

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus.....	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	9
Lisa 6. Osakapital.....	9
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	9
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 09. märtsil 2006 aastal nime all Royalzone OÜ. Vastavalt omanike otsusele muudeti ettevõtte nimi hiljem ümber SN-Partners OÜks.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud-vahendus ning kinnisvara-ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Aruandeaastal sõlmiti leping ühe korteriomandi soetamiseks Tallinna kesklinnas, lepingu raames on teostatud ka ettemakseid.

Korteriomandi valmides on plaanis asuda seda välja rentima kontoripinnana.

Alger Närska juhatuse liige

05. juuni 2007

Meelis Saaresalu juhatuse liige

05. juuni 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

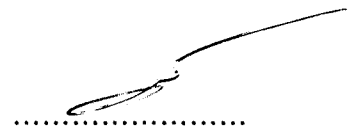
OÜ SN-Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SN-Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ SN-Partners on jätkuvalt tegutsev.

Alger Närska

juhatuse liige

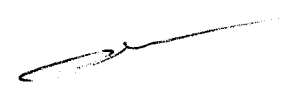
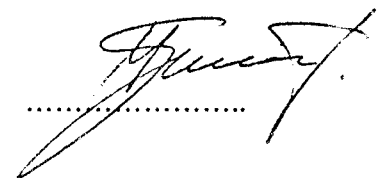
05. juuni 2007



Meelis Saaresalu

juhatuse liige

05. juuni 2007



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	21.03.2006
-			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	846 321	40 000
Käibevara kokku		846 321	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>	4	117 640	0
Põhivara kokku		117 640	0
VARAD KOKKU		963 961	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

<i>Lühiajalised laenud</i>	7	500	0
õlad ja ettemaksed			
<i>Maksuvõlad</i>	3	138 120	0
Lühiajalised kohustused kokku		138 620	0

KOHUSTUSED KOKKU		138 620	0
-------------------------	--	----------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		785 341	0
Osakapital kokku		825 341	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		963 961	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa	2006
Müügitulu		995 333
Brutokasum		995 333
Üldhalduskulud	7	200 000
Muud ärikskulud		15
Ärikskasum		795 318
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressikulud ja -tulud</i>		-9 977
Kokku finantstulud ja -kulud		-9 977
Kasum enne maksustamist		-9 977
ARUANDEAASTA KASUM/Kahjum		785 341

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		795 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		138 120
Makstud intressid		-10 000
Kokku rahavood äritegevusest		923 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-117 640
Saadud intressid		23
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-117 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		70 500
Laenude tagasimaksed		-70 000
Omakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 500
RAHAVOOD KOKKU		846 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		846 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		846 321

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.03.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	785 341	785 341
Emiteeritud osad	0	-	-	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	785 341	825 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ SN-Partners 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SN-Partners kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	21.03.2006
Kassa	123	40 000
Arvelduskonto pangas	846 198	0
Kokku: Raha ja pangakontod	846 321	40 000

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlgnevus

	31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	-	138 120
Kokku: Maksude ettemaksed ja võlgnevus	0	138 120

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Ettevõtte on sõlminud lepingu korteriomandi omandamiseks aadressil Suur-Ameerika 12 Tallinn. Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks on sooritatud makseid summas 117 640 krooni, mis on kantud reale ettemaksed põhivara eest.

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 785 341 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 172 775 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 612 566 krooni.

Lisa 6. Osakapital

OÜ SN-Partners osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtustega a 20 000 krooni Põhikirja kohaselt on OÜ SN-Partners miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus ja omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ SN Partners on aruandeaastal ettevõtte omanikuga seotud ettevõtetega sõlminud teenuste ostutehinguid 200 000 EEK väärtuses.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ SN Partners on aruandeaastal juhatusle tasu maksnud ei ole.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga võlgneb ettevõtte firma juhatuse liikmele 500 krooni lühiajalise laenu näol.

Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

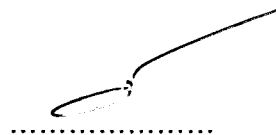
OÜ SN Partners juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Alger Näska

juhatuse liige

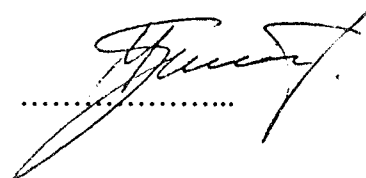
05. juuni 2007



Meelis Saaresalu

juhatuse liige

05. juuni 2007



Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskahjum 785 341

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 785 341

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: 500 000

Kanda reale kohustuslik reservkapital 4 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 281 341

Alger Närska juhatuseliige

05. juuni 2007

.....

Meelis Saaresalu juhatuseliige

05. juuni 2007

.....

Osanike nimekiri

OÜ SN-Partners osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

GeneraBaltic OÜ

Isiku- või registrikood:

11012710

Aadress:

Nurme tee 30A Lubja küla Viimsi vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2006

MGS Koolitus OÜ

Isiku- või registrikood:

10622010

Aadress:

Karuvildiku 5 Alliku küla Saue vald

Osa nimiväärtus:

20 000

Osa omandamise ja märkimise aeg:

13.06.2006