

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Olio Projekti Osühing

registrikood: 10070834

tänava/talu nimi, Pärnu mnt. 67

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86305

telefon: +372 5013325

e-posti aadress: info@olio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Olio Projekti osaühing on tegutsenud alates 1994.aastast jaekaubanduse alal. Alates 2006.aastast tegeleb osaühing ehitusteenuse pakkumisega.

Olio Projekti osaühingu peamine tegevusala 2013.aastal oli vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2013.aastal oli Olio Projekti osaühingu müügitulu 697 825 EUR, käive vähenes 74% eelmise aastaga võrreldes. Põhiline objekt 2013.aastal oli Poolkoksimaäe sulgemine.

Konkurents ehitustööde turul on tugev. Eesmärk on säilitada eelmise aasta käibe tase.

2013.aastal on investeringuid põhivarasse tehtud kokku 55 018.- EUR.

Osaühingul on kaks osanikku, kes on juhatuse liikmed.

Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud.

Aastaaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärase äritegevus. Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2013.a.	2012.a.
Käibekapital / Käibevara- lühiajalised kohustused / EUR	187 867.-	263 419.-
Likviidsuskordaja /Käibevara- varud : lühiajalised kohustused /	3,7	4,2
Käiberentaablus /Puhaskasum : müügitulu x 100 / %	-21,3 %	24,2 %
Varade tulukus ROA / Puhaskasum: varad x 100 / %	-22,4%	34,8 %

Kilingi-Nõmmes, 10.04.2014.a.

Juhatuse liige Alar Oks

Juhatuse liige Liina Lensment

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 667	193 460	2
Nõuded ja ettemaksed	111 062	152 806	3
Kokku käibevara	256 729	346 266	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	34 243	3
Materiaalne põhivara	405 688	463 094	5
Kokku põhivara	405 688	497 337	
Kokku varad	662 417	843 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 738	24 046	8
Võlad ja ettemaksed	50 124	58 801	9
Kokku lühiajalised kohustused	68 862	82 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 790	57 528	8
Kokku pikaajalised kohustused	38 790	57 528	
Kokku kohustused	107 652	140 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 198	402 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 463	293 740	
Kokku omakapital	554 765	703 228	
Kokku kohustused ja omakapital	662 417	843 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	697 825	1 213 429	12
Muud äritulud	0	35 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 900	-477 105	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 339	-79 407	
Tööjõukulud	-249 849	-254 858	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 424	-140 568	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-145 687	296 807	
Intressikulud	-2 776	-3 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148 463	293 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 463	293 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-145 687	296 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 424	140 568	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-35 316	5
Kokku korrigeerimised	112 424	105 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 987	31 969	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 677	1 661	
Kokku rahavood äritegevusest	34 047	435 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 018	-323 986	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 281	5
Laekunud intressid	15	172	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 003	-283 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 046	-31 627	
Makstud intressid	-2 791	-3 239	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 837	-34 866	
Kokku rahavood	-47 793	117 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 460	76 170	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 793	117 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 667	193 460	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	402 458	409 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			293 740	293 740
31.12.2012	6 391	639	696 198	703 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148 463	-148 463
31.12.2013	6 391	639	547 735	554 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olio Projekt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Olio Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel: nõude brutoväärtus miinus allahindlused, mis on kajastatud eraldi kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" miinusemärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000.- EUR.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000.-EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.- EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse

summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Olio Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	312	34 985
Arvelduskontod	145 355	158 475
Kokku raha	145 667	193 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 062	111 062	
Ostjatelt laekumata arved	111 062	111 062	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 062	111 062	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 049	152 806	34 243
Ostjatelt laekumata arved	187 049	152 806	34 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 049	152 806	34 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 973	13 055
Üksikisiku tulumaks	6 128	5 915
Sotsiaalmaks	10 977	10 929
Kohustuslik kogumispension	575	539
Töötuskindlustusmaksed	1 003	1 212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 656	31 650

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	5 106	25 914	581 302			612 322
Akumuleeritud kulum		-11 919	-385 412			-397 331
Jääkmaksumus	5 106	13 995	195 890			214 991
Ostud ja parendused			321 836	71 800	71 800	393 636
Amortisatsioonikulu		-5 183	-135 385			-140 568
Müügid			-4 965			-4 965
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 106	25 914	745 812	71 800	71 800	848 632
Akumuleeritud kulum		-17 102	-368 436			-385 538
Jääkmaksumus	5 106	8 812	377 376	71 800	71 800	463 094
Ostud ja parendused			55 018			55 018
Amortisatsioonikulu			-112 424			-112 424
Ümberklassifitseerimised			71 800	-71 800	-71 800	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			71 800	-71 800	-71 800	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 106	25 914	872 630	0	0	903 650
Akumuleeritud kulum		-17 102	-480 860			-497 962
Jääkmaksumus	5 106	8 812	391 770	0	0	405 688

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		40 281
Kokku		40 281

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	57 528	18 738	38 790	
Kapitalirendikohustused kokku	57 528	18 738	38 790	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	81 574	24 046	57 528	
Kapitalirendikohustused kokku	81 574	24 046	57 528	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	70 859	136 237
Kokku	70 859	136 237

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 609	29 450
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	8 874	8 346
1-5 aasta jooksul	21 371	30 508

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	57 528	18 738	38 790	
Laenukohustused kokku	57 528	18 738	38 790	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	81 574	24 046	57 528	
Laenukohustused kokku	81 574	24 046	57 528	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 516	7 516		
Võlad töövõtjatele	12 952	12 952		
Maksuvõlad	29 656	29 656		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 124	50 124		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 735	12 735		
Võlad töövõtjatele	14 416	14 416		
Maksuvõlad	31 650	31 650		
Kokku võlad ja ettemaksed	58 801	58 801		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	115 024	146 202
Kokku tingimuslikud kohustused	115 024	146 202

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa

ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali sesiga 31.12.2013.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	697 825	1 213 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 825	1 213 429
Kokku müügitulu	697 825	1 213 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimisvõrgu ehitus	697 825	1 213 429
Kokku müügitulu	697 825	1 213 429

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	187 384	190 395
Sotsiaalmaksud	62 465	64 463
Kokku tööjõukulud	249 849	254 858
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	61 080	61 080

2013.aastal pole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga ei ole saldosisid tehingutest seotud osapooltega.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva on jätkunud Olio Projekti OÜ tavapärane äritegevus.

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada aruandeaasta tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Olio Projekti Osaühing (registrikood: 10070834) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR OKS	Juhatuse liige	15.04.2014
LIINA LENSMENT	Juhatuse liige	15.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 463
Kokku	547 735
Jaotamine	
Kokku	547 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 463
Kokku	547 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	697825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Oks	36508294219	Eesti	4794 EUR
Liina Lensment	46904044212	Eesti	1598 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013325
E-posti aadress	info@olio.ee