

**AMSERV GRUPI AS  
TALLINN**

**2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Juriidiline aadress:**

**Äriregistri nr.**

**Majandusaasta algus:**

**Majandusaasta lõpp:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-mail:**

**Audiitor:**

**Pärnu mnt 232**

**11314 Tallinn**

**Eesti Vabariik**

**10095579**

**01.01.2001**

**31.12.2001**

**372 6502 120**

**372 6502 190**

**[amsgr@amserv.ee](mailto:amsgr@amserv.ee)**

**AS PricewaterhouseCoopers**

**Urmas Kaarlep**



## Sisukord

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed .....                                             | 2  |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele .....                            | 2  |
| Tegevusaruanne .....                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                      | 4  |
| Bilanss .....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 10 |
| Lisa 1 Maksud .....                                                                         | 12 |
| Lisa 2 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded .....                                                | 12 |
| Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad .....                                                | 12 |
| Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....                                                | 13 |
| Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed .....                                 | 14 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                           | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara .....                                                         | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent .....                                                                    | 15 |
| Lisa 9 Pikaajalised võlad .....                                                             | 16 |
| Lisa 10 Realiseerimise netokäive .....                                                      | 16 |
| Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                           | 16 |
| Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused .....                                                     | 16 |
| Lisa 13 Bilansivälised varad .....                                                          | 17 |
| Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega .....                                                   | 17 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                               | 19 |



## Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Amserv Grupi AS peamiseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate hoidmine ja juhtimisteenuse osutamine tütarettevõtetele.

Amserv Grupi AS tütarettevõteteks on Amserv Auto AS, Ascar Tallinn AS, AS Stendert Eestis ning Amserv Motors SIA Lätis.

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Pärnu mnt. 232<br>11314 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10095579                                          |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2001                                        |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2001                                        |
| Telefon:             | 372 6502 120                                      |
| Faks:                | 372 6502 190                                      |
| E-mail:              | amsgr@amserv.ee                                   |
| Audiitor:            | AS PricewaterhouseCoopers<br>Urmas Kaarlep        |

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

Amserv Grupi AS 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 21. juuni 2002.a. otsusega, allkirjastamine 29. mai 2002.a. :

Juhatuse esimees  
Raivo Kütt

Juhatuse liige  
Alar Metsson

Juhatuse liige  
Tõnis Plaan

Juhatuse liige  
Heiki Puusaar

Nõukogu esimees  
Raivo Aavisto

Nõukogu liige  
Toomas Villem

Nõukogu liige  
Aare Tark

Nõukogu liige  
Mati Mägi

Nõukogu liige  
Kalmer Kikas

## Amserv Grupi AS 2001. aasta tegevusaruanne

Amserv Grupi AS on automüügi ja hooldusega tegeleva kontserni emaettevõtte, kelle ülesandeks on strateegilise investori roll suhetes Amserv Auto AS, Amserv Pärnu AS, Amserv Motors SIA, AS Valoor, Ascar Tallinn AS, AS Ascar Pärnu ja Hansa Auto SIA.

2001. aasta oli Amserv Grupi jaoks strateegiliselt ülioluline aasta, kuna me siirdusime lisaks olemasolevale Eesti ja Läti turule ka Leedu Vabariiki, omandades 20,4% Vilniuses tegutseva Toyota edasimüüja Tokvila UAB aktsiatest. Seoses planeeritavate investeeringutega sealsesse autosalongi, on olemas kokkulepe Amserv Grupi osaluse tõstmiseks üle poole aktsiakapitalist.

Teine oluline tähtsündmus puudatab Lätis asuvat tütarettevõtet SIA Amserv Motors, kus septembris avasime uue ja moodsa arhitektuurilise lahendusega Toyota ja Lexuse müügi- ja teeninduskeskuse maksumusega üle 30 miljoni krooni.

Mõlemad automargid, millega Amserv Grupp on Lätis esindatud, nii Toyota-Lexus kui Opel, on Lätis müüdud uute autode arvult vastavalt 1. ja 3. positsioonil. Kuna Eestis müüakse aastas peaaegu sama palju autosid kui Lätis ja Leedus kokku, siis näeme väga suurt potentsiaali turu kasvuks järgnevatel aastatel mõlemas riigis.

Eestis kasvas uute sõidukite turg 2001.a. ca 15% 16 051 ühikuni (13 988 tk 2000.a.), mis on Eesti Vabariigi automüügi kõigi aegade parim tulemus.

Amserv Grupi 2001. a. konsolideeritud käive ja kasum olid kümneaastase ajaloo kestel samuti suurimad. Käive tõusis esmakordselt üle poole miljardi krooni piiri 542 milj kroonini ja puhaskasum 8,2 milj kroonini. Käibest 20%, e. 111 miljonit krooni, andis Läti tütarfirmade käive. Seoses investeeringutega Läti firmade teeninduspindadesse, ootame 2002.a. käibe tõusu 180 milj kroonini. Ressursside efektiivsema kasutamise abil loodame tõsta ka järgnevate aastate jooksul Läti firmade kasumlikkust.

Amserv Grupi AS 2001.a. puhaskasumiks saavutasime rekordilise 8,2 miljonit krooni. Kontserni omakapital seisuga 31.12.2001.a. ulatus 49 miljoni kroonini.

Amserv Grupi AS väljamakstud töötasu moodustas 2001.a. 2,0 milj krooni, millest juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu moodustas 1,6 milj krooni. 2000.a. oli Amserv Grupi AS tööjõukulu 1,8 miljonit krooni. Emaettevõttes töötab 5 inimest.

2002.aastal on Amserv Grupil plaanis suurendada oma osalust üle 50% Vilniuses tegutseva Toyota edasimüüja Tokvila UAB aktsiatest, seega saavutada tütarettevõtte staatus. Kavas on investeerida Tallinnas tegutseva Toyota edasimüüja Amserv Auto müügisalongi ja Lexuse salongi ca 10 miljonit krooni. Alates maist 2002 on võimalus alustada maailma suurima autotootja General Motorsi diileritena Chevrolet kõigi Euroopa turu jaoks mõeldud mudelite müügiga Eestis ja Lätis.



Raivo Kütt  
Amserv Grupi AS juhatuse esimees



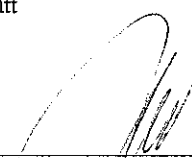
## Raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

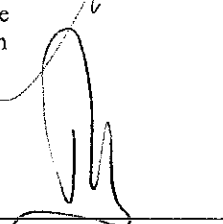
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Amserve Grupi AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatusesimees  
Raivo Kütt



Juhatuseliige  
Alar Metsson



Juhatuseliige  
Tõnis Plaan



Juhatuseliige  
Heiki Puusaar

Tallinn, 20. juuni ..... 2002 a.



|                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>(Initialed for the purpose of identification only) |            |
| Initsiaalid/initials                                                                                | KE         |
| Alustamise päev/date                                                                                | 21/05/2002 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                                                                     |            |

**Bilanss**

(kroonides)

|                                                    | 31.12.2001        | 31.12.2000        | Lisa nr. |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                       |                   |                   |          |
| <b>Käibevara</b>                                   |                   |                   |          |
| Raha ja pangakontod                                | 1 028             | 3 033             |          |
| Nõuded ostjate vastu                               |                   |                   |          |
| Ostjatele laekumata arved                          | 10 600            | 1 592 263         | 2        |
| Nõuded ostjate vastu kokku                         | 10 600            | 1 592 263         |          |
| Mitmesugused nõuded                                |                   |                   |          |
| Nõuded tütarettevõtetele                           | 509 746           | 2 644 037         | 14       |
| Muud lühiajalised nõuded                           | 12 710            | 879 922           |          |
| Mitmesugused nõuded kokku                          | 522 456           | 3 523 959         |          |
| Viitlaekumised                                     |                   |                   |          |
| Intressid                                          | 11 123            | 18 848            |          |
| Viitlaekumised kokku                               | 11 123            | 18 848            |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud             |                   |                   |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                 | 26 770            | 25 013            | 1        |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud        | 77 960            | 136 278           |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku       | 104 730           | 161 291           |          |
| Varud                                              |                   |                   |          |
| Ettemaksed hankijatele                             | 2 335             | 0                 |          |
| Varud kokku                                        | 2 335             | 0                 |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                             | <b>652 272</b>    | <b>5 299 394</b>  |          |
| <b>Põhivara</b>                                    |                   |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                 |                   |                   |          |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad                    | 45 947 570        | 30 443 884        | 3        |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                    | 4 720 077         | 44 978            | 4        |
| Muud aktsiad, osakud ja võlatähed                  | 352 947           | 70 008            | 5        |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku           | 51 020 594        | 30 558 870        |          |
| Materiaalne põhivara                               |                   |                   |          |
| Maa ja ehitised                                    | 11 936 960        | 11 936 960        |          |
| Masinad ja seadmed                                 | 720 152           | 718 005           |          |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud       | 1 673 088         | 1 673 088         |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                       | -2 743 184        | -2 345 380        |          |
| Materiaalne põhivara kokku                         | 11 587 016        | 11 982 673        | 6        |
| Immateriaalne põhivara                             |                   |                   |          |
| Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, jne. | 7 532             | 13 298            |          |
| Immateriaalne põhivara kokku                       | 7 532             | 13 298            | 7        |
| <b>Põhivara kokku</b>                              | <b>62 615 142</b> | <b>42 554 841</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                 | <b>63 267 414</b> | <b>47 854 235</b> |          |

|                                                                                              | 31.12.2001        | 31.12.2000        | Lisa nr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                                              |                   |                   |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                                               |                   |                   |          |
| Võlakohustused                                                                               |                   |                   |          |
| Tagatiseta võlakohustused                                                                    | 1 678 281         | 240 576           |          |
| Lühiajalised laenu krediidiasutustelt                                                        | 5 399 361         | 4 089 364         |          |
| Võlakohustused kokku                                                                         | 7 077 642         | 4 329 940         |          |
| Võlad hankijatele                                                                            |                   |                   |          |
| Hankijatele tasumata arved                                                                   | 165 804           | 396 933           |          |
| Võlad hankijatele kokku                                                                      | 165 804           | 396 933           |          |
| Mitmesugused võlad                                                                           |                   |                   |          |
| Võlad tütar- ja ematettevõtetele                                                             | 3 134             | 0                 | 14       |
| Mitmesugused võlad kokku                                                                     | 3 134             | 0                 |          |
| Maksuvõlad                                                                                   | 241 610           | 158 933           | 1        |
| Viitvõlad                                                                                    |                   |                   |          |
| Võlad töövõtjatele                                                                           | 1 304 525         | 197 845           |          |
| Intressivõlad                                                                                | 8 929             | 8 533             |          |
| Viitvõlad kokku                                                                              | 1 313 454         | 206 378           |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                                         | <b>8 801 644</b>  | <b>5 092 184</b>  |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                                               |                   |                   |          |
| Pikaajalised võlakohustused                                                                  |                   |                   |          |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                                                         | 1 350 097         | 1 730 049         |          |
| Muud laenu krediidiasutustelt                                                                | 3 916 476         | 135 888           | 9        |
| Pikaajalised võlakohustused kokku                                                            | 5 266 573         | 1 865 937         |          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                                         | <b>5 266 573</b>  | <b>1 865 937</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                                                      | <b>14 068 217</b> | <b>6 958 121</b>  |          |
| <b>Omakapital</b>                                                                            |                   |                   |          |
| Aktiivkapital                                                                                | 18 976 000        | 18 976 000        |          |
| (Maksimaalselt lubatud 6 230 400 lihtaktsiat, märgitud ja väljastatud 1 897 600 lihtaktsiat) |                   |                   |          |
| Aazio                                                                                        | 10 330 950        | 10 330 950        |          |
| Reservid                                                                                     |                   |                   |          |
| Ümberhindluse reserv                                                                         | 3 800 000         | 3 800 000         |          |
| Kohustuslik reservkapital                                                                    | 935 238           | 779 000           |          |
| Reservid kokku                                                                               | 4 735 238         | 4 579 000         |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                          | 6 847 093         | 3 878 573         |          |
| Aruandeaasta kasum                                                                           | 8 244 484         | 3 124 757         |          |
| Realiseerimata kursivahed                                                                    | 65 432            | 6 834             |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                                                      | <b>49 199 197</b> | <b>40 896 114</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                                                        | <b>63 267 414</b> | <b>47 854 235</b> |          |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

**SKEEM I**

|                                                         | 2001.a.    | 2000.a.    | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                                         | 2,733,679  | 4,590,396  | 10       |
| Realiseerimise netokäive                                | 827,599    | 873,990    |          |
| Muud äritulud                                           | 3,561,278  | 5,464,386  |          |
| <b>Äritulud kokku</b>                                   |            |            |          |
| <b>Ärikulud</b>                                         | 0          | 5,461      |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                     | 4,478,543  | 3,020,823  |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                               |            |            |          |
| Tööjõu kulud                                            | 2,824,069  | 1,819,821  |          |
| Palgakulu                                               | 939,107    | 602,654    |          |
| Sotsiaalmaksud                                          | 3,763,176  | 2,422,475  |          |
| Tööjõu kulud kokku                                      |            |            |          |
| Kulum                                                   | 541,805    | 553,486    | 6.7      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                       | 541,805    | 553,486    |          |
| Kulum kokku                                             | 539,744    | 838,166    |          |
| Muud ärikulud                                           | 9,323,268  | 6,840,411  |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                   | -5,761,990 | -1,376,025 |          |
| <b>Ärikahjum</b>                                        |            |            |          |
| <b>Finantstulud</b>                                     | 16,194,482 | 6,501,365  | 3        |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt      | 295,278    | 241,501    | 4        |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt      | 282,249    | 0          |          |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt   | 31,421     | 31         |          |
| Kasum valuutakursi muutustest                           | 192,869    | 336,769    |          |
| Muud intressi- ja finantstulud                          | 16,996,299 | 7,079,666  |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>                               |            |            |          |
| <b>Finantskulud</b>                                     | 935,167    | 1,474,158  | 3        |
| Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud | 1,110,990  | 239,639    | 4        |
| Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud | 839,279    | 769,715    |          |
| Intressikulud                                           | 4,749      | 539        |          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                          | 99,640     | 94,833     |          |
| Muud finantskulud                                       | 2,989,825  | 2,578,884  |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>                               | 8,244,484  | 3,124,757  |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                          |            |            |          |



# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2001.a.           | 2000.a.           | Lisa<br>nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | -5 761 990        | -1 376 025        |             |
| Ärikahjum                                         |                   |                   |             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                   |                   |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 541 805           | 553 486           | 6,7         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest | -7 869            | 8 056             |             |
| Valuutakursside muutuste mõju                     | 26 672            | -508              |             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 2 003 416         | -866 644          |             |
| Varude muutus                                     | -2 335            | 5 461             |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 961 757           | -5 112 795        |             |
| Makstud intressid                                 | -938 919          | -864 548          |             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-3 177 462</b> | <b>-7 653 517</b> |             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | -142 530          | -104 849          |             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük        | 10 017            | 11 797            |             |
| Tütar-/sidusettevõtete soetus                     | -6 519 400        | -536 534          | 3,4         |
| Tütar-/sidusettevõtete müük                       | 0                 | 5 558 620         | 3,4         |
| Muud finantsinvesteeringud                        | -690              | 0                 | 5           |
| Saadud intressid                                  | 192 869           | 336 769           |             |
| Saadud dividendid                                 | 3 486 854         | 0                 |             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-2 972 880</b> | <b>5 265 803</b>  |             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |             |
| Saadud laenud                                     | 6 437 705         | 2 240 576         |             |
| Laenude tagasimaksed                              | -289 368          | -19 412           |             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>6 148 337</b>  | <b>2 221 164</b>  |             |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-2 005</b>     | <b>-166 550</b>   |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>3 033</b>      | <b>169 583</b>    |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 005</b>     | <b>-166 550</b>   |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 028</b>      | <b>3 033</b>      |             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                          | Aktsia-<br>kapital | Aažio             | Ümber-<br>hindluse<br>reserv | Reservid       | Eelm.per.<br>kasum /<br>kahjum | Aruande-<br>aasta kasum /<br>kahjum | Real-<br>mata<br>kursi-<br>vahed | Kokku             |
|--------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.1999</b>        | <b>18 976 000</b>  | <b>10 330 950</b> | <b>0</b>                     | <b>779 000</b> | <b>13 689 152</b>              | <b>-9 810 579</b>                   | <b>61 489</b>                    | <b>34 026 012</b> |
| 1999.a. kahjum           | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | -9 810 579                     | 9 810 579                           | 0                                | 0                 |
| Aruandeaasta kasum       | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | 0                              | 3 124 757                           | 0                                | 3 124 757         |
| Põhivara üleshindlus     | 0                  | 0                 | 3 800 000                    | 0              | 0                              | 0                                   | 0                                | 3 800 000         |
| Realiseerimata kursivahe | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | 0                              | 0                                   | -54 655                          | -54 655           |
| <b>31.12.2000</b>        | <b>18 976 000</b>  | <b>10 330 950</b> | <b>3 800 000</b>             | <b>779 000</b> | <b>3 878 573</b>               | <b>3 124 757</b>                    | <b>6 834</b>                     | <b>40 896 114</b> |
| <b>31.12.2000</b>        | <b>18 976 000</b>  | <b>10 330 950</b> | <b>3 800 000</b>             | <b>779 000</b> | <b>3 878 573</b>               | <b>3 124 757</b>                    | <b>6 834</b>                     | <b>40 896 114</b> |
| 2000.a. kahjum           | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | 3 124 757                      | -3 124 757                          | 0                                | 0                 |
| Aruandeaasta kasum       | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | 0                              | 8 244 484                           | 0                                | 8 244 484         |
| Revervid                 | 0                  | 0                 | 0                            | 156 238        | -156 238                       | 0                                   | 0                                | 0                 |
| Realiseerimata kursivahe | 0                  | 0                 | 0                            | 0              | 0                              | 0                                   | 58 598                           | 58 598            |
| <b>31.12.2001</b>        | <b>18 976 000</b>  | <b>10 330 950</b> | <b>3 800 000</b>             | <b>935 238</b> | <b>6 847 093</b>               | <b>8 244 484</b>                    | <b>65 432</b>                    | <b>49 199 197</b> |

Aktsiakapital üldsummas 18 976 000 krooni jaguneb 1 897 600 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 6 230 400 ning väljastatud on 1 897 600 lihtaktsiat.

Dividende 2001. aastal välja ei kuulutatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Amserv Grupi AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Amserv Grupi AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruandeaastal ei muudetud.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised
  - Masinad ja seadmed
  - Muu inventar, tööriistad ja sisseseade
- Maad ei amortiseerita.

2 %  
20-50 %  
10-50 %

Alates 2000. aastast kajastatakse materiaalse põhivara grupp "Maa ja ehitised" ümberhindluse meetodil. Hindamine viidi läbi sõltumatute kinnisvaraekspertide poolt. Üleshindluse summa kajastatakse ümberhindluse reservis ning allahindluse summas (mis ületab varasemat üleshindlust) kuludes. Ümberhindluse käigus arvestatakse ümber nii varade soetusmaksumus kui akumuleeritud kulum. Ümberhinnatud soetusmaksumus loetakse uueks soetusmaksumuseks ning ümberhinnatud kulum uueks kulumiks.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.

20%

Firmaväärtus

20%

Asutamis- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena ridadel "tütar- ja sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud".

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Potentsiaalne tulumaksukohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditu ja -kuluna:

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

#### Realiseerimata kursivahed

Välismaal registreeritud tütar-ettevõtja bilansis kajastatud vara ja kohustused hinnatakse bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel. Kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud hinnatakse aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel. Eesti kroonidesse hindamise tagajärjel tekkinud kursivahe kajastatakse bilansi omakapitali kirjel realiseerimata kursivahe.

*[Handwritten signature]*

|    |                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks<br>Initialed for the purpose of identification only<br>Initsiaalid/initials <u>KE</u><br>Kuupäev/date <u>21/05/2002</u><br>PricewaterhouseCoopers, Tallinn |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Lisa 1 Maksud (kroonides)

| Maksuliik              | 31.12.2001    |                | 31.12.2000    |                |
|------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks              | 26 770        | 0              | 25 013        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks    | 0             | 112 541        | 0             | 75 273         |
| Töötuskindlustusmaks   | 0             | 3 353          | 0             | 0              |
| Sotsiaalmaks           | 0             | 120 942        | 0             | 83 648         |
| Erisoodustuse tulumaks | 0             | 4 774          | 0             | 12             |
| <b>Kokku</b>           | <b>26 770</b> | <b>241 610</b> | <b>25 013</b> | <b>158 933</b> |

Seisuga 31.12.2001.a. sisaldab üksikisiku tulumaksu võlg intresse summas 5 796 krooni, sotsiaalmaksu võlg intresse summas 9 596 krooni ja erisoodustuste tulumaksu võlg intresse 899 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 15 091 577 krooni (31.12.2000.a. 7 003 330 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3 923 810 krooni (31.12.2000.a. 1 820 866 krooni), netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 11 167 767 krooni (31.12.2000.a. 5 182 464 krooni).

### Lisa 2 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

2001.a. hinnati alla ebatõenäoliselt laekuvaid AS Refiti (pankrotis) arveid summas 109 792 krooni ja nõudeid OÜ Harrison Trade'ile summas 800 000 krooni.

### Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

|                                         | Amserv Auto<br>AS | Ascar<br>Tallinn AS      | AS<br>Stendert | Amserv<br>Motors SIA | Kokku      |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|----------------------|------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk.)        | 74,890            | 65,360                   | 18,508         | 3,325                |            |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)    | 2,510             | 0                        | 0              | 8,526                |            |
| Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)          | 77,400            | 65,360                   | 18,508         | 11,851               |            |
| Osalus % aasta alguses                  | 93.61%            | 97.40%                   | 100.00%        | 70.00%               |            |
| Osalus % aasta lõpus                    | 96.75%            | 97.40%                   | 100.00%        | 70.00%               |            |
| Soetusmaksumus aasta alguses            | 2,547,200         | 6,536,000                | 1,850,800      | 1,720,182            | 12,654,182 |
| Turuhind aasta alguses                  |                   | Ei ole börsil noteeritud |                |                      |            |
| Bilansiline maksumus aasta alguses      | 18,299,161        | 8,103,990                | 910,341        | 1,998,441            | 29,311,933 |
| sh. realiseerimata kursivahe            | 0                 | 0                        | 0              | 6,834                | 6,834      |
| Firmaväärtus aasta alguses              | 0                 | 37,785                   | 0              | 0                    | 37,785     |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusm. | 6,275             | 0                        | 0              | 4,850,459            | 4,856,734  |
| Aruandeaastal väljamakstud dividendid   | -2,902,500        | -584,354                 | 0              | 0                    | -3,486,854 |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum      | 9,296,833         | 6,435,631                | -909,977       | 462,018              | 15,284,505 |
| Realiseerimata kursivahe                | 0                 | 0                        | 0              | -31,343              | -31,343    |
| Aruandeaasta firmaväärtuse kulum        | 0                 | -25,190                  | 0              | 0                    | -25,190    |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus        | 24,699,769        | 13,955,267               | 364            | 7,279,575            | 45,934,975 |
| sh. realiseerimata kursivahe            | 0                 | 0                        | 0              | -24,509              | -24,509    |
| Firmaväärtus aasta lõpus                | 0                 | 12,595                   | 0              | 0                    | 12,595     |
| Turuhind aasta lõpus                    |                   | Ei ole börsil noteeritud |                |                      |            |
| Soetusmaksumus aasta lõpus              | 2,553,475         | 6,536,000                | 1,850,800      | 6,570,641            | 17,510,916 |

2001.a. soetati täiendav osalus Amserv Auto AS aktsiatesse. Tegemist oli grupisise omandamisega, osalus omandati teiselt tütarettevõttelt.

2001.a maksis Amserv Grupi AS täiendavalt aktsiakapitali Amserv Motors SIA-sse (Toyota automüük, varuosad, hooldus).

**Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001**  
(kroonides)

|                                 | Amserv Auto<br>AS | Ascar Tallinn<br>AS | AS Stendert | Amserv Motors<br>SIA | Kokku             |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Aktsiakapital                   | 8 000 000         | 6 711 000           | 1 850 800   | 9 386 630            | 25 948 430        |
| Aazio                           | 2 366 029         | 0                   | 0           | 0                    | 2 366 029         |
| Kohustuslik reservkapital       | 456 460           | 156 472             | 0           | 55 648               | 668 580           |
| Eelmiste per. jaotamata kasum   | 5 691 029         | 852 847             | -940 441    | 420 694              | 6 024 129         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)     | 9 015 959         | 6 607 471           | -909 995    | 571 434              | 15 284 869        |
| Realiseerimata kursivahed       | 0                 | 0                   | 0           | -35 013              | -35 013           |
| <b>Omakapital kokku</b>         | <b>25 529 477</b> | <b>14 327 790</b>   | <b>364</b>  | <b>10 399 393</b>    | <b>50 257 024</b> |
| Investeeriija osa omakapitalist | 24 699 769        | 13 955 267          | 364         | 7 279 575            | 45 934 975        |

**Lisa 4 Sidustettevõtete aktsiad ja osad**  
(kroonides)

|                                         | Hansa Auto<br>SIA | Tokvila UAB              | AS Auto-<br>info.ee | Ascar<br>Liising OÜ | Amserv<br>Liising OÜ | Kokku            |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk.)        | 100               | 0                        | 100                 | 200                 | 200                  |                  |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)    | 98 955            | 2 858                    | 0                   | 0                   | 0                    |                  |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk.)      | 0                 | 0                        | 0                   | 0                   | 0                    |                  |
| Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)          | 99 055            | 2 858                    | 100                 | 200                 | 200                  |                  |
| Osalus % aasta alguses                  | 50,00%            | 0,00%                    | 22,03%              | 50,00%              | 50,00%               |                  |
| Osalus % aasta lõpus                    | 50,00%            | 20,41%                   | 20,00%              | 50,00%              | 50,00%               |                  |
| Soetusmaksumus aasta alguses            | 26 645            | 0                        | 100 000             | 20 000              | 20 000               | 166 645          |
| Turuhind aasta alguses                  |                   | Ei ole börsil noteeritud |                     |                     |                      |                  |
| Bilansiline maksumus aasta alguses      | 0                 | 0                        | 4 978               | 20 000              | 20 000               | 44 978           |
| Firmaväärtus aasta alguses              | 1 094 166         | 0                        | 0                   | 0                   | 0                    | 1 094 166        |
| Aruandea. soetatud aktsiad soetusm.     | 2 644 037         | 1 662 667                | 0                   | 0                   | 0                    | 4 306 704        |
| Aruandea. kapitaliosaluse kasum/kahjum  | -746 268          | 273 775                  | 21 503              | 0                   | 0                    | -450 990         |
| Realiseerimata kursivahe                | 89 941            | 0                        | 0                   | 0                   | 0                    | 89 941           |
| Aruandea. firmaväärtuse kulum           | -364 722          | 0                        | 0                   | 0                   | 0                    | -364 722         |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b> | <b>1 987 710</b>  | <b>1 936 442</b>         | <b>26 481</b>       | <b>20 000</b>       | <b>20 000</b>        | <b>3 990 633</b> |
| sh. realiseerimata kursivahe            | 89 941            | 0                        | 0                   | 0                   | 0                    | 85 569           |
| <b>Firmaväärtus aasta lõpus</b>         | <b>729 444</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>729 444</b>   |
| Turuhind aasta lõpus                    |                   | Ei ole börsil noteeritud |                     |                     |                      |                  |
| Soetusmaksumus aasta lõpus              | 2 670 682         | 1 662 667                | 100 000             | 20 000              | 20 000               | 4 473 349        |

Seoses AS Autoinfo.ee aktsiakapitali laiendamisega muutus Amserv Grupi AS osalus 20%-le.

16. veebruaril 2001.a. ostis Amserv Grupi AS uue sidustettevõtte Leedu Vabariigis – Tokvila UAB, kelle põhitegevusalaks on Toyota auto- ja varuosade müük ning hooldus – makstes 20,41%-lise osaluse eest 95 000 USD.

|                     | UAB Tokvilla<br>bilanss |                   | Amserv Grupi<br>osa bilansilisest<br>maksusest | Korrigeerimised | Investeetija<br>soetus-<br>maksumus |
|---------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                     | 1/1/2001                | 4.203905          | 20.41%                                         |                 | EEK                                 |
|                     | LTL                     | EEK               |                                                |                 |                                     |
| Raha ja pangakontod | 560,702                 | 2,357,138         | 481,092                                        |                 | 481,092                             |
| Nõuded              | 675,962                 | 2,841,680         | 579,987                                        |                 | 579,987                             |
| Varud               | 1,110,268               | 4,667,461         | 952,629                                        | -343,207        | 609,422                             |
| Põhivara            | 2,912,885               | 12,245,492        | 2,499,305                                      | -470,026        | 2,029,279                           |
| Kohustused          | -2,374,210              | -9,980,953        | -2,037,113                                     |                 | -2,037,113                          |
| <b>Omakapital</b>   | <b>2,885,607</b>        | <b>12,130,818</b> | <b>2,475,900</b>                               | <b>-813,233</b> | <b>1,662,667</b>                    |
| Soetusmaksumus      |                         |                   |                                                |                 | 1,662,667                           |
| Firmaväärtus        |                         |                   |                                                |                 | 0                                   |

**Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001**  
(kroonides)

|                                | Hansa Auto<br>SIA | Tokvilla UAB      | AS Auto-<br>info.ee | Ascar Liising<br>OÜ | Amserv<br>Liising OÜ | Kokku             |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Aktiiskapital                  | 5,341,364         | 6,193,219         | 500,000             | 40,000              | 40,000               | 12,114,583        |
| Kohustuslik reservkapital      | 0                 | 619,322           | 0                   | 0                   | 0                    | 619,322           |
| Eelmiste per. jaotamata kasum  | -707,731          | 5,315,198         | -370,797            | 0                   | 0                    | 4,236,670         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)    | -838,093          | 890,634           | 3,203               | 0                   | 0                    | 55,744            |
| Realiseerimata kursivahe       | 179,880           | 0                 | 0                   | 0                   | 0                    | 179,880           |
| <b>Omakapital kokku</b>        | <b>3,975,420</b>  | <b>13,018,372</b> | <b>132,406</b>      | <b>40,000</b>       | <b>40,000</b>        | <b>17,206,198</b> |
| Investeetija osa omakapitalist | 1,987,710         | 1,936,442         | 26,481              | 20,000              | 20,000               | 3,990,633         |

**Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed**  
(kroonides)

|                                      | AS Järve Autokeskus      |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk.)     | 78                       |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.) | 345                      |
| Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)       | 423                      |
| Osalus % aasta alguses               | 3.90%                    |
| Osalus % aasta lõpus                 | 19.95%                   |
| Soetusmaksumus aasta alguses         | 70,008                   |
| Turuhind aasta alguses               | Ei ole börsil noteeritud |
| Bilansiline maksumus aasta alguses   | 70,008                   |
| Aruandea. soetatud aktsiad soetusm.  | 690                      |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum   | 282,249                  |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus     | 352,947                  |
| Turuhind aasta lõpus                 | Ei ole börsil noteeritud |
| Soetusmaksumus aasta lõpus           | 70,698                   |

2001.a. soetati täiendav osalus AS-i Järve Autokeskus aktsiatesse. Aktsiad omandati tütarettevõttelt AS Stendert.

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                     | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | KOKKU      |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2000           | 11 936 960      | 718 005            | 1 673 088                  | 14 328 053 |
| Soetamine                           | 0               | 142 530            | 0                          | 142 530    |
| Müük ja mahakandmine                | 0               | -140 383           | 0                          | -140 383   |
| Soetusmaksumus 31.12.2001           | 11 936 960      | 720 152            | 1 673 088                  | 14 330 200 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000      | 912 689         | 550 068            | 882 623                    | 2 345 380  |
| Arvestatud kulum                    | 122 521         | 125 865            | 287 651                    | 536 037    |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum | 0               | -138 233           | 0                          | -138 233   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001      | 1 035 210       | 537 700            | 1 170 274                  | 2 743 184  |
| Jääkmaksumus 31.12.2000             | 11 024 271      | 167 937            | 790 465                    | 11 982 673 |
| Jääkmaksumus 31.12.2001             | 10 901 750      | 182 452            | 502 814                    | 11 587 016 |

Seisuga 31.12.2001.a on hinnanguliselt 30 % ehitistest kasutusrendi tingimustel välja renditud.

Põhivara ümberhindlus tehti detsembris 2000. Kuna eelnevatel aastatel soetatud kinnistute ja hoonete realiseerimismaksumus oli vastavalt sõltumatute ekspertide hinnangule püsivalt kõrgem tema bilansilisest väärtusest, siis 2000. aastal on kinnistud ja hooned ümberhinnatud ning kajastatakse bilansis turuväärtuses. Juhul, kui ümberhindlust ei oleks toimunud, oleks põhivaragrupi "Maa ja ehitised" jääkväärtus seisuga 31.12.2001.a. 7 069 tuhat krooni.

**Lisa 7 Immateriaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                | Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne. |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2000      | 111 787                                        |
| Mahakandmine                   | -15 423                                        |
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 96 364                                         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000 | 98 489                                         |
| Arvestatud kulum               | 5 766                                          |
| Mahakantud põhivara kulum      | -15 423                                        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | 88 832                                         |
| Jääkmaksumus 31.12.2000        | 13 298                                         |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 7 532                                          |

**Lisa 8 Kasutusrent**  
(kroonides)

Amserv Grupi AS rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

|                             | Masinad                 |
|-----------------------------|-------------------------|
| Aruandeperioodi maksed      | 127 284                 |
| (2000.a. maksed)            | 188 198                 |
| Olulised finantskitsendused | Edasirentimine keelatud |



Amserv Grupi AS rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

|                   | <b>Maa ja ehitised</b> |
|-------------------|------------------------|
| Kasutusrendi tulu | 598 153                |
| (2000.a. tulu)    | 733 679                |

**Lisa 9 Pikaajalised võlad**  
(kroonides)

|                               | Saldo 31.12.2001<br>(31.12.2000) | 2002.a. (2001.a.)<br>tasumisele kuuluv<br>summa | Maksetähtaeg | Intressimäär |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittekonvert. võlakohustused  | 1 350 097                        | 379 948                                         |              |              |
| sh. laenuleping               | 1 350 097                        | 379 948                                         | 15.03.05     | 8%           |
|                               | (1 730 049)                      | (269 951)                                       |              |              |
| Muud laenud krediidasutustelt | 3 916 476                        | 19 413                                          |              |              |
| sh. laenuleping               | 3 800 000                        | 0                                               | 30.05.02     | 7%           |
| sh. erastamisleping           | 116 476                          | 19 413                                          | 25.08.08     | 10%          |
|                               | (135 888)                        | (19 413)                                        |              |              |
| <b>Kokku</b>                  | <b>10 266 573</b>                | <b>399 361</b>                                  |              |              |
|                               | (1 865 937)                      | (289 364)                                       |              |              |

## Lisa 10 Realiseerimise netokäive

a) Amserv Grupi AS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                | 2001             | 2000             |
|----------------|------------------|------------------|
| Eesti Vabariik | 2 714 527        | 3 468 916        |
| Läti Vabariik  | 19 152           | 1 121 480        |
| <b>Kokku</b>   | <b>2 733 679</b> | <b>4 590 396</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|               | 2001             | 2000             |
|---------------|------------------|------------------|
| Teenuste müük | 2 133 841        | 3 848 875        |
| Rent          | 598 153          | 733 679          |
| Muu müük      | 1 685            | 7 842            |
| <b>Kokku</b>  | <b>2 733 679</b> | <b>4 590 396</b> |

**Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad**

Amserv Grupi AS poolt saadud laenude (31.12.2001 seisuga 12 344 215 krooni) ja arvelduskrediidi (limiit 4 150 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale (bilansiline väärtus 51 713 392).
2. Hüpotek Tallinnas Pärnu mnt. 232 asuvalle mõttelisele osale hoonest kinnistule summas 13 000 000 krooni (bilansiline väärtus 6 465 000 krooni).
3. Hüpotek Tallinnas Tartu mnt. 95 asuvalle kinnistule summas 2 318 000 krooni (bilansiline väärtus 4 436 000 krooni)

## Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2001 järgmised käenduslepingud:

- Ettevõtte on seisuga 31.12.2001 järgmised käenduslepingud:
- Amserv Grupi AS käendab oma tütarettevõtete Amserv Auto AS, Ascar Tallinn AS ja SIA Amserv Motors võetud laene ja garantiisid solidaarselt tütarettevõtetega.
- Intellektuaalne omandus

16

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks  
Initsiaalid kasutada ainult identifitseerimiseks

Kasutaja nimi \_\_\_\_\_  
Kasutamise kuupäev \_\_\_\_\_  
Koostanud \_\_\_\_\_  
Fotograafia koostanud \_\_\_\_\_

- Garantiileping Hansa Auto SIA poolt autode soetamiseks summas 850 000 DEM.
- Käendusleping OÜ Norden Grupp arvelduskrediidile limiidiga 1 200 000 krooni.
- Peale bilansikuupäeva so 26.märtsil 2002, esitas Läti Maksuamet ettekirjutise-Läti tütarettevõtte SIA Amserv Motors vastu summas 44 tuhat latti (1 200 tuhat krooni). Ettekirjutus hõlmab 1999 – 2000 tehtud tehinguid ja tuleneb Läti tulumaksuseaduse erinevatest tõlgendamisvõimalustest. Ettevõtte juhtkond on vastava ettekirjutise vaidlustanud ja taotleb Riigi Maksuametilt eelpoolnimetatud ettekirjutise tühistamist. Antud probleemi lahendamiseks on SIA Amserv Motors kaasanud maksueksperdid, kelle hinnangul on SIA-l Amserv Motors väga kõrged võiduvõimalused.

### Lisa 13 Bilansivälised varad

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. lisa 8.

### Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Amserv Grupi AS on 2001.a. otnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütar- ja sidusettevõtetele (kroonides):

|                     | Ostud          | Müügid           |
|---------------------|----------------|------------------|
| Amserv Auto AS      | 264,697        | 2,119,041        |
| Amserv Motors SIA   | 0              | 48,342           |
| Amserv Pärnu AS     | 0              | 303,608          |
| AS Autoinfo.ee      | 10,000         | 0                |
| AS Järve Autokeskus | 99,054         | 0                |
| Ascar Pärnu AS      | 0              | 394,318          |
| Ascar Tallinn AS    | 25,715         | 1,123,417        |
| Hansa Auto SIA      | 0              | 30,153           |
| Valoor AS           | 0              | 317,054          |
| <b>Kokku</b>        | <b>399,466</b> | <b>4,335,933</b> |

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

|                              | 31.12.2001 | 31.12.2000 |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Mitmesugused nõuded</b>   |            |            |
| Amserv Auto AS               | 25 399     | 189 270    |
| Amserv Motors SIA            | 0          | 1 110 000  |
| Amserv Pärnu AS              | 1 180      | 1 180      |
| Ascar Pärnu AS               | 475 531    | 175 178    |
| Ascar Tallinn AS             | 1 361      | 5 000      |
| AS Stendert                  | 6 275      | 0          |
| Kokku tütarettevõtted        | 509 746    | 1 480 629  |
| <br>Hansa Auto SIA           | 0          | 2 644 037  |
| Kokku sidusettevõtted        | 0          | 2 644 037  |
| <br><b>Viitlaekumised</b>    |            |            |
| Amserv Auto AS               | 4 472      | 9 024      |
| Amserv Pärnu AS              | 781        | 414        |
| Ascar Pärnu AS               | 1 917      | 1 553      |
| Ascar Tallinn AS             | 3 953      | 7 856      |
| Kokku tütarettevõtted        | 11 123     | 18 848     |
| <br><b>Võlad hankijatele</b> |            |            |
| Ascar Tallinn AS             | 0          | 482        |
| Kokku tütarettevõtted        | 0          | 482        |
| <br>AS Autoinfo.ee           | 0          | 20 000     |
| Kokku sidusettevõtted        | 0          | 20 000     |
| <br>AS Järve Autokeskus      | 13 078     | 25 247     |
| Kokku muud seotud ettevõtted | 13 078     | 25 247     |

Ettevõtte juhtkonnaga seotud ettevõtetest on 2001.a. ostetud teenuseid kokku 296 tuhande krooni ulatuses (sh nõukogu liikmetega seotud ettevõtetest 92 tuhat krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Amserv Grupi AS on liitunud Amserv Grupi AS kontsemnikonto lepinguga. Vastavalt kontsemnikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. 2001.a. tasus Amserv Grupi AS kontsemnikonto intresse 147 071 krooni (2000.a. 106 138 krooni).



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Amserv Grupi AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Amserv Grupi AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

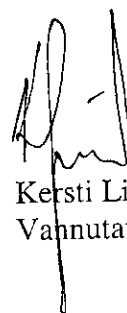
Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise.

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 6, mis kirjeldab, et materiaalse põhivara grupp "Maa ja ehitised" on kajastatud ümberhindluse meetodil.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert  
Vannutatud audiitor

21. mai 2002

## Amserv Grupi AS juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

|                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                 | 6 847 093 kr  |
| • Aruandeaasta kasum                                                                  | 8 244 484 kr  |
| • Teha eraldis kohustuslikku reservkapitali                                           | 412 224 kr    |
| • Maksta dividendidena välja (0.80 kr aktsia kohta)<br>eelmiste aastate kasumi arvelt | 1 518 080 kr  |
| • Jaotamata kasum seisuga 31.12.2001                                                  | 13 161 273 kr |

Aktsionäride määramisel, kellel on õigus saada dividende, võtta aluseks aktsionäride nimekiri Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis seisuga 03.07.2002 kell 08.00 hommikul.

Dividendid maksta välja kuue kuu jooksul arvates käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamisest.

Lugupidamisega



Raivo Kütt  
Amserv Grupi AS juhatuse esimees



# Aktsiaraamat

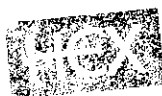
Amserv Grupi aktsia (EE3100003518)  
Sorteeritud nime järgi seisuga 21.06.2002 8:00  
Väärtpabereid kokku: 1 897 600

| Jrk nr | Aktsionäri nimi ja aadress                                       | Isiku-/ registrikood | Aktsiate arv | Osalus    |
|--------|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------|
|        |                                                                  |                      | 392 400      | 20,6788 % |
| 1      | RAIVO AAVISTO                                                    | 36003130297          | 196          | 0,0103 %  |
|        | SÄÄRE TEE 23, ROHUNEEME KÜLA, HARJUMAA, VIIMSI VALD, , 74001, EE |                      |              |           |
| 2      | VELLO ALLAS                                                      | 33804250230          | 80           | 0,0042 %  |
|        | AVAMAA 6 LAAGRI, HARJUMAA, SAUE VALD, , EE3053, EE               |                      |              |           |
| 3      | ERIK ARU                                                         | 37803110243          | 340 000      | 17,9174 % |
|        | OISMÄE TEE 140-67, TALLINN, , 13511, EE                          |                      |              |           |
| 4      | BALTI-AMEERIKA INVESTEERINGUTE AS                                | 10675756             | 132          | 0,007 %   |
|        | ROOSIKRANTSI 11 V KORRUS, TALLINN, , 10119, EE                   |                      |              |           |
| 5      | Pilvi Barendson                                                  | 43802010225          | 16           | 0,0008 %  |
|        | Tammetõru 33, Saue, , EE                                         |                      |              |           |
| 6      | Eesti Ühispank As KAUPLEMINE                                     | 10004252             | 332          | 0,0175 %  |
|        | Tornimäe 2, Tallinn, , 15010, EE                                 |                      |              |           |
| 7      | Mati Feldmann                                                    | 36112250275          | 36           | 0,0019 %  |
|        | Akadeemia Tee 56-46, Tallinn, , EE0026, EE                       |                      |              |           |
| 8      | KLAVDIA GOLIKOVA                                                 | 42804280359          | 1 848        | 0,0974 %  |
|        | LINNAMÄE 85-2, TALLINN, , 13911, EE                              |                      |              |           |
| 9      | MERJE HAAMER                                                     | 46903200320          | 120          | 0,0063 %  |
|        | PÄÄSKÜLA 8 -6, TALLINN, , 10917, EE                              |                      |              |           |
| 10     | AS HANSAPANK                                                     | 10060701             | 664          | 0,035 %   |
|        | LIIVALAIA 8, TALLINN, , 15040, EE                                |                      |              |           |
| 11     | MAIDU HARJAK                                                     | 36204050228          | 160          | 0,0084 %  |
|        | KAJAKA 28A, TALLINN, , 11317, EE                                 |                      |              |           |
| 12     | RAUL HINDOV                                                      | 36812020285          | 4 000        | 0,2108 %  |
|        | KREUTZWALDI 19-12, TALLINN, , 10124, EE                          |                      |              |           |
| 13     | HEINO JUNOLAINEN                                                 | 35901290250          | 400          | 0,0211 %  |
|        | AIANDI TEE 16-1, HARJUMAA, VIIMSI VALD, , 74001, EE              |                      |              |           |
| 14     | Raivo Kadaja                                                     | 36607030023          | 12           | 0,0006 %  |
|        | Õie 1-5, Kuressaare, , 93818, EE                                 |                      |              |           |
| 15     | Madis Kallion                                                    | 35604130230          | 12           | 0,0006 %  |
|        | Aiandi Tee 4-41, Viimsi, Harju Maakond, 74001, EE                |                      |              |           |
| 16     | Toomas Kaup                                                      | 35408300213          | 392 400      | 20,6788 % |
|        | Kasemäe 6-20, Jüri, Rae V, EE3031, EE                            |                      |              |           |
| 17     | RAIVO KÜTT                                                       | 36305310248          | 534 816      | 28,1838 % |
|        | KRISTJANI TEE 1, HARJUMAA, VIIMSI ALEVIK, , 74001, EE            |                      |              |           |
| 18     | AS LÕHMUS, HAABEL                                                | 10539549             | 196          | 0,0103 %  |
|        | ROOSIKRANTSI 2, TALLINN, , 10119, EE                             |                      |              |           |
| 19     | MARGUS MAKSIMOV                                                  | 36907112737          | 600          | 0,0316 %  |
|        | KODU 14-2, TALLINN, , 10138, EE                                  |                      |              |           |
| 20     | TOOMAS MENDELSON                                                 | 35104032737          | 20           | 0,0011 %  |
|        | LIIVALAIA 8 PERSONAALPANGANDUS, TALLINN, , 15040, EE             |                      |              |           |
| 21     | VIKTORIA MIGUNOVA                                                | 47602170264          |              |           |
|        | PALDISKI MNT.227/229-314, TALLINN, , 13520, EE                   |                      |              |           |
| 22     | VIKTOR MÕISJA                                                    | 35101060226          | 132          | 0,007 %   |
|        | JUHTME 20-7, TALLINN, , 10112, EE                                |                      |              |           |
| 23     | MART MÄGI                                                        | 37111062718          | 55 000       | 2,8984 %  |
|        | SISASKI 26, TALLINN, , 10913, EE                                 |                      |              |           |
| 24     | ÜLO MÜÜRISSEPP                                                   | 36112076019          | 196          | 0,0103 %  |
|        | SUUR-KAARE 39-69, VILJANDI, , 71015, EE                          |                      |              |           |
| 25     | VALDUR OOTRE                                                     | 33511180270          | 400          | 0,0211 %  |
|        | KUUSIKU TEE 5-37, HARJUMAA, LOO ALEVIK, , 74201, EE              |                      |              |           |
| 26     | Tiina Ormisson                                                   | 46202214714          | 52           | 0,0027 %  |
|        | Vilde Tee 82-20, Tallinn, , 12917, EE                            |                      |              |           |
| 27     | Kai Pedajas                                                      | 44102040293          | 400          | 0,0211 %  |
|        | Õismäe Tee 43-50, Tallinn, , 13514, EE                           |                      |              |           |
| 28     | ENN PUSKAR                                                       | 34408140216          | 136          | 0,0072 %  |
|        | PAE 62-22, TALLINN, , 13620, EE                                  |                      |              |           |

# Aktsiaraamat

Amserv Grupi aktsia (EE3100003518)  
Sorteeritud nime järgi seisuga 21.06.2002 8:00  
Väärtpabereid kokku: 1 897 600

| Jrk nr | Aktsionäri nimi ja aadress                                                | Isiku-/ registrikood | Aktsiate arv | Osalus   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------|
| 29     | Janno Puusaag<br>Värsi 12, Tallinn, , EE0009, EE                          | 37410090215          | 132          | 0,007 %  |
| 30     | AIVAR RAUBA<br>PARI KÜLA VASTSELIINA, VÕRUMAA, , 65202, EE                | 35909026516          | 132          | 0,007 %  |
| 31     | VILLU REINART<br>?ISMÄE TEE 97-15, TALLINN, , 13515, EE                   | 35002010215          | 1 596        | 0,0841 % |
| 32     | AS REINHARD<br>ENDLA 4, TALLINN, , 10122, EE                              | 10058070             | 3 480        | 0,1834 % |
| 33     | Oliver Roots<br>Paekaare 46-64, Tallinn, , EE0036, EE                     | 37504180255          | 464          | 0,0245 % |
| 34     | EERO SAAVA<br>RÄNNAKU PUIESTEE 12/16- 31, TALLINN, , 10917, EE            | 36906172719          | 4            | 0,0002 % |
| 35     | Alar Staub<br>Pk.1665, Tallinn, , EE0006, EE                              | 36703250250          | 600          | 0,0316 % |
| 36     | Tiit Taimistu<br>Kaskede Pst.7a, Tallinn, , 10916, EE                     | 34608220291          | 196          | 0,0103 % |
| 37     | SIIM TALMAR<br>HUMALA 5, PÄRNU, , 80034, EE                               | 36303244223          | 664          | 0,035 %  |
| 38     | Matis Teeäär<br>Kreutzwaldi 22-21, Tallinn, , 10147, EE                   | 36310230213          | 332          | 0,0175 % |
| 39     | Helve Tombak<br>Arbu 8-21, Tallinn, , 13617, EE                           | 45411120218          | 36           | 0,0019 % |
| 40     | LIANA TURPAKOVA<br>SÜTISTE 37-65, TALLINN, , 13414, EE                    | 46709250268          | 12           | 0,0006 % |
| 41     | OÜ TÖÖ-JA TOORAINEHANGETE AGENTUUR<br>TARTU MNT 32, TALLINN, , EE0001, EE | 10223149             | 150          | 0,0079 % |
| 42     | Venus Overseas Ltd.<br>284 Bay Street, P.O.Box Fm-14587, Nassau, , BS     | 30.897B              | 165 000      | 8,6952 % |
| 43     | JOONAS VÄÄRTNOU<br>ROOKOPLI 30-8, KÄRDLA, , 92413, EE                     | 38510280301          | 36           | 0,0019 % |
| 44     | ÄRIPÄEVA KIRJASTUSE AS<br>PÄRNU MNT 105, TALLINN, , 11312, EE             | 10145981             | 10           | 0,0005 % |
| Kokku: |                                                                           |                      | 1 897 600    | 100 %    |



Eesti Väärtpaberikeskus  
Estonian CSO

21-06-2002

VÄLJAVÕTE ÕIGES

*Hernik*