

Ettevõtte majandusaasta aruanne

31.02.09
Harju Maakohus
Registriesakond

AMSERV GRUPI AS

SISSE TULNUD

19 -06- 2009

Silvi Kaarest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10095579

Aadress: Pärnu mnt 232
11314 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6502 112

Faks: +372 6502 190

E-mail: amsgr@amserv.ee

Interneti kodulehekülg: www.amserv.ee

Põhitegevusala: sõidukite ja kasutatud sõidukite hulgi- ja
jaemüük (EMTAK 4511),
teenindus, sõidukite hooldus ja remont
(4520),
tütar- ja sidusettevõtete aktsiate hoidmine ja
juhtimisteenuse osutamine (EMTAK 6420).

Tegevjuht: Raivo Kütt



AMSERV GRUPP
AUTO MARKETING & SERVICE

SISUKORD

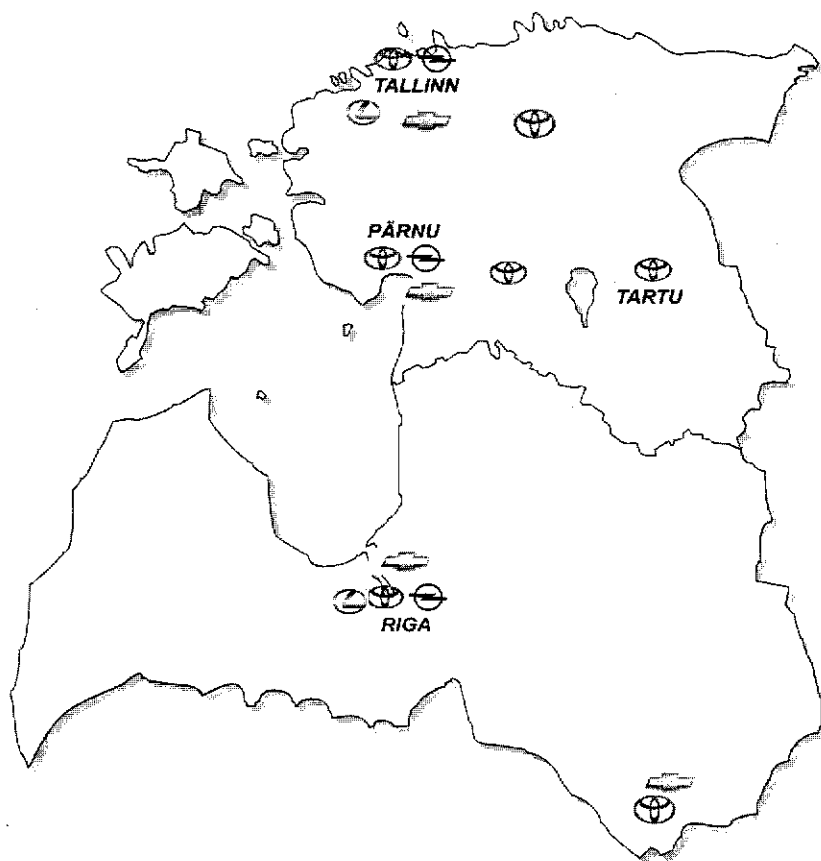
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 2 Müügitulu	18
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	18
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 5 Tulumaksukulu	19
Lisa 6 Raha	19
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 8 Varud	20
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 12 Tütarettevõtted	23
Lisa 13 Laenukohustused	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Eraldised	25
Lisa 16 Omakapital	26
Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid	26
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	27
Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad	27
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	28
Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	34

TEGEVUSARUANNE

Amserv Grupi kontsern koondab autode müügi (EMTAK 4511) ja teenindusega (EMTAK 4520) tegelevaid ettevõtteid. Emaettevõtte põhitegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete aktsiate hoidmine ja juhtimisteenuse osutamine (EMTAK 6420).

Amserv Grupi 2008. aasta käive oli 1,7 miljardit krooni ning kokku müüdi ligi 5500 autot. Seisuga 31.12.2008 töötas kontsernis üle 480 töötaja – Eestis 331 ja Lätis 154 töötajat.

Kontserni ettevõtted tegelevad põhiliselt Toyota, Lexuse, Opel, Hyundai (alates jaanuarist 2009) ja Chevrolet automarkide müügi ja hooldusega. Saab automargi osas omatakse ainult hooldusõigust. Amserv koosneb 11 müügi- ja teeninduskeskusest Tallinnas, Tartus, Pärnus, Paides, Viljandis ja Riias (vt joonis 1). Kõikides üksustes müüakse uusi autosid, kasutatud autosid ja varuosasid ning pakutakse müügijärgset teenindust.



Kontserni ajalugu ja ülevaade

Kontserni ajalugu sai alguse 1992. aastal, kui aktsiaselts Amserv Auto sai Toyota ametliku diileri õigused. 1993. aastal laiendati Pärnusse, kus asutati aktsiaselts Amserv Pärnu. Järgmiseks loodi üheskoos teise Eestis tegutseva Toyota diileri Elke Autoga Tartusse aktsiaselts Valoor. 1995. aastal alustati ka Opelite müügiga, kõigepealt Pärnus läbi Ascar Pärnu aktsiaseltsi ning 1997. aastal avati Opelite müügisalong ka Tallinnas.

1999. aastal laiendati Läti Vabariiki, luues seal Toyota mudelite müümiseks ettevõtte Amserv Motors ja Opel mudelite müümiseks ettevõtte Hansa Auto. 2001. aasta septembris avas Amserv Motors uue autokeskuse ning sai järgmisel kuul ka Lexuse müügiõigused.

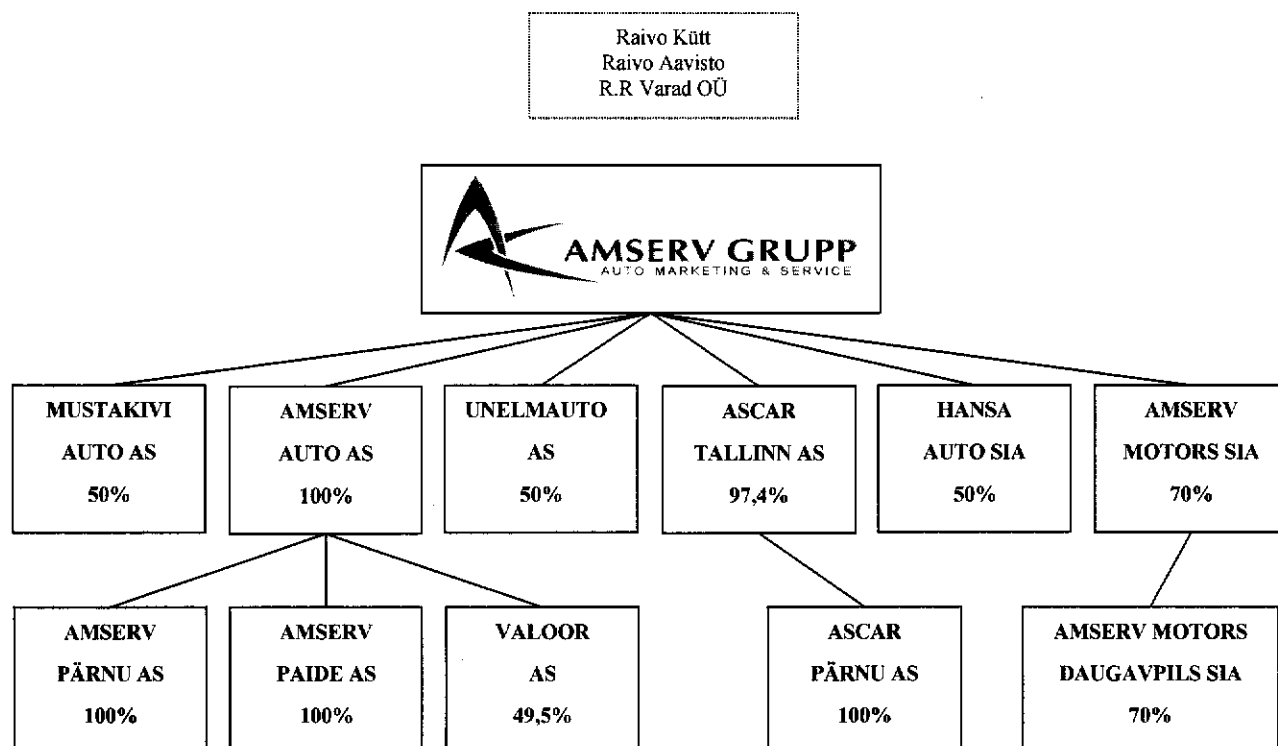
2002. a novembris sai Lexuse diileriks aktsiaselts Amserv Auto ning 2004. a maikuu anti Chevrolet mudelite müügiõigused Ascar Tallinn, Ascar Pärnu ja Hansa Autole.

2006. aastal laiendati läbi ühissettevõtte tegevusega Viljandisse, kus osteti automüügi- ning hoolduskeskus, mis hakkas Valoori filiaalina tegelema Toyota müügi- ja hooldusega. Samuti asutati 2006. aastal Amserv Grupi ja Elke Grupi ühissetvõtte Unelmauto AS, mille põhitegevuseks oli Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ja hooldus ning remonditööd. Äritegevust alustas ettevõtte siiski mõnevõrra hiljem, septembrist 2008.

2007. aasta suvel valmis Ascar Tallinna uus maja Lasnamäel Mustakivi ärirajoonis. Tartus ehitati 2007. aastal Valoorile uut Toyota müügi- ja hoolduskeskust, kus uuendusena on ka eraldi Lexuse teenindus.

2008. aasta alguses avati Ascar Tallinna uue maja vahetus läheduses koos Elke Grupiga uus Toyota keskus Mustakivi Auto ning avas ametlikult uksed veel teinegi müügi- ja hoolduskeskus – Amserv Paide. Septembris 2008 valmis ka Lexuse müügisalong Peterburi mnt-l Tallinnas.

Amserv Grupi struktuuri ja omandisuhteid seisuga 31.12.2008 kirjeldab joonis 2. Suurim ettevõtte Eestis on Amserv Auto AS, kellel on omakorda kolm tütarettevõtet: Amserv Pärnu AS, Amserv Paide AS ning Elke Grupiga ühisomandis Valoor AS (Tartus). Ascar Tallinn AS ja selle filiaal Pärnus müüvad ja teenindavad Opeleid ning Chevrolet'sid. Mustakivi Auto AS ja Unlemauto AS on samuti Elke Grupiga ühisomandis. Lätis on suurim Amserv Motors SIA, mis müüb Riias nii Toyotasid kui ka Lexuseid, Hansa Auto SIA müüb Riias Opeleid ja Chevrolet'sid.



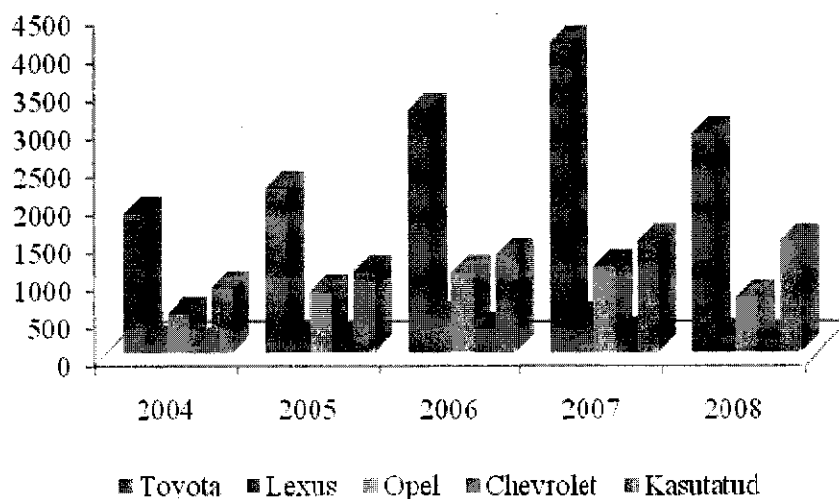
Joonis 2. Amserv Grupi ettevõtted ja osalused

Amserv Grupi 2008. aasta tegevustulemused

Amserv Gruppi kuuluvate firmade poolt müüdavate autode arv on mitmel viimasel järjestikusel aastal pidevalt kasvanud. Seda toetas eelkõige üldine automüügituru kasv, mis tõi omakorda kaasa Amserv Grupi pideva turuosa suurenemise aastate jooksul. 2008. aastal aset leidnud oluline majanduskeskkonna muutus ning karmistunud finantseerimistingimused avaldasid märgatavat mõju ka Amserv Grupi müüginumbritele ning müüdud autode arv ulatus 5500 autoni, olles ca 30% võrra madalam 2007. aasta vastavast näitajast.

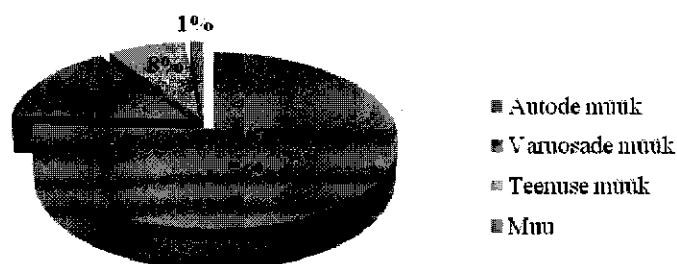
Eestis müüdi 2008. aastal kokku 28 470 uut sõidukit, millest 24 347 olid sõiduaudod. Uute autode müük langes Eestis ca 24%. Lätis müüdi 2008. aastal kokku 19 192 uut sõidukit ning Läti automüük langes aastaga ca 41 %. Amserv Grupi turuosa uute autode müügis 2008. a Eesti sõiduaudoturul oli 8,9% ja Läti turul 6,6%.

2007. aastal müüsid Amserv Grupi ettevõtted 7822 autot, 2008. aastal müüdi 5480 autot ehk 30% vähem kui eelneval võrreldaval perioodil. Auto markide lõikes müüdi 2008. aastal 2894 Toyotat, 729 Opelit, 212 Lexust ja 172 Chevrolet'd ning 1473 kasutatud sõidukit (vt. Joonis 3). Eestis müüdi 2008. aastal kokku 4007 sõidukit ning Lätis 1473 sõidukit.



Joonis 3. Amserv Grupi automüük tükides 2004.-2008.aastal markide lõikes.

2008. aastal ulatus Amserv Grupi müügitulu 1 711 miljoni kroonini (2007: 2 365 miljonit krooni), langes ca 28% võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustas autode müük 76%, ülejäänud 24% jagunes varuosade ja teenuste müügi vahel (joonis 4).



Joonis 4. Amserv Grupi 2008. a müügitulu jaotus tegevuste lõikes

2008. aasta lõpetas Amserv Grupp 14 749 tuh. kroonise puhaskasumiga (2007: 85 486 tuh. krooni) ning müügikate moodustas 15,9 % (2007: 13,6%).

Amserv Grupi tulemusi kirjeldavad kokkuvõtlikult järgmised suhtarvud, mis on toodud allpool olevas tabelis:

- Käibe kasv (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Kasumi kasv (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmise omakapital)
- Vara puhasrentaablus (puhaskasum/keskmised varad)
- Varude käibesagedus (realiseerimise netokäive/keskmised varud)

	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Käibe kasv	-28%	26%	49%	29%	20%	21%
Puhaskasumi kasv	-83%	25%	72%	116%	61%	7%
Omakapitali puhasrentaablus	6%	40%	48%	38%	23%	17%
Vara puhasrentaablus	2%	12%	14%	11%	60%	4%
Varude käibesagedus	4,6	6,8	7,8	7,5	7,9	10,4

Investeeringud

2008. aastal investeeriti uutesse autokeskustesse ning seadmetesse kokku üle 55 000 tuh. krooni. Suuremad investeeringud olid seotud kontserni jätkuva laiendamisega:

- Mustakivi Auto (uue Toyota keskuse) ehitustööd;
- Unelmauto (uue Lexuse keskuse) ehitustööd Tallinnas.

2008. aasta vahetati välja ettevõtte majandustarkvara. Eesti ettevõtte läksid uuele tarkvarale MS Dynamics NAV üle I kvartalis 2008 ning Läti ettevõtte II kvartalis 2008.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 487 töötajat (2007: 444). Töötasud ulatusid 113 000 tuh. kroonini, mis oli 5 % rohkem kui 2007. aastal (2007: 108 000 tuh. krooni).

Seisuga 31.12.2008 töötas töölepingu alusel kontserni emaeetvõttes 4 inimest. Amserv Grupi AS-i juhatus oli kolmeliikmeline ning nõukogu neljaliikmeline. Emaetvõtte juhatuse ja nõukogude liikmete tasud olid 2008. aastal kokku 3 364 tuh. krooni (2007: 2 444 tuh. krooni).

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontsern teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust töajuturul. Kõik Grupi tütarettevõtted pakuvad erinevaid praktikakohti nii müügiärgse teeninduse kui ka personalitöö valdkonnas.

Kultuuriprojektidest tähtsamatena on Amserv Grupi AS Draamateatri suursponsor, Lexuste maaletooja Toyota Baltic on rahvuskooper Estonia peasponsor.

2009. aastal on Amserv Grupi eesmärgiks toetada eelkõige kultuuriga seonduvaid projekte.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks

Tulenevalt jätkuvalt negatiivsetest arengutrendidest nii makromajanduses kui ka tarbijate kindlustunde vähenemisest ja ostuotsuste edasilükkamisest, kujuneb 2009. majandusaasta ettevõtetele keeruliseks ja väljakutseid esitavaks.

2009. aasta esimeste kuude jooksul on oluliselt keskendunud efektiivsuse tõstmisele nii personali arvu kui töötasude vähendamise kaudu. Olulisteks sündmusteks on juriidiliste isikute koondumine. 2009 aasta alguses ühines Amserv Auto AS-ga Amserv Paide AS ja Amserv Pärnu AS. Ascar Tallinn AS-ga liitusid Korea Auto AS ja Ascar Pärnu AS.

Amserv Grupi muudeks olulisemateks tegevusteks 2009. aastaks on:

- Keskendumine rahavoogude ja varude juhtimisele ning vastavate poliitika rakendamine kõikides Grupi ettevõtetes ühtselt;
- Finantskohustuste vähendamine tulenevalt garantiilimiitide vähendamisest ning kapitalimahukate investeeringute külmutamise;
- Olemasolevate müügiesinduste tegevuse efektiivistamine ning järelteeninduse mahtude suurendamine;
- Grupiüleste sünergiate rakendamine ja toetavate tegevuste tsentraliseerimine.

Amserv Grupi eesmärgiks on ka uuel majandusaastal olla juhtiv automüügi- ja teenindusettevõtete kontsern, pakkudes parimat klienditeenindust oma klientidele.

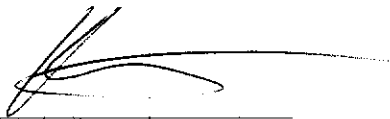
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 31 esitatud Amserv Grupi AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Amserv Grupi AS on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Kütt
Juhatuse esimees



Hele Hammer
Juhatuse liige



Mart Mägi
Juhatuse liige

Tallinnas, 21. aprillil 2009. a

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
23.04.2009

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	1 711 897	2 364 574	2
Muud äritulud	14 472	6 640	3
Tulud kokku	1 726 370	2 371 214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 438 698	-2 043 965	3
Mitmesugused tegevuskulud	-81 004	-67 099	3
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-113 368	-108 424	
Sotsiaalmaks	-32 563	-29 923	
Muud tööjõukulud	-1 246	-967	
Tööjõu kulud kokku	-147 178	-139 314	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-14 689	-10 121	10,11
Muud ärikulud	-1 748	-1 927	3
Kulud kokku	-1 683 317	-2 262 426	
Ärikasum	43 053	108 788	
Finantstulud ja -kulud	-19 974	-12 391	4
Kasum enne maksustamist	23 079	96 397	
Tulumaks	-8 330	-10 911	5
Puhaskasum	14 749	85 486	
-sh. emattevõtte omanike osa puhaskasumist	12 646	76 573	
-sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	2 103	8 913	

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 23.04.2009

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007	Lisad
Raha	50 470	29 633	6
Nõuded ja ettemaksed	50 211	108 245	7
Varud	343 201	398 000	8
Müügiootel põhivara	0	164	
Käibevara kokku	443 881	536 042	
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja ettemaksed	8 471	34 579	9
Materiaalne põhivara	228 518	190 971	10
Immateriaalne põhivara	1 389	1 316	11
Põhivara kokku	238 378	226 866	
VARAD KOKKU	682 259	762 908	
Laenukohustused	153 942	196 577	13
Võlad ja ettemaksed	182 609	227 384	14
Lühiajalised kohustused kokku	336 551	423 960	
Pikaajalised laenukohustused	142 431	116 274	13
Pikaajalised eraldised	977	1 332	15
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 033	2 646	5
Pikaajalised kohustused kokku	145 441	120 253	
KOHUSTUSED KOKKU	481 992	544 213	
Vähemusosalus	18 227	18 302	
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	18 976	18 976	16
Ülekurs	10 331	10 331	
Kohustuslik reservkapital	1 898	1 898	
Realiseerimata kursivahed	-2 463	-1 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	140 653	94 186	
Aruandeaasta kasum	12 646	76 573	
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	182 040	200 393	
OMAKAPITAL KOKKU	200 267	218 695	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	682 259	762 908	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

23.01.2009

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007	Lisad
Ärikasum	43 053	108 788	
Ärikasumi korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 689	10 121	10,11
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-6 785	-4 588	10,11
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 699	2 507	10
Varude muutus	54 799	-99 276	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 034	-35 362	
Pikaajaliste ettemakstud kulude muutus	29 276	18 539	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 328	47 634	
Rahavood äritegevusest kokku	149 437	48 364	
Põhivara soetus ¹	-50 542	-103 302	10
Põhivara müük	7 943	21 620	10
Tütarettevõtte vähemusosa soetus	0	-1 310	
Antud laenud	-6 832	-4 322	
Antud laenude tagasimaksed	3 665	515	
Saadud intressid	774	968	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-44 992	-85 830	
Saadud laenud	186 745	396 123	
Laenude tagasimaksed	-198 674	-290 857	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 893	-5 793	
Makstud intressid	-18 940	-12 668	
Makstud garantiikirja- ja lepingutasud	-1 137	-928	
Makstud dividendid	-32 097	-26 861	
Dividendidelt makstud ettevõtte tulumaks	-7 526	-11 115	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-83 522	47 901	
Rahavood kokku	20 923	10 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 633	19 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 923	10 435	
Valuutakursside muutuste mõju	-86	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 470	29 633	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 13.04.2009

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Aktisia-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2006	18 976	10 331	1 898	-1 619	119 695	149 281	12 049	161 330
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	0	-24 669	-24 669	-2 192	-26 861
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	48	0	48	2	50
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	76 573	76 573	8 914	85 486
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest								
tütarettevõtetes	0	0	0	0	-840	-840	-470	-1 310
Saldo seisuga 31.12.2007	18 976	10 331	1 898	-1 571	170 759	200 392	18 303	218 695
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	0	-30 106	-30 106	-1 991	-32 097
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-892	0	-892	-187	-1 079
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	12 646	12 646	2 103	14 749
Seisuga 31.12.2008	18 976	10 331	1 898	-2 463	153 299	182 040	18 227	200 267

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 16.

Kontsern rakendab vähemusaluse muutuse kajastamisel RTJ 11 sätestatud äriettevõtte kontseptsiooni printsiipi, mille puhul vaadeldakse vähemusanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis. Tehingud vähemusanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit – võimalikud vahed ostuhinna ja vähemusaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele).

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 23.04.2009

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Amserv Grupi AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Amserv Grupi AS ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli.

Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodiluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisenä.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 22) on investeeringud tütar- ja ühisettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- ja

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
23.04.2009

ühisettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

B. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (Amserv Motors SIA, Amserv Motors Daugavpils SIA ning Hansa Auto SIA), siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdiseväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning rendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

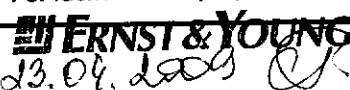
E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureguleerimisega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
13.04.2009

Lehekülg

13

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatel väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tuleviku saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusega on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

G. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.04.2009

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Maa hoonestusõigus	3%
Ehitised ja rajatised	2%-5%
Masinad ja seadmed	25%-30%
Transpordivahendid	20%-50%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%-33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Põhivarana kajastatakse ka üle aastase kasutuseaga sõidua autod, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Test viiakse läbi ainult nende varade kohta, mille suhtes esineb väärtuse languse märke.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Finantskohustusi (näit. võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis. Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustus saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenusega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.04.2009

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kuni 31. detsembrini 2008. a. väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%). Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest: 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule; 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab; 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast või 4) kui rendimaksete nüüdiseväärtus moodustab üle 90% vara maksumusest. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtjana kajastatakse **kapitalirendi** tingimustele vastava lepingu alusel renditud vara, mille rendiperiood on alla 1 aasta, varudes ja rendiperioodiga üle 1 aasta põhivarades. Maksmisele kuuluvad rendimaksud jagatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Põhiosa tagasimaksud kajastatakse varaobjekti arvele võtmisel kohustusena, klassifitseerituna vastavalt tasumise tähtajale lühi- või pikaajaliseks. **Kasutusrendi** tingimustel rendile võetud vara rendimaksud kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuludes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse oma bilansis kas varudes või materiaalse põhivarana. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Kui eelpool nimetatud summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohehelt kuluna. Amortiseerimine toimub lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavast amortiseerimispõhimõtetest.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
22.04.2009

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a. ja aruande koostamispäeva 31.märts 2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
23.04.2009 EJ

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 084 499	1 338 746
Läti	586 900	976 872
Teised välisriigid	40 498	48 957
Kokku	1 711 897	2 364 574

Tegevusalad	2008	2007
Autode müük	1 303 243	1 956 710
<i>sh. autode müük eksport/ Euroopa Liit</i>	60 089	75 320
Varuosade müük	254 427	238 596
<i>sh. varuosade müük eksport/ Euroopa Liit</i>	11 320	8 726
Teenuse müük	131 065	161 836
<i>sh. teenuse müük eksport/ Euroopa Liit</i>	4 858	2 349
Muu müügitulu	23 162	7 432
<i>sh muu müügitulu eksport/ Euroopa Liit</i>	6 956	0
Kokku	1 711 897	2 364 574

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

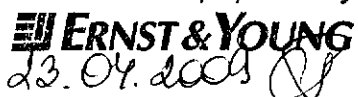
Kaubad, materjal ja teenused	2008	2007
Kaubad müügiks	-1 410 479	-2 008 975
Teenused	-28 219	-34 991
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-1 438 698	-2 043 965

Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Müügi- ja turunduskulud	-14 137	-13 970
Hoonete ja seadmete kulud	-37 796	-33 522
Kontori- ja üldhalduskulud	-29 071	-19 607
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-81 004	-67 099

Tööjõukulud	2008	2007
Töötasud:	-113 368	-108 424
<i>sh Palgakulud</i>	-107 126	-96 087
<i>sh Puhkusetasud</i>	-5 033	-8 546
<i>sh Preemiad</i>	-1 209	-3 791
Sotsiaalmaksukulud	-32 563	-29 923
Muud kulud (töötuskindlustus, erisoodustused)	-1 246	-967
Tööjõukulud kokku	-147 178	-139 314

Muud äritulud	2008	2007
Tulu hoonete rendist	0	362
Kasum põhivara müügist	6 874	3 762
Kindlustushüvitised	8	0
Kahjuhüvitised	16	0
Kasum valuutakursi muutustest	7	13
Muud äritulud ¹	7 568	2 503
Muud äritulud kokku	14 472	6 640

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 23.04.2009

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	-89	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-148	-379
Ühingute ja liitude maksud	-66	0
Viivised ja trahvid	-15	0
Muud ärikulud	-1 429	-1 548
Muud ärikulud kokku	-1 748	-1 927

¹Muud äritulud sisaldavad saadud arengutoetusi, kindlustushüvitisi ja kahju hüvitisi.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Intressitulud	774	1 265
Intressikulu	-19 139	-12 668
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-472	-8
Muud finantskulud	-1 137	-981
Finantstulud ja -kulud kokku	-19 974	-12 391

Lisa 5 Tulumaksukulu

tuhandetes kroonides

Ettevõtte 2008. a tulumaksukulu kokku summas 8 330 tuhat krooni (2007: 10 911 tuhat krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

	2008	2007
Dividendidelt arvestatud ja tasutud tulumaks Eestis	-6 913	-5 672
Tulumaks Läti tütarettevõtte kasumilt	-1 996	-4 820
Edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus Lätis	579	-419
Tulumaksukulu kokku	-8 330	-10 911

Lisa 6 Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Sularaha kassas	678	336
Raha arvelduskontodel	44 039	28 080
Tähtajalised hoiused	5 602	1 191
Raha teel	151	26
Raha kokku	50 470	29 633

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,25-5,65% aastas (2007: 0,2-3,74% aastas).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
23.04.2009

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	36 202	83 232
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-1 654	-661
Viitlaekumised	549	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ²	5 160	12 999
Muud lühiajalised nõuded ³	7 140	7 299
Ettemaksed teenuste eest ⁴	2 816	5 376
Nõuded ja ettemaksed kokku	50 211	108 245

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	-809	-924
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-1 144	-209
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	298	471
Saldo perioodi lõpus	-1 654	-661

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ja ettevõtte tulumaksu ettemaksest (2007: käibemaksu ja ettevõtte tulumaksu ettemaksest). Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisas 14.³ Muud lühiajalised nõuded sisaldavad maaletoojate laekumata lepingulisi aasta- ja kvartaliboonusid ning garantiitõid.⁴ Ettemaksed teenuste eest sisaldab muuhulgas ettemakstud autode kindlustust summas 0,8 miljonit krooni ja muid ettemakstud kulusid summas 2,0 miljonit krooni (2007: R.R Varade OÜ-lt renditava kinnisvara ettemaksete lühiajalist osa summas 3,9 miljonit krooni).

Lisas 20 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 8 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Uued autod	169 681	233 165
Demoautod	51 572	50 203
Kasutatud autod	85 872	65 433
Rendiautod	19 094	22 617
Varuosad	15 985	25 380
Ettemaksed hankijatele	210	603
Muud varud	785	598
Varud kokku	343 201	398 000

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Demoautod	2 742	238
Kasutatud autod	7 813	0
Rendiautod	564	523
Varuosad	1 335	1 171
Kokku maha kantud, alla hinnatud	12 455	1 933

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Ettevõttele kuuluvaid sõidukeid bilansilise maksumusega 31,5 miljonit krooni hoitakse Paldiskis asuvas tollilaos vastutaval hoiul.

Laenukohustuste tagatisena panditud varade kohta vaata informatsiooni lisast 19.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

13.01.2009

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Muud aktsiad ja osad ¹	71	71
Muud pikaajalised nõuded ²	7 792	4 625
Pikaajalised rendi ettemaksed ja nõuded ³	608	29 884
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 471	34 579

1) „Muud aktsiad ja osad“ on 19,95% osalus Järve Autokeskus AS-s soetusmaksumuses.

2) „Muude pikaajaliste nõuete“ all sisaldub Amserv Motors SIA nõuded laenu ja liisinglepingutest summas 1,9 miljonit krooni, Amserv Grupi AS nõue Mustakivi Auto AS vastu summas 4,4 miljonit krooni (2007: 3,4 miljonit krooni) ja Unelmauto AS vastu summas 1,5 miljonit krooni (2007: 250 tuhat krooni). Laenude intressimäär on 4,5%, tagasimaksetähtaeg 2018.aastal.

3) Kirjel „Pikaajalised rendi ettemaksed ja nõuded“ on kajastatud Ascar Tallinna ettemakstud rendikulude pikaajaline osa (2007: Peamiselt ettemakstud rendikulude pikaajaline osa omanikega seotud ettevõttele kokku 29,1 miljonit krooni).

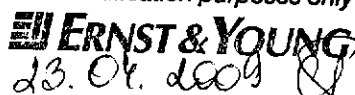
Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	85 072	27 899	16 957	3 735	133 663
Akumuleeritud kulum	-6 966	-17 376	-9 120	0	-33 463
Jääkväärtus	78 106	10 522	7 837	3 735	100 200
Ostud ja parendused	21 409	11 284	8 005	78 247	118 946
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	1 405	1 405
Müük soetusmaksumuses	-18 253	-331	-1 567	-190	-20 341
Allahindlused ja mahakandmised	0	-1 108	-1 895	-30	-3 034
Ümberklassifitseerimine	0	-3 600	236	-163	-3 528
Müüdid/maha kantud põhivara kulum	1 768	2 702	1 876	0	6 346
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	174	847	0	1 021
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 387	-3 815	-3 842	0	-10 044
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	88 228	34 143	21 681	83 004	227 056
Akumuleeritud kulum	-7 585	-18 315	-10 184	0	-36 085
Jääkväärtus	80 642	15 828	11 496	83 004	190 971

For identification purposes only



Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	88 228	34 143	21 681	83 004	227 056
Akumuleeritud kulum	-7 585	-18 315	-10 184	0	-36 085
Jääkväärtus	80 642	15 828	11 496	83 004	190 971

Ostud ja parendused	24 275	5 697	6 044	18 580	54 596
Kapitaliseeritud laenukulutused	1 058	0	0	-564	494
Gruppide vaheline					
ümberklassifitseerimine	71 345	-1 015	4 092	-74 421	0
Ümberklassifitseerimine varudeks	0	-1 182	0	0	-1 182
Väheolulise maksumusega varaks					
klassifitseerimine	0	0	-795	-401	-1 196
Immateriaalse vara					
ümberklassifitseerimine põhivaraks	0	0	0	57	57
Müük soetusmaksumuses	-2 336	0	-1 166	0	-3 502
Allahindlused ja mahakandmised	0	-406	-257	0	-663
Müüdud põhivara kulum	2 336	0	172	0	2 508
Maha kantud põhivara kulum	0	298	709	0	1 007
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	3 080	-2 295	0	786
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 176	-4 835	-5 205	0	-14 217
Valuutakursi muutus	-674	-99	-113	-255	-1 141

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	181 823	37 051	29 373	26 000	274 247
Akumuleeritud kulum	-9 354	-19 685	-16 691	0	-45 729
Jääkväärtus	172 469	17 366	12 683	26 000	228 518

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
2007.a.			
Soetusmaksumus	17 513	5 112	22 625
Bilansiline jääkväärtus	14 584	2 587	17 171
2008.a.			
Soetusmaksumus	19 539	4 161	23 700
Bilansiline jääkväärtus	15 926	2 293	18 219

Kapitalirendi tingimustel soetati vara:

	2008	2007
soetusmaksumuses	7 344	12 452

Kasutusrendile antud vara:

	Masinad ja seadmed
2007.a.	
Soetusmaksumus	18 733
Bilansiline jääkväärtus	16 883
2008.a.	
Soetusmaksumus	14 922
Bilansiline jääkväärtus	12 834

For identification purposes only



23.04.2009

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Muu immater- iaalne põhivara	Ette- maksed	Immater- iaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	23	137	0	160
Ostud	0	970	263	1 233
Aruandeaasta amortisatsioon	-9	-68	0	-77
Jääkväärtus 31.12.2007	14	1 039	263	1 316
Ostud	37	566	0	603
Ümberklassifitseerimine	0	206	-263	-57
Aruandeaasta amortisatsioon	-11	-462	0	-473
Jääkväärtus 31.12.2008	40	1 349	0	1 389
Seisuga 31.12.2007:				
Soetusmaksumus	97	1 286	263	1 646
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-83	-247	0	-330
Seisuga 31.12.2008:				
Soetusmaksumus	132	2 051	0	2 183
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-92	-703	0	-795

Lisa 12 Tütarettevõtted

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus, %		Kontserni osa omakapitalis	
		2008	2007	2008	2007
Amserv Auto AS	Eesti	100,00%	100,00%	97 896	101 524
Ascar Tallinn AS	Eesti	97,39%	97,39%	14 037	20 764
Mustakivi Auto AS	Eesti	50,00%	50,00%	1 939	630
Unelmauto AS	Eesti	50,00%	50,00%	8 901	4 187
Amserv Motors SIA	Läti	70,00%	70,00%	41 231	41 291
Hansa Auto SIA	Läti	50,00%	50,00%	1 642	4 501
Valoor AS ¹	Eesti	49,53%	49,53%	21 627	14 655
Amserv Paide AS ¹	Eesti	100,00%	100,00%	-1 545	575
Amserv Pärnu AS ¹	Eesti	100,00%	100,00%	7 120	17 782
Ascar Pärnu AS ²	Eesti	97,39%	97,39%	1 831	1 852
Amserv Motors Daugavpils SIA ³	Läti	70,00%	0,00%	308	0

¹ emaettevõtte on Amserv Auto AS² emaettevõtte on Ascar Tallinn AS³ emaettevõtte on Amserv Motors SIA

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2008.a. aprillis asutas Amserv Motors SIA tütarettevõtte Amserv Motors Daugavpils SIA.

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 13.04.2009

Lisa 13 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline osa</i>		<i>Kohustus kokku</i>	<i>Intress</i>
	<i>osa</i>	<i>1-5 aastat</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
2008.a.					
Arvelduskrediit ¹	59 901	0	0	59 901	3 kuu Euribor + 1%; 5,15%
Lühiajalised pangalaenud	7 913	0	0	7 913	3 kuu Euribor + 2,75%
Pikaajalised pangalaenud ²	6 462	49 840	76 315	132 618	3 kuu Euribor + 0,7%; 6,06%
Laenud ühisettevõtete kaasomanikelt ³	500	0	5 875	6 375	4,5%; 6,0 %
Laofinantseering	22 151	0	0	22 151	5,2 % - 6,15%
Müük-tagasirent	44 774	1 055	486	46 315	3,5 % - 6,0 %
Kapitalirendikohustused	12 240	8 859	0	21 100	3,95 % - 6,3 %
Laenukohustus kokku	153 942	59 755	82 676	296 373	

	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline osa</i>		<i>Kohustus kokku</i>	<i>Intress</i>
	<i>osa</i>	<i>1-5 aastat</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
2007.a.					
Arvelduskrediit	25 643	0	0	25 643	4% - 6%
Lühiajalised pangalaenud	9 262	0	0	9 262	5%
Pikaajalised pangalaenud	12 109	44 680	57 550	114 339	5% - 7%
Pikaajalised laenud ühisettevõtete kaasomanikelt	0	1 000	3 625	4 625	5%
Laofinantseering	81 468	0	0	81 468	4% - 6%
Müük-tagasirent	46 893	0	0	46 893	5%
Kapitalirendikohustused	21 202	9 420	0	30 621	4% - 16%
Laenukohustus kokku	196 577	55 100	61 175	312 852	

¹ Emaettevõttel on arvelduskrediidi limiiti kahest pangast kokku summas 59 901 tuhat krooni (DnBNord 29 482 tuhat krooni ja Swedbank 30 419 tuhat krooni). Arvelduskrediidi intressimäärad on vastavalt 3 kuu Euribor + 1,0% ja 5,15%. Tagatiseks on seatud kommertsandid kokku summas 60 000 tuhat krooni. Arvelduskrediidi lepingud kehtivad nimetatud tingimustel kuni 19.02.2009.

² Ettevõtte pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 3 ja 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 0,75%. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtetele kuuluvatele kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 117 609 tuhat krooni ja kommertsant summas 10 000 tuhat krooni.

³ Ühisettevõtete kaasomanikelt on saadud tagamata laenu tähtajaga 05.06.2018 ja intressimääraga 4,5% ja 6% aastas.

Laofinantseerimise lepinguid sõlmiti 2008. aastal summas 73 179 tuhat krooni (2007: 193 miljonit krooni) ja tasuti summas 133 175 tuhat krooni (2007: 140 miljonit krooni).

Müügi-tagasirendi lepinguid sõlmiti 2008.aastal summas 65 871 tuhat krooni (2007: 92 miljonit krooni) ja tasuti summas 73 772 tuhat krooni (2007: 102 miljonit krooni).

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Laenude tagatiste ja panditud varade kohta vt. lisa nr. 19. Bilansiväliste kohustuste kohta vt. lisa 21.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.04.2009

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Võlad tarnijatele	147 147	171 377
Võlad töövõtjatele	12 336	12 742
Maksuvõlad ¹	11 724	24 494
Intressivõlad	760	561
Muud võlad	1 514	3 852
Saadud ettemaksed	9 128	14 358
Võlad ja ettemaksed kokku	182 609	227 384

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Sotsiaalmaks	3 717	4 166
Üksikisiku tulumaks	2 424	3 023
Ettevõtte tulumaks	28	1 050
Käibemaks	5 325	16 014
Kohustuslik kogumispension	151	159
Töötuskindlustusmaks	78	83
Muud maksuvõlad	1	0
Maksuvõlad kokku	11 724	24 494

Informatsioon maksude ettemaksete kohta on toodud lisa 7.

Kõik võlakohustused on Eesti kroonides.

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Kõik võlad on Eesti kroonides, eurodes või Läti lattes.

Lisa 15 Eraldised

tuhandetes kroonides

	Pikaajaline eraldis Garantiid
Eraldis seisuga 31.12.2006	963
Lisandunud eraldis	365
Eraldis seisuga 31.12.2007	1 332
Lisandunud eraldis	316
Kasutatud eraldis	-662
Eraldis seisuga 31.12.2008	977

Ettevõtte vahendab tootjatehase garantiid, milleks on sõiduautodele Toyota auto 3-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu, sõiduautodele Opel 2-aastane garantii ja sõiduautodele Chevrolet 3-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Arvestusliku garantiitööde summa aluseks on viimase kolme aasta keskmine garantiitööde maksumus.

Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 977 tuhat krooni (31. detsember 2007: 1 332 tuhat krooni).

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 13.04.2009

Lisa 16 Omakapital

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Aktiakapital, tuh kr	18 976	18 976
Aktsiate arv, tk	1 897 600	1 897 600
Aktsiate nimiväärtus, kr	10	10

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 30 106 tuhat krooni (2007.a 24 669 tuhat krooni).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 153 299 tuhat krooni (2007. aastal 170 759 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 121 106 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 32 193 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 134 900 tuhat krooni, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 35 859 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Ettevõtte rentnikuna

Ettevõttel on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 10). Nimetatud soetustest on ettevõttel seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2008	2007
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	12 240	21 201
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	8 859	9 420
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 13)	21 100	30 621

Makstud kasutusrendimakseid

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduaautosid ja arvutustehnikat ning tasunud hoonestusõiguse ning hoonete rendi eest:

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	24 382	9 837
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	159 833	156 795
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>11 343</i>	<i>9 747</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>48 884</i>	<i>39 016</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>99 606</i>	<i>108 033</i>

Saadud kasutusrenditulu

	2008	2007
Saadud kasutusrenditulu masinatelt	1 479	4 347
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest		
rendilepingutest:	671	2 899
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>614</i>	<i>1 927</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>57</i>	<i>972</i>

For identification purposes only



13.04.2009 ES

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõtte müüdnud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiostukohustus. Juhatus hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

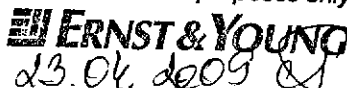
Tagasiostuaasta	Vara ostuhind
2009	119 004
2010	108 295
2011	117 376
2012	88 881
2013	37 976
2014	775

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Kontserni liige	Panditud vara	Pandi/tagatise summa, tuh kr	Panditud vara omanik	Pandipidaja
Amserv Grupi AS				
Ühishüpoteek	kinnistud Pärnu mnt 232/1 ja 232/2, Tallinn	103 200	R.R Varad OÜ	Swedbank AS
Amserv Auto AS				
Hüpoteek	kinnistu Pärnu mnt 232, Tallinn	9 500	R.R Varad OÜ	Swedbank AS
Kommertsipant	vallasvara	11 780	Amserv Auto AS	Hüvitusfond AS
Kommertsipant	vallasvara	28 138	Amserv Auto AS	Bank DnB Nord AS
Kommertsipant	vallasvara	60 000	Amserv Auto AS	Swedbank AS
Ascar Tallinn AS				
Kommertsipant	vallasvara	9 379	Ascar Tallinn AS	Bank DnB Nord AS
Kommertsipant	vallasvara	17 000	Ascar Tallinn AS	Swedbank AS
Valoor AS				
Hüpoteek	Teeristi kinnistu, Viljandimaa	2 200	Valoor AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Hüpoteek	kinnistu Ringtee 31, Tartu	71 500	Valoor AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Mustakivi Auto AS				
Hüpoteek	kinnistu Mustakivi 21, Tallinn	90 000	Mustakivi Auto AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Kommertsipant	vallasvara	20 000	Mustakivi Auto AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Unelmauto AS				
Hüpoteek	kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn	87 000	Unelmauto AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Amserv Motors SIA				
Hüpoteek	kinnistu Krasta 3, Riga	192 250	Hansa Auto SIA	Swedbank AS
Hansa Auto SIA				
Kommertsipant	vallasvara	59 162	Hansa Auto SIA	Hansabanka AS

Ettevõtte kohustuste tagamiseks on Danske Bank AS Eesti filiaal väljastanud ettevõttele garantiisid summas 21 609 tuhat krooni, Swedbank AS summas 73 323 tuhat krooni ja GMac Bank GmbH summas 15 960 tuhat krooni.

For identification purposes only



13.04.2009

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2008.aastal renditi omanikega seotud ettevõtelt ruume summas 10,3 miljonit krooni ning tasuti maarendi makseid summas 1,4 miljonit krooni.

2007. aastal müüdi omanikega seotud ettevõttele kinnisvara aadressil Pärnu, Tallinna mnt. 89A müügihinnaga 20,7 miljonit krooni. Omanikega seotud ettevõtelt saadi tagasi rendiettemaksu summas 16,9 miljonit krooni, sh pikaajalist osa 15,9 miljonit krooni. Osteti hoonestusõigus aadressil Tallinn, Peterburi tee 1 maksumusega 45,1 miljonit krooni. Rendimaksetena kanti kuludesse 9,6 miljonit krooni, millest tasaarveldati rendi ettemaksetega 4,3 miljonit krooni.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2008	2007
Omanikega ja juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	130	32 959
Nõuded kokku	130	32 959

Nõuded seisuga 31.12.2007 koosnesid rendikulude ettemaksetest R.R Varad OÜ-le, mis tagastati 2008.a. jooksul.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a tehtud allahindluseid.

Ettevõtte on 2008. a andnud vähemusaktsionärile laenu summas 302 tuhat krooni.

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009. a jaanuaris otsustati, et Ascar Tallinn AS ühineb Ascar Pärnu AS-ga ning Amserv Auto AS ühineb Amserv Paide AS-ga ja Amserv Pärnu AS-ga. Tehingud viiakse lõpule 2009.aasta jooksul. Jaanuaris 2009 soetas Ascar Tallinn AS Korea Auto AS aktsiad ning antud ettevõtteid on kavas ühendada 2009. aastal.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.04.2009

Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded

Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Müügitulu	12 833	11 906
Muud äritulud	45	70
Tulud kokku	12 878	11 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 141	-917
Mitmesugused tegevuskulud	-3 491	-3 593
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-4 884	-4 006
Sotsiaalmaks	-1 669	-1 380
Muud tööjõukulud	-28	-14
Tööjõu kulud kokku	-6 581	-5 399
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-83	-80
Muud ärikulud	-22	-95
Kulud kokku	-12 319	-10 084
Ärikasum	559	1 891
Finantstulud ja -kulud	31 064	25 997
Kasum enne maksustamist	31 623	27 888
Puhaskasum	31 623	27 888

Bilanss

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Raha	18 662	0
Nõuded ja ettemaksed	1 868	651
Käibevara kokku	20 530	651
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja ettemaksed	44 852	39 085
Materiaalne põhivara	94	141
Põhivara kokku	44 946	39 226
VARAD KOKKU	65 476	39 877
Laenukohustused	34 451	11 473
Võlad ja ettemaksed	3 044	1 941
Lühiajalised kohustused kokku	37 495	13 414
KOHUSTUSED KOKKU	37 495	13 414
Aksiakapital	18 976	18 976
Ülekurss	10 331	10 331
Kohustuslik reservkapital	1 898	1 898
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-34 847	-32 629
Aruandeaasta kasum	31 623	27 888
OMAKAPITAL KOKKU	27 981	26 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	65 476	39 877

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

13.01.2009

Lehekülg

29

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)	559	1 891
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83	80
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 117	-176
Pikaajaliste ettemakstud kulude muutus	0	201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 103	1 095
Rahavood äritegevusest kokku	5 862	3 090
Põhivara soetus	-37	-90
Põhivara müük	0	17
Ühisettevõtete ost	0	-6 700
Sissemaksed ühisettevõtete aktsiakapitali	-6 600	0
Antud laenud	-12 477	-7 250
Antud laenude tagasimaksed	7 977	0
Saadud dividendid	30 654	25 679
Saadud intressid	489	1 071
Rahavood investeerimistegevusest kokku	20 006	12 727
Saadud laenud	22 978	11 473
Laenude tagasimaksed	0	-1 778
Makstud intressid	0	-843
Makstud garantiikirja- ja lepingutasud	-79	0
Makstud dividendid	-30 106	-24 669
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 206	-15 817
Rahavood kokku	18 662	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 662	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 662	0

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
25.04.2009

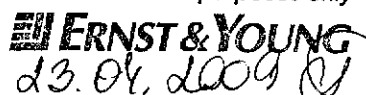
Omakapitali muutuste aruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	18 976	10 331	1 898	-7 960	23 244
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-24 669	-24 669
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	27 888	27 888
Saldo seisuga 31.12.2007	18 976	10 331	1 898	-4 741	26 463
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-30 106	-30 106
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	31 623	31 623
Seisuga 31.12.2008	18 976	10 331	1 898	-3 224	27 981

Tütar- ja ühisettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil:

	31.12.2008	31.12.2007
Emäettevõtte konsolideerimata omakapital	27 981	26 463
Tütar- ja ühisettevõtete väärtus emäettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-33 031	-26 431
Tütar- ja ühisettevõtete väärtus (pluss)	187 090	200 360
Kokku	182 040	200 392

For identification purposes only


 23.04.2009

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel.: +372 611 4610
Faks: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Äriregistri kood 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Tel.: +372 611 4610
Fax: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Code of legal entity 10877299
VAT payer code EE 100770654

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Amserv Grupi AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Amserv Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

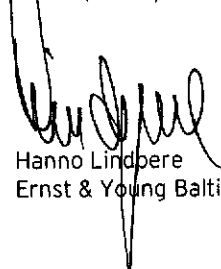
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Amserv Grupi AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. aprill 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



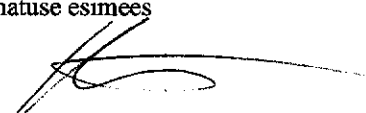
Mikk Paaksi
Vannutatud audiitor

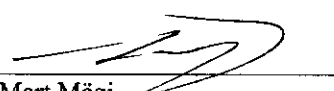
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Amserv Grupi AS üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jagada:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	153 299 tuhat krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	153 299 tuhat krooni



Raivo Kütt
Juhatusesimees

Hele Hammer
Juhatuseliige

Mart Mägi
Juhatuseliige

Tallinnas, 21. aprillil 2009. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

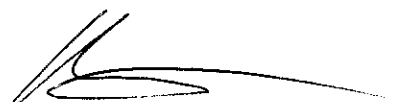
Käesolevaga kinnitame Amserv Grupi AS-i 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuse esimees
Raivo Kütt



Nõukogu esimees
Raivo Aavisto



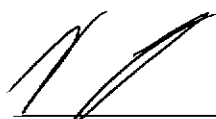
Juhatuse liige
Hele Hammer



Nõukogu liige
Toomas Villems



Juhatuse liige
Mart Mägi



Nõukogu liige
Valdur Laid

21. aprillil 2009. a

MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITELE

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

	2008	2007
EMTAK 4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	1 303 243	1 956 710
EMTAK 4531 Mootorsõidukite osade ja Lisaseadmete jaemüük	254 427	238 596
EMTAK4520 Mootorsõidukite hooldus ja remont	131 065	161 836
Muu müügitulu	23 162	7 432
KOKKU	1 711 897	2 364 574



Raivo Kütt
Juhatuse esimees

Tallinnas, 21. aprillil 2009. a