

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Anvainvest

registrikood: 10032337

tänava/talu nimi, Nurmetu farm

maja ja korteri number:

küla: Nurmetu küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46628

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Anvainvesti põhitegevusalaks oli krediidi- ja laenuteenuste osutamine ning maaüksuse rent.
2016 aastal ja 2015 aastal ei olnud investeeringuid põhivarasse.
2017 aastal jätkatakse maaüksuste rendile andmist.

2016 aastal tekkinud kasum 631 eurot suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.
2015 aastal tekkinud kahjum 700 eurot kaeti eelmiste perioodide kasumi arvelt.
OÜ Anvainvest ei olnud töötajaid 2016 ja 2015 aastal.
Juhatajat ei tasustatud 2016 ja 2015 aastal.

27.03.2017.a.

Vallo Kruusimägi
OÜ Anvainvest juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 006	3 131	
Nõuded ja ettemaksed	5 553	12 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 553	12 000	
Kokku käibevarad	13 559	15 131	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 059	34 059	2
Kokku põhivarad	34 059	34 059	
Kokku varad	47 618	49 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 188	6 391	
Muud võlad	4 188	6 391	
Kokku lühiajalised kohustised	4 188	6 391	
Kokku kohustised	4 188	6 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	16 674	16 674	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 069	21 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631	-700	
Kokku omakapital	43 430	42 799	
Kokku kohustised ja omakapital	47 618	49 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	671	358	3
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-1 058	
Ärikasum (kahjum)	631	-700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	631	-700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631	-700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anvainvest aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutame 2016 aasta hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Anvainvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Täpsusaste on euro. Majandusaasta algab põhikirjast lähtuvalt 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Eelnev võrreldav periood on 2015 aasta.

Osaühing Anvainvest kujundati ümber aktsiaselt Anvainvestist. AS Anvainvesti ümberkujundamise aluseks võeti AS Anvainvesti bilanss seisuga 31.12.2014.a. ning ümberkujundamise bilansipäevaks oli seega 01.01.2015.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes näidatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutatud perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Müügitulu on kajastatud realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samades perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooda tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev-ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitev mõju.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 059	34 059
Jääkmaksumus	34 059	34 059
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 059	34 059
Jääkmaksumus	34 059	34 059
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 059	34 059
Jääkmaksumus	34 059	34 059

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203	145

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	671	358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671	358
Kokku müügitulu	671	358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenutegevus	468	213
Tulud rendist	203	145
Kokku müügitulu	671	358

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Anvainvestis ei olnud töötajaid 2016 ja 2015 aastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 188	6 391
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 553		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Leping 22062016	1 500	1 500	3 %	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Leping 11032016	3 100	3 100	3 %	31.12.2016
Leping 07042016	3 000	3 000	2 %	31.12.2016
Leping 29082016	1 500	1 500	2 %	31.12.2016
Leping 07072016	5 500		2 %	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Leping 14042015	8 000	8 000	3 %	31.12.2015
Leping 16072015	4 000	4 000	3 %	31.12.2015

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.0017

OÜ Anvainvest (registrikood: 10032337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	23.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631
Kokku	21 700
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 700
Kokku	21 700

Kanda aruandeaasta kasum 631 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631
Kokku	21 700
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 700
Kokku	21 700

Kanda aruandeaasta kasum 631 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	468	69.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203	30.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	vallo@nurmevara.ee