

29-06-2007

148

.....
M. Adamson

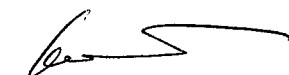
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ CURRENT

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	10903938
Aadress:	Laki 30 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6654 827
Põhitegevused:	- kinnis- ja vallasvaraga seotud omandi- - õiguslikud tehingud; - kinnisvaraarendus- ja haldustegevus;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri. - Kasumi jaotamise aruanne

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 4 Omakapitali lisa	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkas Current OÜ aktiivselt investeerimistegevust, paigutati vabu rahalisi vahendeid tulutoovatesse investeeringutesse.

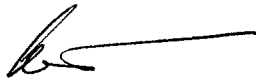
Current OÜ 2006. aasta põhitegevust iseloomustavad näitajad (vastalt näidatud seisuga või perioodi kohta):

	2006
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	18%
Aktivate tootlus (puhaskasum/perioodi keskmised koguvamad)	17%
Omakapitali määr (omakapital/koguvamad)	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustused)	89,6
Puhaskasum osa kohta (puhaskasum/osade arv), tuhandetes kroonides	-9,1

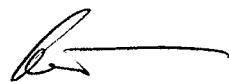
Äriühingu tegevust koordineerib ühe liikmeline juhatus. Aruandeperioodil äriühing maksis juhatuse liikmele tasusid 17 400 krooni ulatuses.

Dividende otsustati mitte maksta aastal 2007.

CURRENT OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata aktiivset kinnisvara arendust.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige



Juhatuse liige

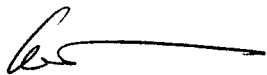
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Konsolideeritud, kroonides

Skeem 2

	2006	2005	Lisa
Müügitulu	152 105	8 378	
Müüdnud toodangu kulu	-10 818	72 914	
Brutokasum	141 287	-64 536	
Üldhalduskulud	50 586	75 022	4
Muud äritulud	0	0	
Muud ärikulud	54 264	54 264	
Ärikasum	36 437	-193 822	
Finantstulud ja -kulud	90	2 701	
Kasum enne tulumaksu	36 527	-191 121	
Tulumaks	0	126 316	
Puhaskasum	36 527	317 437	

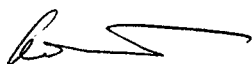


Juhatuse liige

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	EEK 31.12.2006	EEK 31.12.2005	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	803 402	697 449	
Nõuded ostjate vastu	1 721	0	
Muud nõuded	327 486	327 486	
Muud ettemaksed	785	22 027	
Käibevara kokku	1 133 394	1 046 962	
Põhivara			
Kinnisvara	779 650	779 650	
Masinaid ja seadmed	257 053	257 053	
Kulum	140 182	85 918	2
Põhivara kokku	896 521	950 785	
VARAD KOKKU	2 029 915	1 997 747	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1 980	3 247	3
Viitvõlad	1 717	5 030	
Maksuvõlad	3 634	3 413	
Lühiajalised kohustused kokku	7 331	11 690	
Kohustused kokku	7 331	11 690	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Eelnevate perioodide kasum	1 946 057	2 263 494	
Jaotamata kasum	36 527	-317 437	4
Omakapital kokku	2 022 584	1 986 057	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 029 915	1 997 747	

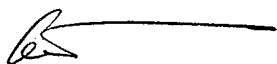


 Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-36 527	-317 437	
Kasum põhivara müügist ja ümberhindlusest	54 264	54 264	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	80 479	-66 992	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7 737	9 221	
Kokku rahavood äritegevusest	105 953	320 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud	0	0	3
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 084 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude muutus	0	-169 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-128 350	
Rahavood kokku	105 953	-489 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 449	1 187 393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 953	-489 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803 402	697 449	



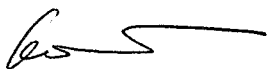
Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Perioodi alguses	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
31.12.2005	40 000	0	40 000
31.12.2005	40 000	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum	0	1 946 057	1 982 584
Aruande aasta puhaskasum	0	36 527	36 527
31.12.2005	40 000	1 982 584	2 022 584

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.


Juhatusel liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Current raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.



Juhatuse liige

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "muud finantstulud ja -kulud") - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 4 real - "intressitulu" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2006. a. oli maksumääraks 23/77, alates 1. jaanuarist 2007. a. 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2006	995 049
Pv soetamine	0
Kinnisvara soetamine	0
Saldo 31.12.2006	995 049

Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused*Võlakohustused*

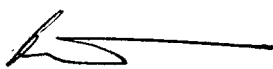
Võlakohustused	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused	7 331	11 690
Võlakohustused kokku	7 331	11 690

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a koosneb osakapital 40 000 krooni ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

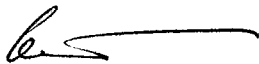
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustas 1 982 584 krooni.


Juhatuses liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Current finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Current on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige

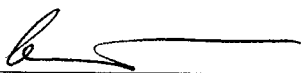
28. /Eml/ 2007. a



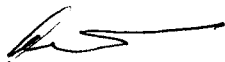
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Current 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 28. märts 2007 (aruanne on kinnitatud
ainuosaniku otsusega 28. juuni 2007):



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige



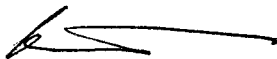
Juhatuse liige

Current OÜ
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2006 a.

Kaido Kõrsmäe

Isikukood:
aadress: Tallinn,
Harjumaa

osa suurus: 40 000



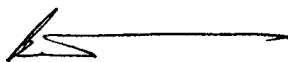
Juhatusel liige

Current OÜ kasumi jaotamise aruanne

2006 a. kasum oli 36 527 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 946 057
-------------------------------------	-----------

Jaotamata kasum kokku	1 982 584
-----------------------	-----------



Juhatuses liige