

Anvainvest AS
Ülase 1 – 1
46603 Vinni
Äriregistri kood 10032337

MAJANDUS-
REGISTRIKODI
12.05.2008

SISSEVISETUD
48340



HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala
Liising- ja laenuteenused
Välismajandus- ja väliskaubandustegevus

Juhatuse esimees
Vallo Kruusimägi

Nõukogu:
Kalle Roostik (esimees)
Linda Hellquist
Anu Kruusimägi

Tegevjuht
Vallo Kruusimägi
Tel 50 55 240

Audiitor
Margit Kesküla
järelalusotsus

SISUKORD:

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavood.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3 Aktsiakapital.....	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused.....	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumijaotuse otsus.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Tegevusaruanne

AS Anvainvest põhitegevusalaks on krediidi- ja laenuteenuste osutamine.

2009 aastal põllumajandusliku tootmisega ei tegeletud. Keskenduti laenutegevusele ning investeeriti kinnisvarasse. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

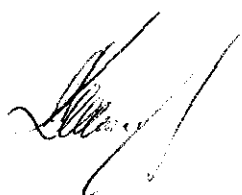
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Puhaskasum	1 931	62 401
Kasumi kasv	-96,9	595,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,16	10,39

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

AS Anvainvest juhataja ja nõukogu liikmete tööd aruandeaastal ei tasustanud.



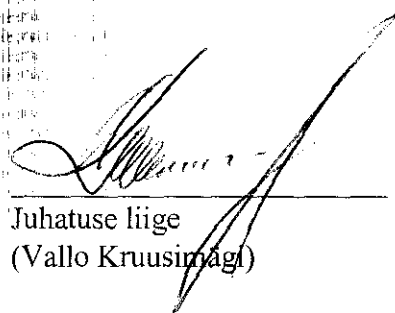
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS Anvainvest 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

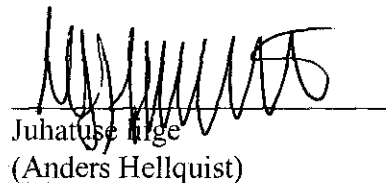
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Anvainvest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rakvere, 30. juuni 2009



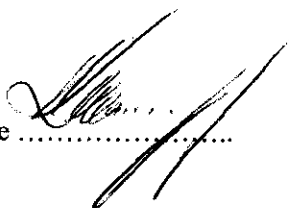
Juhatus liige
(Vallo Kruusimägi)



Juhatus liige
(Anders Hellquist)

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		81 764	756 190
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad		0	5 482
Muud lühiajalised nõuded	4	172 000	0
Viitlaekumised			
Intressid		5 733	66 355
KÄIBEVARA KOKKU		259 497	828 027
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded		5 700	5 700
Kinnisvarainvesteeringud	2	532 902	0
PÕHIVARA KOKKU		538 602	5 700
AKTIVA (VARAD) KOKKU		798 099	833 727
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	0	79 691
Võlakohustused kokku		0	79 691
Võlad hankijatele		41 879	
Maksuvõlad		253	
Lühiajalised kohustused kokku		42 132	79 691
KOHUSTUSED KOKKU		42 132	79 691
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
Aktsiakapital	3	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		314 036	251 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 931	62 401
OMAKAPITAL KOKKU		755 967	754 036
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		798 099	833 727



Kasumiaruanne

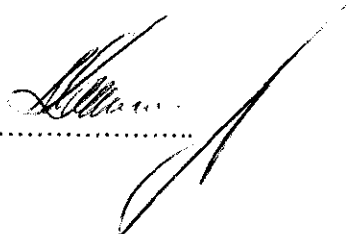
	2008	2007
Müügitulu	5 733	134 906
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	63 069
Muud tegevuskulud	3 911	3 205
Muud ärikulud	278	-
Ärikasum (-kahjum)	1 544	68 632
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	404	392
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	17	3 228
intressikulud	-	9 851
Kokku finantstulud ja -kulud	387	6 231
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 931	62 401
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 931	62 401

Juhatuse liige

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	400000	15649	288570	-12584	691635
Eelm.per.kasum		24351	-36935	12584	
Aruandeperioodi kasum/kahjum				62401	
31.12.2007	400000	40000	251635	62401	754036
Eelm.per.kasum			62401	-62401	
Aruandeperioodi kasum/kahjum				1931	
31.12.2008	400000	40000	314036	1931	755967

Juhatuse liige



Rahavood

	2008	2007
ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSE TULEMUS		
Ärikasum	1 544	68 632
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-105896	621 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37559	- 3 227
Makstud intressid	0	- 24 835
Kokku rahavood äritegevusest	- 141 911	661 733
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-532 902	
Saadud intressid	404	392
Rahavood kokku	- 674 409	662 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	756190	90 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 674 409	662 125
Valuutakursside muutuste mõju	-17	3 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 764	756 190

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS-i Anvainvest raamatupidamise aastaaruanne 2008 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Anvainvest kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Rahavood

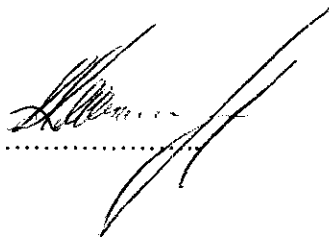
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. 01.01.2000 a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.



Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on AS Anvainvest moodustanud reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

2008 aastal soetati investeringu eesmärgil kinnistu, soetusmaksumusega 532 902 krooni.

Lisa 3 Aktsiakapital

Aktsiakapital 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltele antud laenud seisuga 31.12.2007

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intress	Tähtaeg
Assar Lukuauk AS ¹	0,00	0,00	00,00	10%	2007

Seotud osapooltelt saadud laenud seisuga 31.12.2007

Anders Hellquist ²	79 691,00	0,00	79 691,00	10,5%	2007
-------------------------------	-----------	------	-----------	-------	------

Juhatuse liige

Seotud osapooltega tehtud tehingud seisuga 31.12.2007

	Müük	Ost
OÜ Hannora ³	68 551,00	68 069,00

Seotud osapooltega tehtud tehingud seisuga 31.12.2008

	Ost
Vallo Kruusimägi ⁴	530 000,00

Seotud osapooltele antud laenud seisuga 31.12.2008

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intress	Tähtaeg
OÜ Hannora ³	172 000,00	0,00	172 000,00	10%	2009

¹ Assar Lukuaug AS – seotud osapool läbi juhatuse liikme Vallo Kruusimägi

² Anders Hellquist - juhatuse liige

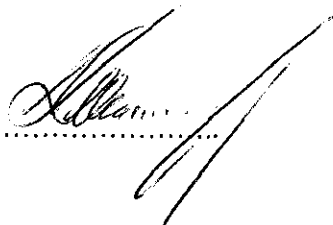
³ OÜ Hannora – seotud osapool läbi juhatuse liikme Vallo Kruusimägi

⁴ Vallo Kruusimägi – juhatuse liige

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 315 967, krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 83 991 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 231 976 krooni.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ANVAINVEST

Oleme auditeerinud AS ANVAINVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud kassa inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust kassa saldode õigsuse kohta 31.12.2008.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1 931.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 798 099.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ANVAINVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15.06.2009.a.



EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2008 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

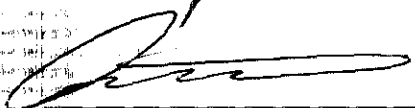
AS ANVAINVEST kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud 30. juunil 2009. a..

Rakveres, 30. juuni 2009. a.



Vallo Kruusimägi
Juhatuses liige



Kalle Roostik
Nõukogu esimees



Anu Kruusimägi
Nõukogu liige



Anders Hellquist
Juhatuses liige



Linda Hellquist
Nõukogu liige

2008 a müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi <u>nimetus</u>	<u>kood</u>	<u>Müügitulu (krooni)</u>
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	5733

Aktsiaseltsi ANVAINVEST, asukoht Ülase 1 – 1, Vinni, Lääne-Virumaa, registrikood 10032337 osanike nimekiri seisuga 15. juuni 2009 aasta.

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv ja nimiväärtus	Osalus
Vallo Kruusimägi i.k.36503275210 Mäe 27b, Rakvere linn	100 A-aktsiat nimiväärtusega 1000 EEK	25 %
Anders Hellquist i.k. 450104-1034 Liegatan 6, 19300 Sigtuna, Rootsi Kuningriik	300 A-aktsiat nimiväärtusega 1000 EEK	75%