

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10144929

tänavanimi: Narva mnt.

maja number: 53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 6659700

e-posti aadress: info@ober-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on asutatud 1997. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja kinnisvara alaste konsultatsiooniteenuste osutamine. Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on suure kogemustega kinnisvarateenuste pakkuja. Ettevõtte on võtnud eesmärgiks pakkuda oma klientidele professionaalset kinnisvara hindamis- ja konsultatsiooniteenust.

2018. aastal kasvas ettevõtte müügitulu võrreldes 2017. aastaga 15%. Eesmärgiks 2018. aastal oli 18% müügitulu kasv. Põhja-Eesti käibe kasvu peamiseks põhjuseks oli eelkõige hea koostöö pankadega, kellelt saadi koostöökampaniate käigus palju kasulikke hindamistööde vihteid ning ka edukas koostöö arendajatega uusarenduste hindamiseks. Ida-Virumaa käibe kasv oli eelkõige seotud ühe uue hindaja värbamisega antud piirkonda.

2018. aastal sai nooremhindaja kutse 3 kutseksamile läinud hindajat (2017: 6 hindajat).

2018. aastal on eksperthinnangute arv kasvanud võrreldes 2017. aastaga 12%:

Eksperthinnangud piirkondade lõikes	2018	2017
Tallinn, Harjumaa	3020	2700
Lääne- ja Ida-Virumaa	149	131
Lõuna-Eesti	789	785
Eksperthinnanguid kokku (tk):	3958	3616

Ettevõtte töötajate keskmine arv oli 2018. aastal 8 inimest (2017: 6 inimest).

Ettevõttes ostutasid hindamisteenuseid 2018. aastal 12 kutselist hindajat (2017: 10 kutselist hindajat).

2019 majandusaastal on ettevõtte seadnud eesmärgiks:

1. suurendada müügitulu vähemalt 10%;
2. värvata lisaks kutselisi äripindade ja elamispindade hindajaid;
3. olemasolevaid hindajaid saata nooremhindaja, hindaja ja varahindaja kutseeksamitele;
4. majandada nii, et ettevõtte on kasumis.

Peamised suhtarvud	2018	2017
Müügitulu	597 060	518 393
Käibe kasv (-kahanemine)	15%	11%
Brutorentaablus %	71%	72%
Puhaskasum (-kahjum)	74 731	69 658
Puhasrentaablus	13%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5	1
ROA	8%	8%
ROE	9%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Brutorentaablus (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	260 364	84 386	
Nõuded ja ettemaksed	3 465	4 872	2
Kokku käibevarad	263 829	89 258	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	654 215	772 591	2,3,4
Kokku põhivarad	654 215	772 591	
Kokku varad	918 044	861 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 934	70 470	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	51 934	70 470	
Kokku kohustised	51 934	70 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 567	718 909	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 731	69 658	5
Kokku omakapital	866 110	791 379	
Kokku kohustised ja omakapital	918 044	861 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	597 060	518 393	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 513	-146 201	8
Mitmesugused tegevuskulud	-146 553	-123 946	9
Tööjõukulud	-231 108	-204 876	10
Muud ärikulud	-2 751	-16	
Ärikasum (kahjum)	45 135	43 354	
Intressitulud	29 596	26 304	11,12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 731	69 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 731	69 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt alates 01.01.2016. kehtima hakkanud uuele raamatupidamiseseadusele on Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ majandusaasta aruanne koostatud kooskõlas väikeettevõttele esitatud nõuetele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud ja intressid kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandepäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 465	3 465	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 465	3 465	0	0	
Muud nõuded	651 985	0	651 985	0	12
Laenunõuded	441 000	0	441 000	0	
Intressinõuded	210 985	0	210 985	0	
Ettemaksed	2 230	0	2 230	0	
Muud makstud ettemaksed	2 230	0	2 230	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	657 680	3 465	654 215	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 828	4 828	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 828	4 828	0	0	
Muud nõuded	770 361	0	770 361	0	12
Laenunõuded	536 500	0	536 500	0	
Intressinõuded	233 861	0	233 861	0	
Ettemaksed	2 274	44	2 230	0	
Muud makstud ettemaksed	2 274	44	2 230	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	777 463	4 872	772 591	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 189	0	5 885
Üksikisiku tulumaks	0	2 700	0	2 427
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	9
Sotsiaalmaks	0	5 009	0	4 423
Kohustuslik kogumispension	0	249	0	237
Töötuskindlustusmaksed	0	215	0	203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 379	0	13 184

Vaata lisa 4.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 084	24 084	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 725	15 725	0	0	
Maksuvõlad	11 379	11 379	0	0	3
Muud võlad	746	746	0	0	
Muud viitvõlad	746	746	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 934	51 934	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 851	29 851	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 581	23 581	0	0	
Maksuvõlad	13 184	13 184	0	0	3
Muud võlad	3 854	3 854	0	0	
Muud viitvõlad	3 854	3 854	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 470	70 470	0	0	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	690 638	630 854
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	172 660	157 713
Kokku tingimuslikud kohustised	863 298	788 567

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 060	518 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 060	518 393
Kokku müügitulu	597 060	518 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine	597 060	518 393
Kokku müügitulu	597 060	518 393

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 975	2 417
Komisjonikulud	167 538	143 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171 513	146 201

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13 835	13 393
Lähetuskulud	390	339
Koolituskulud	2 191	4 099
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	390	1 533
Juhtimiskulud	112 570	88 523
Ostetud teenused	4 505	4 426
Muud kulud	12 672	11 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 553	123 946

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	173 135	153 488
Sotsiaalmaksud	57 973	51 388
Kokku tööjõukulud	231 108	204 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	29 588	26 299
Muud intressitulud	8	5
Kokku intressitulud	29 596	26 304

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on andnud laenu emaettevõttele. Laenu intressimäär on 5% aastas.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Ober-Haus Real Estate Advisors
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Realia Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	654 215	2 110	717 896	1 589
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 169	52 465	10 233

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 931	0	12 681	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 967	2 988	77 187	600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 630	0	20 100	133

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	90 807	81 597

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõtte on Eestis registreeritud AS Ober-Haus Real Estate Advisors, mis omakorda kuulub Soomes registreeritud Realia Group OY kontserni.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ emaettevõttele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ on 2018. aastal andnud laenu emaettevõttele 104 500 eurot (2017. aastal 40 400 eurot) ning saanud tagasi laenu summas 200 000 eurot (2017. aastal 11 900 eurot). Antud laenude pealt on arvestatud 2018. aastal intresse summas 29 588 eurot (2017. aastal 26 299 eurot).

Täiendavat infot seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas vaata lisast 2 ja 11.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2018. aastal nii nagu ka 2017. aastal moodustatud allahindluseid.

Aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele soodustusi ei antud.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamisega ettevõttele täiendavaid kulutusi ei kaasne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10144929) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA BULKINA	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	788 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 731
Kokku	863 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	863 298
Kokku	863 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	597060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659700
Faks	+372 6659701
E-posti aadress	info@ober-haus.ee