhatuse liige Liina Lensment

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Olio Projekti osühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Olio Projekti osühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige Alar Oks

Juhatusel liige Liina Lensment

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	755 927	1 701 362	2
Nõuded ja ettemaksed	716 320	1 555 382	3
Kokku käibevara	1 472 247	3 256 744	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 359 569	6 007 797	5
Kokku põhivara	4 359 569	6 007 797	
Kokku varad	5 831 816	9 264 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	628 895	1 087 469	8
Võlad ja ettemaksed	411 402	333 206	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 040 297	1 420 675	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 003 991	1 632 886	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 003 991	1 632 886	
Kokku kohustused	2 044 288	3 053 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 100 980	4 139 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423 452	1 961 741	
Kokku omakapital	3 787 528	6 210 980	
Kokku kohustused ja omakapital	5 831 816	9 264 541	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 654 808	17 763 896	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 617 202	-10 880 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-636 746	-429 521	
Tööjõukulud	-2 046 212	-2 840 802	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 648 228	-1 436 758	5
Ärikasum (-kahjum)	-2 293 580	2 176 807	
Finantstulud ja -kulud	-129 872	-215 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 423 452	1 961 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423 452	1 961 741	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 293 580	2 176 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 648 228	1 436 758	5
Kokku korrigeerimised	1 648 228	1 436 758	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	839 062	1 091 825	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 196	-339 520	
Kokku rahavood äritegevusest	271 906	4 365 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 136 764	5
Laekunud intressid	2 074	2 408	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 074	-1 134 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 000	201 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-152 000	-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-986 469	-1 976 907	6
Makstud intressid	-131 946	-217 474	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 219 415	-2 093 381	
Kokku rahavood	-945 435	1 138 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 701 362	563 229	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-945 435	1 138 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755 927	1 701 362	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	4 139 239	4 249 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 961 741	1 961 741
31.12.2008	100 000	10 000	6 100 980	6 210 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 423 452	-2 423 452
31.12.2009	100 000	10 000	3 677 528	3 787 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olio Projekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Olio Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel: nõude brutoväärtus miinus allahindlused, mis on kajastatud eraldi kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" miinusmärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000.- krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Olio Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	139 301	1 468
Arvelduskontod	616 626	1 699 894
Kokku raha	755 927	1 701 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	696 857	1 555 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 463	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	716 320	1 555 382

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 463		7 486
Üksikisiku tulumaks		26 373	62 051
Sotsiaalmaks		59 365	116 377
Kohustuslik kogumispension			5 791
Töötuskindlustusmaksed		7 313	3 072
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 463	93 051	194 777

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		5 159 275	5 159 275
Akumuleeritud kulum		-876 484	-876 484
Jääkmaksumus		4 282 791	4 282 791
Ostud ja parendused	79 900	3 081 864	3 161 764
Amortisatsioonikulu		-1 436 758	-1 436 758
31.12.2008			
Soetusmaksumus	79 900	8 241 139	8 321 039
Akumuleeritud kulum		-2 313 242	-2 313 242
Jääkmaksumus	79 900	5 927 897	6 007 797
Amortisatsioonikulu		-1 648 228	-1 648 228
31.12.2009			
Soetusmaksumus	79 900	8 241 139	8 321 039
Akumuleeritud kulum		-3 961 470	-3 961 470
Jääkmaksumus	79 900	4 279 669	4 359 569

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 632 886	628 895	1 003 991	
Kapitalirendikohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	2 619 355	986 469	1 632 886	
Kapitalirendikohustused kokku	2 619 355	986 469	1 632 886	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			2 983 417			2 983 417
31.12.2008			4 126 417			4 126 417

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	149 688	221 599
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	159 461	149 688
1-5 aasta jooksul	282 159	411 620

Vara tagastamistähtaeg on 15.03.2012.a.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	
Laenukohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised võlakohustused	101 000	101 000		
Lühiajalised laenud kokku	101 000	101 000		
Kapitalirendikohustused kokku	2 619 355	986 469	1 632 886	
Laenukohustused kokku	2 720 355	1 087 469	1 632 886	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	189 045	31 780
Võlad töövõtjatele	129 306	106 649
Maksuvõlad	93 051	194 777
Kokku võlad ja ettemaksed	411 402	333 206

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 654 808	17 763 896
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 654 808	17 763 896
Kokku müügitulu	6 654 808	17 763 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kanalisatsioonitrasside ehitus	6 654 808	17 763 896
Kokku müügitulu	6 654 808	17 763 896

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 528 288	2 131 116
Sotsiaalmaksud	517 924	709 686
Kokku tööjõukulud	2 046 212	2 840 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	101 000

2009.aastal on OÜ Olio Projekt juhatuse liige andnud ettevõttele lühiajalist laenu 51 000.- krooni.
 2009.aastal on OÜ Olio Projekt tagasi maksnud juhatuse liikmele lühiajalist laenu 152 000.- krooni.
 Bilansipäeva seisuga ei ole saldosisid tehingutest seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Olio Projekti Osühing (registrikood: 10070834) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR OKS	Juhatuse liige	12.02.2010
LIINA LENSMENT	Juhatuse liige	12.02.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Olio Projekti Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Olio Projekti Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Olio Projekti Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Hansen

12.02.2010

Selja küla, Tori vald, Pärnu mk.

Tunnistuse nr: 302

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 100 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423 452
Kokku	3 677 528
Katmine	
Muu	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 677 528
Kokku	3 677 528

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 100 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 423 452
Kokku	3 677 528
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 677 528
Kokku	3 677 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	6654808	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Lensment	46904044212	Eesti	25000 EEK
Alar Oks	36508294219	Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013325
Telefon	+372 4490011
E-posti aadress	info@olio.ee