

Majja Maak Kuu
Registrikoode
4597 017 001

249823

2006-2007

OÜ Lümandu PK LK25

Majandusaasta aruanne

31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta

OÜ Lümandu PK

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10757632
Aadress: Pronksi 3, 10124 Tallinn
Telefon: 6 164 120
Faks: 6 164 129
Elektronpost mihkel@eurex.ee
Interneti kodulehekülg
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed Mihkel Rõuk
Kadri Rõuk
Tegevjuht Mihkel Rõuk

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri (kui ühingu osad ei ole
registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Kapitalirendikohustused, kasutusrendikohustused	19
Lisa 15 Laenukohustused	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 19 Omakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud ja muud ärikulud	21
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 28 Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI	25

**OÜ LÜMANDU PK reg.nr 10757632
TEGEVUSARUANNE**

2006.a. ettevõtte põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine ja arendamine.

2006. aastal alustati Tallinnas, Paldiski mnt-l asuvate korterelamute renoveerimisprojektiga ja sellele koostöölastuste saamisega. Vastavalt eelnevatel aastatel seatud eesmärgile on käesoleva aruande koostamise hetkeks Paldiski mnt-l asuvate korterelamute haldamine viidud teise äriühingu alla.

Edaspidi keskendutakse enamuses Raplamaal asuva hoone ümberkujundamisele majutusasutuseks. Aruandeaastal jätkati hoone renoveerimise ja ümberkujundamisega suures mahus omavahendite ja laenukapitali arvel. Hoone renoveerimine plaanitakse lõpule viia 2007. aasta jooksul ning uus majutusasutus plaanitakse külastajatele avada hiljemalt 2008. aastal.

2007. aastal on plaanis Raplamaal asuv kinnistu, millel asub ka renoveeritav hoone, tuua osaühingu põhivara hulka. Siiani hallatakse ja renoveeritakse nimetatud kinnistut ja hoonet omanikuga sõlmitud lepingu alusel.

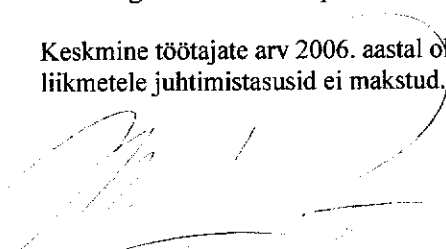
Jätkuvalt on plaanis taotleda turismi edendamiseks ettenähtud vahendeid nii Euroopa Liidu struktuurifondidest kui ka mujalt.

Muuhulgas otsustati 2006. aasta suvel broneerida soodsas hinnaga kaks korterit Tallinnas, Pirital. Seoses aasta jooksul toimunud kinnisvara hindade tõusuga otsustati mõlemad korterid aasta lõpus võõrandada.

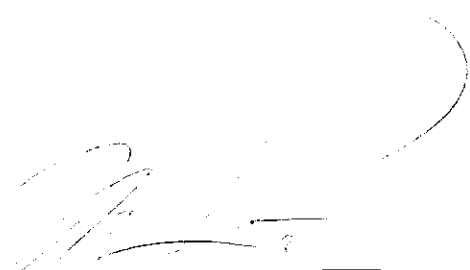
Samuti on aruande koostamise ajaks Saaremaal asuvatele kinnistutele elamute ehitusprojektide koostamisega algust tehtud ning ehitusega plaanitakse alustada 2007. aasta suvel

Osaühing Lümandu PK lõpetas 2006. aasta -66 958 krooni suuruse kahjumiga.

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 2 ning nende töötasu moodustas 35 296 krooni. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.



Mihkel Rõuk, juhatuse liige



Mihkel Rõuk, juhatuse liige

**OÜ LÜMANDU PK reg.nr 10757632
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

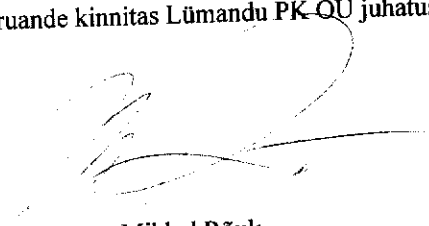
Lümandu PK OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lümandu PK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- ☐ Juhatus hinnangul Lümandu PK OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Lümandu PK OÜ majandusaasta aastaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaruande lisadest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Lümandu PK OÜ juhatuse üldkoosolek 31.05.2007.

Juhatus liige

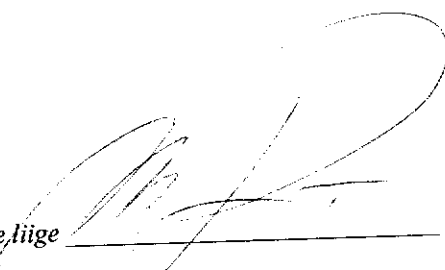

Mihkel Rõuk

31.05.2007.

Juhatus liige


Kadri Rõuk

31.05.2007.


Mihkel Rõuk, juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	470 718	309 994
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	-	27 000
Nõuded ja ettemaksed	4	2 505 756	880 420
Käibevara kokku		2 976 474	1 217 414
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10	-	1 566 476
Materiaalne põhivara	11	1 813 360	243 009
Põhivara kokku		1 813 360	1 809 485
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 789 834	3 026 899
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	-	580 000
Võlad ja ettemaksed	16	47 504	91 914
Lühiajaliste kohustuste tagasimaksed järg.perioodil	15	25 768	25 767
Lühiajalised kohustused kokku		73 272	697 681
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	4 012 347	1 558 045
Pikaajalised kohustused kokku		4 012 347	1 558 045
KOHUSTUSED KOKKU		4 085 619	2 255 726
OMAKAPITAL			
Osakapital	19	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		36 559	29 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		694 614	564 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-66 958	137 409
OMAKAPITAL KOKKU		704 215	771 173
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 789 834	3 026 899

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 <i>korregeeritud</i>
Müügitulu	20	114 276	125 513
Muud äritulud	21	622 424	608 761
Mitmesugused tegevuskulud		1 344 531	349 734
Tööjõu kulud kokku		35 296	85 870
Palgakulu		26 482	64 501
Sotsiaalmaksud		8 814	21 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	86 327	251 272
Ärikasum (-kahjum)		-729 454	47 398
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	8	0	-612 972
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		680 014	710 052
Intressikulud	21	-17 518	-7 069
Finantstulud ja -kulud kokku		662 496	90 011
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-66 958	137 409

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-66 958	137 409
Korrigeerimised:		86 327	88 784
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	86 327	88 784
Kahjum sidusettevõtte müügist/osade ümberhindlus		0	612 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-47 628	152 687
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-624 410	-1 517 469
Kokku rahavood äritegevusest		-652 669	-525 617
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11, 12	-1 000 111	-1 575 577
Kinnisvara(maa) soetus	11, 12	570 240	-
Kinnisvara müük	11, 12	-1 566 476	-
Antud laenud		-2 200 640	-622 932
Antud laenude tagasimaksed		622 932	688 454
Saadud intressid		680 013	710 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 894 042	-800 004
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		4 763 853	2 163 812
Saadud laenude tagasimaksed		-1 030 650	-620 529
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-25 768	-21 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 707 435	1 521 756
Rahavood kokku		160 724	196 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	309 994	113 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus		160 724	196 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	470 718	309 994

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Lisa	Osakapital	Üle-	Oma	Kohustuslik	Muud	Jaotamata	Kokku
						reservi		
			kurss	osad	reserv-kapital	d	kasum	
Saldo 31.12.2004		40 000	0	0	11 172	0	582 591	633 763
Aruandeperioodi kasum		0	0	0	0	0	137 410	137 410
Reservkapitali suurendamine		0	0	0	18 517	0	-18 517	0
Saldo 31.12.2005		40 000	0	0	29 689	0	701 484	771 173
Aruandeaasta kasum		0	0	0	0	0	-66 958	-66 958
Reservkapitali suurendamine		0	0	0	6 870	0	-6 870	0
Saldo 31.12.2006		40 000	0	0	36 559	0	627 656	704 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev OÜ Lõmandu PK 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostisosad on vastavuses juhendi RTJ2 nõuetega informatsiooni esitlusviisile ja kooskõlas IAS 1 ja IAS 7 sätestatud üldnõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Lõmandu PK on koostanud eraldi raamatupidamise aastaaruande ning avalikustab majandusaasta aruande.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Esitlusviisi- ja arvestusmeetodid

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmiste perioodide vastavaid andmeid. Kapitalirendiga soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses ning tagasimaksega seotud kohustused loetakse lühiajalise kohustusena alla 1 aasta ja pikaajalise kohustusena 1 kuni 5 aastat.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes/omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses/ainult kapitaliosaluse meetodi kasutamisel: soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad bilansis kajastatakse soetusmaksumuses / õiglases väärtuses / kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütar-ettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütar-ettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Bilansis ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha, raha ja pangakontod kajastab raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiused ja pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Sularaha jääk 31.12.2006 kassas on Eesti kroonides ning pangas arvelduskontode jääk SEB Eesti Ühispangas Eesti kroonides ja välisvaluutas (kajastatud Eesti kroonides Eesti Panga poolt kehtestatud valuutakursiga seisuga 31.12.2006).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali ja võlainstrumentid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised investeeringud - aktsiad ning muud väärtpaberid - kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada,

hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooring. Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Antud laenud ja muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära. Intressi mittekanndavad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4500 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina [varudes] ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestast bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikest elueast järgnevalt:

- * ehitised ja rajatised – 12 % aastas;
- * IT seadmed – 30 % aastas;

- * mootorsõidukid – 12 % aastas;
- * kontoriinventar – 12 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas need kulutused osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Müügiootel põhivara ehk materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse järgneva majandusaasta jooksul, kajastatakse käibevarana selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiootel põhivara ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringu objektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse

lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 30% aastas. Positiivset firmaväärtust ei amortiseerita. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- * õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- * soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- * korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtjani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- 1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
 - 2) bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.
- Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt:

- * aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis;
- * võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

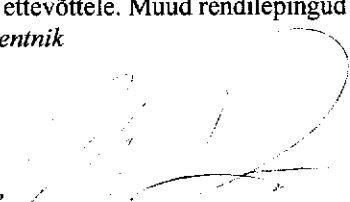
Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Juhatusel liige



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud ja emitteeritud võlakirjad

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emitteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil. Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmase ümberhindluse nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, s.t. müüdud ja osutatud teenustest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldoid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005
Raha ja pangakontod	470 718	309 994
Nõudmiseni hoiused	0	0
	470 718	309 994

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised fiantsinvesteringud/osakud, aktsiad

Osakud soetusmaksumuses	0	27 000
Lühiajalised aktsiad, osakud ja väärtpaberid õiglasest väärtuses	0	27 000

2006. a. OÜ Lümandu PK müüs OÜ Eurex Capital osa soetusmaksumuses.

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	71 040	251 980
Nõuded ostjate vastu kokku	71 040	251 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	234 076	5508
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	2 200 640	622 932
Ettemaksed kokku	2 434 716	628 440
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 505 756	880 420

Lisa 5 Maksud

OÜ Lümandu PK maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	234 076	5508
Üksikisiku tulumaks	0	769
Sotsiaalmaks	0	3530
Töötuskindlustusmaks	0	85
Kokku	234 076	9 892

2006.a. 31.12 seisuga maksude võlgnevust ei ole.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär	Tagasimakse tähtpäev
	Saldo	1-5 aasta	üle 5			
	31.12.2006 12 kuu jooksul	jooksul	aasta			
Lühiaajalised laenud Eurex Capital OÜ'le	2 200 640	2 200 640	-	-	4%	2007
Kokku	2 200 640	2 200 640	-	-		

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär	Tagasimakse tähtpäev
	Saldo	1-5 aasta	üle 5			
	31.12.2005 12 kuu jooksul	jooksul	aasta			
Pikaajalised laenud ettevõtetele	622 932	-	622 932	-	4%	2007
Kokku lühiaajalised nõuded	622 932	-	622 932	-		

Lisa 11 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamise iga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 4500 krooni. Alla 4500 krooni maksumusega esemed kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega esemete kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised: arvutustehnika 30%, muu inventar 12%

	maa	sõiduauto(d)	ehitised	muu	kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		218 481			218 481
Soetused 2004.a.				104 211	104 211
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		218 481		104 211	322 692
Soetused 2005.a.				9 101	9 101
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		218 481		113 312	331 793
Soetused 2006.a.	570 240		743 593	342 845	1 656 678
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	570 240	218 481	743 593	456 157	1 988 471
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-17 477			-17 477
2004.a. Aruande perioodi amortisatsioonikulu		-26 219		-5 680	-31 899
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-26 219		-5 680	-49 376
2005.a. Aruande perioodi amortisatsioonikulu		-26 220		-13 187	-39 407
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-69 916		-18 867	-88 783
2006.a. Aruande perioodi amortisatsioonikulu		-26 220		-60 107	-86 327
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-96 137	0	-78 974	-175 111
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		201 004		-	201 004
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		192 262		98 531	273 316
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		148 565		94 445	243 010
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	570 240	122 344	743 593	377 183	1 813 360

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	sõiduaudod	kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	218 481	218 481
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	218 481	218 481
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	218 481	218 481
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-17 477	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-26 219	-26 219
2005.a. Aruande perioodi amortisatsioonikulu	-26 219	-26 219
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-69 917	-69 917
2006.a. Aruande perioodi amortisatsioonikulu	-26 220	-26 220
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-96 137	-96 137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	192 262	192 262
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	148 564	148 564
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	122 344	122 344

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 14.

Kapitalirendi korras soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi korras soetatud vara on võetud arvele soetusmaksumuses.

Lisa 14 Kapitalirendikohustus ja kasutusrendikohustus

Kapitalirendi kohustus 2006	sõiduauto A	kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	115 810	115 810
s.h. makseperiood kuni 1 aasta	25 768	25 768
s.h. makseperiood 1-5 aastat	90 022	90 022
2006.a. aruandeperioodil makstud põhiosamaksud	16 626	16 626
2006.a. aruandeperioodil makstud intressid	5 211	5 211
Alusvaluuta	EEK	EEK
Keskmine intressimäär	5%	
Jääkväärtus soetusmaksumusest	84 541	84 541

Kasutusrendi kohustus 2006	sõiduauto	kokku
Rendiobjekti maksumus 31.12.2004	338 983	338 983
2004.a. aruandeperioodil makstud kasutusrendimaksud	128 920	128 920
s.h. esmane rendimakse %	37%	37%
2005.a aruandeperioodil makstud kasutusrendimaksud	41 970	41 970
2006.a aruandeperioodil makstud kasutusrendimaksud	41 970	41 970
Kohustus seisuga 31.12.2006	80 442	80 442
s.h. makseperiood kuni 1 aasta	41 970	41 970
s.h. makseperiood 1-5 aastat	38 472	38 472
2006.a. aruandeperioodil makstud intressid	0	0
Alusvaluuta	EEK	EEK
Keskmine intressimäär	0%	0%
Jääkväärtus soetusmaksumusest	84 746	84 746

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Lisa 15 Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed (Lisa 16)	47 504	91 914
kokku	47 504	91 914
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil/kapitalirent	25 768	25 767
Muud lühiajalised kohustused	0	580 000
Muud lühiajalised kohustused kokku	25 768	605 767
Pikaajalised laenukohustused	31.12.2006.	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud laenukohustused (Lisa 27)	3 883 853	1 410 000
Kapitalirendi ja kasutusrendi tagasimakse - pikaajaline kohustus	128 494	148 045
	4 012 347	1 558 045
Kohustused ja ettemaksed kokku	4 085 619	2 255 726

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	1-3 aasta 12 kuu jooksul	jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtpäev	
Kapitalirendikohustused	115 789	90 022	25 768	0	2010 5%
Kokku	115 789	90 022	25 768	0	
s.h. pikaajaline laenukohustus	90 022				

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	1-3 aasta 12 kuu jooksul	jooksul üle 5 aasta	Tagasimakse tähtpäev	
Kapitalirendikohustused	132 435	106 668	25 767	0	2010 5%
Kokku	132 435	106 668	25 767	0	
s.h. pikaajaline laenukohustus	106 668				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		47 504	82 598
Võlad töövõtjatele		0	4 932
Maksuvõlad	5	0	4 384
Võlad ja ettemaksed kokku		47 504	91 914

Maksuvõlgasid 31.12.2006 seisuga ei ole.

Võlad tarnijatele koosneb eelneval kuul tarnijate esitatud arvetest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2006. ei ole veel saabunud ning on tulevase perioodi tegevusega seotud kulu.

Lisa 19 Omakapital

OÜ Lümandu PK osakapital	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

OÜ Lümandu PK 2006.a. omakapital moodustas 704 000 krooni, s.h. reservkapital 36 000 krooni., s.h. aruandeaasta kahjum 66 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 704 000 krooni (2005. a. vastavalt 771 000, reservkapital moodustas vastavalt 30 000 krooni.)

Osanikud ei ole 2006.a. välja kuulutanud dividendide väljamaksmist.

Lisa 20 Müügitulu

OÜ Lümandu PK müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	Geograafilised	2006	2005
	piirkonnad		
Tulu kommunaalteenuste müügist	Eesti	33 410	135 952
Investeeringute, kinnisvara müük	Eesti	622 424	386 457
Muud tulud	Eesti	80 866	211 865
	Kokku	736 700	734 274

Lisa 21 Äritulud ja -kulud**Lisa 21.1 Muud äritulud ja -kulud**

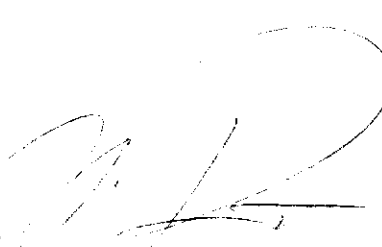
	2 006	2 005
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	-	-612 972
Intressitulud	680 014	710 052
Intressikulud	-17 518	-7 069
Muud äritulud kokku	662 496	90 011

Lisa 21.2 Mitmesugused tegevuskulud

	2 006	2 005
Tegevuskulud, kinnisvara halduskulud	22 735	75 124
Turustuskulud, remondikulud	872 511	25 259
Muud tegevuskulud	449 285	249 351
Tegevuskulud kokku	1 344 531	349 734

Lisa 21.3

	2 006	2 005
Põhivara kulum kokku	86 327	251 272



Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:
OÜ Lūmandu PK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Lūmandu PK saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	2 200 640	-
Lühiajalised nõuded kokku	2 200 640	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	3 883 853	-
Pikaajalised kohustused kokku	3 883 853	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 28 Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi ei ole toimunud.

Juhatuse allkirjad 2006. a. OÜ Lümandu PK majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmed on OÜ Lümandu PK 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning on kinnitanud OÜ Lümandu PK 2006. a majandusaasta aruande 31.05.2007

Juhatuse liige

Mihkel Rõuk

31.05.2007.

Juhatuse liige

Kadri Rõuk

31.05.2007

Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	694 617
2006.a. puhaskasum/-kahjum	-66 958
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	627 656

OÜ Lümandu PK juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja kinnitab 2006.a. seisuga jaotamata kasumi summas 627 656 krooni



Juhatus liige

Mihkel Rõuk

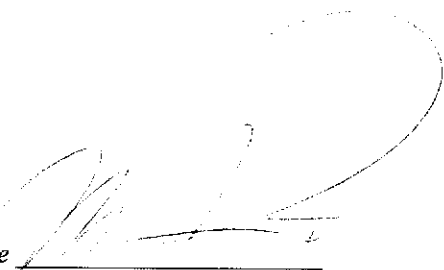
31.05.2007.



Juhatus liige

Kadri Rõuk

31.05.2007.



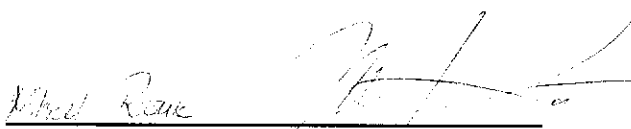
Juhatus liige

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri on kinnitatud juhatuse otsusega 31. mai 2007.a

Osaniku nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Elukoht ja muud märkmed
Mihkel Rõuk	37704280256	40000 EEK	Elukoht: Harjumaa Osanik alates 06.03.2001

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:



Mihkel Rõuk /nimi, allkiri/

OÜ Lümandu PK juhatuse liige



Juhatuses liige