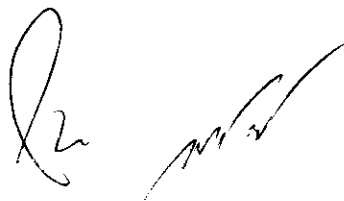


Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

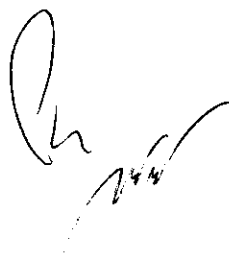
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2001
Ettevõtte nimetus	Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ 1-19
Äriregistri number	10144929
Aadress	Narva mnt. 53 Tallinn
Tegevjuht	Mare Pavelts
Telefon	6 659 700
Faks	6 659 701
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara hindamine, v.a. litsentseeritavatel tegevusaladel
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5-6
Kasumiaruanded	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	16



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

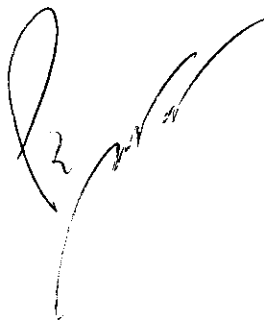
2001. aasta oli kinnisvaraturul edukas aasta. Pangad andsid eluasemelaenu küllaltki soodsatel tingimustel ning seega suurenes nõudlus hindamisaktide järele.

2001. aastal teostas hindamisteenuseid keskmiselt 6 maaklerit. Nendest 4 on füüsilisest isikust ettevõtjad ja 2 palgalist töötajat.

Hindamisteenuseid osutavad ka kinnisvaramaaklerid, kelle põhitegevus on kinnisvara vahendus. Kohakaasluse alusel töötab Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ-s 4 kinnisvaramaaklerit. Teised hindamisteenust osutanud kinnisvaramaaklerid on füüsilisest isikust ettevõtjad, kellele makstakse komisjonitasu nende poolt esitatud arvete alusel.

Töötasu on aruandeaastal välja makstud 466 768 krooni, s.h. juhatuse esimehele 127 296 krooni. Teisi ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud.

.....
Mare Pavelts
Juhatuse esimees



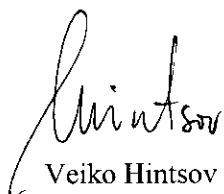
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ osanikule:

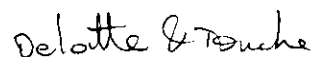
Oleme auditeerinud Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2001 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
28. märts 2002



Deloitte & Touche



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Aiklippastatud identiteetseennimiseks.

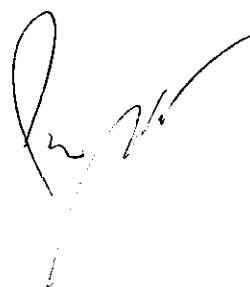
Ho

Devisi & Vahetus

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

VARAD	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		865,175	872,605
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		255,417	50,238
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	7	2,180,762	902,862
Viitlaekumised			
Intressid		78,996	14,293
Muud viitlaekumised		944	0
Kokku		79,940	14,293
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6,984	22,626
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10,022	0
Kokku		17,006	22,626
Varud			
Ettemaksed hankijatele		0	10,505
Käibevara kokku		3,398,300	1,873,129
VARAD KOKKU		3,398,300	1,873,129



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

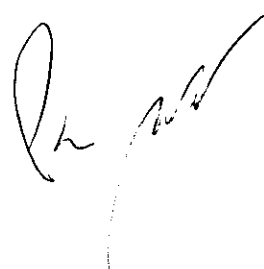
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:

Deleone & Tšernob

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		23,403	1,297
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	7	65,712	401,639
Maksuvõlad	2	70,279	33,561
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		77,264	48,027
Muud viitvõlad		35,993	15,293
Kokku		113,257	63,320
Lühiajalised kohustused kokku		272,651	499,817
Kohustused kokku		272,651	499,817
Omakapital	4		
Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,329,312	813,011
Aruandeaasta kasum		1,752,337	516,301
Omakapital kokku		3,125,649	1,373,312
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3,398,300	1,873,129



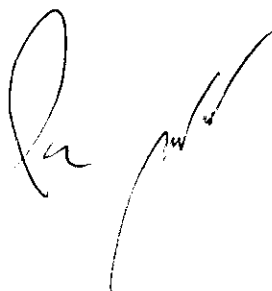
Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Allkirjastatud identiteetidekimiseks:


Deloitte & Touche

KASUMIARUANDED 2001. JA 2000. AASTA KOHTA

	Lisa	2001 EEK	2000 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	3,367,484	2,277,357
Äritulud kokku		<u>3,367,484</u>	<u>2,277,357</u>
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		684,101	506,118
Mitmesugused tegevuskulud		365,435	669,740
Tööjõu kulud			
Palgakulu		473,713	343,421
Sotsiaalmaksud		156,518	113,329
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	31,140
Muud ärikulud		<u>1,966</u>	<u>113,707</u>
Ärikulud kokku		<u>1,681,733</u>	<u>1,777,455</u>
Ärikasum		1,685,751	499,902
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		8	1,411
Muud intressi- ja finantstulud		<u>66,578</u>	<u>15,433</u>
Finantstulud kokku		66,586	16,844
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		<u>0</u>	<u>445</u>
Finantskulud kokku		<u>0</u>	<u>445</u>
Aruandeaasta puhaskasum		<u>1,752,337</u>	<u>516,301</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

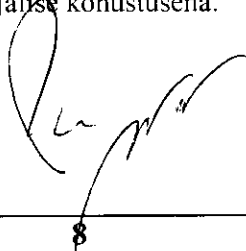
Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

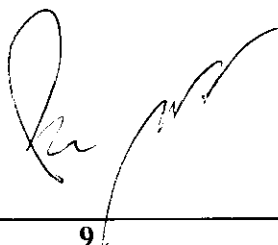
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Allkirjastatud identiteetseerimiseks.


Aastaruande koostaja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ümberklassifitseerimine

Teatud 2000. aasta saldod on 2001. aastal ümberklassifitseeritud järgmiselt:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud saldo EEK
Muud lühiajalised nõuded	917,155	-14,293	902,862
Intressid	0	14,293	14,293

LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Maksude ettemaksed		
Sotsiaalmaks	6,784	22,536
Ettevõtte tulumaks	200	90
Kokku	6,984	22,626
Maksuvõlad		
Käibemaks	60,876	24,170
Üksikisiku tulumaks	9,403	9,391
Kokku	70,279	33,561

LISA 3. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanutud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1997-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

Alkimasinad identifitseerimiseks:
<i>110</i>
Revisori koostöö

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

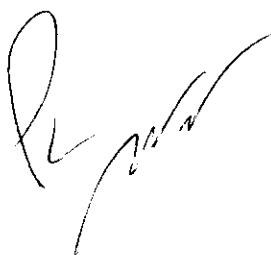
LISA 4. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 1999	40,000	0	102,462	714,549	857,011
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	710,549	-714,549	-4,000
Reservide suurendamine	0	4,000	0	0	4,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	516,301	516,301
31. detsember 2000	40,000	4,000	813,011	516,301	1,373,312
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	516,301	-516,301	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1,752,337	1,752,337
31. detsember 2001	40,000	4,000	1,329,312	1,752,337	3,125,649

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40,000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40,000 krooni.

Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.



Handwritten signature

Dokum. nr. 100/12

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	2001 EEK	2000 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		1,685,751	499,902
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Põhivara kulum		0	31,140
Kasum valuutakursi muutustest		8	1,411
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-445
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-205,179	8,261
Mitmesugused nõuded		0	-199,293
Viitlaekumised (v.a. intressid)		-944	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5,620	12,041
Varud		10,505	-10,505
Võlad hankijatele		22,106	-126,860
Mitmesugused võlad		-335,927	401,639
Maksuvõlad		36,718	112,203
Viitvõlad		49,937	46,212
Makstud tulumaks		0	-111,786
Rahajäägi muutus põhitegevusest		1,268,595	663,920
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Antud laenud	7	-1,316,500	-363,250
Antud laenude tagasimaksed	7	38,600	150,124
Saadud intressid		1,875	15,433
Rahajäägi muutus investeerimisest		-1,276,025	-197,693
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud laenud		0	197,740
Võetud laenude tagasimaksed		0	-434,005
Rahajäägi muutus finantstegevusest		0	-236,265
Rahajäägi kogumuutus		-7,430	229,962
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		872,605	642,643
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		865,175	872,605

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäibena on kajastatud Eesti Vabariigis toimunud hindamisteenuste müük, mis 2001. aastal moodustas 3,367,484 krooni ja 2000. aastal 2,277,357 krooni.

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõtte on AS Ober-Haus. Emaettevõtte tütarettevõtted on Ober-Haus Vertesanas Serviss, AS Regatimaja, Ober-Hausi Kinnisvara AS ning viimase, Ober-Hausi Kinnisvara AS tütarettevõtte on Ober-Haus Nekilnojas Turtas. SIA Pils Development on AS Schlössle Hotel Group tütarettevõtte, kelle emaettevõtte on AS Ober-Haus.

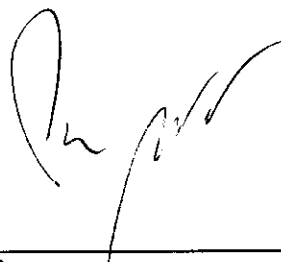
Seotud osapooltega 2001. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2001 on kajastatud järgnevalt:

Antud grupisisesed laenud

Laenu võtja	Laenujääk 31.12.2000 EEK	Antud laenu 2001 EEK	Tagastatud 2001 EEK	Laenujääk 31.12.2001 EEK
AS Regatimaja	0	79,000	0	79,000
Ober-Hausi Kinnisvara AS	717,862	1,237,500	38,600	1,916,762
Kokku	717,862	1,316,500	38,600	1,995,762

Firma on andnud tagatiseta laenu järgnevatele Ober-Hausi grupi töötajatele:

Laenu võtja	Laenujääk 31.12.2000 EEK	Antud laenu 2001 EEK	Laenujääk 31.12.2001 EEK	Intressi määr %	Laenu tagastamise tähtaeg
Kaja Kirsch	185,000	0	185,000	8	31.12.2002



[Handwritten signature]

Detante & Toim 22

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	AS Ober-Haus EEK	Ober-Haus Vertesanas Serviss EEK	Ober-Hausi Kinnisvara AS EEK
Laekumata arved	0	9,678	16,000
Intressinõuded	0	0	46,512
Tasumata arved	65,712	0	0
Realiseerimise netokäive	0	0	16,000
Mitmesugused tegevuskulud	225,522	0	0
Intressitulu	0	0	46,512
	Ober-Haus Nekilnojamās Turtas EEK	AS Regatimaja EEK	SIA Pils Development EEK
Intressinõuded	0	3,228	0
Tasumata arved	17,695	0	3,544
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17,695	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0	3,544
Intressitulu	0	3,228	0

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

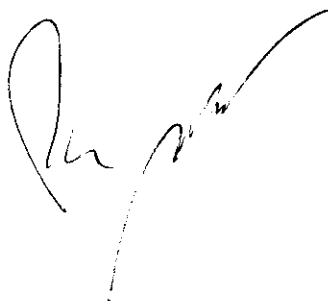
Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2001. aasta kasum summas 1,752,337 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

29. jaanuar 2002.a.

.....

Mare Pavelts
Juhatuse esimees



Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ

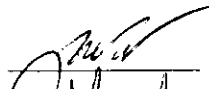
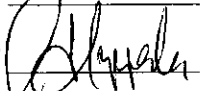
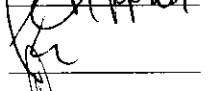
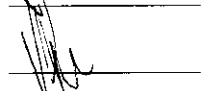
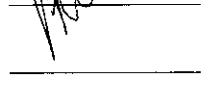
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 29. jaanuaril 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ (edaspidi ka "Firma") vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Firma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Firma nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mare Pavelts	juhatuse esimees		<u>31.03.2002</u>
Hindrek Leppsalu	juhatuse liige		<u>31.03.2002</u>
Paul Oberschneider	juhatuse liige		<u>31.03.2002</u>
Peter Gage Morris	nõukogu esimees		<u>31.03.2002</u>
Margus Haud	nõukogu liige		<u> </u>

OBER-HAUSI HINDAMISTEENUSTE OÜ

registrikood 10144929

Narva mnt. 53

10152 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI 31.03.2002.a. seisuga

Osaniku nimi	Osaniku esindaja	Osaniku aadress	Registrikood	Osade arv	Nimiväärtus	Pandid	Allkiri
AS Ober-Haus	Paul Oberschneider	Narva mnt 53 10152 Tallinn	10328368	1	40 000.- EEK	---	

OBER-HAUSI HINDAMISTEENUSTE OSAÜHINGU OSANIKE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Ober-Hausi Hindamisteenuste OÜ asukohaga Narva mnt 53 Tallinn osanike korraline üldkoosolek toimus 31. märtsil 2002.a. Tallinnas.

Koosolekul viibisid:

- 1) AS Ober-Haus, kellele kuulub osa nimiväärtusega 40 000.- Eesti krooni, mis annab 400 häält ja mida esindas juhatuse esimees Paul Oberschneider.

Koosoleku päevakord:

- 1) Koosoleku avamine, juhataja ja protokollija valimine.
- 2) Majandusaasta aruande kinnitamine.

1. Koosoleku avamine, juhataja ja protokollija valimine

Hr. Paul Oberschneider avas koosoleku teatades, et koosolekul on esindatud 100% osadega esindatud häälest. Seega on üldkoosolekul olemas kvoorum ning üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Koosolek otsustas valida hr. Paul Oberschneideri koosoleku juhatajaks ja pr. Kaja Kirschi protokollijaks.

Hääled jagunesid alljärgnevalt:

Poolt – 400 häält

Vastu – 0 häält

Erapooletuid – 0

2. Majandusaasta aruande kinnitamine:

Koosolek otsustas kinnitada osaühingu 2001.a. majandusaasta aruande, mis kajastab Ober-Hausi Hindamisteenuste OÜ kasumit 1 752 337.- Eesti krooni suuruses summas. Tulenevalt sellest, et osaühingu reservfondi suurus vastab seaduses sätestatud nõuetele, kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Hääled jagunesid alljärgnevalt:

Poolt: 400 häält

Vastu – 0 häält

Erapooletuid - 0

Rohkem küsimusi arutusel ei olnud ja koosolek loeti lõppenuks.



.....
Paul Oberschneider



.....
Kaja Kirsch

OBER-HAUSI HINDAMISTEENUSTE OSAÜHINGU OSANIKE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Ober-Hausi Hindamisteenuste OÜ asukohaga Narva mnt 53 Tallinn osanike korraline üldkoosolek toimus 31. märtsil 2002.a. Tallinnas.

Koosolekul viibisid:

- 1) AS Ober-Haus, kellele kuulub osa nimiväärtusega 40 000.- Eesti krooni, mis annab 400 häält ja mida esindas juhatause esimees Paul Oberschneider.

Koosoleku päevakord:

- 1) Koosoleku avamine, juhataja ja protokollija valimine.
- 2) Majandusaasta aruande kinnitamine.

1. Koosoleku avamine, juhataja ja protokollija valimine

Hr. Paul Oberschneider avas koosoleku teatades, et koosolekul on esindatud 100% osadega esindatud häältest. Seega on üldkoosolekul olemas kvoorum ning üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Koosolek otsustas valida hr. Paul Oberschneideri koosoleku juhatajaks ja pr. Kaja Kirschi protokollijaks.

Hääled jagunesid alljärgnevalt:

Poolt – 400 häält

Vastu – 0 häält

Erapooletuid – 0

2. Majandusaasta aruande kinnitamine:

Koosolek otsustas kinnitada osaühingu 2001.a. majandusaasta aruande, mis kajastab Ober-Hausi Hindamisteenuste OÜ kasumit 1 752 337.- Eesti krooni suuruses summas. Tulenevalt sellest, et osaühingu reservfondi suurus vastab seaduses sätestatud nõuetele, kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Hääled jagunesid alljärgnevalt:

Poolt: 400 häält

Vastu – 0 häält

Erapooletuid - 0

Rohkem küsimusi arutusel ei olnud ja koosolek loeti lõppenuks.



.....
Paul Oberschneider



.....
Kaja Kirsch