

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Olio Projekti Osaühing

**registrikood:** 10070834

**tänava/talu nimi,** Pärnu tn 67

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kilingi-Nõmme linn

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86305

**telefon:** +372 5013325

**e-posti aadress:** info@olio.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                      | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 10 |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Olio Projekti Osaühing on tegutsenud alates 1994.aastast jaekaubanduse alal. Alates 2006.aastast tegeleb osaühing ehitusteenuse pakkumisega.

Olio Projekti Osaühingu peamine tegevusala 2023.aastal oli vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2023.aastal oli Olio Projekti Osaühingu müügitulu 226 634 EUR, käive vähenes ligi 22% eelmise aastaga võrreldes.

Konkurents ehitustööde turul on väga tugev. Eesmärk on säilitada eelmise aasta käibe tase.

2023.aastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 29 450.- eur väärtuses.

Osaühingul on kaks osanikku, kes on juhatuse liikmed.

Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud.

Aastaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärane äritegevus. Aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Kilingi-Nõmmes, 23.04.2024.a.

Juhatuse liige                      Alar Oks

Juhatuse liige                      Andres Ots

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 135         | 19 048         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>16 838</b>  | <b>32 760</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 16 838         | 32 760         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 973</b>  | <b>51 808</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 269 437        | 239 987        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>269 437</b> | <b>239 987</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>308 410</b> | <b>291 795</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 372          | 0              | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>13 019</b>  | <b>18 232</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 6 523          | 5 592          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 2 596          | 3 660          |         |
| Maksuvõlad                                   | 3 900          | 8 980          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 391</b>  | <b>18 232</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 788         | 0              | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 788</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 179</b>  | <b>18 232</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 392          | 6 392          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 266 532        | 242 835        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 668          | 23 697         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>276 231</b> | <b>273 563</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>308 410</b> | <b>291 795</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 226 634      | 276 287       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -161 359     | -174 709      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 102       | -5 517        |         |
| Tööjõukulud                                 | -55 505      | -63 899       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -8 333        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 668</b> | <b>23 829</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -132          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 668</b> | <b>23 697</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 668</b> | <b>23 697</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Olio Projekti Osaühingu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Olio Projekti Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Olio Projekti Osaühing väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel: nõude brutoväärtus miinus allahindlused, mis on kajastatud eraldi kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" miinusemärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000.- EUR.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000.-EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.- EUR****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Olio Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 599        | 5 154        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 298          | 900          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 830        | 2 685        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 40           | 68           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 133          | 173          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 900</b> | <b>8 980</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                    | Kokku    |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|----------|
|                         | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2021</b>       |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 12 366 | 25 914   | 738 652            | 776 932  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -17 102  | -493 502           | -510 604 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 366 | 8 812    | 245 150            | 266 328  |
|                         |        |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     |        |          | -8 333             | -8 333   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -3 088 |          | -14 920            | -18 008  |
|                         |        |          |                    |          |
| <b>31.12.2022</b>       |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 9 278  | 25 914   | 723 732            | 758 924  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -17 102  | -501 835           | -518 937 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 9 278  | 8 812    | 221 897            | 239 987  |
|                         |        |          |                    |          |
| Ostud ja parendused     |        |          | 29 450             | 29 450   |
|                         |        |          |                    |          |
| <b>31.12.2023</b>       |        |          |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 9 278  | 25 914   | 753 182            | 788 374  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -17 102  | -501 835           | -518 937 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 9 278  | 8 812    | 251 347            | 269 437  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2023 | 2022          |
|-------------------------|------|---------------|
| Maa                     |      | 35 000        |
| Masinad ja seadmed      |      | 10 023        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 10 023        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>45 023</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Kapitalirent                         | 19 160     | 3 372                             | 15 788              | 6 kuu EURIBOR + 2,290% | EUR         | 15.12.2028  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 160     | 3 372                             | 15 788              |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |  |
|------------------------------------------|---------------|--|
|                                          | 31.12.2023    |  |
| Masinad ja seadmed                       | 23 950        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>23 950</b> |  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 215 360        | 213 226        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 53 840         | 53 306         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>269 200</b> | <b>266 532</b> |

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 392      | 6 392      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 226 634        | 276 287        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>226 634</b> | <b>276 287</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>226 634</b> | <b>276 287</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kanaliseerimisrasside ehitus                | 226 634        | 276 287        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>226 634</b> | <b>276 287</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 41 480        | 47 757        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 025        | 16 142        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>55 505</b> | <b>63 899</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 500 | 25 500 |

2023.aastal pole toimunud tehinguid seotud osapooltega.  
Bilansipäeva seisuga ei ole saldosisid tehingutest seotud osapooltega.

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva on jätkunud Olio Projekti Osaühingu tavapärane tegevus.  
Aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada aruandeaasta tulemusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Olio Projekti Osaühing (registrikood: 10070834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR OKS           | Juhatuse liige     | 31.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 266 532        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 668          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 200</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 200        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 200</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 266 532        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 668          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 200</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 200        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 200</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 226634          | 100.00%     | Jah            |