

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Olio Projekti Osühing

registrikood: 10070834

tänava/talu nimi, Pärnu tn 67

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86305

telefon: +372 5013325

e-posti address: info@olio.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 4 Kasutusrent | 8 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9 |
| Lisa 6 Osakapital | 9 |
| Lisa 7 Müügitulu | 9 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 10 |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Olio Projekti Osaühing on tegutsenud alates 1994.aastast jaekaubanduse alal. Alates 2006.aastast tegeleb osaühing ehitusteenuse pakkumisega.

Olio Projekti Osaühingu peamine tegevusala 2022.aastal oli vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2022.aastal oli Olio Projekti Osaühingu müügitulu 276 287 EUR, käive suurenes ligi 50 % eelmise aastaga võrreldes.

Konkurents ehitustööde turul on väga tugev. Eesmärk on säilitada eelmise aasta käibe tase.

2022.aastal ei tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Osaühingul on kaks osanikku, kes on juhatuse liikmed.

Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud.

Aastaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärane äritegevus. Aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Kilingi-Nõmmes, 26.04.2023.a.

Juhatuseliige Alar Oks

Juhatuseliige Andres Ots

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 19 048 | 3 007 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 32 760 | 6 998 | |
| Nõuded ostjate vastu | 32 760 | 6 683 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0 | 315 | 2 |
| Kokku käibevarad | 51 808 | 10 005 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 239 987 | 266 328 | 3 |
| Kokku põhivarad | 239 987 | 266 328 | |
| Kokku varad | 291 795 | 276 333 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 18 232 | 26 467 | |
| Võlad tarnijatele | 5 592 | 17 510 | |
| Võlad töövõtjatele | 3 660 | 4 107 | |
| Maksuvõlad | 8 980 | 4 850 | 2 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 18 232 | 26 467 | |
| Kokku kohustised | 18 232 | 26 467 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 6 392 | 6 392 | 6 |
| Kohustuslik reservkapital | 639 | 639 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242 835 | 302 315 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 23 697 | -59 480 | |
| Kokku omakapital | 273 563 | 249 866 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 291 795 | 276 333 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 276 287 | 184 265 | 7 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -174 709 | -112 186 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 517 | -6 386 | |
| Tööjõukulud | -63 899 | -78 385 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -8 333 | -46 591 | 3 |
| Ärikasum (kahjum) | 23 829 | -59 283 | |
| Intressikulud | -132 | -197 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 23 697 | -59 480 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 23 697 | -59 480 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olio Projekti Osaühingu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Olio Projekti Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Olio Projekti Osaühing väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel: nõude brutoväärtus miinus allahindlused, mis on kajastatud eraldi kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" miinusemärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000.- EUR.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000.-EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.- EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Olio Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | |
|---|--------------|------------|--------------|
| | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 5 154 | 315 | |
| Üksikisiku tulumaks | 900 | | 1 304 |
| Sotsiaalmaks | 2 685 | | 3 222 |
| Kohustuslik kogumispension | 68 | | 108 |
| Töötuskindlustusmaksed | 173 | | 216 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 980 | 315 | 4 850 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|----------|
| | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2020 | | | | |
| Soetusmaksumus | 12 366 | 25 914 | 819 001 | 857 281 |
| Akumuleeritud kulum | | -17 102 | -536 680 | -553 782 |
| Jääkmaksumus | 12 366 | 8 812 | 282 321 | 303 499 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | | | 9 420 | 9 420 |
| Amortisatsioonikulu | | | -46 591 | -46 591 |
| | | | | |
| 31.12.2021 | | | | |
| Soetusmaksumus | 12 366 | 25 914 | 738 652 | 776 932 |
| Akumuleeritud kulum | | -17 102 | -493 502 | -510 604 |
| Jääkmaksumus | 12 366 | 8 812 | 245 150 | 266 328 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | | | -8 333 | -8 333 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -3 088 | | -14 920 | -18 008 |
| | | | | |
| 31.12.2022 | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 278 | 25 914 | 723 732 | 758 924 |
| Akumuleeritud kulum | | -17 102 | -501 835 | -518 937 |
| Jääkmaksumus | 9 278 | 8 812 | 221 897 | 239 987 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|------|
| Maa | 35 000 | |
| Masinad ja seadmed | 10 023 | |
| Muud masinad ja seadmed | 10 023 | |
| Kokku | 45 023 | |

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2022 | 2021 |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrendikulu | 0 | 1 285 |

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 213 226 | 194 268 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 53 306 | 48 567 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 266 532 | 242 835 |

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2022.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 392 | 6 392 |
| Osade arv (tk) | 2 | 2 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 276 287 | 184 265 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 276 287 | 184 265 |
| Kokku müügitulu | 276 287 | 184 265 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Kanaliseerimisrasside ehitus | 276 287 | 184 265 |
| Kokku müügitulu | 276 287 | 184 265 |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu | 47 757 | 58 584 |
| Sotsiaalmaksud | 16 142 | 19 801 |
| Kokku tööjõukulud | 63 899 | 78 385 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5 | 6 |

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 25 500 | 25 500 |

2022.aastal pole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga ei ole saldosid tehingutest seotud osapooltega.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva on jätkunud Olio Projekti Osaühingu tavapärane tegevus.

Aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada aruandeaasta tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Olio Projekti Osaühing (registrikood: 10070834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR OKS | Juhatuse liige | 29.05.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242 835 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 23 697 |
| Kokku | 266 532 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 266 532 |
| Kokku | 266 532 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242 835 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 23 697 |
| Kokku | 266 532 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 266 532 |
| Kokku | 266 532 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211 | 276287 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Andres Ots | 37307134217 | Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti | 1598 EUR (Lihtomand) |
| Alar Oks | 36508294219 | Eesti | 4794 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon | +372 5013325 |
| E-posti aadress | info@olio.ee |