

246639
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.06.2007

Gerli AASMÄE

14

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Innovatech
Äriregistri kood	10996213
Aadress	Laki 11, 12915 Tallinn
Telefon	699 6651
Põhitegevusala	finants- ja investeerimistehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded, tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8. Ettevõtte tulumaks	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14


Aivo Kuldmäe
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Innovatech on asutatud 2003. aasta detsembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants-, investeerimis- ja kinnisvaratehingud ning kinnisvara haldamine ja –arendamine.

Aruandeaastal saadi tulu finantseerimis- ja investeerimistegevusest.

Aivo Kuldmäe

Juhatuse liige



.....

“20” “juuni” 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Innovatech juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Innovatech finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Innovatech on jätkuvalt tegutsev.

Aivo Kuldmäe

juhatuse liige



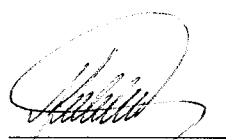
„*20*“ „*juuni*“2007.a.

Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2006	1.01.2006	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	406 458	1 132 875	
Aksiad ja muud väärtpaberid	188 414	401 266	2
Mitmesugused nõuded	2 964 252	1 510 000	3
Käibevara kokku	3 559 124	3 044 141	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	20 000	4
Immateriaalne põhivara	4 250	4 250	5
Põhivara kokku	24 250	24 250	
AKTIVA KOKKU	3 583 374	3 068 391	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	430 012	0	
Kohustused kokku	430 012	0	
Omakapital aktsiaselts või osaühingus			
Osakapital	150 000	150 000	6
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 903 391	2 607 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 971	296 177	
Omakapital kokku	3 153 362	3 068 391	
PASSIVA KOKKU	3 583 374	3 068 391	



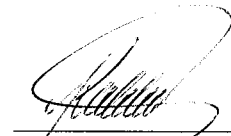
Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

(skeem1)

	2006	2005	Lisa
Äritulud			
Muud äritulud	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	6 126	1 582	
Ärikulud kokku	6 126	1 582	
Ärikasum / kahjum	-6 126	-1 582	
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	16 329	
muud finantstulud ja -kulud	91 097	281 430	7
Kokku finantstulud ja -kulud	91 097	297 759	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	84 971	296 177	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	84 971	296 177	


Aivo Kuldmäe
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005	Lisa
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-6126	-1582	
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus	0	57238	7
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-6126	55656	
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	0	-24250	4
Antud laenud	-1410000	-1510000	
Antud laenude tagasimaksed	0	2350000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-125054	2
Muude finantsinvesteeringute müük	258 317	0	
Saadud intressid	1380	219809	
Saadud dividendid	0	4383	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-1150303	914888	
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	430012	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	430012	0	
RAHAVOOD KOKKU:	-726417	970544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1132875	146002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726417	970544	
Valuutakursside mõju	0	16329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406458	1132875	


Aivo Kuldmäe
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)				
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31. detsember 2005	150 000	0	2 918 391	3 068 391
Aruande aasta 2006 kasum			84 971	84 971
Reservkapitali suurendamine		15 000	-15 000	0
Saldo 31. detsembril 2006	150 000	15 000	2 988 362	3 153 362


Aivo Kuldmäe
Juhatuseläige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Innovatech 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Innovatech kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist si, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.


Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara

Seoses RTJ 11 muudatustega alates 2005. aastast firmaväärtust ei amortiserita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade* ja *kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaale võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.


Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju tese osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	NVLS lihtaktsia		NOK lihtaktsia		Tallinnk lihtaktsia		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2005	300	95 664	1 000	241 937	822	63 665	401 266
Müük müügihinna			-1 000	-258 317			-258 317
Müügikasum				16 380			16 380
Ümberhindlus		27 027				2 058	29 085
Lõppsaldo 31.12.2006	300	122 691	0	0	822	65 723	188 414

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded, tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	Lühiajaline osa	
	31.12.2006	intress
Nõuded		
Laen sidusettevõttele	2 920 000	3,5 %
Kohustused		
Laen juhatuse liikmelt	430 012	0 %


Aivo Kuldmäe
 Juhatuse liige

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Aruandeaasta lõpu seisuga omas OÜ Innovatech ühte sidusettevõtte osakut nimiväärtusega 20 000 krooni (soetusmaksumusega 24 250 krooni), mis annab 50%-lise osaluse ettevõttes.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firmaväärtus
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 250
Soetamine	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 250
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4 250

Lisa 6. Osakapital

OÜ Innovatech osakapital on 150 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 150 000 krooni.

Lisa 7. Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	45 465	57 238
Saadud dividendid	0	4 383
Saadud intressid	45 632	219 809
Kokku muud äritulud	91 097	281 430

Lisa 8. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 988 362 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 657 440 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 330 922 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.


Ajvo Kuldmae
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Innovatech juhatus on koostatud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

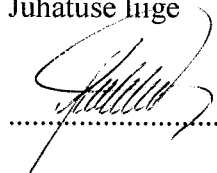
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 903 391
2006. aasta kasum	84 971
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:	2 988 362

OÜ Innovatech juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus:

Aivo Kuldmäe

Juhatuse liige



.....

„*10. juuni*“.....2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Innovatech OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Harjumaa	150 000


Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige