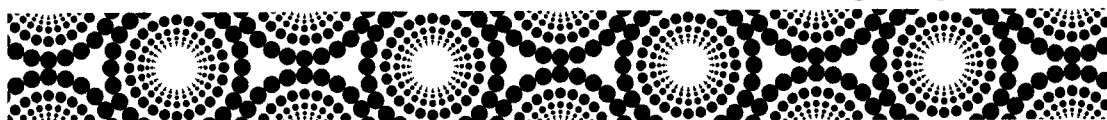


OAAS Arhitektid OÜ



www.oaas.ee • +372 626 3203 • Vene 10 – 14, Tallinn 10123 • MTR EP10845649-0001 • KMKR EE100745867 • AA 221018945334 Hansapank

247223
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2007

OAAS Arhitektid OÜ
Reg nr 10845649
KMKR EE 100745847

Aadress: Vene 10 – 14, Tallinn 10123
Kontakt: +372 626 3203, +372 55 678 497, +34 66412 7757
oaas@oaas.ee, www.oaas.ee
Juhatuse liikmed: Maria Pukk ja Ivar Lubjak

12

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusalad: arhitektuurne projekteerimine, haljastuse projekteerimine,
maastikukujundus, disain, sisekujunduse projekteerimine.

OAAS Arhitektid OÜ 2006. aasta majandusaasta aruanne koosneb: tegevusaruandest,
bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Tallinn 25.04.2007.

SISUKORD

1	Juhatuse deklaratsioon	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	5
4	Bilanss	6
5	Kasum	7
6	Rahavood	8
7	Raha ja pangakontod – Lisa 1	9
8	Nõuded ostjate vastu – Lisa 2	9
9	Maksuvõlad – Lisa 3	9
10	Realiseerimise netokäive – Lisa 4	9
11	Võlad hankijatele – Lisa 5	9
12	Põhivara arvestus – Lisa 6	10
13	Omakapitali muutus – Lisa 7	11
14	Kasumi jaotamise ettepanek	12



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OAAS Arhitektid OÜ juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006. ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2007. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2006. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn 25.04.2007.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Handwritten signatures of Maria Pukk and Ivar Lubjak, corresponding to the printed names above. The signature of Maria Pukk is at the top, and the signature of Ivar Lubjak is below it.

TEGEVUSARUANNE

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002. Registreerimisnumber on 10845649 ja käibemaksukohuslase registreerimisnumber on EE 100745847.

Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuari ja majandusaasta lõpuks 31. detsembrit 2006. Firma peamised tegevusalad olid ka sel aastal arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus.

Kõik tööd teostati Eestis.

Peamine tellija oli SRV Ballista AS. Suurim töö oli Põllu-Kustase elurajooni projekteerimine. Tegeleti erinevate tüüpmajade: individuaalelamu, paarismaja, ridaelamu, väikevormide ning haljastuse projekteerimisega.

Huvitavaim projekt oli Ränilinna Arenduse OÜ-le tehtud eskiisprojekt korterelamurajoonist Tartu äärelinna. Kavandati 11 erineva tüpoloogiaga korterelamut ja elurajooni avaliku ruumi. Kahjuks osutus eskiis tellijale vastuvõetamatuks ning edasisse töösse ei läinud.

Jätkati rahvusvahelisi kontakte arhitektidega Barcelonast, mille tulemusena valmis villa eskiisprojekt Katalooniasse.

Tartus Lutsu tänava korterelamu fassaadi arhitektuurikonkursil saavutati 3. koht.

Firma neljas tegevusaasta lõppes kõigi aegade suurima kasumiga 59 636 krooni.

Firma käive oli 512 250 krooni, mis on 23% suurem kui eelmisel majandusaastal.

Edukama aasta pandiks oli osavam PR-tegevus ja konkreetsem suhtlemine potentsiaalsete klientidega. Oluline osa oli firma kodulehekülje sisukamaks muutmises.

Kuigi 2006. majandusaasta osutus soodsaks võib kokkuvõtteks öelda, et tegeleti peamiselt kahe mahuka projektiga ning potentsiaal oleks suurem.

Endiselt tuleb suuremat tähelepanu pöörata olulistest (ja eriti rahvusvahelistest) arhitektuurikonkursidest osavõtule ja kaasata konkursitegevusse rohkem töötajaid.

Tuleb suurendada firma käivet ja optimeerida tegevus- ja tööjõukulu. Samuti suurendada kasuliku tööaja efektiivsust ja tulemuslikkust.

Järgneval aastal loodetakse osa võtta Europan 9 arhitektuurikonkursist ning mõnest maastiku või avaliku ruumi konkursist Lääne-Euroopas. Tuleb hoida olemasolevaid suuri tellijaid ning nende kaudu hankida rohkem projekte ja uusi kliente.



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID

ARVESTUSE ALUSED

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooninormi 20% aastas.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teostatud projekteerimistööde müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks projekti omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

KULU

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

RESERVEDE MOODUSTAMINE

Vastavalt äriseadustikule on reservkapital 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.



BILANSS 2006

	2005	2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	59 440	120 259
Laekumata arved	-	-
Käibevara kokku	59 440	120 259
Põhivara	62 256	71 868
Kulum	-25 017	-38 837
Põhivara kokku	96 679	33 031
 Aktiva kokku	 96 679	 153 290
PASSIVA		
Kohustused		
Võlad hankijatele	7 885	1 529
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	10 241	13 572
Kohustused kokku	18 126	15 101
Omakapital		
Aktsiakapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum	38 202	38 553
Aruandeperioodi kasum/kahjum	351	59 636
Omakapital kokku	78 553	138 189
 Passiva kokku	 96 679	 153 290



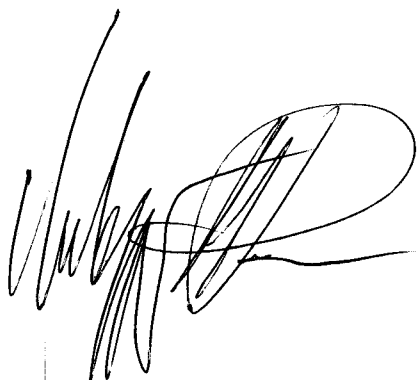
KASUM 2006

	2005	2006
Äritulud		
Projekteerimine	390 637	512 250
Äritulud kokku	390 637	512 250
Ärikulu		
Materjal, ostetud teenus	84 576	14 756
Tegevuskulu	63 971	115 914
Tööjõukulu	161 712	223 000
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	54 870	74 721
Muud kulud	2 071	3 600
Reklaam	924	-
Bürookulu	21 688	20 171
Ärikulu kokku	389 812	452 162
Ärikasum	885	60 088
Muud äritulud	-	-
Muud ärikulud	-	-
Finantstulu	44	107
Finantskulu	578	559
Kasum	351	59 636



RAHAVOOD 2006

	2005	2006
Rahavoogude muutus ärituludest		
Puhaskasum	351	59 636
Amortisatsioon	9 883	13 820
Rahavoogude muutus kokku	10 234	73 456
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjatele	-	-
Rahavoogude muutus kokku	-	-
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	8 310	3 331
Võlad hankijatele	7 885	-6 356
Rahavoogude muutus	16 195	-3 025
Rahavoogude muutus investeeringutest		
Investeering	-20 644	-9 612
Investeeringud kokku		
Rahavoogude muutus finants	-20 644	-9 612
Firma rahavood	5 785	60 819
Rahajäägi muutus		
Kassa, panga jääk 01.01.2006.	53 655	59 440
Kassa, panga jääk 31.12.2006.	59 440	120 259



LISA 1 – RAHA JA PANGAKONTOD

	2005	2006
Sularaha kassas	56 648	104 181
Pangakontod	2 792	16 078
Kokku	59 440	120 259

LISA 2 – RAHA JA PANGAKONTOD

Puuduvad

LISA 3 – MAKSUVÕLAD

	2005	2006
Käibemaks	2 001	7 566
Sotsiaalmaks	5 103	3 751
Isiku tulumaks	2 916	2 135
Töötuskindlustusmaks	221	120
Kokku	10241	13572

LISA 4 – REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2005	2006
Projekteerimine	390 637	512 250
Kokku käive	390 637	512 250

LISA 5 – VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele 2005	7 885
sh Kumalo OÜ	2 744
Vunder AS	823
Varne Invest OÜ	4 248
Võlad hankijatele 2006	1 528
sh Hansalevi OÜ	500
Tele2 Eesti AS	480
Elion Ettevõtte AS	548



LISA 6 – PÕHIVARA ARVESTUS 2006

Jrk	Nimetus	Algväärtus	Sisset	Am %	Kulum	Jääkväärtus
1	Arvuti	15 430		20	11 822	3 608
2	Fotokaamera	7 538		20	5 040	2 498
3	Laptop	18 644		20	14 928	3 716
4	Arvuti	20 644		20	5 287	15 357
5	Videoprojektor		9 612	20	1 760	7 852
	Kokku	62 256	9 612		38 837	33 031



LISA 7 – OMAKAPITALI MUUTUS 2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006.	40 000	38 553	78 553
Aruandeperioodi			
Kasum	-	59 636	59 636
Arvestatud dividendid	-	-30 000	-30 000
Divid tulumaks 22/78	-	-8 462	-8 462
Saldo 31.12.2006.	40 000	59 727	99 727

Vastavalt OAAS Arhitektid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni ja osakute arv 400 tükki.

Osakute omanikud:

Maria Pukk (ik 47610140313), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni ja
Ivar Lubjak (ik 37301260259), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni.



2006. AASTA MAJANDUSAASTA KASUMI KINNITUS JA JAOTUS

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse otsusega 20.04.2007. kinnitati 2006. aasta majandusaasta aruanne ja kasum summas 59 636 krooni.

2006. aasta kasumist otsustati maksta dividende 75 krooni osaku kohta, kokku summas 30 000 krooni ja tulumaksu 22/78, so 8 462 krooni. Ülejäänud kasum summas 21 174 krooni kanda eelnevate perioodide kasumi täienduseks.

Tallinn 25.04.2007.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Ivar Lubjak, is written over the text area. The signature is composed of several loops and vertical strokes, extending from the 'OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:' line down towards the bottom of the page.