

249934

Harju Maakohus
Registreerikand
SISSE TULNUD

16.06.2007 LK.16

00000000000000000000

BOOM JUHTIMINE

OSAÜHING

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10963900
Juriidiline aadress: Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon: + 372 6660 666
Faks: + 372 6650 281
E-mail: kalev.tanner@sparkling.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006

Põhitegevusalad: Ettevõtete haldamine , kinnisvara tehingud,
kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine
ja - üürimine, kaubandus – ja vahendustegevus

SISUKORD:

	LK
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine , kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine ja - üürimine, kaubandus – ja vahendustegevus.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Äriregistri nr.	10963 900
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6660 666
Faks:	+ 372 6650 281
E-mail:	kalev.tanner@sparkling.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Boom Juhtimine peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine ja - üürimine. Konsultatsiooni – ja juhtimisalaste teenuste osutamine.

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus.

2007.a. müügitulu puudus ja kahjum oli 29,5 tuhat krooni.

OÜ Boom Juhtimine omab 50% AS- st Vene Posti Operaator.

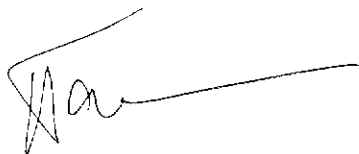
Käibevarad kokku / lühiajalised kohustused kokku 96% (2005 aastal 56%)

2007.a. majandustegevus puudub.

Ettevõtte finantseerib sidusettevõtte AS Vene Posti Operaator tegevust. AS Vene Posti Operaator hakkab osutama hotellide juhtimisteenust Tallinnas Vene tn 9 hotellis Telegraaf.

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte omanikud viivad omakapitali vastavusse vähemalt Äriseadustiku miinimumnõudega.

Kalev Tanner
Juhatuses liige



Raul Uutmann
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

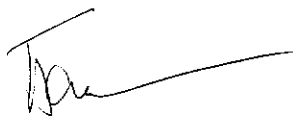
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Boom Juhtimine 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Boom Juhtimine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalev Tanner
Juhatus liige



Raul Uutmann
Juhatus liige



„31 „ mai2007

BILANSS*(kroonides)*

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2006	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
2	Raha	3 022	45 291
3	Nõuded ja ettemaksed	5 451 058	175 000
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>5 454 080</u>	<u>220 291</u>
	PÕHIVARA		
4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	211 472
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>200 000</u>	<u>211 472</u>
	VARAD KOKKU	5 654 080	431 763
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
6	Laenukohustused	5 553 000	385 000
7	Võlad ja ettemaksed	87 403	3 540
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>5 640 403</u>	<u>388 540</u>
9	OMAKAPITAL		
	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	274	119
	Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	2 949	474
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 29 546	2 630
	OMAKAPITAL KOKKU	13 677	43 223
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 654 080	431 763

KASUMIARUANNE (Skeem 2)
(kroonides)

	2006	2005
ÜLDHALDUSKULUD	10 664	8 146
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 10 664	- 8 146
FINANTSTULUD JA - KULUD	-18 882	10 776
5 <i>Finantstulud (-kulud) investeeringutelt sidusettevõtetesse</i>	- 11 472	10 676
<i>Intressikulud</i>	-86 223	0
<i>Muud finantstulud (-kulud)</i>	78 813	100
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	- 29 546	2 630

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	- 10 664	- 8 146
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 2 360	3 540
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>- 13 024</u>	<u>- 4 606</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud (lisa 3)	- 5 199 500	- 200 000
Antud laenude tagasimaksed (lisa 3)	0	- 25 000
Saadud intressid	2 255	100
<u>KOKKU RAHAVOOD</u>		
<u>INVESTEERIMISTEGEVUTEST</u>	<u>- 5 197 245</u>	<u>- 174 900</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	6 623 000	180 000
Saadud laenude tagasimaksed	- 1 455 000	0
<u>KOKKU RAHAVOOD</u>		
<u>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>5 168 000</u>	<u>180 000</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	<u>- 42 269</u>	<u>494</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</u>		
<u>ALGUSES</u>	<u>45 291</u>	<u>44 797</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</u>		
<u>LÕPUS</u>	<u>3 022</u>	<u>45 291</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	593	40 593
Kohustusliku reservkapitali kanne		119	- 119	0
Aruande aasta puhaskasum			2 630	2 630
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	119	3 104	43 223
Kohustusliku reservkapitali kanne		155	-155	0
Aruande aasta puhaskasum			- 29 546	- 29 546
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	274	-26 597	13 677

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Boom Juhtimine raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	0	39 800
Pangakontod	3 022	5 491
Raha kokku	3 022	45 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Antud laenud sidusettevõtetele	5 199 500	175 000
Sidusettevõtetele antud laenude intress	76 558	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 451 058	175 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	200 000	211 472
Pikaajalised investeeringud kokku	200 000	211 472

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad

2005. a omas OÜ Boom Juhtimine osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	AS Vene Posti Operaator	KOKKU
	Tartu mnt 2 Tallinn	
	Hotellide opereerimine ja juhtimine	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	50%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	211 472	200 797
Ümberarvestus soetusmeetodile	- 11 472	10 676
Osaluse % aasta lõpus	50 %	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	200 000	211 472

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud				
emaettevõttelt (lisa 9)	2 653 000	2 653 000	Esmasel võimalusel	3%
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 900 000	2 900 000	Esmasel võimalisel	3%
Kokku	5 553 000	5 553 000		

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	385 000	385 000	2006	0%
Kokku	385 000	385 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 180	3 540
Intressikohustus	86 223	0
Võlad ja ettemaksed kokku	87 403	3 540

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõttel puudub võimalus maksta dividende ja on kohustatud viima omakapitali vastavusse EV Äriseadustikuga.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Boom Juhtimine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjaid;
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
4. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted	5 374 500	175 000
Lühiajalised nõuded kokku	5 374 500	175 000
	31.12.2006	31.12.2005
Saadud laen juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt	0	385 000
Saadud laen emaettevõttelt	2 653 000	0
Kokku laenukohustus omaniku ees kokku	2 653 000	385 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Boom Juhtimine juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda ettevõtte kahjum 29 546 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Ühtlasi on ettevõtte omakapital vaja viia vastavusse EV Äriseadustikuga



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Kalev Tanner
Juhatuses liige



Raul Uutmann
Juhatuses liige

31.05.07

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja isikukood	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Sparkling Grupp	Reg nr 10646593 Olevimägi 9 Tallinn	1	40 000

