

260204

Maarja Maakohus
Registriosakond
EISSE TULNUD

17.07.2007

L20

Imbi Humi

OÜ FASSAADIPARTNER
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 1. jaanuar 2006
algus:

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Tammiku tee 21-54, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon:	51 77199
Põhitegevusala:	454 Ehitiste viimistlus
Tegevjuht:	Anu Hinrikus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri



SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	6
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	6
<u>Bilanss</u>	7
<u>Kasumiaruanne skeem 1</u>	8
<u>Rahavoogude aruanne</u>	9
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	10
<u>OÜ Fassaadipartner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	11
<u>Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	11
<u>Lisa 2. Raha ja pangakontod</u>	14
<u>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</u>	14
<u>Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</u>	14
<u>Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded</u>	14
<u>Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud</u>	15
<u>Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine</u>	15
<u>Lisa 8. Kapitalirent</u>	16
<u>Lisa 9. Kasutusrent</u>	16
<u>Lisa 10. Lühiajalised eraldised</u>	16
<u>Lisa 11. Müügitulu</u>	17
<u>Lisa 12. Tingimuslikud kohustused</u>	17
<u>Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele</u>	18
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	19
<u>Osanike nimekiri</u>	20



Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 2001. aasta detsembrikuus. Firma põhitegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. Kõrvaltegevusaladeks on alates 2005. aastast:

1. Ehitusmaterjalide müük
2. Kinnisvara haldusteenused
3. Meelelahutusteenused

Üldised majandustulemused

Aasta müügituluks kujunes 5 354 097 krooni ja puhaskasumiks 701 368 krooni.

OÜ Fassaadipartner müügitulu 2006.a. jagunes järgmiselt:

Ehitustööd	3 905 629
Ehitusmaterjalide müük	1 277 772
Kinnisvara haldamine	95 720
Muud	74 976
Kokku	5 354 097

Investeeringud

2006. aastal tehtud suuremaks investeeringuks oli põhivahendite soetamine maksumusega 46 765 krooni.

Personal

2006. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 6. Keskmise täistööajaga töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2006. aastal oli 5. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 579 488 krooni.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikme brutotöötasu moodustas 2006. aastal 57 435 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (krooni)	5 354 097	1 475 663
Käibe kasv	263%	-23%
Puhaskasum (krooni)	701 368	142 618
Kasumi kasv	392%	362%
Puhasrentaablus	13,09%	9,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	1,23
ROA	44,0%	34,3%
ROE	81,0%	86,7%

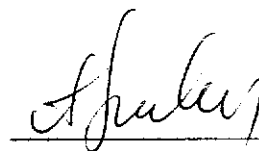


Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$
2. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}) / \text{puhaskasum 2005} * 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

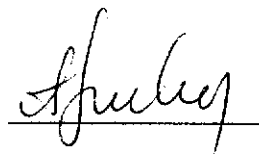
Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2007.a.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Bilanss

Lisa 31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja raha ekvivalendid		267 175	54 472
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	712 585	53 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	5 029
Muud lühiajalised nõuded	5, 6	352 096	191 586
Ettemaksed teenuste eest		5 406	3 032
Kokku		1 070 087	253 041
Käibevara kokku		1 337 262	307 513

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	7, 8		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		234 746	95 958
Muu inventar (jääkmaksumuses)		21 719	11 727
Kokku		256 465	107 685
Põhivara kokku		256 465	107 685

AKTIVA KOKKU 1 593 727 415 198

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	46 906	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		273 074	105 982
Võlad töövõtjatele		229 754	86 509
Maksuvõlad	4	56 084	10 055
Saadud ettemaksed		42 373	0
Kokku		601 285	202 546

Lühiajalised eraklised

	10	101	48 219
--	----	-----	--------

Lühiajalised kohustused kokku

648 292 250 764

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	8	79 634	0

Pikaajalised kohustused kokku 79 634 0

Kohustused kokku 727 926 250 764

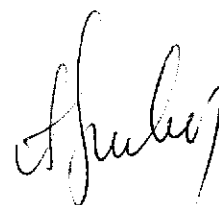
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Ülekurs (aazio)		0	259 877
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		120 433	-278 061
Aruandeaasta kasum		701 368	142 618
Omakapital kokku		865 801	164 434

PASSIVA KOKKU 1 593 727 415 198

Kasumiaruanne skeem 1

	<i>Lisa</i>	2006
Müügitulu	<i>11</i>	5 354 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 970 837
Mitmesugused tegevuskulud		27 456
Tööjõukulud		579 488
palgakulu		431 545
sotsiaalmaksud		147 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>7</i>	71 486
Muud ärikulud		406
Ärikasum		704 424
Finantstulud ja -kulud		-3 056
intressikulud		-3 363
muud finantstulud ja -kulud		307
Aruandeaasta puhaskasum		701 368



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<i>Lisa</i>	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum		701 368
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7	71 486
Intressitulu		-307
Intressikulu		3 363
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		775 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-817 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		350 621
Põhitegevuse genereeritud raha		309 484
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		309 484
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	7	-46 765
Saadud intressid		307
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-46 458
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-46 960
Makstud intressid	8	-3 363
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-50 323
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		212 703
RAHA ALGJÄÄK		54 472
RAHA LÕPPJÄÄK		267 175

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurs	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2005	40 000		259 877	-223 674	-54 387
Eelmise perioodi kahjum				-54 387	54 387
2005. a. kasum					142 618
Seisuga 31.12.2005	40 000		259 877	-278 061	142 618
Seisuga 01.01.2006	40 000		259 877	-278 061	142 618
Eelmise perioodi kasum				142 618	-142 618
Eelm. per. kahjumi katmine ülekursi arvelt			-259 877	259 877	
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	
2006.a. kasum					701 368
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	0	120 433	701 368

Põhikirja kohaselt on OÜ Fassaadipartner minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.



OÜ Fassaadipartner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Fassaadipartner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fassaadipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.



Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--|---------------|
| - masinad ja seadmed | 20-25% aastas |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% aastas |

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatusmeetodit.

Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Muude lühiajaliste nõuete* kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi



korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	27 623	16 940
Pangakontod EEK	239 552	37 532
Kokku	267 175	54 472

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2006. aasta majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2006. aasta majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
226 554	486 031	712 585

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 683	5 029	
Sotsiaalmaksuvõlg		25 145		6 189
Isiku tulumaks		14 308		2 937
Töötuskindlustusmakse		686		231
Kohustuslik kogumispension		1 524		253
Ettevõtte tulumaks		508		384
Maksuviivised		230		59
Kokku	0	56 084	5 029	10 053

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatelt saada	352 096	191 586
Kokku	352 096	191 586

Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingud	Kuni 31.12.2006	Kuni 31.12.2005
Valmidusastme meetodil leitud tulud	1 651 096	739 752
Valmidusastme meetodil leitud kulud	1 488 760	463 607
Valmidusastme meetodil leitud kasum	162 336	276 145
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud arved	1 299 000	589 800
Müügitulu korrigeerimised kokku	352 096	149 952
sh nõuded tellijatele	352 096	191 586
sh võlad tellijatele	0	-41 634

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	98 000	16 854	114 854
Soetamine	198 400	21 865	220 265
Mahakandmised	0	-4 331	-4 331
Soetusmaksumus 31.12.2006	296 400	34 388	330 788
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2042	5 127	7 169
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	59612	10 338	69 950
Kahjum põhivara mahakandmistest	0	1 536	1 536
Mahakandmised	0	-2 795	-2 795
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	61 654	12 670	74 324
Jääk maksumus 31.12.2005	95 958	11 727	107 685
Jääk maksumus 31.12.2006	234 746	21 719	256 465

Arulau

Lisa 8. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendivõlg 31.12.2005	0
Soetamine aruandeaastal	173 500
Aruandeperioodil tasutud maksed	46 960
Kapitalirendivõlg 31.12.2006	126 540
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	46 900
sh. maksetähtaeg 1-3 aastat	79 634
Soetusmaksumus aruandeaasta lõpul	173 500
Jääkmaksumus aruandeaasta lõpul	144 612
Keskmine intressimäär	5,4%
Aruandeperioodi intressikulu	3 363
Maksetähtajad	Iga kuu
Alusvaluuta	EUR

Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Fassaadipartner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Büroo- ja laoruumid	Ehitusseadmed	Kokku
2006. a. maksed	10 177	176 589	186 766

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatel saada	0	41 634
Ehitustööde alltöövõtjatel saada	101	6 585
Kokku	101	48 219

Kirjed *Ehitustööde tellijatel saada* ja *Ehitustööde alltöövõtjatel saada* on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega.

Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisas 1 ja lisas 6.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	Osakaal müügitulust (%)		Osakaal müügitulust (%)	
	2006		2005	
Ehitustööd	3 905 629	73,0	1 165 535	79,0
Ehitusmaterjalide müük	1 277 772	23,8	122 508	8,3
Kinnisvara haldamine	95 720	1,8	182 192	12,3
Muud	74 976	1,4	5 428	0,4
Kokku	5 354 097	100	1 475 663	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii.

Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Eelmiste aastate kogemuse põhjal peab juhatus õigeks avalikustada potentsiaalne kohustus bilansiväliselt ning bilansis garantiitööde katteks eraldist mitte moodustada.

OÜ Fassaadipartner jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 821 801 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 180 796 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 641 005 krooni.



Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Anu Hinrikus

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anu Hinrikus', is written over a horizontal line.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

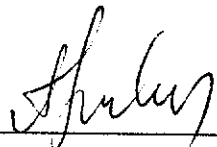
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120 433
2006.a. kasum	701 368
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.	821 801

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

dividendideks	234 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	587 801

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Fassaadipartner osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (30.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Anu Hinrikus

Isikukood 47402140226

Aadress: Rae vald, Harjumaa

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

