

21.08.2007

22

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ Keila Tervisekeskus
Äriregistri kood: 10571548
Aadress: Paldiski mnt. 17, 76607 Keila
Telefon: 673 7637
Faks: 673 7630
Elektronpost: tervisekeskus@keila.ee
Põhitegevusalad: spordi- ja kultuuriürituste korraldamine, vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Tegevjuht: Mart Raik
Audiitor: Margus Tinitis

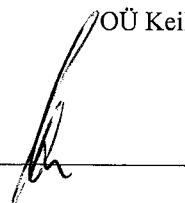
Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Dokument koosneb 22 leheküljest

OÜ Keila Tervisekeskus majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksuvõlad	12
Lisa 4. Põhivara	13
Lisa 5. Laenukohustused	16
Lisa 6. Müügitulu	17
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

Keila Tervisekeskuse OÜ (edaspidi ka KTK) tähistas 2006.a. oma viiendat sünnipäeva.

2006.a. töötas esimest aastat kahe uue põhimõtte põhjal – aeg keskuse külastamiseks polnud enam piiratud ja ostes ühe pileti sai klient külastada tervet maja, kasutada kõiki teenuseid.

2006.a. märtsist läks KTK üle seniselt liisinglepingult laenulepingule, tegevuse finantseerijaks on Hansapank.

Osaühingu juhtimises toimusid 2006.a. jooksul järgmised muudatused:

1. juhtkond koosneb varasema 8 asemel neljast liikmest. Need on vastuvõtu- ja müügijuht, haldusjuht, finantsjuht – pearaamatupidaja ja tegevjuht. Loobuti peatreeneri ametikohast.
2. Püütakse treeningtegevust planeerida poolaasta kaupa, loodetavasti toimuvad muudatused Keila spordiklubide finantseerimises ja nende töö korralduses, mis võimaldavad KTK-l käsitleda neid äriliste põhimõtete alusel.

Juhtkond peab olulisteks 2006.a. läbiviidud muudatusteks :

1. konkurentide jälgimist ja kliendiküsitlusi;
2. hinna tõusu;
3. püsikorraldusega treeningute eest tasuvate klientide arvu tõusu;
4. jõusaali kasutatavuse olulist kasvu;
5. töötajatele paremate olmetingimuste loomist;
6. spordivahenditele paremate hoiutingimuste loomist;
7. eelduste loomist kolme ruumiga nõupidamiskeskuse tekkeks;
8. vastuvõtjate tootealast koolitust;
9. solaariumiteenuse loomist;
10. toote kvaliteedi osalist tõusu – vee puhtus, jõusaali masinate tööst väljalangemise vähendamine, ventilatsiooni juurdeehitamine, uue muusikasüsteemi hankimine treeninguteks;
11. uue kodulehe loomine, mis on küll pooleli.



2006.a. müügitulud suurenesid võrreldes 2005. aastaga 107 845 krooni võrra. Seoses uute konkurentide tekkega (Nõmme Suusakeskus) kaotati kliente, mida müügi seisukohalt tasakaalustas hinnatõus.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja puhkusetasudeks (sh. puhkusereservi muutus) kokku 2 866 582.00 krooni, mis on 31,3 % võrra rohkem kui 2005.a. Nii suur tõus tuleneb maja valvamisest oma jõududega, osade treenerite töölepingute muudatustest ja koristajate töölevõttust.

Juhatusel liikmest ettevõtte töötajale arvestati töötasu 359 209.00 krooni. Juhatusel liige eraldi juhatusel liikme tasu ei saanud. Nõukogu liikmete summaarne töötasu oli 102 000.00 krooni. 2005.a. nõukogu liikmed tasu ei saanud.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2006.a. 23, seega ühe võrra suurem kui 2005.a. Detsembrikuu lõpu seisuga oli 22 põhikohaga töötajat.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevateks aastateks, on Keila Tervisekeskus OÜ põhieesmärkideks lähemas tulevikus teenindustaseme ja toote kvaliteedi hoidmine heal tasemel. Iga aastaga muutub raskemaks hoone füüsilise välimuse heas korras hoidmine. Loodame, et 2007a. jooksul õnnestub kasutusele võtta seni kasutamata Keila Tervisekeskuse pinnad, mis peaks õnnestumise korral aitama parandada Keila Tervisekeskuse majandustulemust.

Juhatus: Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhataja Mart Raik

2007



Juhatusel liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud Keila Tervisekeskus OÜ 2006 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Keila Tervisekeskus OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.03.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Keila Tervisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mart Raik
Juhataja

Juhatuse liige: _____

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	(Lisad)	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		480 195	668 435
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	(lisa 2)	1 045 078	440 479
Muud lühiajalised nõuded		5 690	3 700
Ettemaksed teenuste eest		14 549	22 532
Kokku		1 065 317	466 710
Varud (Müügiks ostetud kaubad)		20 988	25 345
Käibevara kokku		1 566 500	1 160 489
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Maa		195 100	195 100
Ehitised (jääkmaksumuses)		60 034 222	61 072 367
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 851 343	4 721 309
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		9 630 296	10 870 782
Lõpetamata ehitus		50 094	0
Kokku		73 761 055	76 859 558
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	(lisa 4)	1 167	2 167
Põhivara kokku		73 762 222	76 861 725
AKTIVA (VARAD) KOKKU		75 328 722	78 022 214
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	(lisa 5)	2 292 513	2 215 244
Kokku		2 292 513	2 215 244
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		508 212	1 176 318
Võlad töövõtjatele		331 411	311 642
Maksuvõlad	(lisa 3)	410 467	313 803
Kokku		1 250 090	1 801 763
Lühiajalised kohustused kokku		3 542 603	4 017 007
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused (laenud ja kapitalirendi kohustused)	(lisa 5)	29 513 905	31 126 095
Pikaajalised kohustused kokku		29 513 905	31 126 095
Kohustused kokku		33 056 508	35 143 102
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		61 300 500	61 300 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-18 421 388	-17 804 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-606 898	-617 078
Omakapital osahingus kokku		42 272 214	42 879 112
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		75 328 722	78 022 214

Kasumiaruanne

	(Lisad)	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	(lisa 6)	13 874 011	13 766 166
Muud äritulud		210 313	136 522
Kokku äritulud		14 084 324	13 902 688
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-351 424	-173 338
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 7)	-5 289 592	-5 833 089
Tööjõu kulud			
palgakulu		-2 866 582	-2 183 728
sotsiaalmaksud		-954 165	-730 029
Kokku tööjõu kulud		-3 820 747	-2 913 757
Põhivara kulum	(lisa 4)	-4 043 806	-4 052 527
Muud ärikulud		-1 032	-8 907
Kokku ärikulud		-13 506 601	-12 981 618
Ärikasum (kahjum)		577 723	921 070
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	(lisa 5)	-1 190 641	-1 543 343
Muud finantstulud ja -kulud		6 020	5 195
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 184 622	-1 538 148
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-606 898	-617 078
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-606 898	-617 078



Rahavoogude aruanne

	(Lisad)	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		577 723	921 070
Korrigeerimised: Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 4)	4 043 806	4 052 527
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)			7 864
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-598 600	-97 470
Varude muutus		4 357	-8 242
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-551 675	-901 647
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 475 611	3 974 102
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine (-)	(lisa 4)	-944 303	-79 800
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga		155 615	
Saadud intressid		12 609	6 536
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-776 079	-73 264
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		38 869 283	
Laenude tagasimaksed		-7 132 429	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)	(lisa 5)	-33 427 390	-1 876 354
Makstud intressid		-1 190 641	-1 543 075
Makstud muud finantskulud		-6 595	-1 608
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-2 887 772	-3 421 037
RAHAVOOD KOKKU		-188 240	479 801
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul			
		668 435	188 634
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul			
		480 195	668 435
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)			
		-188 240	479 801



Omakapitali muutuste aruanne

	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
<i>Osakapital</i>		
Osakapital nimiväärtuses	61 300 500	61 300 500
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta alguses	-18 421 388	-17 804 310
Aruandeaasta kahjum	-606 898	-617 078
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta lõpus	-19 028 286	-18 421 388
Omakapital osäühingus kokku	42 272 214	42 879 112



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards).

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.



Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mille suurust või tõenäosust ei ole võimalik usaldusväärselt määratleda, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kaubad on üle antud või teenus osutatud.

Rent

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Seotud osapooled

OÜ Keila Tervisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d) ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 12. märts 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 056 128	630 681
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 050	-190 203
Kokku nõuded ostjate vastu	1 045 078	440 479

2005.a. ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest laekus 2006.a. 184 702.55 kr ja lootusetuteks nõueteks tunnistati nõuded summas 5 500 kr.

Lisa 3. Maksuvõlad

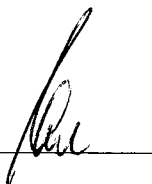
	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	162 200	79 232
Kinnipeetud tulumaks füüsiliste isikute töötasust	84 068	80 668
Sotsiaalmaks	154 210	142 934
Tulumaks erisoodustustelt	284	915
Töötuskindlustusmaksed	3 830	5 227
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	5 881	4 834
Maksuintressid	-6	-7
Maksuvõlad kokku	410 467	313 803

	Maksuvõlg ¹⁾	Viitvõlg ²⁾	Ettemaks	Kohustus kokku ³⁾	Maksu-intressid
Käibemaks	162 200	0	0	162 200	0
Kinnipeetud tulumaks	45 302	38 766	0	84 068	-1
Sotsiaalmaks (sh erisoodustustelt)	80 894	73 316	0	154 210	0
Tulumaks erisoodustustelt	284	0	0	284	0
Töötuskindlustusmaksed	2 012	1 818	0	3 830	-5
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	3 139	2 742	0	5 881	0
Maksuvõlad kokku	293 831	116 642	0	410 473	-6

1) Maksuvõlg on reaalne võlg ja võrreldav maksu- ja tolliameti andmebaasis oleva saldoga.

2) Viitvõlg on detsembri töötasudelt arvestatud maksud, mille reaalne maksukohustus tekib palkade väljamaksmisele järgneval kuul.

3) Kohustus kokku on bilansis kajastuv maksuvõlg, mis on reaalse maksuvõla ja maksu viitvõla summa.



Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 30 000 krooni.

OÜ Keila Tervisekeskus materiaalse põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Maa		ei amortiseerita, bilansikirjel <i>Maa ja ehitised</i>
Ehitised	20-50 aastat e.	2-5% aastas, bilansikirjel <i>Maa ja ehitised</i>
Seadmed	10 aastat e.	10% aastas, bilansikirjel <i>Masinad ja seadmed</i>
Inventar, sisseseade jne	3-20 aastat e.	5-33,3% aastas, bilansikirjel <i>Muu materiaalne põhivara</i> .

Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2004	195 100	67 355 072	8 699 659	18 539 781	94 789 611
Soetatud põhivara aruande- perioodil		30 500		49 300	79 800
Maha kantud				-58 195	-58 195
31.12.2005	195 100	67 385 572	8 699 659	18 530 886	94 811 217
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	0	4 966 103	3 108 384	5 875 975	13 950 462
Arvestatud kulum aruandeperioodil		1 347 101	869 966	1 834 460	4 051 527
Maha kantud põhivara kulum				-50 331	-50 331
31.12.2005	0	6 313 205	3 978 350	7 660 104	17 951 659
Jääkväärtus					
31.12.2004	195 100	62 388 968	5 591 275	12 663 806	80 839 149
31.12.2005	195 100	61 072 367	4 721 309	10 870 782	76 859 558

Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetus-maksumus						
31.12.2005	195 100	67 385 572	8 699 659	18 530 886	0	94 811 217
Soetatud põhivara aruande-perioodil		315 744		214 515	414 043	944 303
Ümberklassifitseerimine				363 949	-363 949	0
31.12.2006	195 100	67 701 316	8 699 659	19 109 351	50 094	95 755 520
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	0	-6 313 205	-3 978 350	-7 660 104		-17 951 659
Arvestatud kulum aruande-perioodil		-1 353 889	-869 966	-1 818 951		-4 042 806
31.12.2006	0	-7 667 094	-4 848 316	-9 479 055	0	-21 994 464
Jääkväärtus						
31.12.2005	195 100	61 072 367	4 721 309	10 870 782	0	76 859 558
31.12.2006	195 100	60 034 222	3 851 343	9 630 296	50 094	73 761 055



Immateriaalne põhivara

Immateriaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Tarkvara HansaRaama 5 aastat e. 20% aastas,
bilansikirjel *Immateriaalne põhivara*.

Põhivara rühm	Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	5 000	5 000
31.12.2005	5 000	5 000

Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	1 833	1 833
Arvestatud kulum aruandeperioodil	1 000	1 000
31.12.2005	2 833	2 833

Jääkväärtus		
31.12.2004	3 167	3 167
31.12.2005	2 167	2 167

Põhivara rühm	Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2005	5 000	5 000
31.12.2006	5 000	5 000

Akumuleeritud kulum		
31.12.2005	2 833	2 833
Arvestatud kulum aruandeperioodil	1 000	1 000
31.12.2006	3 833	3 833

Jääkväärtus		
31.12.2005	2 167	2 167
31.12.2006	1 167	1 167



Lisa 5. Laenukohustused

Laenu- ja kapitalirendi kohustused

Laenu- ja kapitalirendi kohustused maksetähtaegade lõikes ning tasutavad põhiosamaksed ning intressid kalendriaastate jooksul. 2006.a. refinantseeritud kapitalirendileping laenuks. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Keila Tervisekeskuse kinnistule, asukohaga Paldiski mnt 17 Keila, summale 43,2 milj. krooni.

	2006	2007	Tähtaeg	Intress
Laenu- ja kapitalirendi kohustus kokku	31 126 095	29 513 905		
Laenude põhiosa maksed kokku	7 132 429	2 241 219		
Laen 1	7 121 163	2 196 157	märts 2021	3,614%
Laen 2	11 266	45 062	sept 2010	4,402%
Kapitalirendi põhiosa maksed kokku	2 301 295	51 294		
Hoone	2 215 244			
Seadmed 1	60 766	37 765	veebr 2008	4,718%
Seadmed 2	25 285	13 529	okt 2008	4,997%
Laenude intressi maksed kokku	974 573	1 123 070		
Laen 1	972 585	1 116 465		
Laen 2	1 988	6 605		
Kapitalirendi intressi maksed kokku	215 919	2 236		
Hoone	212 318			
Seadmed 1	2 479	1 277		
Seadmed 2	1 122	959		

Kasutusrendi makseid ei ole aruandeperioodil tehtud.



Lisa 6. Müügitulu

	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Ujula teenused	8 394 010	8 354 079
Pallimängusaali tulud	3 631 628	3 412 789
Treeningklubi tulud	939 454	1 311 971
Tööstus- ja toidukaupade müügitulud	433 529	245 023
Reklaamitulud	242 739	165 232
Renditulud	213 663	229 636
Muud müügitulud	18 988	47 436
Kokku müügitulu	13 874 011	13 766 166

Kogu müük on toimunud Eestis.

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	1.1.-31.12.2006	1.1.-31.12.2005
Kommunaalteenused	2 851 903	2 872 139
Koristus- ja hooldusteenused	1 015 237	1 346 577
Sõiduvahenditega seotud kulud	24 784	38 666
Sisseostetud treenerite ja juhendajate teenused	224 925	243 100
Auditorkontrolli, raamatupidamise, juriidilised kulud	51 508	19 181
Reklaamikulud	250 900	132 923
Ebatöenäoliselt laekuvate ja lootusetute nõuete kulud	11 050	193 202
Muud kulud kokku	859 285	987 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 289 592	5 833 089



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Keila Tervisekeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ning müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostud		Müügid	
		2006	2005	2006	2005
Keila Linnavalitsus	osanik	23 645	645	1 491 875	1 421 236
Keila Linnavalitsus - toetus spordiklubidele	osanik	0	0	3 394 664	2 917 517
AS Keila Vesi	osanik	475 566	537 058	16 725	8 000
Kokku		499 211	537 703	4 903 264	4 346 753

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006	31.12.2005
Keila Linnavalitsus	osanik	52 450	68 062
Keila Linnavalitsus - toetus spordiklubidele	osanik	776 715	235 862
Kokku lühiajalised nõuded		829 165	303 924
Keila Linnavalitsus- Keila Tervisekeskuse Haldamise Asutus		0	629 775
AS Keila Vesi	osanik	41 123	48 192
Kokku lühiajalised kohustused		41 123	677 967

Kõik nõuded ja kohustused on lühiajalised.

Ettevõtte töötajatele osutatakse teenuseid üldistel alustel turuhinnaga, neid tehinguid ei ole eraldi välja toodud kuna sularahas toimuvaid müüke nimeliselt ei fikseerita.

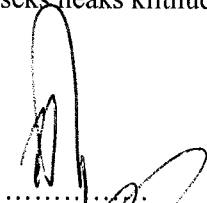
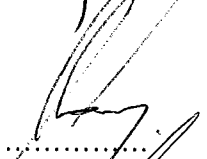
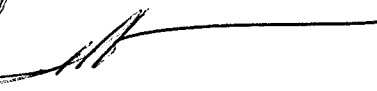
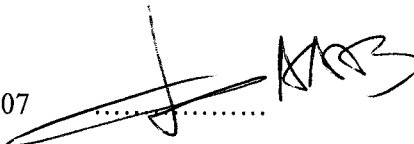


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Keila Tervisekeskus juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhataja	Mart Raik	2007	

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Enno Fels	2007	
Nõukogu liige	Andrus Loog	2007	
Nõukogu liige	Veiko Kaufmann	2007	
Nõukogu liige	Aigar Kadastu	2007	
Nõukogu liige	Meelis Aab	2007	

Juhatus liige: 

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Keila Tervisekeskus

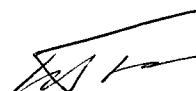
31.12.2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta

Olen kontrollinud OÜ Keila Tervisekeskus 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavuses hea auditeerimise tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Olen planeerinud ja sooritanud auditi viisil, mis annab küllaldase aluse otsustada, kas raamatupidamise aruanded sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi või mitte. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et koostatud majandusaasta aastaaruanne (varade kogusumma 75 328 722 krooni, kohustuste kogusumma 33 056 508 krooni ning aruandeaasta kahjum 606 898 krooni) kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kahjumit ning on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt.

23. märtsil 2007. a.




MARGUS TINITS

*Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
tunnistus nr. 355*

*Teaduse 1, Saku, Harjumaa
Tel.: 6 728 422*

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum puudub, seda ei ole võimalik jaotada.

OÜ Keila Tervisekeskus jaotamata kahjum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 18 421 388 krooni
2006. a puhaskahjum	- 606 898 krooni
Kokku jaotamata kahjum	-19 028 286 krooni



Mart Raik
Juhataja

Juhatuse liige: 

Osanike nimekiri

Osäühing Keila Tervisekeskus

Registrikood 10571548

Osanike nimekiri seisuga 12.03.2007

Nimi	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus
Keila Linnavalitsus	Keskväljak 11 76607 Keila	75014422	54 300 500 krooni
AS Keila Vesi	Ehitajate tee 7 76606 Keila	10221854	7 000 000 krooni



Mart Raik
Juhataja

Juhatuse liige: 
