

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10144929

tänavanimi: Narva mnt.

maja number: 53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 6659700

faks: +372 6659701

e-posti aadress: info@ober-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on asutatud 1997. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja kinnisvara alaste konsultatsiooniteenuste osutamine. Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on suurte kogemustega kinnisvarateenuste pakkuja. Ettevõtte on võtnud eesmärgiks pakkuda oma klientidele professionaalset kinnisvara hindamis- ja konsultatsiooniteenust.

2017. aastal kasvas ettevõtte müügikäive võrreldes 2016. aastaga 11%. Eesmärgiks 2017. aastal oli vähemalt 10% müügikäibe kasv. Põhja-Eesti ja Lõuna-Eesti käibe kasvu peamiseks põhjuseks oli eelkõige hea koostöö pankadega, kellelt saadi koostöökampaaniate käigus palju kasulikke hindamistööde vihjeid. Tallinnas oli üheks uueks käibe kasvu mõjutavaks teguriks uusarenduste hindamisaktide nõue. Ida-Virumaa käibe langus on eelkõige seotud piirkonna eripäraga ja hindajate vähesusega. Pärnu kontor suleti 2016. aasta lõpus ning seetõttu Lääne-Eesti käibe puudus.

Positiivne oli, et 2017. aastal nooremhindaja kutseksamile läinud hindajatest sooritasid 6 hindajat eksami edukalt.

2017. aastal on eksperthinnangute arv kasvanud võrreldes 2016. aastaga 2,5%:

Ekspert hinnangud piirkondade lõikes	2017	2016
Tallinn, Harjumaa	2700	2520
Lääne- ja Ida-Virumaa	131	213
Lõuna-Eesti	785	769
Lääne-Eesti	0	26
Ekspert hinnanguid kokku (tk):	3616	3528

Ettevõtte töötajate keskmine arv oli 2017. aastal 6 inimest (2016: 7 inimest).

Ettevõttes ostutasid hindamisteenuseid 2017. aastal 10 kutselist hindajat (2016: 4 kutselist hindajat).

2018 majandusaastal on ettevõtte seadnud eesmärgiks:

1. suurendada müügitulu vähemalt 18%;
2. värvata lisaks kutselisi äripindade ja elamispindade hindajaid;
3. olemasolevaid hindajaid saata nooremhindaja, hindaja ja varahindaja kutseeksamitele;
4. majandada nii, et ettevõtte on kasumis.

Peamised suhtarvud	2017	2016
Müügitulu	518 393	468 413
Käibe kasv (-kahanemine)	11%	35%
Brutorentaablus %	72%	71%
Puhaskasum (-kahjum)	69 658	68 511
Puhasrentaablus	13%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	8%	9%
ROE	9%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutorentaablus (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 386	49 221	
Nõuded ja ettemaksed	4 872	2 905	2
Kokku käibevarad	89 258	52 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	772 591	717 792	2
Kokku põhivarad	772 591	717 792	
Kokku varad	861 849	769 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 470	48 197	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	70 470	48 197	
Kokku kohustised	70 470	48 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 909	650 398	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 658	68 511	5
Kokku omakapital	791 379	721 721	
Kokku kohustised ja omakapital	861 849	769 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	518 393	468 413	7
Muud äritulud	0	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 201	-137 605	8
Mitmesugused tegevuskulud	-123 946	-110 024	9
Tööjõukulud	-204 876	-176 773	10
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	43 354	44 023	
Intressitulud	26 304	24 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 658	68 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 658	68 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt alates 01.01.2016. kehtima hakkanud uuele raamatupidamiseseadusele on Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ majandusaasta aruanne koostatud kooskõlas väikeettevõttele esitatud nõuetele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud ja intressid kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettvõtteid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 828	4 828	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 828	4 828	0	0	
Muud nõuded	770 361	0	770 361	0	12
Laenunõuded	536 500	0	536 500	0	
Intressinõuded	233 861	0	233 861	0	
Ettemaksed	2 274	44	2 230	0	
Muud makstud ettemaksed	2 274	44	2 230	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	777 463	4 872	772 591	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 905	2 905	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 905	2 905	0	0	
Muud nõuded	715 562	0	715 562	0	12
Laenunõuded	508 000	0	508 000	0	
Intressinõuded	207 562	0	207 562	0	
Ettemaksed	2 230	0	2 230	0	
Muud makstud ettemaksed	2 230	0	2 230	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	720 697	2 905	717 792	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 885	0	2 822
Üksikisiku tulumaks	0	2 427	0	1 725
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	9
Sotsiaalmaks	0	4 423	0	3 035
Kohustuslik kogumispension	0	237	0	180
Töötuskindlustusmaksed	0	203	0	138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 184	0	7 909

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 851	29 851	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 581	23 581	0	0	
Maksuvõlad	13 184	13 184	0	0	3
Muud võlad	3 854	3 854	0	0	
Muud viitvõlad	3 854	3 854	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 470	70 470	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 324	18 324	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 417	15 417	0	0	
Maksuvõlad	7 909	7 909	0	0	3
Muud võlad	6 547	6 547	0	0	
Muud viitvõlad	6 547	6 547	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 197	48 197	0	0	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	630 854	575 127
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	157 713	143 782
Kokku tingimuslikud kohustised	788 567	718 909

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	518 393	468 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 393	468 413
Kokku müügitulu	518 393	468 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine	518 393	468 413
Kokku müügitulu	518 393	468 413

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 417	1 350
Komisjonikulud	143 784	136 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 201	137 605

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	13 393	13 388
Lähetuskulud	339	606
Koolituskulud	4 099	1 205
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 533	300
Juhtimiskulud	88 523	71 064
Ostetud teenused	4 426	5 917
Muud kulud	11 633	17 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 946	110 024

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	153 488	132 732
Sotsiaalmaksud	51 388	44 041
Kokku tööjõukulud	204 876	176 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	26 299	24 484
Muud intressitulud	5	4
Kokku intressitulud	26 304	24 488

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on andnud laenu emaettevõttele. Laenu intressimäär on 5% aastas.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Ober-Haus Real Estate Advisors
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Realia Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	717 896	1 589	663 097	1 225
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 465	10 233	52 465	8 574

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 681	0	12 337	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	77 187	600	61 913	1 933
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 100	133	17 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	81 597	67 330

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõtte on Eestis registreeritud AS Ober-Haus Real Estate Advisors, mis omakorda kuulub Soomes registreeritud Realia Group OY kontserni.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõttele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on 2017. aastal andnud laenu emaettevõttele 40 400 eurot (2016. aastal 44 440 eurot) ning saanud tagasi laenu summas 11 900 eurot (2016. aastal 21 202 eurot). Antud laenude pealt on arvestatud 2017. aastal intresse summas 26 299 eurot (2016. aastal 24 484 eurot).

Täiendavat infot seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas vaata lisast 2 ja 11.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. aastal nii nagu ka 2016. aastal moodustatud allahindluseid.

Aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele soodustusi ei antud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamisega ettevõttele täiendavaid kulutusi ei kaasne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10144929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA BULKINA	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 658
Kokku	788 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	788 567
Kokku	788 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	518393	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659700
Faks	+372 6659701
E-posti aadress	info@ober-haus.ee