

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.07.2007

Külli Mendel

=====

ADORA INVEST OÜ

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ventri tee 5- 33 Harkujärve küla Harku vald 76902 Harjumaa
Äriregistri nr.	11059143
Telefon:	372 506 7333
Põhitegevusala:	Investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem nr. 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

Adora Invest OÜ vahetas omanikku 2006. aastal 22. septembril. Uueks omanikuks sai Martin Koort.

Ettevõtte põhitegevusteks on investeerimine ja osaluste haldamine.

2006. aastal investeeriti Ukraina turul tegutsevasse ettevõttesse Tradepartner LLC. Vahendid selleks saadi laenuna.

2007. aastal investeeriti täiendavalt ettevõttesse Tradepartner LLC.

Tulevikus on kavas investeerimistegevusega jätkata.



Martin Koort

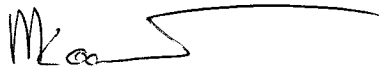
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ ADORA INVEST 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

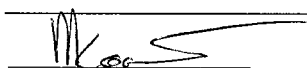
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ADORA INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse liige
Martin Koort

Tallinn, 20. juuni 2007

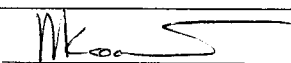

Martin Koort

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	171 834	40 000
Käibevara kokku		171 384	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	18 680	0
Põhivara kokku		18 680	0
VARAD KOKKU		190 514	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	150 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		150 000	0
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		514	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 514	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		190 514	40 000

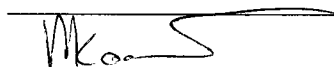
Kasumiaruanne [skeem nr.1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2004-2005
Muud äritulud		1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		- 409	0
Ärikasum		591	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-77	0
Finantskulud kokku		- 77	0
Ärikasum		514	0
Aruandeaasta kasum		514	0


Martin Koort

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

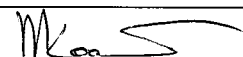
	Lisa nr	2006	2004-2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 591	0
Kahjum valuutakursi muutusest		- 77	0
Kokku rahavood äritegevusest		+ 514	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-18 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 18 680	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+ 150 000	0
Osakapitali sissemaks		0	+ 40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 150 000	+ 40 000
Rahavood kokku		+ 131 834	+ 40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 131 834	+ 40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	171 834	40 000


Martin Koort

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 09.08.2004	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	514	514
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	514	40 514

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.


Martin Koort

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Adora Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõeselgelt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

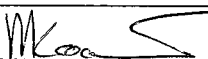
Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.


Martin Koort

D. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	169 619	40 000
Pangakontod	2 215	0
Raha kokku	171 834	40 000

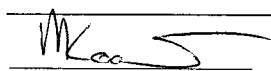
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006
Sidusettevõtjate osad (lisa 4)	18 680
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 680

Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjad

2006. a omas Adora Invest OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	Tradepartner LLC
Asukoht	
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	00
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	20
Omandatud osaluse soetusmaksumus	18 680
Omandatud netovara õiglane väärtus	18 680
Osaluse % aasta lõpus	20
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta lõpus	18 680
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18 680


Martin Koort

25. detsembril 2006.a. osales Adora Invest uue ettevõtte asutamisel Ukrainas. 18 680 krooni eest omandas Adora Invest OÜ 20% osaluse loodavas ettevõttes Tradepartner LLC. Tradepartner LLC põhitegevuseks on tööstuskaupade import ja hulgimüük Ukrainas. Osalus on kajastatud Adora Invest OÜ bilansis nimiväärtusega, kuna tegemist on alustava ettevõttega.

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 31.12.2007	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenukohustused	150 000	0	150 000	0	31.12.2007	3%
Kokku	150 000	0	150 000	0		

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Adora Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Adora Invest on 2006. a on olnud laenutehingud järgmise seotud osapoollega:

	2006	
	Võetud laenu	Tagsatatud laenu
Eritehnika Online OÜ – omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	150 000	0
Laenutehingud kokku:	150 000	0

Saldod seotud osapooltega:

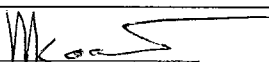
	31.12.2006
Eritehnika Online OÜ – omaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	150 000
Pikajaalised kohustused kokku	150 000


Martin Koort

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Adora Invest 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 20. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 20.juunil 2007:

juhatuse liige
Martin Koort


Martin Koort

OÜ ADORA INVEST (reg.nr. 11059143) OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi

Osa nimiväärtus

Martin Koort

40 000 krooni

isikukood 337804050248

elukoht: Ventri tee 5-33,
Harkujärve küla,
Harku vald,
Harjumaa

