

247217
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.11.2007

L-18

.....
Silvi Kaarest

Inseneribüroo Pike OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamise alused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Antud laenud	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 10. Kasutusrent.....	15
Lisa 11. Osakapital.....	15
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 13. Muud äritulud.....	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	17

Inseneribüroo PIKE OÜ 2006 aasta tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal. Tema tegevusaladeks on:

- ehituskonstruksioonide projekteerimine
- ehituskonstruksioonide ekspertiis
- ehitusjärelvalve

2006 aasta kujunes Inseneribüroole PIKE edukaks. Käibe kasvu ja kasumiga võib rahule jääda. Aasta jooksul valmisid viie kortermaja ja mitme väiksema rajatise tööjoonised. Aasta teises pooles alustasime viie elumaja projekteerimisega Tallinna Linnahalli kõrvale. Lõpetamist ootab ka üks automüügikeskuse. Oluliseks sündmuseks oli 2006-ndal aastal pikaajalise lepingu sõlmimine Rotermanni kvartalis hoonete projekteerimiseks.

Internetiaadressil www.pike.ee on võimalus saada ülevaade meie projekteeritud hoonetest ja rajatistest. Ka on seal ära toodud meie kontaktandmed, tegevusalad, tegevusload ja kuulumised erialaühingutesse.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub mitmesse erialaliitu (Eesti Teraskonstruksiooniühing; Eesti Betooniühing). Kolm inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja õppepäevadel.

Oma tegevuses peame väga tähtsaks töö kvaliteeti ja kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamist. Projekteerimisel juhindume Eesti Vabariigi poolt väljastatud uutest (Euronormidel põhinevatest) projekteerimisstandarditest. Inseneribüroo PIKE poolt tehtud tööd on kaetud erialase tsiviilvastutus-kindlustusega 4 miljoni krooni ulatuses (kindlustuskaitse kehtib Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal).

Aruandeaastal töötas Inseneribüroos PIKE viis kõrgharidusega projekteerijat. Aastal 2006 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 1 103 160.- krooni ja sotsiaalmaks 356 326.- krooni.

Lugupidamisega,



Indrek Laul

22.01.2006

Juhatusdeklaratsioon

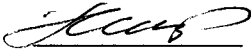
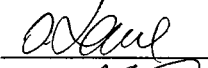
Pike OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 22.01.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pike OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
MUUK IVAR	juhatuse esimees	
LAUL INDREK	juhatuse liige	
HIRVE ANDRES	juhatuse liige	

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA				
		lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1		3 629 867	1 923 183
Nõuded ostjate vastu	2		277 300	329 520
Ostjatelt laekumata arved			277 300	329 520
Mitmesugused nõuded	3		250 000	220 000
Muud lühiajalised nõuded			250 000	220 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		34 650	66 892
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			34 650	66 892
KAIBEVARA KOKKU			4 191 817	2 539 595
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	5		245 834	179 967
Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (jääkmaksumuses)			245 834	179 967
Immateriaalne põhivara	6		89 574	80 080
Ostetud arvutitarkvara (jääkmaksumuses)			89 574	80 080
PÕHIVARA KOKKU			335 408	260 047
AKTIVA KOKKU			4 527 225	2 799 642

PASSIVA		kroonides	
	lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		15 088	16 246
Võlad tarnijatele		15 088	16 246
Maksuvõlad	7	158 176	111 691
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	8	377 244	270 622
Võlad töövõtjatele		220 062	174 476
Muud viitvõlad		157 182	96 146
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		550 508	398 559
KOHUSTUSED KOKKU		550 508	398 559
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	11	45 000	45 000
Reservid		4 500	4 500
Kohustuslik reserv		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		551 583	394 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 375 634	1 956 831
KOKKU OMAKAPITAL		3 976 717	2 401 083
PASSIVA KOKKU		4 527 225	2 799 642

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	lisa nr	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	6 365 400	4 361 800
Muud äritulud	13	11 060	75 252
ÄRITULUD KOKKU		6 376 460	4 437 052
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	76 397	20 657
Mitmesugused tegevuskulud	10	789 723	800 081
Tööjõukulud		1 459 486	1 185 507
palgakulu		1 103 160	888 679
sotsiaalmaksud		356 326	296 828
Kulum		95 827	86 628
põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	95 827	86 628
Muud ärikulud		2 705	1 301
ÄRIKULUD KOKKU		2 424 138	2 094 174
ARIKASUM (-KAHJUM)		3 952 322	2 342 878
FINANTSTULUD -ja KULUD		2 712	2 395
muud intressi- ja finantstulud		2 712	2 395
FINANTSKULUD		41 778	0
muud finantskulud		41 778	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 913 256	2 345 273
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 913 256	2 345 273
Tulumaks		537 622	388 442
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 375 634	1 956 831

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	45 000	4 500	449 225	1 160 527	1 659 252
Makstud dividendid			-1 215 000		-1 215 000
Eelmise perioodi kasum			1 160 527	-1 160 527	
2005.a. kasum				1 956 831	1 963 192
Seisuga 31.12.05	45 000	4 500	394 752	1 956 831	2 401 083
Makstud dividendid			-1 800 000		-1 800 000
Eelmise perioodi kasum			1 956 831	-1 956 831	
2006.a. kasum				3 375 634	
Seisuga 31.12.06	45 000	4 500	551 583	3 375 634	3 976 717

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		3 952 322	2 342 878
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	95 827	86 628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		54 462	209 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		151 949	19 277
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-537 622	-356 727
Kokku rahavood äritegevusest		3 716 938	2 301 999
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-128 788	-106 216
Immateriaalse põhivara soetus	6	-42 400	-38 800
Muu finantskulu		-41 778	0
Saadud intressid		2 712	2395
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-210 254	-142 621
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	10 000
Makstud dividendid		-1 800 000	-1 215 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 800 000	-1 205 000
Rahavood kokku		1 706 684	954 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 923 183	968 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 706 684	954 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 629 867	1 923 183

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamise alused

Inseneribüroo Pike OÜ 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 2,5-5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	861	4 117
Pangakontod EEK	3 629 006	1 919 066
Raha ja pangakontod kokku	3 629 867	1 923 183

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	277 300	329 520
Nõuded ostjate vastu kokku	277 300	329 520

Lisa 3. Antud laenud

Osaühing on andnud lühiajalise laenu eraisikutele 2006. aastal tagastustähtajaga 12 kuud summas 250000 EEK.

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 086	50 624
Muud ettemakstud kulud	17 564	16 268
Viitlaekumised kokku	34 650	66 892

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	328 382	9 000	337 382
Akumuleeritud kulum	-157 415	0	-157 415
Jääkmaksumus	170 967	9 000	179 967
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	457 170	9 000	466 170
Akumuleeritud kulum	-220 336	0	-220 336
Jääkmaksumus	236 834	9 000	245 834

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	235 270	235 270
Akumuleeritud kulum	-155 190	-155 190
Jääkmaksumus	80 080	80 080
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parandused perioodi jooksul	42400	42 400
Amortisatsioonikulu	-32 906	-32 906
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	277 670	277 670
Akumuleeritud kulum	-188 096	-188 096
Jääkmaksumus	89 574	89 574

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006 Võlg	31.12.2005 Võlg
Käibemaks	158166	111 691
	158 166	111 691

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	220 062	174 476
Muud viitvõlad	157 190	96 146
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokk	377 252	270 622

Muud viitvõlad summas 157 190 on maksud palkadelt, mille tähtaeg on saabumata.

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 927 219 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 863 988 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 063 231 krooni.

Lisa 10. Kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	134 238	242 855

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv	3	3
Osa nimiväärtus	15 000	15 000

Vastavalt Inseneribüroo Pike OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Realiseerimise netokäive 2006 aastal moodustas 100% ehitusprojekteerimisalasest tegevusest. Käibe kogusumma oli 6 365 400 krooni.

Lisa 13. Muud äritulud

Muu äritulu kasumiaruandes on katkestatud kindlustuslepingute tagasimaksed summas 11060 krooni.

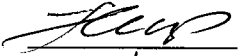
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Alltöövõtutööd	23 380	9 126
Muud teenused	53 017	11 531
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	76 397	20 657

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

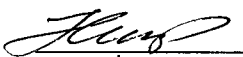
Inseneribüroo Pike OÜ osanike üldkoosolek teeb otsuse jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 3 927 219 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	3 000 000 krooni,
jaotamata kasumiosa	927 217 krooni.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
MUUK IVAR	juhatuse esimees	
LAUL INDREK	juhatuse liige	
HIRVE ANDRES	juhatuse liige	

Juhatuses allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Inseneribüroo Pike OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt protokolliga nr.13 allkirjastamine:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
MUUK IVAR	juhatuse esimees		<u>04.06.07</u>
LAUL INDREK	juhatuse liige		<u>04.06.2007</u>
HIRVE ANDRES	juhatuse liige		<u>04.06.2007</u>

Inseneribüroo Pike OÜ osanike nimekiri

Nimi	isikukood	elukoht	nimiväärtus
Indrek Laul	36605040216	Tallinn	15000 EEK
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn	15000 EEK
Andres Hirve	36303010218	Tallinn	15000 EEK

