

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Olio Projekti Osaühing

registrikood: 10070834

tänavatalu nimi, Pärnu mnt. 67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kilingi-Nõmme

vald: Saarde

postisihthnumber: 86305

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725013325

e-posti aadress: info@olio.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Olio Projekti osaühing on tegutsenud alates 1994.aastast jaekaubanduse alal. Alates 2006.aastast tegeleb osaühing ehitusteenuse pakkumisega.

Olio Projekti osaühingu peamine tegevusala 2010.aastal oli vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2010.aastal oli Olio Projekti osaühingu müügitulu 11,0 milj.krooni, käibe kasv 68% eelmise aastaga võrreldes. Põhilised objektid olid Pärnus vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus AS Merko Ehitus alltöövõtjana.

Konkurents ehitustööde turul on tugev. Eesmärk on säilitada eelmise aasta käibe tase, kuid kasumi osas on seoses väga tiheda konkurentsiga oodata väikest langust.

Osaühingul on kaks osanikku, kes on juhatuse liikmed.

Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud.

Aastaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärane äritegevus. Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2010.a.	2009.a.
Käibekapital / Käibevara- lühiajalised kohustused / krooni	464 288.-	431 950.-
Likviidsuskordaja /Käibevara- varud : lühiajalised kohustused /	1,28	1,42
Käiberentaablus /Puhaskasum : müügitulu x 100 / %	0,9 %	-36,4 %
Varade tulukus ROA / Puhaskasum: varad x 100 / %	15,5%	-41,6 %

Kilingi-Nõmmes, 08.02.2011.a.

Juhatuse liige Alar Oks

Juhatuse liige Liina Lensment

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	878 318	755 927	2
Nõuded ja ettemaksed	1 267 958	716 320	3
Kokku käibevara	2 146 276	1 472 247	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 103 338	4 359 569	5
Kokku põhivara	4 103 338	4 359 569	
Kokku varad	6 249 614	5 831 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	667 352	628 895	8
Võlad ja ettemaksed	1 014 636	411 402	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 681 988	1 040 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	681 455	1 003 991	8
Kokku pikaajalised kohustused	681 455	1 003 991	
Kokku kohustused	2 363 443	2 044 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 677 528	6 100 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 643	-2 423 452	
Kokku omakapital	3 886 171	3 787 528	
Kokku kohustused ja omakapital	6 249 614	5 831 816	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 154 301	6 654 808	11
Muud äritulud	110 883		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 128 869	-4 617 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-302 297	-636 746	
Tööjõukulud	-1 815 926	-2 046 212	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-836 231	-1 648 228	5
Ärikasum (-kahjum)	181 861	-2 293 580	
Finantstulud ja -kulud	-83 218	-129 872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 643	-2 423 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 643	-2 423 452	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	181 861	-2 293 580
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	836 231	1 648 228
Kokku korrigeerimised	836 231	1 648 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551 638	839 062
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603 234	78 196
Kokku rahavood äritegevusest	1 069 688	271 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	375	2 074
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375	2 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		51 000
Saadud laenude tagasimaksed		-152 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-864 079	-986 469
Makstud intressid	-83 593	-131 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-947 672	-1 219 415
Kokku rahavood	122 391	-945 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755 927	1 701 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 391	-945 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	878 318	755 927

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	6 100 980	6 210 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 423 452	-2 423 452
31.12.2009	100 000	10 000	3 677 528	3 787 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			98 643	98 643
31.12.2010	100 000	10 000	3 776 171	3 886 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olio Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Olio Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel: nõude brutoväärtus miinus allahindlused, mis on kajastatud eraldi kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" miinusmärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000.- krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10 aastat
--------------------	-----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Olio Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	581 893	139 301
Arvelduskontod	296 425	616 626
Kokku raha	878 318	755 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 267 958	696 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		19 463
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 267 958	716 320

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 848	19 463	
Üksikisiku tulumaks	42 251		26 373
Sotsiaalmaks	88 360		59 365
Kohustuslik kogumispension	2 816		
Töötuskindlustusmaksed	11 192		7 313
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152 467	19 463	93 051

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	79 900	8 241 139	8 321 039
Akumuleeritud kulum		-2 313 242	-2 313 242
Jääkmaksumus	79 900	5 927 897	6 007 797
Amortisatsioonikulu		-1 648 228	-1 648 228
31.12.2009			
Soetusmaksumus	79 900	8 241 139	8 321 039
Akumuleeritud kulum		-3 961 470	-3 961 470
Jääkmaksumus	79 900	4 279 669	4 359 569
Ostud ja parendused		580 000	580 000
Amortisatsioonikulu		-836 231	-836 231
31.12.2010			
Soetusmaksumus	79 900	8 821 139	8 901 039
Akumuleeritud kulum		-4 797 701	-4 797 701
Jääkmaksumus	79 900	4 023 438	4 103 338

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 348 807	667 352	681 455	
Kapitalirendikohustused kokku	1 348 807	667 352	681 455	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 632 886	628 895	1 003 991	
Kapitalirendikohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 337 750	2 337 750
31.12.2009	2 983 417	2 983 417

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	156 904	149 688
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	164 467	159 461
1-5 aasta jooksul	100 249	282 159

Vara tagastamistähtaeg on 15.03.2012.a.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 348 807	667 352	681 455	
Laenukohustused kokku	1 348 807	667 352	681 455	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	
Laenukohustused kokku	1 632 886	628 895	1 003 991	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	689 036	189 045
Võlad töövõtjatele	173 133	129 306
Maksuvõlad	152 467	93 051
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014 636	411 402

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 154 301	6 654 808
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 154 301	6 654 808
Kokku müügitulu	11 154 301	6 654 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kanaliseerimisrasside ehitus	11 154 301	6 654 808
Kokku müügitulu	11 154 301	6 654 808

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 352 204	1 528 288
Sotsiaalmaksud	463 722	517 924
Kokku tööjõukulud	1 815 926	2 046 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal pole toimunud tehinguid seotud osapooltega.
Bilansipäeva seisuga ei ole saldosisid tehingutest seotud osapooltega.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Olio Projekti Osaühing (registrikood: 10070834) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR OKS	Juhatuse liige	08.02.2011
LIINA LENSMENT	Juhatuse liige	08.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 677 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 643
Kokku	3 776 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 776 171
Kokku	3 776 171

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 677 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 643
Kokku	3 776 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 776 171
Kokku	3 776 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11154301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Oks	36508294219	Eesti	75000 EEK
Liina Lensment	46904044212	Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490011
Mobiiltelefon	+372 5013325
E-posti aadress	info@olio.ee