

260266

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

12.12.2006

L15

Imbi Hunt

Äriregistri kood

10779177

Linn või maakond

TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ANTATREX

Address

Pargi 16 Tallinn

Tegevjuht

Annika Haavisto

Telefon

6514656

Fax

6514656

E-mail

midri@midri.ee

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud

Omandivorm

Eraõiguslik

Majandusaasta algus

1.01.2006

Majandusaasta lõpp

31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi

osanike nimekirj

majandusaasta kasumijaotamise
ettepanek



OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Omakapital	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
JUHATUSE ALLKIRI 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Antatrex on asutatud 2001.aastal 100%-liselt OÜ Lastekeskus Midrimaailm tütarettevõttena..Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Osaühingu käive moodustus renditulust.

OÜ Antatex ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele liikmeks oleku aja eest tasu ei makstud.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX

Majandusaasta aruanne 2006

KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	2006	2005	Lisad
Müügitulu	376750	327000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2382	-2395	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92333	-92333	4
Äri kasum (-kahjum)	282035	232272	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-191470	-169851	
muud finantstulud ja -kulud	46	42	
Kokku finantstulud ja -kulud	-191424	-169809	
Kasum enne tulumaksustamist	90611	62463	
Aruandeaasta puhaskasum	90611	62463	

Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

BILANSS

kroonides

	31.12.2006	1.01.2006	Lisad
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	55802	35687	2
Nõuded ja ettemaksed	3744	2660	3
KÄIBEVARA KOKKU	59546	38347	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4108846	4201179	4
PÕHIVARA KOKKU	4108846	4201179	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4168392	4239526	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	172315	162829	5,6
Võlad ja ettemaksed	3744	2660	7
Lühiajalised kohustused kokku	176059	165489	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3626102	3798417	5,6
Pikaajalised kohustused kokku	3626102	3798417	
KOHUSTUSED KOKKU	3802161	3963906	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	10
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	231620	169157	
Aruandeaasta kasum	90611	62463	
OMAKAPITAL KOKKU	366231	275620	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4168392	4239526	



Annika Haavisto
 Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Selsuga 31.12.2004	40000	4000	169157	213157
Aruandeperioodi puhaskasum			62463	62463
Selsuga 31.12.2005	40000	4000	231620	275620
Aruandeperioodi puhaskasum			90611	90611
Selsuga 31.12.2006	40000	4000	322231	366231

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud
vastavalt lisas 10



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

RAHAVOOOGUDE ARUANNE	(kaudmeetodil)	2006	2005	Lisad
kroonides				
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		282035	232272	
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		92333	92333	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1084	830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1084	-830	
Makstud intressid		-191470	-169851	
Rahavood äritegevusest kokku		182898	154754	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-162829	-154078	6
Saadud intressid		46	42	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-162783	-154036	
RAHAVOOD KOKKU		20115	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35687	34969	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20115	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		55802	35687	



Annika Haavisto
 Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Antatrex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingu päeval.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX

Majandusaasta aruanne 2006

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulu ja -kulud“ (lisas real - „muud finantstulud ja -kulud“ kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning „finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeringutelt“ kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on juhtkonna hinnangul 50 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78 Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud ära lisas Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidema välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Annika Haavisto
Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2	Raha	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas		32090	32090
Pangakontod		23712	3597
Kokku		55802	35687

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded emaaettevõtja vastu		1512	2660
Ettemaksed teenuste eest		2232	0
Kokku		3744	2660

Lisa 4	Kinnisvarainvesteeringud	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		376665	350299
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		22665	23299
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest		354000	327000

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Soetusmaksumus 31.12.2005	4616666
Soetusmaksumus 31.12.2006	4616666
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-415487
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92333
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-507820
Jääkmaksumus 31.12.2005	4201179
Jääkmaksumus 31.12.2006	4108846

Soetusmaksumus 31.12.2004	4616666
Soetusmaksumus 31.12.2005	4616666
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-323154
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92333
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-415487
Jääkmaksumus 31.12.2004	4293512
Jääkmaksumus 31.12.2005	4201179



Annika Haavisto
 Juhatuse liige

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasi maksta üle 1 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	3798417	172315	3626102	1.08.2016	5,74%

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasi maksta üle 1 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	3961246	162829	3798417	1.08.2016	5,07%

Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Antatrex rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kinnisvara asukohaga Pargi 16

Kapitalirendivõlgnevus 3798417

s.h. Tähtajaga kuni 1 aasta 172315

Aruandeperioodil tasutud maksed 162829

Intressimäär 5,07%

Aruandeperioodi intressikulu 191470

Laen on tagatud ehitisega Pargi 16 ja OÜ Lastekeskus Midrimaailm käenduslepinguga.

Kapitalirendi lepingu lõpptähtaeg on august 2016.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1512	2660
Saadud ettemaksed	2232	0
Kokku	3744	2660

Lisa 8 Müügitulu

	2006	2005
Realisatsioon tegevusalade lõikes		
Üüritulu	354000	327000
Kinnisvara vahendus	22750	0
Kokku	376750	327000
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	376750	327000

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

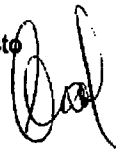
OÜ Antatrex on müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele

Müügid	2006	2005
Lastekeskus Midrimaailm OÜ	354000	327000

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40000 krooni-
OÜ Antatrex kuulub 100%-liselt OÜ Lastekeskus Midrimaailmale.

Annika Haavisto
Juhatuse liige



OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Antatrex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Antatrex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



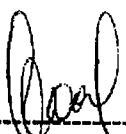
Annika Haavisto
Juhatuse liige

„23. juuni.....2007.a.

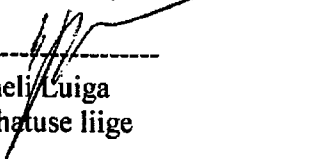
OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE ALLKIRI 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Antatrex 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine, 24. 06 2007.a. (aruanne on kinnitatud osanike otsusega, 24. 06 2007)



Annika Haavisto
Juhatuseliige



Eneli Luiga
Juhatuseliige

10779/77

H. Laupa
260266

Harju Maakohus
- Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -10- 2007

Marjam Annoniesch L-1

OÜ ANTATREX
Majandusaasta aruanne 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	231620
2006.a.aruandeaasta kasum	90611
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-90611
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist	322231

Annika Haavisto
Juhatuse liige



OÜ ANTATREX OSANIKE NIMEKIRI

1. Lastekeskus Midrimaailm OÜ reg.kood 10428354 asukoht Tallinn

1 (üks) osa nimiväärtusega 40000 (nelikümmend tuhat) krooni



Annika Haavisto
Juhatuse liige