

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

L16

258271 Gerli AASMÄE

OÜ Eleet Invest

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk tänav 7 Kose-Uuemõisa
	75102 Kose vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10785462
Telefon:	6 751 267
Faks:	6 751 400
E-mail:	eleet@mell.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materja, teenused	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja ruumide rentimine. Aruandeaastal teeniti kaubandushoone rentimisest 113 000.- krooni ja postihoone rentimisest 6 390.- krooni.

2006.aastal osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud. Töötasudeks maksti 17 454 krooni. Juhatusel liikmetele töötasu, soodustusi, kompensatsioone jms. liikmetele makstud ei ole.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga. Tegevust kavatsetakse laiendada, pakkudes transporditeenust.

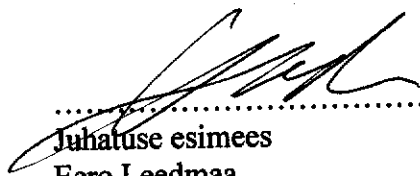


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Eleet Investi 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eleet Invest on jätkuvalt tulemuslikult tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatusesimees
Eero Leedmaa

Kose-Uuemõisas, 04.juunil 2007.a.



Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	25 350	56 619
Nõuded ostjate vastu	3	17 428	6 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	14 387	
Käibevara kokku		57 165	62 619
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	872 826	402 255
Põhivara kokku		872 826	402 255
VARAD KOKKU		929 991	464 874
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	66 264	7 000
Võlad ja ettemaksed	6	67 000	0
Võlad tarnijatele		2 993	781
Võlad töövõtjatele		1 698	1 626
Maksuvõlad	5	781	
Lühiajalised kohustused kokku		138 736	9 407
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,7	318 614	0
Pikaajalised kohustused kokku		318 614	0
KOHUSTUSED KOKKU		457 350	9 407
Omakapital			
Aksia/osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		411 467	348 597
Aruandeaasta kasum/kahjum		17 174	62 870
OMAKAPITAL KOKKU		472 641	455 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		929 991	464 874



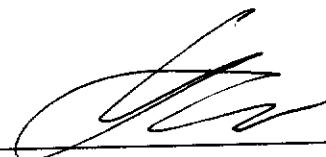
Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	119 390	115 130
Müügitulu			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-25 048	-11 082
Mitmesugused tegevuskulud		-2 546	-2 200
Palgakulu		-17 454	-16 296
Sotsiaalmaks		-5 572	-5 460
Tööjõu kulud kokku		-23 026	-21 756
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-49 768	-18 342
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		19 002	62 750
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 956	0
Muud finantstulud ja -kulud		128	120
Finantstulud ja -kulud kokku		-1828	120
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		17 174	62 870
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		17 174	62 870

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

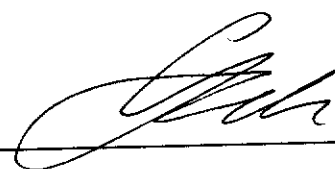
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		19 002	62 750
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		49 768	18 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25 815	5 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		129 329	-47 606
Kokku rahavood äritegevusest		172 284	39 056
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-520 339	-25 835
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga		520 339	0
Saadud intressid		128	120
Makstud intressid		-1 956	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 828	-25 715
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-135 460	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-135 460	0
Rahavood kokku		34 996	13 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56 619	43 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus		34 996	13 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 350	56 619



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktσια- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004							
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	0	0	0		352 597	392 597
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	0	0	0		352 597	392 597
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	4000		-4000	0
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0		62 870	62870
Saldo seisuga 31.12.2005							
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000			44 000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	4 000		411 467	455 467
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0		17 174	17174
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000		428 641	472 641

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Eleet Invest ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

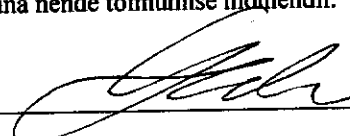
Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamisest kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tulu

õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuste intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

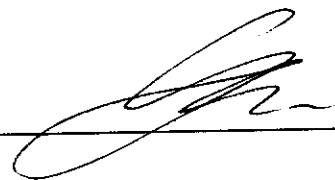
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalise kohustuse saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas		0
Pangakontod	25 350	56 619
Raha kokku	25 350	56 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	0
s.h ostjatelt laekumata arved	17 428	6 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 428	6 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	60 000	340 000		63 058	0	463 058
Akumuleeritud kulum	0	-27 700		-40796	0	-68 496
Jääkmaksumus	60 000	312 300	0	22 262	0	394 562
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0			25835	0	25 835
Amortisatsioonikulu	0	-5 100		-13042	0	-18 142
Jääkmaksumus	60 000	307 200	0	35 055	0	402 255
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0		520 339			520 339
Amortisatsioonikulu	0	-10 200	-17 344	-22224		-49 768
Soetusmaksumus	60 000	340 000	520 339	88 893	0	1 009 232
Akumuleeritud kulum	0	-43 000	-17 344	-76062	0	-136 406
Jääkmaksumus	60 000	297 000	502 995	12 831	0	872 826

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14387		0	0
Üksikisiku tulumaks	0	306	0	632
Sotsiaalmaks	0	440	0	896
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	56
Töötuskindlustusmaks	0	12	0	42
Kokku	14387	781	0	1626

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laen omanikult	67 000	67 000	0	0		
Kapitalirendikohustused	384 878	66 264	318 614	0	15.11.2009	4,64
Kokku	451 878	133 264	318 614	0		

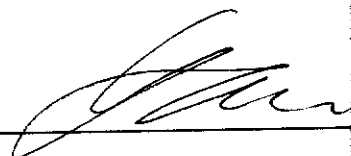
Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	520 338	0	520 338
Akumuleeritud kulum	-17 344	0	-17 344
Jääkmaksumus	502 994	0	502 994

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 6.

Vastavalt OÜ Eleet Investi ja AS Handsa Liising Eesti vahelisele liisingulepingule nr. 0144378L ei ole OÜ-l Eleet Invest õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Liisinguvõtjal puudub õigus vara kasutada või koormata.



Lisa 8 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

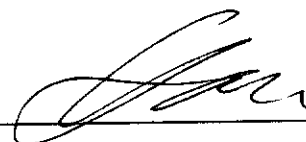
Lisa 9 Müügitulu

OÜ Eleet Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kose vald, Harjumaa, Eesti Vabariik	119 390	115 930
Kokku	119 390	115 930

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

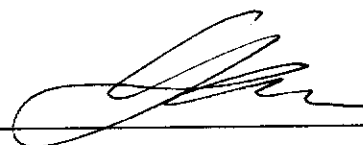
	2006	2005
materjal	25 048	11 082
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	25 048	11 082



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006.aasta majandustegevus lõppes kasumiga 17 174 krooni.

OÜ Eleet Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006.a majandustegevuse kasum jaotamata kasumi hulka.



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Eleet Invest 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2007 otsusega, allkirjastamine 2007.a.



Juhatuse esimees
Eero Leedmaa

