

21-06-2007

14

OÜ KOIDU VÕRGUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress: Rohuneeme tee 12 Haabneeme Viimsi vald
74001 Harjumaa Eesti Vabariik

Põhitegevusala: Kommunaalteenuste osutamine

Äriregistri kood: 10997603

Telefon: 372 600 0780

Faks: 372 600 0781

Audiitor: PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Seotud osapooled	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Majandusaasta allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

2006.aastal oli OÜ Koidu Võrgud põhiliseks tegevuseks vee, kanalisatsiooni ning maagaasi müük. Palgaliste tööjõudu ettevõttes aruandeperioodil ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Põhivarasse investeeriti 990 000 krooni: soetati trassid maagaasi müügi tarbeks.

2007.aastal on OÜ Koidu Võrgud peamiseks eesmärgiks käibe kasvatamine turuosa suurendamise teel. Samuti on plaanis rakendada meetmeid teenuste kvaliteedi tõstmiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006-31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Koidu Võrgud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

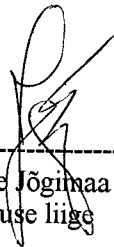
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koidu Võrgud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koidu Võrgud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

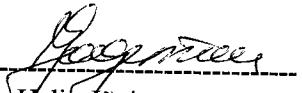
24.mai 2007.a.



Priit Post
Juhatuses liige



Aarne Jõgimaa
Juhatuses liige



Helju Jõgimaa
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod		177 623	28 762
Nõuded ostjate vastu		0	57 100
Nõuded emattevõtte vastu	2	59 165	0
Käibemaksu ettemaks		640 747	538 761
Varud		0	48 917
Käibevara kokku		877 535	673 540
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		3 925 000	2 935 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-391 917	-48 917
Materiaalne põhivara kokku	1	3 533 083	2 886 083
AKTIVA KOKKU		4 410 618	3 559 623
PASSIVA			
Tagatiseta võlakohustused	2	0	1 400 000
Ostjate ettemaksed		0	453
Võlad tarnijatele		229 314	1 738 853
Lühiajalised kohustused kokku		229 314	3 139 306
Pikaajalised võlakohustused	2	3 835 712	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 835 712	0
Kohustused kokku		4 065 026	3 139 306
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-79 683	-3 062
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-74 725	-76 621
Omakapital kokku		345 592	420 317
PASSIVA KOKKU		4 410 618	3 559 623

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initiated for identification purposes only

Kuupäev/date..... 24.05.2007

Allkiri/signature..... *lll*

PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3	865 328	173 659
Varude muutus		-48 917	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-431 422	-158 524
Muud tegevuskulud		-10 653	-26 902
Tööjõu kulud		0	-6 861
Palgakulu		0	-5 100
Sotsiaalmaks		0	-1 683
Töökindlustusmaksed		0	-78
Põhivara kulum		-343 000	-48 917
Ärikasum (-kahjum)		31 336	-67 545
Finantstulud-intressid		99	0
Finantskulud -intressid		-106 160	-9 076
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-74 725	-76 621

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		31 336	-67 545
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1	343 000	48 917
Nõuetest ostjatele		-2 065	-57 100
Mitmesugustest nõuetest		0	220 012
Varudest		48 917	-48 917
Hankijatele tasumata võlgadest		-1 509 539	1 738 853
Maksude ettemaksudest		-101 986	-538 761
Makstud intressid		-106 160	-9 076
Saadud intressid		99	0
Ostjate ettemaksetest		-453	453
Kokku rahavood äritegevusest		-1 296 851	1 286 836
Materiaalse põhivara soetamine	1	-990 000	-2 935 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-990 000	-2 935 000
Saadud laenud		2 830 000	1 400 000
Tagastatud laenud		-394 288	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 435 712	1 400 000
RAHAVOOD KOKKU		148 861	-248 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		28 762	276 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus		148 861	-248 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		177 623	28 762

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum, -kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	500 000	-3 062	496 938
Aruandeperioodi puhaskasum, -kahjum		-76 621	-76 621
Saldo 31.12.2005	500 000	-79 683	420 317
Aruandeperioodi puhaskasum, -kahjum		- 74 725	-74 725
Saldo 31.12.2006	500 000	-154 408	345 592

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....28.05.2007.....

Allkiri/signature.....*[Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koidu Võrgud OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Koidu Võrgud emattevõtte AS Esmar Ehitus;
- OÜ Koidu Võrgud olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 24.05.2007

Allkiri/signature..... PKF

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	2 935 000	2 935 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 935 000	2 935 000
Soetamine	990 000	990 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 925 000	3 925 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	-48 917	-48 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-48 917	-48 917
Arvestatud kulum	-343 000	-343 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	391 917	391 917
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 886 083	2 886 083
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 533 083	3 533 083

Lisa 2 Seotud osapooled

Tehingud	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Omanikega seotud ettevõtted	0	0	2 935 603	4 415
Emaettevõte	7 000	862 531	10 336	52 352
Kokku	7 000	862 531	2 945 939	56 767
Nõuded arveldustest	31.12.2006		31.12.2005	
Emaettevõte	59 165		0	
Laenukohustused	31.12.2006		31.12.2005	
Emaettevõte	3 835 712		1 400 000	

Lisa 3 Müügitulu

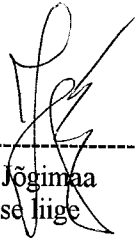
Tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis	2006	2005
Vee, kanalisatsiooni ja maagaasi müük	434 219	173 659
Trasside kasutusrendi tulu	431 109	0
Kokku	865 328	173 659

Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

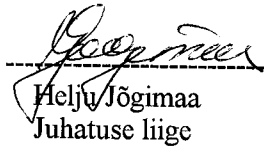
OÜ Koidu Võrgud 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 24. mail 2007:



Priit Post
Juhatuseliige



Aarne Jõgimaa
Juhatuseliige



Helju Jõgimaa
Juhatuseliige

Audiitori järeldusotsus
OÜ Koidu Võrgud osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Koidu Võrgud 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Koidu Võrgud finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 24.mai 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

OÜ Koidu Võrgud

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum, -kahjum 31.12.2006	-79 683 krooni
Aruandeaasta kasum, -kahjum	-74 725 krooni
Jaotamata kasumi, -kahjumi jääk 31.12.2006	-154 408 krooni
Koidu võrgud OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku:	
jätta jaotamata kasumiks, -kahjumiks	-154 408 krooni

24.mail 2007.a.

Priit Post
Juhatus liige

Aarne Jõgimaa
Juhatus liige

Helju Jõgimaa
Juhatus liige