

TRIGON GARDENING AS

2006. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 15 10141 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11081332
Telefon:	372 6 679 200
Faks:	372 6 679 201
E-mail:	info@hortes.ee
Interneti koduleht:	www.hortes.ee
Põhitegevusala:	Jaekaubandus, haljastusteenused
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Kapitalirent.....	17
Lisa 9 Kasutusrent.....	18
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud.....	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18 Tulumaks.....	21
Lisa 19 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	21
Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded	22
Lisa 21 Tehingud tüarettevõttega.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	28

TEGEVUSARUANNE

AS Trigon Gardening põhiliseks tegevusalaks on jaekaubandus kodu- ja aianduskeskuses HORTES. Kuni 2007. aasta aprilli alguseni osutati ka haljastusteenust Soome Vabariigis Helsingi ümbruses.

2006. aasta alguses valmis moderne aianduskeskuse hoone Tallinna piiril Laagris, kus 23. märtsil avasime uudse kontseptsiooniga kodu- ja aianduskeskuse HORTES. Keskuse esimesel tegutsemisaastal suutsime leida tee aiandussõprade südamesse. Horteses on loodud ideaalsed tingimused taimedele ja oleme saavutanud turuliidri positsiooni toataimede osas. Lisaks annab täna Hortese asukoht kasvavas aiandusäri konkurentsile meile tugeva konkurentsieelise.

Aianduskeskuse esimene tegevusaasta tõi esile ka kitsaskohad, milleks olid parklakohtade puudus ja liialt väike välimüügiala. 2006. aastal ostsime täiendava maatüki nimetatud puuduste kõrvaldamise eesmärgiga. Planeeritud kogu täiendava investeeringu ehitusmaksumus oli 3,6 miljonit krooni, millest osa töid teostati 2006. aasta lõpus ja ala valmis 2007. aasta kevadel, mil alustasime oma uut istikute välimüügihooga juba oluliselt suuremal pinnal.

2007. aastal on plaanis jätkata kodu- ja aianduskeskuse kontseptsiooni täiustamist, pakkuda klientidele laiemat ja kvaliteetsemat kaubavalikut, uusi võimalusi vaba aja veetmiseks. 2007. aasta veebruaris avasime Eesti suurima lemmikloomaosakonna, mis on meie klientide poolt hästi vastu võetud. Oleme Eestis üks vähesi kaubanduskeskusi, kuhu võivad lemmiklooma omanikud tulla koos oma lemmikuga

Kokku kujunes keskuse ehitusmaksumuseks 40 miljonit krooni, millest 7,9 miljonit tehti 2006. aastal. Lisaks investeerisime seadmetesse ja keskuse inventari 4,6 miljonit krooni. 2007. aastaks on plaanis lõpetada uue väliala ja täiendava parkla ehitus, rohkem olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole.

2007. aasta varakevadel otsustasid investorid müüa Soome Vabariigis asuva tütarettevõtte, mis tegeles haljastusteenuste pakkumisega, müügitehing toimus 2007. aasta aprilli alguses.

2006. aasta lõpus oli AS Trigon Gardening töötajate arv 37, hooajal aprillist oktoobrini töötas Soomes haljastusteenuste osutamisel keskmiselt 18 inimest. Palkadeks maksti kokku 11 608 tuhat krooni, juhatuse liikmetele maksti kokku 1 016 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Mare Eltermann
Juhatuse liige

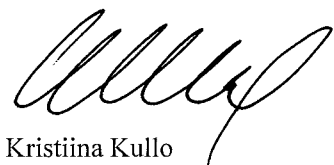
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 25 toodud AS-i Trigon Gardening perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Emaettevõtja ja tema tütarettevõtja on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Kristiina Kullo
Juhatuse liige



Mare Eltermann
Juhatuse liige

12.06.2007

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<u>k.k.</u>
Kuupäev/date	<u>13.06.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 901 833	10 496 337
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 601 055	2 801 409
Varud	5	3 830 890	0
Käibevara kokku		7 333 778	13 297 746
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	59 619 717	39 274 450
Põhivara kokku		59 619 717	39 274 450
VARAD KOKKU		66 953 495	52 572 196
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	8 948 342	0
Võlad ja ettemaksed	11,4	4 030 330	3 859 208
Lühiajalised kohustused kokku		12 978 672	3 859 208
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	32 056 773	16 601 043
Pikaajalised kohustused kokku		32 056 773	16 601 043
KOHUSTUSED KOKKU		45 035 445	20 460 251
OMAKAPITAL	12		
Aktsiakapital		4 740 000	4 740 000
Reservkapital		34 602 000	34 602 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-7 230 055	0
Aruandeaasta kahjum		-10 193 895	-7 230 055
OMAKAPITAL KOKKU		21 918 050	32 111 945
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 953 495	52 572 196

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials kk
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	38 092 254	5 292 774
Muud äritulud	14	302 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-23 343 316	-668 476
Mitmesugused tegevuskulud	16	-10 151 828	-6 129 533
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-8 816 624	-4 243 051
Sotsiaalmaks		-2 791 725	-1 354 048
Tööjõu kulud kokku		-11 608 349	-5 597 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 709 912	-41 097
Muud ärikulud		-79 973	-68 509
Ärikahjum		-8 499 124	-7 211 938
Finantstulud ja -kulud			
Intrassikulud		-1 718 116	-3 945
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 537	727
Muud finantstulud ja -kulud		43 344	8 361
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 676 309	5 143
Kahjum enne tulumaksustamist		-10 175 433	-7 206 795
Tulumaks		-18 462	-23 260
Aruandeaasta puhaskahjum		-10 193 895	-7 230 055

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U-K
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 499 124	-7 211 938
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 709 912	41 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 200 354	-2 801 409
Varude muutus		-3 830 890	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-265 807	3 859 208
Makstud intressid		-1 285 769	-3 945
Makstud ettevõtte tulumaks		-18 462	-23 260
Kokku rahavood äritegevusest		-10 989 786	-6 140 247
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-20 746 379	-39 315 547
Saadud intressid		41 807	9 088
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 704 572	-39 306 459
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emitteeritud võlakirjad		29 247 005	16 601 043
Saadud laenude tagasimaksed		-5 936 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-211 151	0
Aktsiakapitali sissemaks		0	34 602 000
Aktsiate emitteerimine	12	0	4 740 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		23 099 854	55 943 043
 Rahavood kokku		-8 594 504	10 496 337
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 496 337	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 594 504	10 496 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 901 833	10 496 337

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials n.k.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU oma- kapital
Saldo seisuga 29.10.2004	0	0	0	0
Sissemakstud aktiivkapital	400 000	0	0	400 000
Emiteeritud aktiivkapital	4 340 000	0	0	4 340 000
Sissemaks reservkapitali	0	34 602 000	0	34 602 000
2005.a puhaskahjum	0	0	-7 230 055	-7 230 055
Saldo seisuga 31.12.2005	4 740 000	34 602 000	-7 230 055	32 111 945
2006.a puhaskahjum	0	0	-10 193 895	-10 193 895
Saldo seisuga 31.12.2006	4 740 000	34 602 000	-17 423 950	21 918 050

Täpsem informatsioon aktiivkapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials h.k.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i TRIGON GARDENING 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Trigon Gardening kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi emaettevõtte AS Trigon Gardening on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, mille põhitegevusteks on jaekaubandus ja haljastusteenuste osutamine.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete finantsaruanded koostatakse vastavalt asukohamaa seadustele. Eesti hea raamatupidamistavaga vastavad kohandused tehakse konsolideeritud finantsaruannete koostamisel konsolideerimiskannete kaudu. Konsolideeritava tütarettevõtja tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel Eurodest Eesti kroonidesse kasutatakse Eesti Panga fikseeritud kurssi 15,6466.

AS Trigon Gardening konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtja finantsnäitajad. Konsolideeritud bilanssi ja kasumiaruandesse lülitatakse emaettevõtja ja tema konsolideerimisele kuuluva tütarettevõtja aruannetes kajastatud vara ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideerimisel elimineeritakse emaettevõtja osalus tütarettevõtjas, konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid

B. Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

AS Trigon Gardening omab 100% osalusega tütarettevõtja Soome Vabariigis Trigon Gardening Services Oy.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>k.k.</u>
Kuupäev/date <u>13.06.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>13.06.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Arvutustehnika ja tarkvara | 30% |
| • Masinad ja seadmed | 20-30% |
| • Muu põhivara (müügisaali inventar, mööbel) | 10-30% |
| • Hooned | 3% |
| • Maad ei amortiseerita | |

Piiramata kasutuseaga objekte sh. maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (nt. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<u> k.k. </u>
Kuupäev/date	<u> 13.06.07 </u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

H. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

I. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures rendiperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 13.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Soome Vabariigis maksustatakse tütaretevõtte kasum 26%-lise tulumaksumääraga

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	<u>h.h.</u>
Kuupäev/date	<u>13.06.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 13.06.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	54 150	0
Pangakontod	1 847 683	10 496 337
Raha kokku	1 901 833	10 496 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	499 956	1 226 347
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	929 437	1 393 066
Muud lühiajalised nõuded	67 879	38 246
Ettemaksed tarnijatele	47 704	81 956
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	56 079	61 794
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 601 055	2 801 409

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	9 606	0
Käibemaks	929 437	39 914	1 383 460	220 154
Üksikisiku tulumaks	0	119 554	0	69 318
Sotsiaalmaks	0	195 566	0	95 392
Kohustuslik kogumispension	0	6 291	0	2 121
Töötuskindlustusmaks	0	5 326	0	3 445
Kokku	929 437	366 651	1 393 066	390 430

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	89 577	0
Müügiks ostetud kaubad	3 741 313	0
Varud kokku	3 830 890	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad

2006. a omas Trigon Gardening AS osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Trigon Gardening Services Oy
Asukoht	Soome
Põhitegevusala	Haljastusteenuste osutamine
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	181 367
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	125 173
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	228 047
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	125 173

Seisuga 31. detsember 2006 omas AS Trigon Gardening 100%-liselt tütaretevõtet Soome Vabariigis Trigon Gardening Services Oy. Ettevõtte asutati 2005. aasta kevadel ja registreeriti Soome Vabariigi Äriregistris 17. augustil 2005. Põhitegevuseks oli haljastusteenuste osutamine Helsingis ja selle lähiumbruses. Trigon Gardening Services Oy osakapital on 8 000 Eurot. Tütaretevõtte rentis teenuste osutamiseks tööjõudu emaettevõttelt.

2007. aasta alguses otsustati omanike poolt tütaretevõtte müüa ja keskenduda ainult jaekaubandusele. Müügitehing toimus 2007. aasta 3. aprillil, müügihinnaks oli ettevõtte netovara summa müügi hetkel.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K-K.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 29.10.2004	0	0	0	0	0	0
2005. a toimunud muutused						
Soetatud 2005 aastal	5 634 488	0	163 661	45 728	33 471 670	39 315 547
Amortisatsioonikulu	0	0	-32 048	-9 049	0	-41 097
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	5 634 488	0	163 661	45 728	33 471 670	39 315 547
Akumuleeritud kulum	0	0	-32 048	-9 049	0	-41 097
Jääkmaksumus	5 634 488	0	131 613	36 679	33 471 670	39 274 450
2006. a toimunud muutused						
Soetatud 2006 aastal	9 591 746	0	1 216 041	3 363 514	7 883 878	22 055 179
Kasutusele võetud põhivara	0	40 126 921	0	0	-40 126 921	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 016 720	-228 872	-464 320	0	-1 709 912
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	15 226 234	40 126 922	1 379 702	3 409 242	1 228 626	61 370 726
Akumuleeritud kulum	0	-1 016 720	-260 920	-473 369	0	-1 751 009
Jääkmaksumus	15 226 234	39 110 201	1 118 782	2 935 873	1 228 627	59 619 717

2005. aastal alustas AS Trigon Gardening Tallinna linna piiril Laagris kodu- ja aianduskeskuse ehitust, mis valmis 2006. aasta märtsis. Aianduskeskus avati 23. märtsil 2006. aastal.

2006. aastal soetati lisaks maad väliala müügi pinna ja parkla laienduseks. Ehitustegevusega alustati 2006. aasta lõpus ja seisuga 31. detsember 2006 oli teostatud töid 1 229 tuhande krooni ulatuses. Täiendava investeringu kogumaksumuseks on planeeritud 3,6 miljonit krooni. Laiendatud pinnal alustati istikute müüki 2007. aasta aprillis.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	758 800	550 000	1 308 800
Akumuleeritud kulum	-97 680	-41 250	-138 930
Jääkmaksumus	661 120	508 750	1 169 870

Muu materjaalse põhivarana on kajastatud katlamaja, mis on renditud müügi-tagasirendi lepingu alusel. Kapitalirendikohustuste ajalise jaotuse kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials k.k.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Kasutusrent

Trigon Gardening AS on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	645 480	419 529
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatatest rendilepingutest:	1 857 049	827 440
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	818 763	360 835
<i>1-5 aastat</i>	1 038 286	466 605

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	6 442 186	6 442 186	0	0		
<i>s.h. AS Trigon Capital</i>	5 329 000	5 329 000	0	0	31.05.2007	4%
<i>s.h. arvelduskrediit</i>	1 113 186	1 113 186	0	0	15.02.2007	5,5%
Pikaajalised pangalaenud	33 469 862	2 288 887	18 554 493	12 626 482		
<i>s.h. AS Hansapank</i>	16 734 931	1 148 079	9 286 579	6 300 273	15.07.2015	2%+6k Euribor
<i>s.h. AS Hansapank</i>	16 734 931	1 140 808	9 267 914	6 326 209	15.07.2015	5,40%
Kapitalirendikohustused	1 093 067	217 269	705 985	169 813	2007-2010	5,78%
Kokku	41 005 115	8 948 342	19 260 478	12 796 295		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	16 601 043	0	11 044 657	5 556 386		
<i>s.h AS Hansapank</i>	8 300 522	0	5 522 329	2 778 193	15.07.2015	2%+6k Euribor
<i>s.h AS Hansapank</i>	8 300 521	0	5 522 328	2 778 193	15.07.2015	5,40%
Kokku	16 601 043	0	11 044 657	5 556 386		

Kõik ettevõtte lühiajalised laenud on Eesti kroonides, pikaajalised pangalaenud on fikseeritud Eurodes, kapitalirendikohustustest on 543 tuhat krooni fikseeritud Eurodes ja 550 tuhat krooni fikseeritud Eesti kroonides

AS Trigon Gardening on võtnud pikaajalist pangalaenu Hansapangast aianduskeskuse ehitamiseks maksetähtajaga 10 aastat. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek aianduskeskuse kinnistutele kokku summas 32 miljonit krooni ja kommertspant summas 8 miljonit krooni. Laenu tagatiseks antud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12. 2006 oli 59,6 miljonit krooni.

Arvelduskrediidi limiit oli vastavalt lepingule 2 miljonit krooni, lepingut pikendati 2007. aasta alguses kuni 15. augustini 2007, samas suurendati krediidilimiiti 3 miljoni kroonini ja uueks intressimääraks on 6,65%. Arvelduskrediidi puhul kehtib 2%-line kohustistasu määr aasta baasil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.K.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 622 636	3 126 762
Võlad töövõtjatele	91 443	77 353
Puhkusereserv	93 793	49 521
Maksuvõlad (lisa 4)	366 651	390 430
Muud võlad	14 800	7 834
Saadud ettemaksed	15 890	0
Muud viitvõlad	825 117	207 308
Võlad ja ettemaksed kokku	4 030 330	3 859 208

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	4 740 000	4 740 000
Aktsiate arv (tk)	47 400	47 400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

AS Trigon Gardening on asutatud 2004. aasta oktoobris aktiakapitaliga 400 tuhat krooni, kanne Äriregistris tehti 29. oktoobril 2004.a. 2004.a. novembris emiteeriti täiendavalt 43 100 aktsiat. Seisuga 31.12.2005.a. on aktiakapital 47 400 tuhat krooni. Sissemaksed aktiakapitali ja emiteeritud täiendavate aktsiate eest tasuti rahas pangakontole.

Kuna ettevõtte ei teeninud kasumit aruandeaastal, siis dividendide maksmise õigust ei tekkinud ja seega ei ole ka dividendidelt tulumaksu arvestamise ega tasumise kohustust.

Vastavalt põhikirjale on AS Trigon Gardening maksimaalne aktiakapital 4 740 tuhat krooni.

Reservkapitali all on kajastatud omakapitali iseloomuga laenu omanikelt. Igale aktsionärile on emiteeritud proportsionaalselt 73 laenuosakut ühe aktsia kohta nominaalväärtusega 10 krooni. Kokku on tasutud kõikide 3 460 200 märgitud laenuosaku eest 34 602 tuhat krooni. Laenuosakud on välja antud 0%-lise intressimääraga ja nende lunastamise tegelik aeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest.. Laenuosakud on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	27 142 771	0
Läti	113 491	0
Soome	10 835 992	5 292 774
Kokku	38 092 254	5 292 774

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials kk.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Müügitulu jaekaubandusest	27 256 262	0
Müügitulu haljastusteenustest	10 835 992	5 292 774
Kokku	38 092 254	5 292 774

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu ruumide rent	250 000	0
Tulu reklaamist	52 000	0
Muud äritulud kokku	302 000	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Haljastuskulud/taimed	5 006 271	668 476
Kaubakulu	18 337 045	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	23 343 316	668 476

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustus	89 663	15 718
Kommunaalkulud	1 824 733	328 418
Kontoritarbed, väikevahendid	451 134	365 544
Ärireisid	558 771	987 801
Nõustamisteenused, juhtimistasud	350 159	2 494 137
Reklaamikulu	3 731 517	261 278
Transpordikulu	1 520 619	825 324
Pangateenus	365 925	184 340
IT teenus	195 970	114 308
Muud tegevuskulud	1 063 337	552 665
Mitmesugused tegevuskulud kokku	10 151 828	6 129 533

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.K.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Trigon Gardening AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Trigon Gardening AS on 2005. aastal ostnud juhtimis- ja nõustamisteenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Trigon Capital AS	0	0	765 242	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	765 242	0

Trigon Gardening AS on võtnud lühiajalist laenu Trigon Capital AS-ilt summas 11 265 000, millest on tagasimakstud 5 936 000, laenu pealt on arvestatud intresse summas 188 401 krooni.

Juhatuseliikmete tasud 2006 aastal olid 1 016 138 krooni, 2005 aastal juhatuseliikmetele tasusid ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Trigon Capital AS (tasumata arved)	2 395	144 523
Trigon Capital AS (intressid)	124 401	0
Trigon Capital AS (lühiajaline laen)	5 329 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	5 455 796	144 523

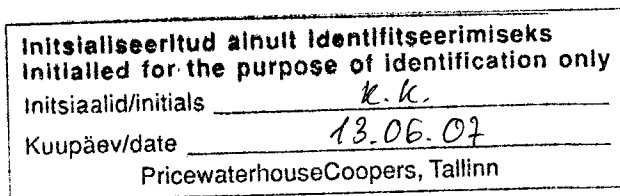
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 18 Tulumaks

Eesti Vabariigis ei maksustata ettevõtte kasumit. Tulumaksukohustus on tekkinud Soome Vabariigis asuva tütarettevõtte Trigon Gardening Services Oy kohustusest tasuda 26% ettevõtte tulumaksu ettevõtte kasumilt.

Lisa 19 Bilansipäeva järgsed sündmused

Vastavalt 6. veebruaril 2007 vastu võetud otsusele on ettevõtte aktsionärid andnud ettevõttele täiendavalt 9,95 miljonit krooni laenu. Laenuosakud on välja antud 0%-lise intressimääraga ja nende lunastamise tegelik aeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest.



Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	417 163	9 560 685
Nõuded ja ettemaksed	1 126 326	1 540 452
Nõuded grupi ettevõtete vastu	1 200 644	1 454 906
Varud	3 830 890	0
Käibevara kokku	6 575 023	12 556 043
Põhivara		
Pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu	312 932	312 932
Pikaajalised finantsinvesteeringud	125 173	125 173
Materiaalne põhivara	59 469 359	39 274 450
Põhivara kokku	59 907 461	39 712 555
VARAD KOKKU	66 482 484	52 268 598
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 948 342	0
Võlad ja ettemaksed	3 662 193	3 611 804
Lühiajalised kohustused kokku	12 610 535	3 611 804
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	32 056 773	16 601 043
Pikaajalised kohustused kokku	32 056 773	16 601 043
KOHUSTUSED KOKKU	44 667 308	20 212 847
Enamusosaluse omakapital		
Aktiivkapital	4 740 000	4 740 000
Reservkapital	34 602 000	34 602 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-7 286 249	0
Aruandeaasta kahjum	-10 240 575	-7 286 249
OMAKAPITAL KOKKU	21 815 176	32 055 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	66 482 484	52 268 598

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	30 424 257	4 110 642
Muud äritulud	250 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 396 454	-79 004
Mitmesugused tegevuskulud	-9 005 767	-5 709 623
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-7 577 429	-4 166 406
Sotsiaalmaks	-2 519 981	-1 337 395
Tööjõu kulud kokku	-10 097 410	-5 503 801
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 659 792	-41 097
Muud ärikulud	-79 973	-68 509
Ärikahjum	-8 565 139	-7 291 392
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 717 227	-3 945
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-1 537	-3 321
Muud finantstulud ja -kulud	43 328	12 409
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 675 436	5 143
Aruandeaasta puhaskahjum	-10 240 575	-7 286 249

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials k.k.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-8 565 139	-7 291 392
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 659 790	41 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668 388	-2 995 358
Varude muutus	-3 830 890	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-386 540	3 611 804
Makstud intressid	-1 284 880	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 739 271	-6 633 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-20 545 896	-39 315 547
Tütarettevõtjate soetus	0	-125 173
Antud laenud tütarettevõttele	0	-312 932
Saadud intressid	41 791	5 143
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 504 105	-39 748 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	29 247 005	16 601 043
Saadud laenude tagasimaksed	-5 936 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-211 151	0
Sissemaks aktsiate eest	0	4 740 000
Laekumised reservkapitali	0	34 602 000
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 099 854	55 943 043
Rahavood kokku	-9 143 522	9 560 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 560 685	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 143 522	9 560 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417 163	9 560 685

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K. K.</u> Kuupäev/date <u>13.06.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiivkapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 29.10.2004	0	0	0	0
Sissemakstud aktiivkapital 2005	400 000	0	0	400 000
Emitteeritud aktiivkapital 2005	4 340 000	0	0	4 340 000
Sissemaks reservkapitali 2005	0	34 602 000	0	34 602 000
2005.a puhaskahjum	0	0	-7 286 249	-7 286 249
Saldo seisuga 31.12.2005	4 740 000	34 602 000	-7 286 249	32 055 751
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-125 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				181 367
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				32 111 945
2006.a puhaskahjum	0	0	-10 240 575	-10 240 575
Saldo seisuga 31.12.2006	4 740 000	34 602 000	-17 526 824	21 815 176
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-125 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				228 047
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				21 918 050

Lisa 21 Tehingud tütarettevõttega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Trigon Gardening Services OY	0	3 115 995	0	4 110 642
Teenuste ost-müük kokku	0	3 115 995	0	4 110 642

Saldod tütarettevõttega:

	31.12.2006	31.12.2005
Trigon Gardening Services OY	1 200 644	1 454 906
Lühiajalised nõuded kokku	1 200 644	1 454 906
Trigon Gardening Services OY	312 932	312 932
Pikaajalised nõuded kokku	312 932	312 932

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials kk.
 Kuupäev/date 13.06.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Trigon Gardening aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Trigon Gardening ja selle tütaretevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Märten Padu
Vannutatud audiitor

13. juuni 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

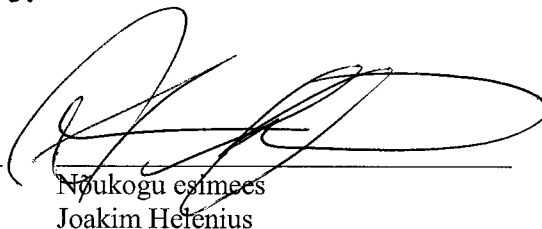
Käesolevaga teeb AS Trigon Gardening juhatus aktsionäridele ettepaneku katta aruandeaasta konsolideeritud puhaskahjum summas 10 193 895 tuhat krooni tulevaste perioodide kasumiga. (Emaettevõtte konsolideerimata puhaskahjum summas 10 240 575 tuhat krooni katta tulevaste perioodide kasumiga).

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

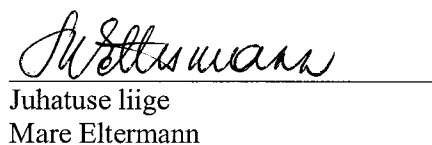
TRIGON GARDENING AS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juunil 2007, allkirjastamine ~~20~~ 20. juunil 2007:



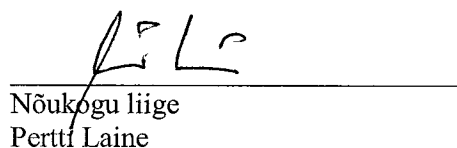
Juhatuse liige
Kristiina Kullo



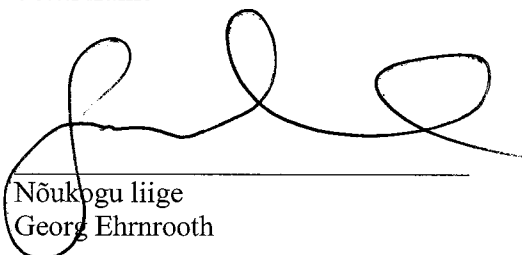
Nõukogu esimees
Joakim Helenius



Juhatuse liige
Mare Eltermann



Nõukogu liige
Pertti Laine



Nõukogu liige
Georg Ehrnrooth