

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. 01. 2006

aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2006

ärinimi: SANDELIM OÜ

registrikood: 10981111

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Uus tn 7

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10111

maakond: Harju

telefon: 646 4988

faks: 646 4998

e-posti aadress: simplon@hot.ee

põhitegevusala: kinnisvaraarendus

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
	arvestusmeetodid ja hindamisalused
Lisa 2	Maksunõuded ja -kohustused
Lisa 3	Kinnisvarainvesteeringud
Lisa 4	Pikaajalised kohustused
Lisa 5	Müügitulu
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

Sandelim OÜ asutati oktoobris 2002.a. Äriregistri kanne on tehtud 01. 11. 2002.a.

Osäühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on tehingud kinnisvaraga. Ettevõtte omanduses on kaks äripinda kinnistul Uus 7, Tallinn, mis aruande kinnitamise hetkeks olid kaetud rendilepingutega. Rendi- ja haldusteenuste tulu aruandeaastal oli 482 884 krooni.

Osäühingul on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus, põhitöökohaga töötajad puuduvad.

2007. aastal jätkame senist tegevust.

Giorgio Pozzi
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Sandelim OÜ OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sandelim OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Sandelim OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

30. 05. 2007.a.

BILANSS

			<i>kroonides</i>
AKTIVA	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		170 160	132 070
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		178 275	87 277
Viitlaekumised			
Intressid		220	102
Arveldused aktsionäridega		0	54 856
Viitlaekumised kokku		220	54 958
Käibevara kokku		348 655	274 305
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	6 305 154	6 305 154
Põhivara kokku		6 305 154	6 305 154
AKTIVA KOKKU		6 653 809	6 579 459
PASSIVA	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		8 913	0
Maksuvõlad	2	7 500	61
Viitvõlad			
Dividendivõlad		175 889	15 003
Dividendivõla tulumaks		49 610	0
Viitvõlad kokku		225 499	15 003
Lühiajalised kohustused kokku		241 912	15 064
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad	4	5 803 895	6 086 729
Pikaajalised kohustused kokku		5 803 895	6 086 729
Kohustused kokku		6 045 807	6 101 793
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		192 924	110 759
Aruandeaasta kasum		371 078	322 907
Omakapital kokku		608 002	477 666
PASSIVA KOKKU		6 653 809	6 579 459

KASUMIARUANNE

		<i>kroonides</i>	
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	5	482 884	405 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-51 688	-61 740
Üldhalduskulud		-1 347	-19 272
Muud äriksulud		-58 991	-1 883
Ärikasum		370 858	322 805
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		220	102
Kasum enne tulumaksustamist		371 078	322 907
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		371 078	322 907

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	<i>kroonides</i>	
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	371 078	322 907
Nõuded ostjate vastu muutus	-90 998	19 678
Viitlaekumiste muutus	54 738	78 383
Ettemaksete muutus	0	12 922
Võlad hankijatele muutus	8 913	0
Maksuvõlgade muutus	7 439	7
Viitvõlgade muutus	210 496	15 003
Kokku rahavood äritegevusest	561 666	448 900
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksmine	-282 835	-219 425
Makstud dividendid	-240 741	-148 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-523 576	-367 650
 Rahavood kokku	38 090	81 250
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 070	50 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 090	81 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 160	132 070

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

					kroonides Kokku
	Osakapital	Ülekurs	Kohustulik reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Saldo 01.01.2003	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-100	
Välja kuulutatud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	-100	39 900
Aruandeperioodi puhaskasum				263 084	
Välja kuulutatud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	262 984	302 984
Aruandeperioodi puhaskasum				322 907	
Välja kuulutatud dividendid				-148 225	
Reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	433 666	477 666
Aruandeperioodi puhaskasum				371 078	
Välja kuulutatud dividendid				-240 742	
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2006	40 000	0	4 000	564 002	608 002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sandelim OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Sandelim OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 0%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 30.05.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2006		31.12.2005	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	
Käibemaksu intress	0	0	0	29	
Ettevõtte tulumaks	0	7 468			
EV TM intress	0	25	0	25	
Maamaksu intress	0	7	0	7	
Kokku	0	7 500	0	61	

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6 305 154	6 305 154
Soetused ja parendused	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	6 305 154	6 305 154

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte finantseerimislaenu jääk omanikult on summas 5 803 895 kr, intressiga 0%.

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu summas 427 512 kr moodustas üüritulu, summas 55 372 edasi müüdnud haldusteenused.
Teenuste osutamise koht oli Eesti Vabariik.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Sandelim juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

30. 05. 2007.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	<i>kroonides</i>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	192 924
2006. aasta puhaskasum	371 078
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	564 002
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	564 002

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

30. 05. 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Alessandra Malavasi
Corso Adriano, 9
41100 Modena, Itaalia
100 % osasid, osade nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Giorgio Pozzi
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Sandelim (registrikood: 10981111) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Giorgio Pozzi (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007