

Ingrid Mesilane

**OBER-HAUS
HINDAMISTEENUSTE OÜ**

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

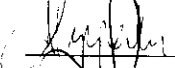
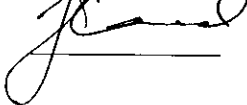
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ
Äriregistri number	10144929
Aadress	Narva mnt.53 Tallinn
Tegevjuht	Mare Pavelts
Telefon	6 659 700
Faks	6 659 701
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara hindamine, v.a. litsentseeritavatel tegevusaladel
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhatus on 15 veebruaril 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mare Pavelts	juhatuse esimees		<u>30.05.2001</u>
Hindrek Leppsalu	juhatuse liige		<u>30.05.2001</u>
Paul Oberschneider	nõukogu juhatuse liige		<u>30.05.2001</u>
Peter Gage Morris	nõukogu esimees		<u>30.05.2001</u>
Margus Haud	nõukogu liige		<u>30.05.2001</u>

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED	5-6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	7-8
Kasumiaruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-16
SUMMARY	17-20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2000. aasta oli stabiilne aasta. Pangad andsid eluasemelaenu küllaltki soodsatel tingimustel ning seega suurenes nõudlus hindamisaktide järele.

2000. aastal teostas hindamisteenuseid keskmiselt 5 maaklerit. Nendest 3 on füüsilisest isikust ettevõtjad ja 2 palgalist töötajat.

Hindamisteenuseid osutavad ka kinnisvaramaaklerid, kelle põhitegevus on kinnisvara vahendus. Kohakaasluse alusel töötab Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ-s 3 kinnisvaramaaklerit. Teised hindamisteenust osutanud kinnisvaramaaklerid on füüsilisest isikust ettevõtjad, kellele makstakse komisjonitasu nende poolt esitatud arvete alusel.

Töötasu on aruandeaastal välja makstud 343 421 krooni, s.h. juhatuse esimehele 149 796 krooni. Teisi ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud.

2001. aastal on Tallinnas kinnisvara turule tulemas palju uusi eramajade projekte. Selle lootuses võib kasvada ka nõudlus hindamisaktide järele.

- * Käibe kasvu planeeritakse aastaks 2001 umbes 15%.
- * Kavas on suurendada turuosa 5%.
- * Luua uus teenus - turuülevaade 2 x aastas.

.....
Mare Pavelts
Juhatuse esimees

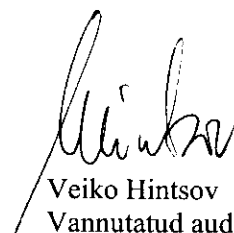
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõttelist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
20. veebruar 2001

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholder of Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ:

We have audited the annual accounts of Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ ("the Company") for the year ended 31 December 2000. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit included examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also included assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

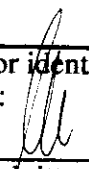
In our opinion, the annual accounts of the Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2000 and its results for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



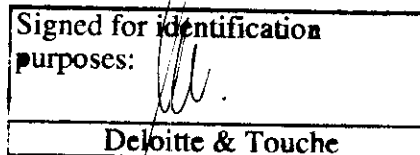
Veiko Hintsov
Certified Auditor
Tallinn,
20 February 2001

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

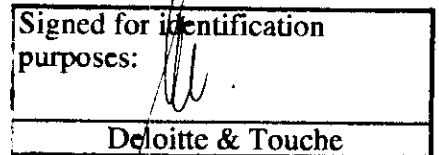
BILANSID
SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

VARAD	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		872,605	642,643
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		50,238	58,499
Kokku		50,238	58,499
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		917,155	504,736
Kokku		917,155	504,736
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	22,626	34,667
Kokku		22,626	34,667
Varud			
Ettemaksed hankijatele		10,505	0
Kokku		10,505	0
Käibevara kokku		1,873,129	1,240,545
Põhivara			
Immateriaalne põhivara			
Asutamisväljaminekud	2	0	31,140
Kokku		0	31,140
Põhivara kokku		0	31,140
VARAD KOKKU		1,873,129	1,271,685

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1,297	128,157
Kokku		1,297	128,157
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	8	401,639	236,265
Kokku		401,639	236,265
Maksuvõlad	3	33,561	33,144
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		48,027	8,368
Muud viitvõlad		15,293	8,740
Kokku		63,320	17,108
Lühiajalised kohustused kokku		499,817	414,674
Kohustused kokku		499,817	414,674
Omakapital	5		
Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		813,011	102,462
Aruandeaasta kasum		516,301	714,549
Omakapital kokku		1,373,312	857,011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1,873,129	1,271,685

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ**KASUMIARUANDED
2000. JA 1999. AASTA KOHTA**

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	7	2,277,357	1,842,780
Äritulud kokku		2,277,357	1,842,780
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		506,118	401,408
Mitmesugused tegevuskulud		669,740	306,660
Tööjõu kulud			
Palgakulu		343,421	199,453
Sotsiaalmaksud		113,329	65,820
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	31,140	62,278
Muud ärikulud		113,707	1,108
Ärikulud kokku		1,777,455	1,036,727
Ärikasum		499,902	806,053
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		1,411	0
Muud intressi- ja finantstulud		15,433	15,747
Finantstulud kokku		16,844	15,747
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		445	259
Finantskulud kokku		445	259
Kasum majandustegevusest		516,301	821,541
Tulumaks		0	106,992
Aruandeaasta puhaskasum		516,301	714,549

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

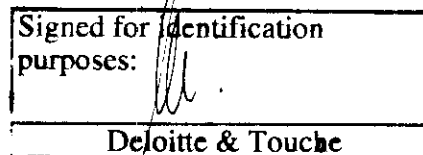
Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

Asutamisväljaminekud EEK	
Soetusmaksumus	
31. detsember 1998	186,834
Soetamine	0
31. detsember 1999	186,834
Soetamine	0
31. detsember 2000	186,834
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 1998	93,416
Kulum	62,278
31. detsember 1999	155,694
Kulum	31,140
31. detsember 2000	186,834
Jääkmaksumus	
31. detsember 1999	31,140
31. detsember 2000	0

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Maksude ettemaksed		
Üksikisiku tulumaks	0	13,323
Sotsiaalmaks	22,536	21,344
Ettevõtte tulumaks	90	0
Kokku	22,626	34,667
Maksuvõlad		
Käibemaks	24,170	31,614
Üksikisiku tulumaks	9,391	0
Ettevõtte tulumaks	0	1,530
Kokku	33,561	33,144

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

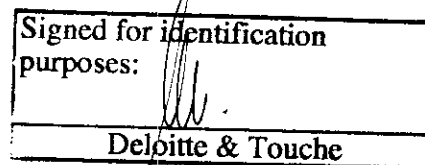
LISA 5. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 1998	40,000	0	302,311	-199,849	142,462
Aruandeaasta kahjumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-199,849	199,849	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	714,549	714,549
31. detsember 1999	40,000	0	102,462	714,549	857,011
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	710,549	-714,549	-4,000
Reservide suurendamine	0	4,000	0	0	4,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	516,301	516,301
31. detsember 2000	40,000	4,000	813,011	516,301	1,373,312

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40,000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40,000 krooni.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

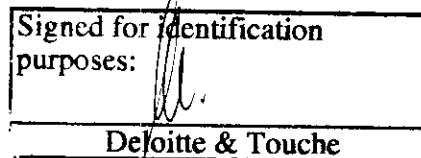


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	499,902	806,053
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	31,140	65,004
Kasum valuutakursi muutustest	1,411	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-445	-259
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	8,261	-27,028
Mitmesugused nõuded	-199,293	0
Maksude ettemaksud	12,041	93,139
Ettemaksed hankijatele	-10,505	0
Hankijatele tasumata arved	-126,860	48,140
Võlad emaaettevõttele	401,639	0
Maksuvõlad	112,203	9,930
Viitvõlad	46,212	-13,454
Makstud tulumaks	-111,786	-105,203
Rahajäägi muutus põhitegevusest	663,920	876,322
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Saadud intressid	15,433	7,726
Antud grupisisesed laenud	-363,250	-474,200
Tagastatud grupisisesed laenud	150,124	44,761
Rahajäägi muutus investeerimisest	-197,693	-421,713
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Saadud grupisisesed laenud	197,740	408,525
Tagastatud grupisisesed laenud	-434,005	-341,051
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-236,265	67,474
Rahajäägi kogumuutus	229,962	522,083
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	642,643	120,560
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS	872,605	642,643

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäibena on kajastatud hindamisteenuste müüki 2,277,357 krooni ulatuses, mis toimus Eesti Vabariigi piires.

LISA 8. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtete, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõtte on AS Ober-Haus, emaettevõtte tütarettevõtted on Ober-Haus Vertesanas Serviss ja Ober-Hausi Kinnisvara AS ning viimase, Ober-Hausi Kinnisvara tütarettevõtte on Ober-Haus Nekilnojamias Turtas.

Eelnevalt nimetatud osapooltega on 2000. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 kajastatud järgnevalt:

ANTUD GRUPISISESED LAENUD

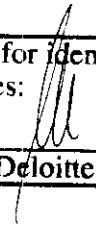
Laenu võtja	Laenujääk 31.12.99	Antud laenu 2000. a.	Tagastatud 2000. a.	Laenujääk 31.12.00
Ober-Haus Nekilnojamias Turtas	38,436	0	38,436	0
Ober-Hausi Kinnisvara AS	466,300	363,250	111,688	717,862
Kokku	504,736	363,250	150,124	717,862

VÕETUD GRUPISISESED LAENUD

Laenu andja	Laenujääk 31.12.99	Saadud laenu 2000. a.	Tagastatud 2000. a.	Laenujääk 31.12.00
Ober-Haus AS	236,265	197,740	434,005	0
Kokku	236,265	197,740	434,005	0

	AS Ober-Haus EEK	Ober-Haus Vertesanas Serviss EEK	Ober-Hausi Kinnisvara AS EEK	Ober-Haus Nekilnojamias Turtas EEK
Ostjatelt laekumata arved	0	9,678	0	0
Võlad emaettevõttele	401,639	0	0	0
Realiseerimise netokäive	1,603	8,863	270	6,296
Mitmesugused tegevuskulud	521,370	0	0	0

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Signed for identification
purposes: 
Deloitte & Touche

SUMMARY

ASSETS	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Current assets		
Cash and bank accounts	872,605	642,643
Customer receivables		
Accounts receivable	50,238	58,499
Total	50,238	58,499
Other receivables		
Other receivables	917,155	504,736
Total	917,155	504,736
Prepaid expenses		
Prepaid taxes	22,626	34,667
Total	22,626	34,667
Inventories		
Prepayments to supplies	10,505	0
Total	10,505	0
Total current assets	1,873,129	1,240,545
Non-current assets		
Intangible assets		
Organization costs	0	31,140
Total	0	31,140
Total non-current assets	0	31,140
TOTAL ASSETS	1,873,129	1,271,685

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

SUMMARY

Prepared for identification purposes: <i>[Signature]</i>
Deloitte & Touche

LIABILITIES AND EQUITY	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Current liabilities		
Payables to suppliers		
Accounts payable	1,297	128,157
Total	1,297	128,157
Other payables		
Payables to parent company	401,639	236,265
Total	401,639	236,265
Taxes payable	33,561	33,144
Accrued expenses		
Due to employees	48,027	8,368
Other accrued expenses	15,293	8,740
Total	63,320	17,108
Total current liabilities	499,817	414,674
Total liabilities	499,817	414,674
Equity		
Share capital	40,000	40,000
Statutory legal reserve	4,000	0
Retained earnings	813,011	102,462
Net profit for the financial year	516,301	714,549
Total equity	1,373,312	857,011
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	1,873,129	1,271,685

SUMMARY

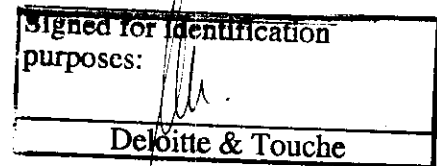
Signed for identification
purposes:

[Signature]

Deloitte & Touche

	2000 EEK	1999 EEK
Revenue		
Net sales	<u>2,277,357</u>	<u>1,842,780</u>
Total revenue	2,277,357	1,842,780
Operating expenses		
Materials, consumables and supplies	506,118	401,408
Miscellaneous operating expenses	669,740	306,660
Labour expenses		
Salaries and wages	343,421	199,453
Social taxes	113,329	65,820
Depreciation and amortization		
Depreciation	31,140	62,278
Other expenses	<u>113,707</u>	<u>1,108</u>
Total operating expenses	1,777,455	1,036,727
Operating profit	499,902	806,053
Financial income		
Foreign exchange gain	1,411	0
Other interest and financial income	<u>15,433</u>	<u>15,747</u>
Total financial income	16,844	15,747
Financial expenses		
Other financial expense	<u>445</u>	<u>259</u>
Total financial expenses	445	259
Profit from ordinary operations	516,301	821,541
Provision for taxes	0	106,992
Net profit for the financial year	516,301	714,549

SUMMARY



	2000 EEK	1999 EEK
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Operating profit	499,902	806,053
Adjustments to reconcile operating profit to net cash provided by operating activities:		
Depreciation	31,140	65,004
Foreign exchange gain	1,411	0
Foreign exchange loss	-445	-259
Changes in operating assets and liabilities:		
Receivables from customers	8,261	-27,028
Other receivables	-199,293	0
Changes in prepaid tax	12,041	93,139
Prepayments to supplies	-10,505	0
Changes in accounts payables	-126,860	48,140
Payables to affiliated enterprises	401,639	0
Changes in tax liabilities	112,203	9,930
Accrued expenses	46,212	-13,454
Paid income tax	-111,786	-105,203
Net cash provided by operating activities	663,920	876,322
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	15,433	7,726
Loans to group enterprises	-363,250	-474,200
Received loans to group enterprises	150,124	44,761
Net cash used in investing activities	-197,693	-421,713
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans from group enterprises	197,740	408,525
Repayments of loans from group enterprises	-434,005	-341,051
Net cash provided by (used in) financing activities	-236,265	67,474
Net increase in cash	229,962	522,083
CASH, BEGINNING OF YEAR	642,643	120,560
CASH, END OF YEAR	872,605	642,643

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud 516,301 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 516,301 krooni.

“.....” 2001.a.

.....
Mare Pavelts
Juhatuse esimees