

**OÜ ARTCOM INVEST
MAJANDUSAASTA ARUANNE
02.01.2006 – 31.12.2006**

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

Registrikood: 11207035

Telefon: +372 503 8940

Juhataja: Härmo Lehtsalu

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Invest tegevusaladeks on investeerimistegevus, kinnisvaratehingud ning kinnisvara arendus ja haldamine.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Artcom Invest oma tütarettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Artcom Invest 2006.a. kasum oli 6,8 milj. krooni, mis on saadud finantstuluna tütarettevõtja osadelt.

Ajavahemikul 02.01.2006 – 31.12.2006 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2006.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2006.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

Juhataja

Härmo Lehtsalu

.....

26.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Artcom Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Härmo Lehtsalu

.....

26.06.2007

BILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	02.01.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		10 004	40 000
1. Raha		10 004	40 000
Kassa			
Pangakontod			
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
PÕHIVARA		37 586 947	0
2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	2)	37 586 947	0
2.1 Tütarettevõtjate aktsiad või osad		37 586 947	0
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		37 596 951	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		922	0
3. Võlad ja ettemaksed		922	0
3.1 Muud võlad		922	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		10 000	0
4. Pikaajalised laenukohustused		10 000	0
4.1 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3)	10 000	0
OMAKAPITAL		37 586 029	40 000
5. Osakapital nimiväärtuses	4)	40 000	40 000
6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5)	30 681 204	0
7. Aruandeaasta kasum		6 864 825	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		37 596 951	40 000

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2006
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt 2)		6 864 821
b) muud finantstulud ja -kulud		4
Kokku finantstulud ja -kulud		6 864 825
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		6 864 825
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 864 825

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2006
<i>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</i>	
Kasum enne tulumaksustamist	6 864 825
Korrigeerimised	
Kapitaliosaluse kasum	-6 864 821
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4
<i>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</i>	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-40 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-40 000
<i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</i>	
Saadud laenud	50 000
Tagasimakstud laenud	-40 000
Osakapitali sissemaksed	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	50 000
RAHAVOOD KOKKU	10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	10 004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 02.01.2006	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Soetatud finantsinvesteeringu soetusmaksumuse korrigeerimine	-	30 681 204	30 681 204
Aruandeperioodi puhaskasum	-	6 864 825	6 864 825
Saldo 31.12.2006	40 000	37 546 029	37 586 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Artcom Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Artcom Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2007 maksumääraga 22/78 (2006.a. 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

		Tütarettevõtja aktsiad/osad				
Saldo 02.01.2006		0				
Soetatud finantsinvesteeringu väärtus		30 722 126				
Kapitaliosaluse kasum		6 864 821				
Saldo 31.12.2006		37 586 947				
	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Soetatud/ müüdud aktsiaid/ osasid	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus		
Tütarettevõtja						
OÜ Aberdeen	0	1	1	100 %		
	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Laekunud dividendid	Kap.osaluse kasum	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetusmak- sumus aasta lõpus
Tütarettevõtja						
OÜ Aberdeen	0	0	0	6 864 821	37 586 947	40 922

Lisa 3 Pikaajalised laenukohustused

Kreeditori nimetus	Pikaajaliste kohustuste jääk 31.12.2006	Intress	Maksetähtaeg
Eraisik	10 000	0 %	20.01.2009
Kokku	10 000		

Lisa 4 Osakapital

OÜ Artcom Invest osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Invest miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 37 546 029 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 260 126 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 29 285 903 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Artcom Invest 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 28.06.2007 ja allkirjastatud juhataja poolt 28.06.2007

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu	_____	28.06.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2006.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 681 204 krooni
2006.a. puhaskasum	6 864 825 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	37 546 029 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
Dividendide maksmiseks	1 600 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	35 942 029 krooni

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu	_____	28.06.2007

OÜ Artcom Invest osanike nimekiri

OÜ Artcom Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu

Isikukood: 36911240287

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

Osalus %: 100 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

Osa omandamise aeg: 02. jaanuar 2006.a.

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu	_____	28.06.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Härmo Lehtsalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007