

Devori Kaubanduse AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress:	Keskuse 14-1 Tallinn, 12911 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10222766
Põhitegevusala:	Hulgi- ja jaekaubandus
Telefon:	372 6 508 550
Faks:	372 6 508 551
E-post:	devor@devor.ee
Audiitor:	Jüri Nõmmsalu

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelaudusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	11
Lisa 2 Ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Viitvõlad	13
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja –kulud	14
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Devori Kaubanduse AS tegevus on toimunud aastal 2006 plaanipäraselt, ettevõtte netokäive oli aruandeperioodil 19 868 053 krooni ja bilansiline puhaskasum 943 997 krooni.

Majandusaasta lõpus oli ettevõtte palgal 14 töötajat, töötajatele majandusaasta jooksul tasuti töötasudeks 1 607 804 krooni. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed 2006 aastal tasu ei saanud.

Ettevõttel ei olnud 2006 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ja neid ei nähta ette ka järgneval aruandeperioodil.

Ettevõtte tegevusele 2006 aastal võib anda positiivse hinnangu.

25 juuni 2007

Andrus Belials
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Devori Kaubanduse AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Devori Kaubanduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bilansipäeva järgsed sündmused on arvesse võetud bilansi koostamise seisuga 01.06.07;
- Devori Kaubanduse AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25 juuni 2006

Andrus Belials
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	93 945	214 816	
Nõuded ostjate vastu	1 947 874	1 474 741	
Mitmesugused nõuded	187 299	0	
Viitlaekumised kokku	0	41 701	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29 813	20 023	2
Varud kokku	5 046 038	3 840 044	3
Käibevara kokku	7 304 969	5 591 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	949 340	730 106	4
Põhivara kokku	949 340	730 106	
VARAD KOKKU	8 254 309	6 321 431	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	3 095 222	1 503 844	
Lühiajalised kohustused krediitiasutustele	214 815	114 240	7
Mitmesugused võlad	4 140	15 084	7
Maksuvõlad	229 788	222 546	8
Viitvõlad	296 382	181 748	9
Lühiajalised kohustused kokku	3 840 346	2 037 462	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingivõlad	527 010	241 013	5/7
Pikaajalised kohustused kokku	527 010	241 013	
Omakapital			
Aktiivkapital	400 000	400 000	
Reservid	107 345	107 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 435 611	2 554 742	
Aruandeaasta kasum	943 997	980 869	
Omakapital kokku	3 886 953	4 042 956	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 254 309	6 321 431	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	19 868 053	16 933 964	12
Muud äritulud	147 333	100 876	13
Äritulud kokku	20 015 386	17 034 840	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	14 290 714	11 970 912	
Mitmesugused tegevuskulud	1 880 112	1 778 099	
Tööjõukulud			
Palgakulu	1 667 237	1 061 837	
Sotsiaalmaksud	555 246	365 836	
Tööjõukulud kokku	2 222 483	1 427 673	
Kulum	231 429	173 729	4
Muud ärikulud	57 351	329 467	14
Ärikulud kokku	18 682 089	15 679 880	
Ärikasum	1 333 297	1 354 960	
Finantstulud ja -kulud	61 260	49 644	15
Kasum majandustegevusest	1 272 037	1 305 316	
Dividendide tulumaks	328 040	324 447	
Aruandeaasta kasum	943 997	980 869	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005	Lisad
Ärikasum	1 333 297	1 354 960	
<u>Ärikasumi korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	231 429	173 729	4
Kasum põhivara müügist ja ümberklassifitseerimisest	-2 333	-36 221	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-628 521	-151 244	
Varude muutus	-1 205 994	-174 027	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 702 309	134 462	
Makstud intressid	-61 304	-49 646	
Tulumaksu muutus	-328 040	-324 447	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 040 843	927 566	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-49 067	-16 525	4
Põhivara soetus kapitalirendiga			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	107 000	58 787	
ja ümberklassifitseerimine			
Müüdud põhivara kulum			
Saadud intressid	44	2	
Lühiajalised laenud		0	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	57 977	42 264	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	90 844	46 511	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-164 024	-170 550	5
Makstud dividendid	-1 100 000	-1 015 000	
Pangalaenu ümberhindlus	0	0	
Tagasimakstud laenud	-46 511	-120 010	7
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 219 691	-1 259 049	
RAHAVOOD KOKKU	-120 871	-289 219	
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	214 816	504 035	
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-120 871	-289 219	
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	93 945	214 816	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Saldo 31.12.2004	400 000	107 345	3 569 742	4 077 087
Aruandeaasta puhaskasum			980869	980869
Väljakuulutatud dividendid			-1015000	-1015000
Saldo 31.12.2005	400 000	107 345	3 535 611	4 042 956
Aruandeaasta puhaskasum			943997	943997
Väljakuulutatud dividendid			-1100000	-1100000
Saldo 31.12.2006	400 000	107 345	3 379 608	3 886 953

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Devori Kaubanduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 15 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed
muu inventar

5-6 aastat;
2,5-5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud hüved kanduvad üle rentnikule ning omandiõigus läheb üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud saldeerituna aruandeperioodi ärikuludena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavad aktsionärid;
- Devori Kaubanduse AS-s olulist mõju omavatele aktsionäridele kuuluvad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Avansid töötajatele	0	31 701
Muud viitvõlad	0	10 000
Kokku	0	41 701

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud kindlutuskulud	16 411	15 864
Ettemakstud perioodika	6 383	4 159
Ettemakstud tuleva aasta rent	450	0
Ettemakstud intressid	6 569	0
Kokku	29 813	20 023

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaubad müügiks	5 046 038	3 778 640
Kaubad teel	0	61 374
Ettemaksed tarnijatele	0	30
Kokku	5 046 038	3 840 044

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 163 462	13 193	1 176 655
Soetamine	555 330	0	555 330
Müük	-226 271	0	-226 271
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 492 521	13 193	1 505 714
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	433 356	13 193	446 549
Arvestatud kulum	231 429	0	231 429
Müüdud põhivara kulum	-121 604	0	-121 604
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	543 181	13 193	556 374
Jääkmaksumus 31.12.2005	730 106	0	730 106
Jääkmaksumus 31.12.2006	949 340	0	949 340

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	31.12.2006	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		901 153	901 153
Jääkmaksumus		650 985	650 985
	31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		621 121	621 121
Jääkmaksumus		308 741	308 741

Kapitalirendikohustused

	31.12.2006	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		123 974	123 974
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat		527 010	527 010
Kokku		650 985	650 985

	31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		67 729	67 729
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat		241 013	241 013
Kokku		308 741	308 741

Maksed 2007 aastal	123974
Maksed 2008 aastal	129154
Maksed 2009 aastal	134553
Maksed 2010 aastal	99615
Maksed 2011 aastal	37870
Kokku	525166

Kapitalirendikohustuste jääkmaksumus lepingu lõppemisel on 125 819 krooni

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2006	4,9%
2005	4,4%
2004	9%

Lisa 6 Kasutusrent

	31.12.2006	Masinad ja seadmed	Kokku
Vara maksumus		558 677	558 677
Jääkmaksumus		327 938	327 938

	31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Vara maksumus		668 862	668 862
Jääkmaksumus		469 351	469 351

Maksed 2007 aastal	67 928
Maksed 2008 aastal	71102
Maksed 2009 aastal	43001

Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	650 985	123 974	527 010	2005-2011	4,9%
Arvelduskrediit	90 840	90 841	0	2007	0%
Krediitkaardivõlg	0	0	0	2007	0%
Muud lühiajalised võlad	4 140	0	0	2007	0%
Kokku	745 965	214 815	527 010		

31.12.2005	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	308 741	67 729	241 013	2005-2010	4%
Arvelduskrediit	40 321	40 321	0	2006	0%
Krediitkaardivõlg	6 190	6 190	0	2006	0%
Muud lühiajalised võlad	15 084	15 084	0	2006	0%
Kokku	370 336	129 324	241 013		

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	146 228	179 398
Sotsiaalmaks	50 526	26 299
Üksikisiku tulumaks	28 137	13 824
E/V ja erisoodustuste tulumaks	695	632
Muud maksud	4 202	2 393
Kokku	229 788	222 546

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	91 120	64 264
Sotsiaalmaks	37 036	26 029
Üksikisiku tulumaks	18 366	12 806
Muud maksud	3 090	2 043
Puhkusetasu reserv	146 770	67 495
Intressivõlad	0	9111
Kokku	296 382	181 748

Lisa 10 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 3 379 608 (2005: 3 535 611) krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 636 094 (2005: 2 722 420) krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 743 514 (2005: 813 191) krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiate arv	400	400
Aktsia nimiväärtus	1000	1000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Tulud kaupade müügist	19 579 641	16 768 494
Tulud teenustest	2 118	26 496
Tulud Ühendusesisest müügist (kaubad)	273 039	138 974
Tulud Ühendusesisest müügist (teenus)	3 255	0
Kokku	19 868 053	16 933 964

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum materiaalse põhivara müügist	2333	36221
Viivised ja kahjuhüvitised	85	20415
Muud tulud	144 915	44 240
Kokku	147 333	100 876

Lisa 14 Muud ärikulud

	2006	2005
Dividendide tulumaks	0	-136 514
Kulutused seoses kliendi pretensiooniga	0	-65 804
Netokahjum kursivahest	-43 667	-58 575
Maksuameti intressid	-4 923	-17 353
Muud ärikulud	-8 761	-51 221
Kokku	-57 351	-329 467

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud pangaarvelt	44	2
Finantstulud kokku	44	2
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-58 201	-46 752
Muud finantskulud	-3 103	-2 894
Finantskulud kokku	-61 304	-49 646
Finantstulud ja -kulud kokku	-61 260	-49 644

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi võimalus Hansapangast on ettevõttel 200 000 (saldo 31.12.2006 seisuga oli 90 840, 31.12.2005 : 40 321 krooni) tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte laovarudele summas kuni 500 000 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

<u>Kohustused seotud osapooltele</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlgnevus Devorex OÜ	30 000	0

<u>Nõuded seotud osapooltele</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Laen Devorex OÜ	68 000	0
Lühiajaline võlgnevus (Devorex OÜ)	138 517	0

<u>Tehingud seotud osapooltega</u>		
Lühiajaline laen Devorex OÜ	68 000	0
Põhivara müük Devorex OÜ	107 000	0
Materjali müük Devorex OÜ	1 913	0
Lühiajaline laen osanikult	127 000	0
Lühiajalise laenu tagastus osanikule	127 000	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Devori Kaubanduse AS 2006. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolta. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Andrus Belials
Juhatus liige

Aarend Püümann
Nõukogu liige

Erki Pakosta
Nõukogu liige

Andres Leht
Nõukogu liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Devori Kaubanduse AS puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 435 611
Aruandeaasta puhaskasum	943 997
Jaotamata kasum kokku	3 379 608

Devori Kaubanduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- maksta 2007 aastal dividendidena osanikele välja 1 000 000 krooni;
- jätta jaotamata kasum summas 2 379 608 jaotamata.

25 juuni 2007

Andrus Belials
Juhatuse liige

Devori Kaubanduse AS-s üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk nr
Andrus Belials	Tallinn		liht	1000	1-400

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

25 juuni 2007

Andrus Belials
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Devori Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10222766) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Belials (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007