

Äriregistri kood

10205654 Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2007

25 Kelli Mendel

2006. majandusaasta aruanne

<i>Majandusaasta algus</i>	<i>01. jaanuar 2006.a.</i>
<i>Majandusaasta lõpp</i>	<i>31. detsember 2006.a.</i>
<i>Ärinimi</i>	<i>Altenberg Reval AS</i>
<i>Aadress</i>	<i>Rataskaevu 2, Tallinn</i>
<i>Juhatuse esimees</i>	<i>Magnus Åkerborg</i>
<i>Telefon</i>	<i>6 279 370, 6 279 379</i>
<i>Faks</i>	<i>6 279 372</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>Kinnisvara haldamine</i>
<i>Omandivorm</i>	<i>Era</i>

2006.a. majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri



Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	14
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad.....	15
Lisa nr 4 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa nr 5 Laenud ja liisingukohustused krediitiasutustelt.....	17
Lisa nr 6 Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused	18
Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa nr 8 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa nr 9 Müügitulu	21
2006. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek.....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	23

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Altenberg Reval AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Altenberg Reval AS on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Magnus Åkerborg

29.06.2007

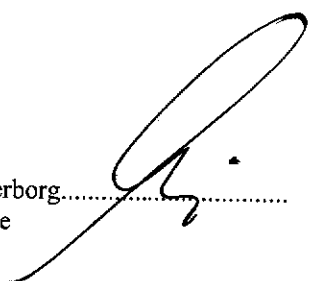
Magnus Åkerborg
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Altenberg Reval AS põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja ehitustööde teostamine. Aastal 2006 tegeles renoveerimistöödega objektidel Paneeli tee 2 ja Peterburi tee 38.

Altenberg Reval AS 2006. aasta majandustegevuse tulemus oli positiivne. Majandusaasta kasum moodustas 8 359 179 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 151 924 847 krooni. Majandusaasta neto realiseerimise käive moodustas 15 151 168 krooni.

Magnus Åkerborg.....
Juhatuses liige



Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.06	31.12.05
<i>KÄIBEVARA</i>		
RAHA	1 853 466	1 752 173
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Nõuded ostjate vastu	4 761 257	15 120 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 233	604 187
Muud lühiajalised nõuded	34 270 283	5 810 976
VARUD		
Tooraine ja materjal	42 824	42 824
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>	<i>41 022 063</i>	<i>23 330 275</i>
<i>PÕHIVARA</i>		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	25 044 414	23 816 857
KINNISVARAINVESTEERINGUD	59 177 383	59 727 536
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed	1 377 184	977 051
Lõpetamata ehitised	15 303 803	3 494 416
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
Arenguväljaminekud	10 000 000	10 201 000
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>	<i>110 902 784</i>	<i>98 216 860</i>
AKTIVA (VARAD) KOKKU	151 924 847	121 547 135

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.06	31.12.05
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 800 000	27 860 449
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 719 424	3 465 808
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	1 026 905	917 086
Maksuvõlad	1 454	2 818
Muud võlad	788 299	258 887
Saadud ettemaksed	1 297 605	930 746
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 633 687	33 435 794
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	96 782 626	53 039 376
Konverteeritavad võlakohustused	4 606 849	4 529 459
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	101 389 475	57 568 835
KOHUSTUSED KOKKU	113 023 162	91 004 629
OMAKAPITAL		
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	1 000 000	1 000 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	100 000	100 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	29 442 506	8 644 612
ARUANDEAASTA KASUM	8 359 179	20 797 894
OMAKAPITAL KOKKU	38 901 685	30 542 506
PASSIVA (OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED) KOKKU	151 924 847	121 547 135

Kasumiaruanne

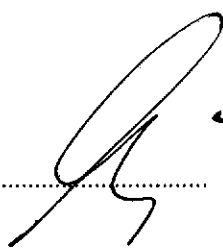
	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	15 151 168	15 567 167
Muud äritulud	4 550 020	11 814 269
ÄRITULUD KOKKU	19 701 188	27 381 436
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 269 966	-2 571 345
Muud tegevuskulud	-1 156 480	-1 999 894
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 124 979	-696 649
Muud ärikulud	-102 694	-59 219
ÄRIKULUD KOKKU	-7 654 119	-5 327 107
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	12 047 069	22 054 329
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-88 296	61 866
Intressikulud	-3 000 821	-1 795 300
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-602 777	79 606
Muud finantstulud ja -kulud	4 004	397 393
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-3 687 890	-1 256 435
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	8 359 179	20 797 894
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	8 359 179	20 797 894

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 047 069	22 054 329
Põhivara kulum ja kahjum likvideerimisest	1 124 979	696 649
Põhivara kasum müügist	-4 550 000	-11 750 649
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	88 296	-46 742
Nõuded ostjate vastu	10 358 858	-8 488 042
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509 954	-461 146
Muud lühiajalised nõuded	-28 459 307	-5 277 993
Võlad tarnijatele	109 819	-102 968
Maksuvõlad	-1 364	-28 084
Muud lühiajalised võlad	529 412	258 887
Saadud ettemaksed	366 859	678 943
Makstud intressid	-3 000 821	-1 795 300
Rahavood äritegevusest kokku	-10 876 246	-4 262 115
Rahavood investeeringutest		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	-1 315 853	-23 750 028
Kinnisvara müügist laekunud summad	5 500 000	13 752 784
Kinnisvara ost	-957 000	-52 813 117
Lõpetamata ehitus	-11 809 387	-3 531 416
Põhivara ost	-766 959	-779 926
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-88 296	61 866
Saadud intressid	4 004	397 393
Rahavood investeeringutest kokku	-9 433 491	-66 662 444
Rahavood finantseerimisest		
Laenud	21 013 807	72 561 332
Rahavood finantseerimisest kokku	21 013 807	72 561 332
Rahavood kokku	704 070	1 636 773
Raha perioodi alguses	1 752 173	35 794
Rahavood kokku	704 070	1 636 773
Valuutakursi muutus	-602 777	79 606
Raha perioodi lõpus	1 853 466	1 752 173

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.05.a summa	Muutus aasta jooksul	31.12.06.a summa
Aktsiakapital	1 000 000	0	1 000 000
Kohustuslik reserv	100 000	0	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 644 612	+20 797 894	29 442 506
Aruandeaasta jaotamata kasum	20 797 894	+8 359 179 -20 797 894	8 359 179
Kokku	30 542 506	+8 359 179	38 901 685



Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldised alused

Altenberg Reval AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtjatesse Altenberg Reval AS-i aruannetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil kui firmal on mõjutav osalus tütarettevõttes (muidu kajastatakse ostuhinna meetodil). Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Lõpetamata ehituslepingud

Finantsnäitajad, mis on seotud ehitustööde ja ehitusprojektide arvestustusega ning kajastamisega bilansis tuginevad juhtkonna hinnangutele, sealhulgas projektide kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks

arvestatud lõpetamata ehitustööde tulude ja kulude maksumusest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Jooksav kasum, mille arvutamine rakendatakse Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite alusel (IAS 16), kajastatakse Kasumiaruannes lahtris „Muud äritulud”.

Välisvaluutas varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Varud

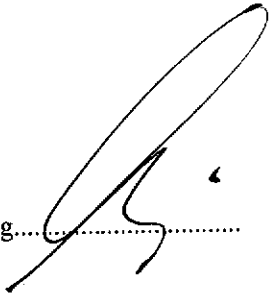
Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50-100 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Magnus Åkerborg.....
Juhatuses liige



Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul.

Kapitali- ja kasutusrent

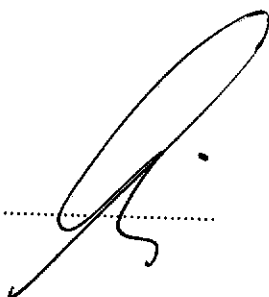
Kapitali- ja kasutusrendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglasest väärtuses. Kapitali- ja kasutusrendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Rendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasumiaruanne

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt). Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade, sealhulgas ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on

ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Magnus Åkerborg.....
Juhatuses liige



Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Saldo 31.12.05.a.	Sissetulek	Väljaminek		Arvestatud 2006.a. jooksul kulum	Saldo 31.12.06.a.
			Müüdid	Mahakantud		
Kinnisvarainvesteeringud	59 727 536	957 000	-950 000		-557 153	59 177 383
Masinate ja seadmed	977 051	766 959			-366 826	1 377 184
Lõpetamata ehitus	3 494 416	11 809 387				15 303 803
Arenguväljaminekud	10 201 000				-201 000	10 000 000
KOKKU	74 400 003	13 533 346	-950 000	0	-1 124 979	85 858 370

Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse põhivara elueast. Masinate ja seadmete amortisatsioon on 20%, ehitiste 1%. Rida "lõpetamata ehitus" on kapitaliseeritud rekonstrueerimiskulud, mis oli seotud kinnistuga: Paneeli 2, Peterburi tee 38, Tüüri, Vana-Posti 4, Ääre.

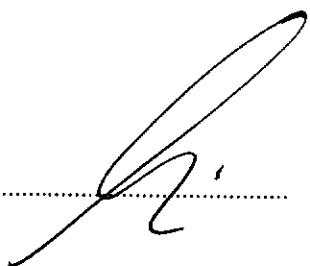
Immateriaalne põhivara on arenguväljaminekud, mis on tekkinud 31.12.1997.a. sõlmitud lepingu alusel Altenberg Reval AS ja Magnus Åkeborgi vahel. Käesoleva lepinguga Altenberg Reval AS ostis Magnus Åkeborgi poolt õiguse rekonstrueerimiseks ja rentimiseks kinnistut aadressil Rataskaevu 2. Selle kinnistusega seotud arenguväljaminekud amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsiooni tähtaeg võrdub tähtajale, mille jooksul kehtib rendileping, mis oli sõlmitud Altenberg Reval AS ja Tallinna Keslinna Valitsuse vahel (rentimise tähtaeg on 64 aastat kuni 2055.a.). Sel viisil käesolevas olukorras juhatus otsustas amortiseerida immateriaalse põhivara lineaarselt 2% aastas.

Magnus Åkerborg.....
Juhatusel liige

Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	Seisuga 31.12.06.a	
	ettemaks	võlg
Käibemaks	94 166	
Sotsiaalmaks	67	857
Ettevõtte tulumaks		597
Maamaks		
KOKKU	94 233	1 454

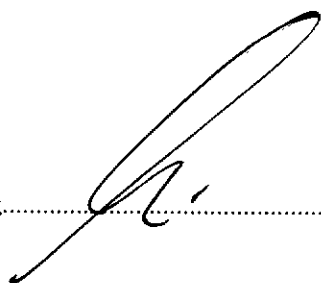
Magnus Åkerborg.....
Juhatuse liige



Lisa nr 4 Muud lühiajalised nõuded

2006. aasta jooksul finantseeris Altenberg Reval AS oma sidus- ja tütarettevõtteid üldsummas
34 270 283 EEK. Tagastamisaeg on aasta 2007.

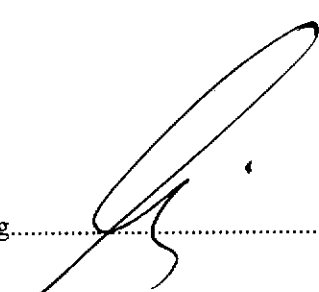
Magnus Åkerborg.....
Juhatuse liige



Lisa nr 5 Laenud ja liisingukohustused krediitiasutustelt

Laenuandja	Summa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Hansa Liising Eesti AS	721 384	240 462	480 922
DnB Nord Bank	95 351 701	4 478 963	90 872 738
Kokku	99 223 085	4 719 425	91 353 660

Magnus Åkerborg.....
Juhatuse liige



Lisa nr 6 Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused

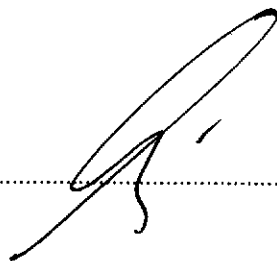
1. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

2005. aastal Altenberg Reval AS võtis lühiajalise laenu Haikson OÜ-lt summas 650 000 EEK. Laenu tagasimakse on ettenähtud 2007. aasta lõpuni.

Samas 2006. aasta jooksul Altenberg Reval AS finantseeris Suurlinna AS-i aktsiate ostmist ning muude projektide arendamist lühiajaliste laenudega J&MC AB poolt summas 5 428 966 EEK, Altenberghe-Reval Ehituse OÜ poolt summas 193 391 EEK, Udevalla KAR poolt summas 389 018 EEK.

2. Konverteeritavad võlakohustused

Pikaajaline võlgnevus omanikule aasta alguses oli 4 606 849 EEK. Aasta jooksul laenu summa oli suurendatud 77 390 EEK võrra. Laenu intress on 0% ja tagasimaksmine järgmisel aastal ei ole ettenähtud.



Lisa nr 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2003. aastal Altenberg Reval AS ostis Arin Metal OÜ osad summas 20 000 EEK eest, mis on 50% tütarettevõtja osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. 2005. aastal Altenberg Reval AS suurendas oma investeering selles ettevõttes 20 000 EEK võrra, mis koostab 100% osaluse selles firmas.

2004. aastal Altenberg Reval AS asutas Rootsi Kuningriigis Arrant i Mora HB osakapitaliga 100 SEK. Sel aastal tütarettevõtjal ei olnud tegevust.

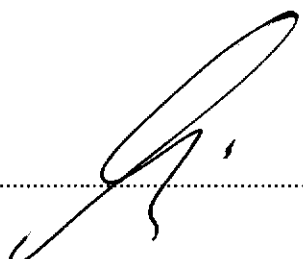
2005. aastal Altenberg Reval AS investeeris Suurlinna AS-i ostmises summas 24 965 882 EEK. Samas asutas Altenberg Reval AS ka Immaculate OÜ osakapitaliga 40 000 EEK.

2006. aastal Altenberg Reval AS asutas uue ettevõtte Nemetona OÜ osakapitaliga 40 000 EEK.

Lisa nr 8 Tehingud seotud osapooltega

2006. aasta jooksul Altenberg Reval AS'i tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

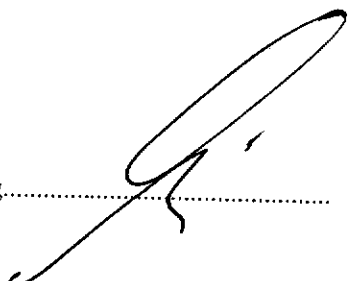
Ettevõtte nimi	Ostetud teenused ja materjalid	Müüdud teenused ja materjalid
Suurlinna AS		167 614
Nemetona OÜ		2 566 000
Immaculate OÜ		1 284 000
Altenberghe-Reval Ehituse OÜ	1 000 000	



Lisa nr 9 Müügitulu

Riigid	Müügitulu
Eesti (EMTAK koodid: 701, 702, 703)	15 151 168
Kokku	15 151 168

Magnus Åkerborg.....
Juhatuses liige

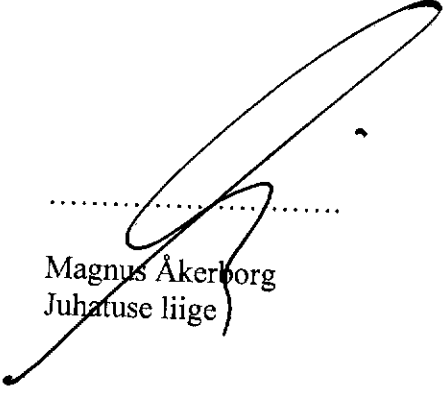


2006. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek

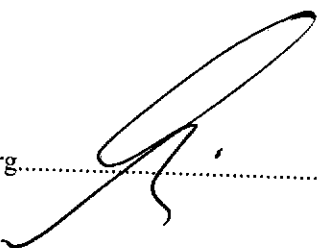
27.06.2007.a.

- Eelmise perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.06.a	+ 29 442 506
- 2006. aasta puhaskasum	+ 8 359 179
Jaotuskõlblik kasum kokku	+ 37 801 685
- Jaotamata kasum, mis kandub järgmisse aastasse	+ 37 801 685

Juhatuse ettepanek aktsionäridele on kasumit summas 37 801 685 EEK mitte jaotada.



.....
Magnus Åkerborg
Juhatuse liige



.....
Magnus Åkerborg
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

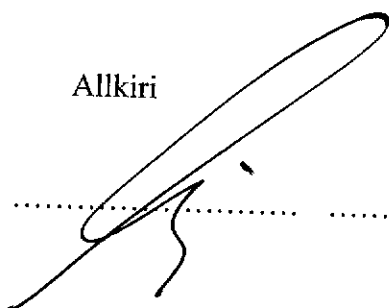
Juhatuse allkirjad:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Claes Magnus Åkerborg



29.06.2007

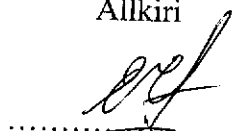
Nõukogu allkirjad:

Nimi

Allkiri

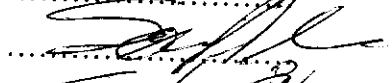
Kuupäev

Jelena Tšetverekova



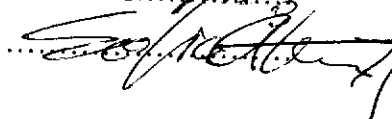
29.06.2007

Susanne Åkerborg



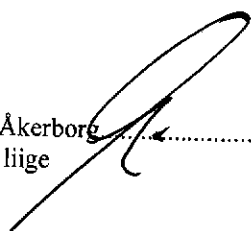
29.06.2007

Sofia Åkerborg



29.06.2007

Magnus Åkerborg
Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus Altenberg-Reval AS aktsionäridele.

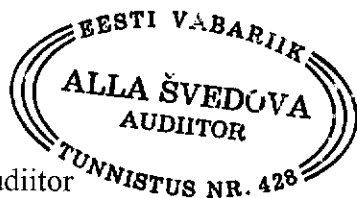
Olen kontrollinud Altenberg-Reval AS 31.12.2006 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute analüüsi ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 8 359 179 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 151 924 847 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Altenberg-Reval AS kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006 aasta.

29 juuni 2007.a., Tallinnas


Alla Švedova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.428



Altenberg Reval AS
reg. kood: 10205654
Rataskaevu 2, Tallinn 10123

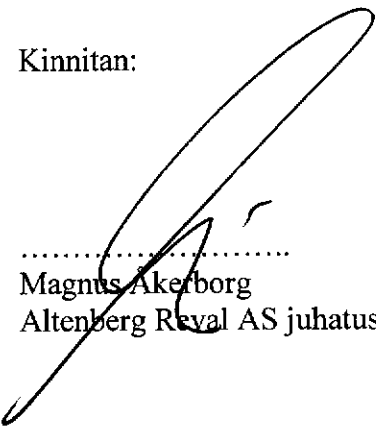
Tallinna Linnakohtu Registriosakond

29.06.07.a., Tallinn

Altenberg Reval AS-i nimeliste aktsiate omanike nimekiri:

1. Altenberg Reval AS-i ainuaktsionär on Sudasoma OÜ (ärikood 11084388), kellele kuulub 100% aktsiatest.

Kinnitan:



.....
Magnus Akerborg
Altenberg Reval AS juhatuse esimees