

248728
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

25-06-2006

OÜ Lootsi Holding

2-14
Sisse tulnud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

16.mai 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

Ärinimi:

Lootsi Holding OÜ

Aadress:

Lootsi 11 , Tallinn 10151

Äriregistrikood:

11255051

Tegevjuht

A.Vassiljev

Telefon:

6318317

Tegevusala

Enda kinnisvara
rendileandmine(7020)

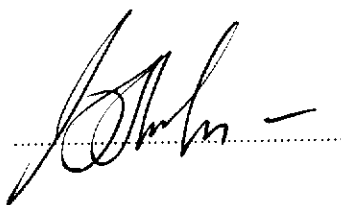
Audiitor

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2006.aastani põhitegevusalaks oli varade haldamine.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 173728 krooni, s.h. tegevjuht –103929 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

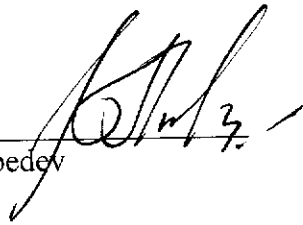


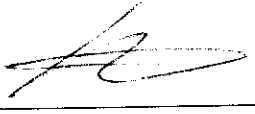
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-gu Lootsi Holding 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Lootsi Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Vladimir Lebedev
Juhatus liige


Anatoli Tsõbo
Juhatus liige

Tallinn, *07.06* 2007

Juhatus liige V. Lebedev 

Bilanss

(eesti kroonides)

		Lisa nr.	31.12.2006	30.04.2006
AKTIVA(VARAD)				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	Nr.2	29325637	0
	Nõuded ja ettemaksud			
	Ostjatelt tasumata summad		11686	0
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		23	0
	Ettemaksed teenuste eest		33373	0
	Muud viitvõlad		2206	0
	Nõuded ja ettemaksud kokku		47288	0
Käibevara kokku			29 372 925	0
Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud			
	Tütarettevõtete osad		0	40000
	Pikaajalised nõuded		0	1549629
	Kokku		0	1589629
	Materiaalne põhivara	Nr.4		
	Maa		4107600	4107600
	Ehitised (jääkmaksumuses)		25562955	26295947
	Rajatised (jääkmaksumuses)		52007	62671
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		247793	291177
	Kokku		29970355	30757395
Kokku				
AKTIVA (VARAD) KOKKU			59 343 280	32347024

		LisaNr.	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele	Nr.5	67256	0
	Maksuvõlad	Nr.3	56459	0
	Võlad töövõtjatele		10613	0
	Muud võlad		3041	0
	Saadud ettemaksed		95930	0
	Võlad ja ettemaksed kokku		233299	0
Lühiajalised kohustused kokku			233299	0
KOHUSTUSED KOKKU				
Omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
	Ülekurss (aazio)		31 964 082	31947024
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 745 899	0
OMAKAPITAL KOKKU			59 109 981	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			59 343 280	32347024



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)

SKEEM 1

	<i>Lisa nr.</i>	2006
Müügitulu	<i>Nr. 6</i>	1 570 773
Muud äritulud		3630
Äritulud kokku		1 574 403
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		519310
Palgakulud		257594
s.h. palgakulud		173728
Sotsiaalmaksud		57331
puhkusereserv		26046
Põhivara kulum		787040
Muud ärikulud		247070
Ärikulud kokku		1 811 014
Ärikasum (-kahjum)		-236 611
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		26982165
Intressikulud		
Muud intressi- ja finantstulud		345
Kokku finantstulud ja -kulud		26982510
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		26 745 899
Kasum enne tulumaksustamist		26 745 899
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		26 745 899



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	26 745 899	0
Põhivara kulum	787 040	1 242 605
Kokku	27 532 939	1 242 605
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ja ettemaksud	47 288	0
Võlad ja ettemaksed	-233 299	0
	186011	0
Kokku rahavood äritegevusest	27 718 950	0
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	0	32 000 000
Kokku rahavood investeerimisest	0	32 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	0	400 000
Aažio	17 058	31 947 024
Pikaajalised finantinvesteringud	1 589 629	-1 589 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 606 687	30 757 395
Raha ja pangakontod netomuutus	29 325 637	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 325 637	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 325 637	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Omaaktsiad	Aazio	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.05				
Omakapital	400 000			400 000
Emiteeritud osakapital		31 694 082		31 694 082
2006. a. puhaskasum			26 745 899	26 745 899
Seisuga 31.12.06	400 000	31 694 082	26 745 899	59 109 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Lootsi Holding OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lootsi Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

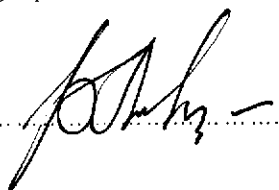
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Juhatusel liige V. Lebedev



Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	30.04.2006
Sularaha kassas	21 596	0
Pangakontod	704 041	0
Hansapanga deposiit	28 600 000	0
Kokku	29 325 637	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	2006		30.04.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustused	Nõue	Kohustus
Intressid	23	48	0	0
Käibemaks	0	25065	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	11764	0	0
Sotsiaalmaks	0	18995	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	490	0	0
Kohust.	0	97	0	0
Kokku	23	56459	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

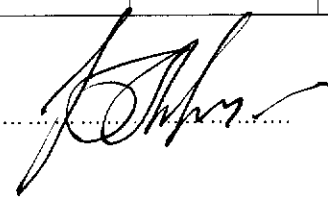
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Ehitised	Rajatised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 30.04.2006	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Soetused					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 107 600	27 487 059	80 000	325 341	32 000 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 30.04.2006	0	1 191 112	17 329	34 164	12 42 605
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	732 992	10 664	43 384	787040
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	1 924 104	27 993	77 548	2 029 645
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 30.04.06	4 107 600	26 295 947	62 671	291 177	30 757 395
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4107 600	25 562 955	52 007	247 793	29 970 355



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

Töövõtjate pool bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasu.

OÜ Lootsi Holding aruandva perioodi potentsiaal kohustus on töötajate puhkuse reserv, mis võrdub 4344 krooniga.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

- a) OÜ Lootsi Holding realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

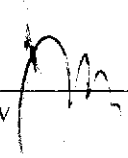
	31.12.2006	30.04.2006
Eesti	1 771 546	0
Kokku	1 771 546	0

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	30.04.2006
Rendimaks	1 559 117	0
Teenuste vahendamine (kommunaalmaksud)	212 429	0
Kokku	1 771 546	0

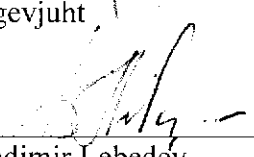
**OÜ Lootsi Holdus tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad
2006.majandusaasta aruandele.**

Tegevjuhtkond:



A. Vassiljev
Tegevjuht

19.06.....2007



Vladimir Lebedev
Juhatuseliige

12.06.....2007



Anatoli Tsõbo
Juhatuseliige

12.06.....2007

Nõukogu:



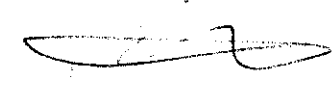
Rein Tõntson

20.06.....2007



Grigori Oništsenko

19.06.....2007



Aleksander Tsõbo

12.06.....2007

OÜ Lootsi Holding

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006. aasta kasum	26 745 899
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	26 745 899

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasumi jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	26 745 899
---	-------------------

Juhatus liige

V. Lebedev



***Osaühingu Lootsi Holding
osanike nimekiri***

Seisuga 05.06.2007

Osanik	Registri kood/ isikukood/aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Grigori Oništšenko	IK 33701060240	80000 eek
2. Rein Tõntson	IK 35405210210	80000 eek
3. Vladimir Lebedev	IK 34710060263	80000 eek
4. Ivan Lovetski	IK 33703240248	80000 eek
5. Anatoli Tsõbo	IK 33802150378	80000 eek


.....
V. Lebedev
Juhatuse liige