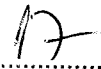


262509

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

 Veronika Poulos

OÜ ÕIE INVEST

Majandusaasta aruanne 2006

/

OÜ Õie Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31. detsember 2005

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Õie Invest

registrikood: 10827099

**tänav/talu nimi,
maja ja korteri number: Mürivahe 11**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

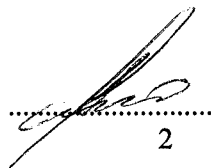
postisihthnumber: 10140

maakond: Harju Maakond

telefon: + 372 6996 372

faks: + 372 6996 370

Hillar Soosalu juhatuse liige


.....
2

.....2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Omakapital	15
Lisa 7 Muud ärikulud	15
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

Hillar Soosalu juhatuse liige



20.06.2007

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Õie Invest on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.
OÜ Õie Invest loodi 2002.a Tallinna linnas ja Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal OÜ Õie Invest müügitulu ei teeninud. Tegevuskulud moodustasid 2 krooni. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 1,3 miljoni krooni. 2006. aasta kahjum oli 474 krooni.

2006.a ei olnud OÜ Õie Invest'is ühtegi töötajat. Juhatusel ei ole antud aruandeperioodil makstud töö-ega lisatasusid.

Hillar Soosalu juhatuse liige



10.06.....2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Õie Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Õie Invest'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Õie Invest on jätkuvalt tegutsev;

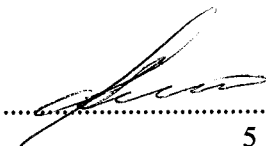
Hillar Soosalu

juhatuse esimees



20.06.2007

Hillar Soosalu juhatuse liige



5

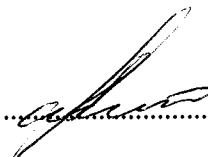
20.06.2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	502	1340
Nõuded ja ettemaksed	3	1 388 000	1 388 000
Käibevara kokku		1 388 502	1 389 340
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 388 502	1 389 340
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4, 5	0	364
Lühiajalised kohustused kokku		0	364
KOHUSTUSED KOKKU		0	364
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	380 000	380 000
Kohustuslik reservkapital		38 000	38 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		970 976	970 973
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 474	3
OMAKAPITAL KOKKU		1 388 502	1 388 976
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU		1 388 502	1 389 340

Hillar Soosalu juhatuse liige

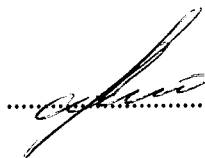

.....2007

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Mitmesugused tegevuskulud		- 2	0
Muud äriksulud	7	- 475	0
Äriksasum (- kahjum)		- 477	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3	3
Finantstulud-ja kulud kokku		3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 474	3
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		- 474	3

Hillar Soosalu juhatuse liige

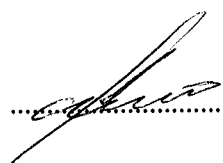
...............2007

7

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 477	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 364	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 841	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3	3
RAHAVOOD KOKKU		- 838	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 340	1 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 838	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	502	1 340

Hillar Soosalu juhatuse liige


..... 20 06 2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioodil kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	380 000	38 000	970 976	1 388 976
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	- 474	- 474
Saldo 31.12.2006	380 000	38 000	970 502	1 388 502

Hillar Soosalu juhatuse liige



9

20.06

2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Õie Invest'i 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara-ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

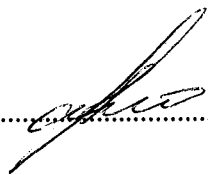
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenvatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist sii, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Hillar Soosalu juhatuse liige.....



10

20.06

2007

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ka otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jookul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Hillar Soosalu juhatuse liige 20 06 2007

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks“. Iga bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning

Hillar Soosalu juhatuse esimees 20.06 2007

kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Hillar Soosalu juhatusel liige.



13

20.06 2007

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Pangakontod	502	1 340
Raha kokku	502	1 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lühiajalised laenud – Merkerias OÜ	1 388 000	1 388 000
Lühiajalised laenud kokku	1 388 000	1 388 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 388 000	1 388 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (Lisa 5)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Maksuvõlad	0	364
Võlad ja ettemaksed kokku	0	364

Hillar Soosalu juhatuse liige 2006 2007

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maamaksuintress	0	0	0	364
Kokku	0	0	0	364

Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	380 000	380 000

Lisa 7 Muud ärikulud

Muud ärikulud	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Viivised, intressid, sissenõudud MKS alusel	475	0
Muud ärikulud kokku	475	0

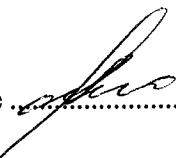
Hillar Soosalu juhatuse liige 20.06 2007

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

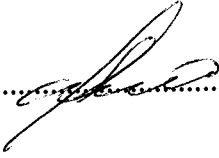
Õie Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Juhatuse liige
Hillar Soosalu

Hillar Soosalu juhatus liige   2007

Osanike nimekiri

Hillar Soosalu  osaluse suurus nimiväärtuses 380 000 kr (100%)