

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Amserv Grupi AS

registrikood: 10095579

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 232

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6502194

faks: +372 6502190

e-posti aadress: info@amserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 6 Varud	22
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 9 Muud nõuded	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara	24
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	25
Lisa 12 Kapitalirent	25
Lisa 13 Kasutusrent	26
Lisa 14 Laenukohustused	27
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 16 Eraldised	28
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	29
Lisa 18 Aktsiakapital	29
Lisa 19 Müügitulu	30
Lisa 20 Muud äritulud	30
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 23 Tööjõukulud	31
Lisa 24 Muud ärikulud	31
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 26 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 27 Seotud osapooled	32
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Lisa 32 Laenukohustuste lisainformatsioon	38
Lisa 33 Tegevuse jätkuvus	40
Lisa 34 Bilansipäevajärgsed sündmused	41
Aruande allkirjad	42
Vandeauditiitori aruanne	43

TEGEVUSARUANNE

Amserv Grupi kontsern koondab autode müügi ja teenindusega tegelevaid ettevõtteid. Emaettevõtte põhitegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete aktsiate hoidmine ning juhtimisteenuse osutamine.

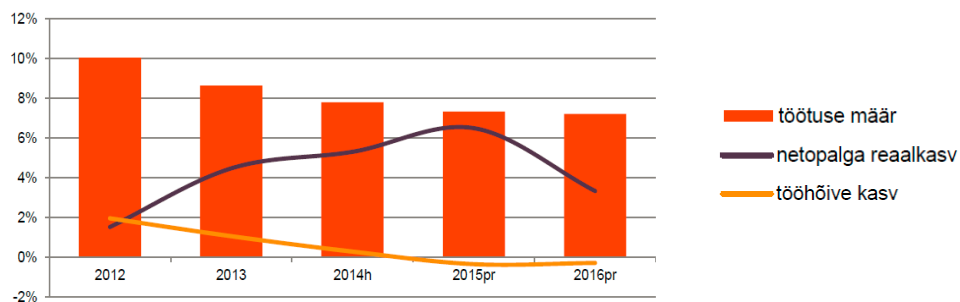
Kontserni ettevõtted tegelevad Toyota, Lexuse, Opeli, Hyundai, Peugeot automarkide müügi ja hooldusega ning Chevrolet ja Saab automargi hooldusega. Amserv Grupp opereerib 12 müügi- ja teeninduskeskust. Eestis asuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus, Paides ja Viljandis kokku 9 Amservi esindust ning Lätis Riias ja Liepajas kokku 3 esindust. Kõikides üksustes müüakse uusi ja kasutatud sõidukeid, varuosasid ning pakutakse müügijärgset teenindust.

Amservi strateegiaks on pakkuda kõige laiemat ja lihtsamini kättesaadavat autoteenuste ja toodete valikut Eestis ja Lätis – selleks panustame teenindusstandarditesse ning ulatuslikku esinduste võrgustikku. Amservi visiooniks on olla Eesti ja kogu Baltikumi juhtiv sõidukite jaemüüja. Iga meie esindus on eelistatuim auto müügi- ja teenindusettevõtte oma teeninduspiirkonnas.

Amservi missiooniks on pakkuda ootusi ületavat valikut ja hoolivat teenindust.

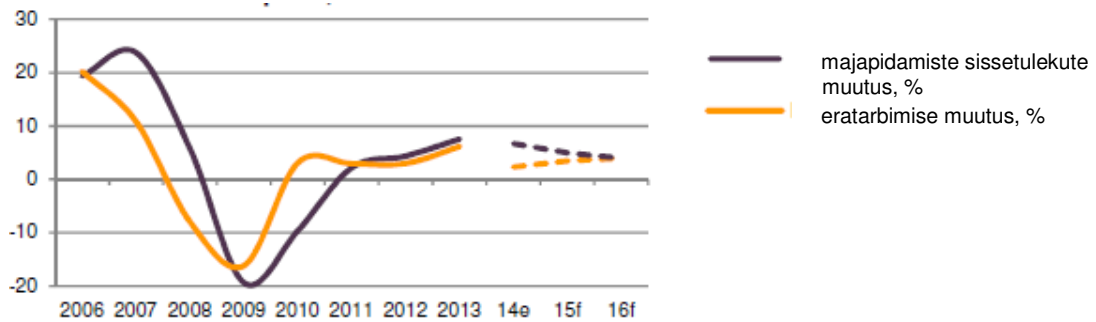
Makromajanduslikud näitajad Eestis ja Lätis

Eesti majandus kasvas 2014. aastal peamiselt eratarbimise tugeva kasvu ja aasta teisel poolel kiirenenud ekspordi toel 2,1%. Ebakindla väliskeskkonna tõttu vähenesid ettevõtete investeeringud ning antud trend jätkub ka käesoleval 2015. aastal. Siiski toetab kiirest palga- ja madalast hinnakasvust hoogu saav eratarbimine majanduskasvu ka 2015. aastal ning vaatamata meie lähiregiooni majanduskeskkonna halvenemisele, oodatakse Eesti majandusele 2% suurust kasvumäära. Kodumajapidamiste reaalse ostujõu suurenemisele aitavad lisaks tööjõumaksude alandamisele ja miinimumpalga suurendamisele oluliselt kaasa ka pinged tööturul. Sobivate töötajate leidmine muutub üha keerulisemaks, sest tööealine rahvastik ja töötute arv jätkavad alanemist, tekitades tugeva palgasurve ettevõtetele (joonis1).



Joonis 1. Tööturu näitajate muutus aastast (allikas: Swedbank, Eesti Statistikaamet)

Läti majandus kasvas 2014. aastal 2,4%, mis oli oluline kahanemine võrreldes 2013. aastal saavutatud 4,2% suuruse kasvumääraga. Peamiseks majanduskasvu toetavaks teguriks oli ka 2014. aastal eratarbimine, eksport ja investeeringute numbrid näitasid seevastu kahanemise märke. Järgneviks kaheks aastaks oodatakse majanduskasvuks 2-3,5% ning seda peamiselt tuginedes eratarbimise mõõdukale jätkumisele seoses sissetulekute stabiliseerumisega (joonis 2). Riskikohaks on siiski Venemaa nii poliitiline kui majanduslik ebastabiilsus, mis mõjutab nii eksporti kui ettevõtete investeeringuid. Majanduskasvu elavdavaks ja toetavaks jõuks loetakse Euroopa Fondidest saadavaid vahendeid ja nende toel tehtavaid investeeringuid nii põllumajanduses kui ka infrastruktuuri valdkonnas.



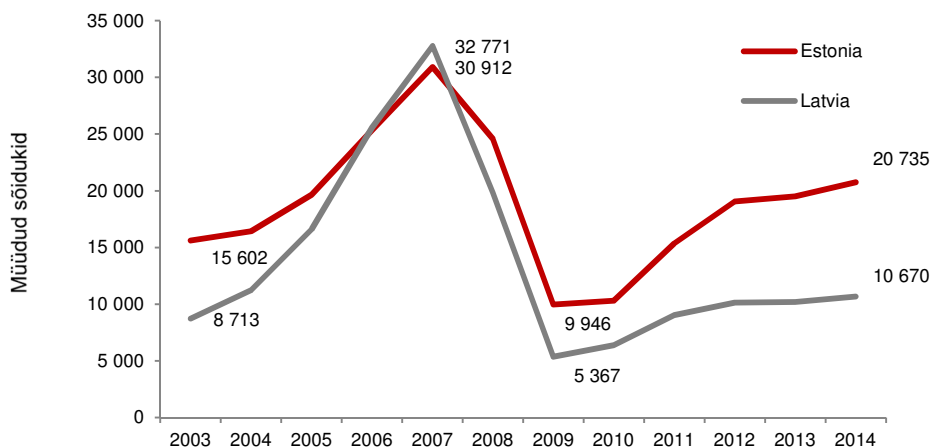
Joonis 2. Majapidamiste sissetulekute ja eratarbimise muutus aastast, % (allikas: Swedbank, Läti Statistikaamet)

Eesti ja Läti autoturu areng 2014

Euroopa autoturul tervikuna oli aasta 2014 üle mitme aasta väga edukas ning uute sõiduautode müük kasvas 5,7% võrra. Ennekõike vedasid tõusu Euroopa kõige suuremad turud (Hispaania, Suurbritannia, Itaalia, Prantsusmaa), kuid plusspoolele tõusti praktiliselt kõikides Euroopa riikides. Eesti põhjapoolsematest naabritest kasvas uute sõiduautode müük Rootsis 12,7% ja Soomes 2,7%. Kokku müüdi Euroopas enam kui 12,5 miljonit uut sõiduautot.

Edukas aasta oli ka enamusel suurtest autotootjatest ning maailma suurimaks autotootjaks kerkis Volkswagen Grupp, kes on esirinnas ka Euroopas. Müüginumbrite poolest järgnesid Euroopas PSA Grupp, Renault Grupp, Ford, GM jt.

2014. aasta Balti riikide autoturгу iseloomustab sarnaselt Euroopale kasv. Kui Eestis kasvas automüük ca 7%, siis Leedus ja Lätis kasvas turg palju jõudsamalt – Leedus 19,3% ja Lätis 17,1%. Absoluutarvudes on mahajäämus Eestist ikka veel suur, sest kui meil ületati eelmine aasta 20 000 piiri, siis Leedus müüdi kokku ca 14 000 ja Lätis ca 11 000 sõiduautot. Uute sõiduautode müüki Eestis ja Lätis iseloomustab alljärgnev joonis (joonis 3).



Joonis 3. Eesti ja Läti sõiduauto turu areng 2003-2014 (allikas: Läti ja Eesti Automüüjate Liit; Tyrimai)

Eestis müüdi 2014. aastal kokku 23 919 uut sõidukit, millest 20 735 olid sõiduautod ja 3 184 tarbesõidukid. Lätis müüdi 2014. aastal kokku 12 806 uut sõidukit, millest 10 670 olid sõiduautod ja 2 136 tarbesõidukid. Amserve Grupi turuosa uute autode müügis 2014. a Eesti autoturul oli 12,0% (2013: 12,2%) ja Läti turul 10,5% (2013: 9,2%).

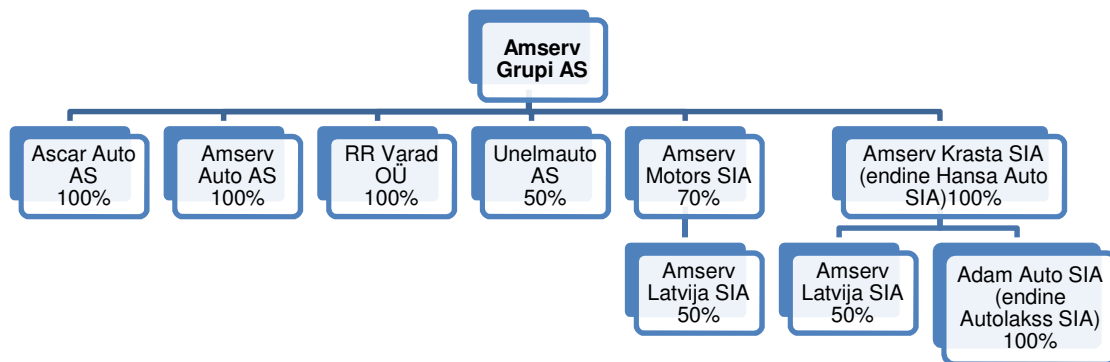
Ülevaade kontserni struktuurist

Amserv Grupi AS-i struktuuri ja omandisuhteid seisuga 31.12.2014 kirjeldab joonis 4.

Eestis asuvates ettevõtetes müüvad ja hooldavad Toyota automarki Amserve Auto AS-i esindused. Ascar Auto AS-i esindused müüvad ja hooldavad Opel, Hyundai ja Peugeot automarke ning hooldavad automarke Chevrolet ja

Saab. RR Varad OÜ omab kinnisvara ning pakub esindustele kinnisvara üüriteenust. Unelmauto AS on ühisomandis Elke Grupi AS-ga ning müüb ja teenindab automarki Lexus.

Lätis asuvatest ettevõtetest müüb ja hooldab automarke Toyota ja Lexus Amserv Motors SIA ning Amserv Krasta SIA (endine Hansa Auto SIA), mis müüb ja hooldab automarke Opel ja Peugeot. Amserv Latvija SIA on Läti tütarettevõtete ühisomandis ning osutab neile erinevaid tugiteenuseid, sh raamatupidamine, finantsjuhtimine ja IT-alane tugi.



Joonis 4. Amserv Grupi ettevõtted ja osalused seisuga 31.12.2014

Kontserni ajalugu sai alguse Tallinnas 1992. aastal, kui AS Amserv Auto sai Toyota ametliku edasimüüja õigused. 1993. aastal laieneti Pärnusse ja Tartusse ning 1999. aastal Läti Vabariiki, luues seal Toyota mudelite müümiseks Amserv Motors SIA. Aastatel 2000-2008 lisandusid kontserni poolt müüdavatesse mudelitesse esindusõigused nii Opelile, Chevrolet kui ka Lexuse müümiseks ning mitmed uued esindused.

Oluliseks muutuste aastaks oli kontsernile 2009 aasta. 2009. aastal muutus Amservi kaubamärk. Brändiarhitektuuris taandati kõik esindused, hoolimata müüdavatest toodetest-teenustest ühtse katusbrändi - Amserv - alla. Samal aastal omandas kontsern aktsiate ostu teel Hyundai automargi hooldus- ja müügiõigused ning sai aktsiavahetustehingu kaudu 100% Tartus asuva Toyota esinduse ASi Valoor omanikuks, loobudes teisest tütarettevõttest Mustakivi Auto AS Elke Grupi ASi kasuks. Tehingute järgselt viidi läbi erinevate ettevõtete ühinemised eesmärgiga korrastada kontserni struktuuri ja saavutada suuremat majanduslikku efektiivsust. Samal aastal suurenes kontserni automargi valik veelgi - märtsis 2009 omandas Ascar Auto AS Peugeot edasimüügi- ja hooldusõigused, mis tõi kaasa kahe uue müügi- ja teeninduskeskuse avamise Tartus ja Tallinnas.

2010. aastal suuri muutusi ei olnud ning jätkus kontserni struktuuri korrastamine, mis viidi lõpuni 2011. aastal. Tehingu tulemusena omandas ettevõtte 100% RR Varad OÜ osadest ning varasem 49%-lise osalusega aktsionär muutus kontsernis 100%-liseks tütarettevõtteks.

2011. aastal toimus ka ulatuslik tegevuse laiendamine Lätis. Kontserni emaettevõtte suurendas oma osalust tütarettevõttes Hansa Auto SIA, mis oli seotud Opel ja Chevrolet müügiõigusi omava ettevõtte Adam Auto SIA 100% osaluse ostmisega Hansa Auto SIA poolt (ettevõtted ühendati november 2011). Tehingu tulemusena suurenes Amservi müügiesinduste arv viieni ja kontserni automargi valik Lätis täienes ka Peugeot edasimüügi- ja hooldusõigustega. Lisaks loodi 2011. aastal tugiüksusi koondav ettevõtte Amserv Latvija SIA, kes osutab Läti tütarettevõtetele raamatupidamise, finantsjuhtimise ja IT-alast teenust.

2012. aastal suuri muutusi ei toimunud, jätkusid erinevad tegevused kontserni efektiivsuse suurendamiseks Lätis. Kontserni emaettevõtte jätkas osaluse suurendamist, mille järgselt suurenes osalus 59,31%-lt 66%-ni tütarettevõttes Hansa Auto SIA. Läti ärimahtudest tulenevalt suleti 2012. aastal Riias Brīvības tänaval asuv esindus ning kliendid suunati Krasta tänaval asuvasse Opel ja Peugeot automarke müüvasse ja teenindavasse keskusesse.

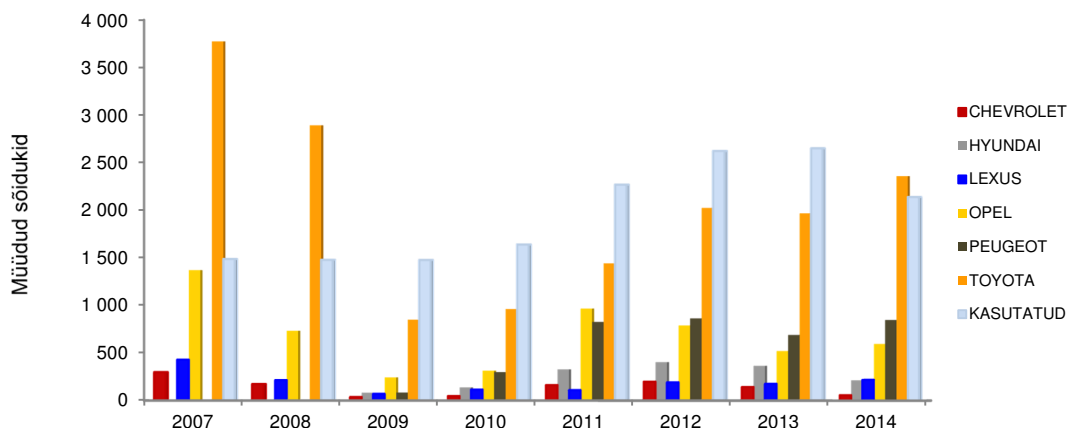
2013. aastal viis kontserni emaettevõtte lõpuni osaluse suurendamise tütarettevõttes Hansa Auto SIA, mille järgselt suurenes osalus nimetatud ettevõttes 100%-ni. Lisaks soetas tütarettevõtte Amserv Auto AS Tartus tehnõulevaatust teostava äriühingu GoCarlInspection OÜ osad, mis juulis 2013 ühendati Amserv Auto ASiga.

2014. aastal juunis lõpetas GM automargi Chevrolet müügi Euroopas ning alates juulist 2014 osutatakse nimetatud automargile ainult müügijärgset hooldust. Läti ärimahtudest ja esinduse kahjumlikkusest tulenevalt suleti Ventspilsis esindus ning kliendid suunati Liepajas asuvasse esindusse. Eestis suleti oktoobris 2014 Tallinnas Tähesaju esindus ning Opel automargi müük ja hooldus suunati Sõpruse esindusse. Hyundai automark leidis samuti ajutiselt koha Sõpruse esinduses, kuid uue esinduse ehitustöid alustati aadressil Pärnu mnt 232, Toyota esinduse lähinaabruses. Esinduse valmimist oodatakse hiljemalt mais 2015.

2015. aasta alguses muutis Läti tütarettevõtte Hansa Auto SIA oma juriidilise nime sarnaseks kasutatava kaubamärgiga ning alates 26.02.2015 on uueks nimeks Amserv Krasta SIA.

Kontserni 2014. aasta tegevustulemused

2014. aastal müüsid kontserni esindused kokku 6420 autot (2013: 6495), mille tulemusena langes müüdud autode arv võrreldes 2013. aastaga ca 1,2%. Eestis müüdi 2014. aastal kokku 4444 (2013: 4659) sõidukit ning Lätis 1976 (2013: 1836) sõidukit. Auto markide lõikes jagunes autode müük 2014. aastal järgnevalt: Toyota 2360, Opel 592, Lexus 216, Hyundai 212, Peugeot 843, Chevrolet 56 ning 2141 kasutatud sõidukit. Müügi jagunemist markide lõikes perioodil 2007-2014 jooksul kirjeldab allolev joonis 5.



Joonis 5. Kontserni autode müük 2007-2014 (tükid)

2014. aastal ulatus Amserv Grupi konsolideeritud müügitulu 120 mln euroni (2013: 117 mln eurot), suurenedes 2% võrreldes eelmise aastaga. Võrreldes 2013. aastaga kasvas tulu autode müügist 3% ja müügijärgsest teenindusest 1%. Müügitulust moodustas autode müük 79% (2013: 79%), müügijärgne teenindus 20% (2013: 20%). Müügikate moodustas autode müügist seevastu kõigest 24%, kuna peamine osa, ca 78% müügikattest teeniti müügijärgsest teenindusest.

2014. aasta lõpetas Amserv Grupp 343 tuhande eurose puhaskasumiga (2013: 231 tuhat eurot puhaskahjum) ning kontserni müügikate kokku moodustas 15% (2013: 15%).

Amserv Grupi tulemusi kirjeldavad kokkuvõtlikult järgmised suhtarvud, mis on toodud allpool olevas tabelis:

- Käibe muutus (*protsentides võrreldes eelmise aastaga*)
- Kasumi muutus (*protsentides võrreldes eelmise aastaga*)
- Omakapitali puhaskasum (puhaskasum/keskmine omakapital)
- Vara puhaskasum (puhaskasum/keskmised varad)
- Varude käibesagedus (*realiseerimise netokäive/keskmised varad*)

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Käibe muutus	2%	-6%	23%	56%	13%	-47%
Puhaskasumi muutus	248%	-544%	-81%	148%	84%	-483%
Omakapital puhasrentaablus	3%	-2%	0,4%	2%	-7%	-30%
Vara puhasrentaablus	0,8%	-0,5%	0,1%	1%	-2%	-9%
Varude käibesagedus	7,9	8,0	8,8	7,5	5,8	3,3

Investeeringud

2014. aastal suurimad investeeringud tehti hoonete parendamiseks, seadmetesse ning tarkvara uuendustesse, parendades ühtlasi ka infosüsteemide omavahelist integreeritust.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 463 töötajat (2013: 480). Töötasud jäid 2014. aastal samale tasemele 2013. aastaga võrreldes ning ulatusid 10,4 mln euroni (2013: 10,4 mln eurot).

Seisuga 31.12.2014 töötas töölepingu alusel kontserni emaettevõttes 28 (2013: 27) inimest. Amserv Grupi AS-i juhatuse oli kolmeliikmeline ning nõukogu neljaliikmeline. Emaettevõtte juhatuse liikmete tasud olid 2014. aastal kokku 102 tuhat eurot (2013: 98 tuhat eurot).

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontsern teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade valdkonna spetsialistide puudust tööjõuturul. Kõik Amserv Grupi AS-i tütarettevõtted pakuvad noortele praktikakohti.

Dividendipoliitika

Hetkel kehtiva poliitika alusel kontsern dividende ei maksa ja teenitav kasumiosa investeeritakse tagasi ettevõttesse.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks

2015. majandusaastal on jätkuvalt fookuses kontserni majandusliku efektiivsuse oluline parandamine. Võtmekohaks on nii erinevate tööprotsesside tõhustamine kui ka äritegevusega seotud kulude üle kontrolli parandamine.

Tulenevalt suuremahulistest laovarudest ning sellega seotud käibevahendite vajadusest, on jätkuvalt oluliseks fookuseks laovarude juhtimine ning käibekiiruse tõstmine.

Lisaks eeltoodule suurendame tulemuslikuks osutunud kõnekeskuse võimsust, eesmärgiga suurendada ja muuta veelgi kvaliteetsemaks klientidele suunatud pöördumisi, mis aitab kaasa müügiimahtude paranemisele nii automüügis kui müügijärgses teeninduses. Jätkuvalt panustame teenusepakujana ressursi ka internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisse ja uute e-lahenduste väljatöötamisse.

Aastal 2015 on meie peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim auto müügi- ja teenindusettevõtte oma teeninduspiirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182	327	2
Nõuded ja ettemaksed	2 636	3 259	3
Varud	15 626	14 735	6
Kokku käibevara	18 444	18 321	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 073	913	26
Finantsinvesteeringud	128	128	7
Nõuded ja ettemaksed	1 204	1 296	3
Materiaalne põhivara	18 328	19 221	10
Immateriaalne põhivara	2 354	2 719	11
Kokku põhivara	23 087	24 277	
Kokku varad	41 531	42 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 793	13 488	14
Võlad ja ettemaksed	7 290	7 728	15
Kokku lühiajalised kohustused	21 083	21 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 081	8 237	14
Võlad ja ettemaksed	114	114	15
Eraldised	176	169	16
Kokku pikaajalised kohustused	7 371	8 520	
Kokku kohustused	28 454	29 736	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	18
Ülekurss	8 716	8 716	18
Oma aktsiad	-2 654	-2 654	18
Kohustuslik reservkapital	121	121	
Realiseerimata kursivahed	-1	79	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 182	4 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135	-386	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 699	11 649	
Vähemusosalus	1 378	1 213	

Kokku omakapital	13 077	12 862	
Kokku kohustused ja omakapital	41 531	42 598	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	119 881	117 311	19
Muud äritulud	210	185	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 481	-98 952	21
Mitmesugused tegevuskulud	-5 185	-5 804	22
Tööjõukulud	-10 409	-10 417	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 499	-1 463	10,11
Muud ärikulud	-108	-100	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 409	760	
Muud finantstulud ja -kulud	-934	-900	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475	-140	
Tulumaks	-132	-91	5,15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	-231	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	135	-386	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	208	155	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 409	760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 499	1 463	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42	2	20,24
Muud korrigeerimised	-77	57	
Kokku korrigeerimised	1 380	1 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-957	-607	3
Varude muutus	-524	-157	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	647	571	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 955	2 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-279	-770	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	72	8	20
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-111	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-21	
Antud laenud	-14	-81	
Antud laenude tagasimaksed	78	14	
Laekunud intressid	16	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127	-934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	719	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 958	-2 162	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-23	812	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28	-259	
Makstud intressid	-1 025	-961	25
Makstud dividendid	-37	-33	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	914	722	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-116	-107	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 973	-1 269	
Kokku rahavood	-145	-114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327	449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145	-114	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	327	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343	-231
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-80	18
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-80	18
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	263	-213
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	55	-368
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	208	155

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	1 200	8 716	-2 654	121	62	4 697	1 239	13 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	18	-386	155	-213
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-43	-43
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-1	-124	-138	-263
31.12.2013	1 200	8 716	-2 654	121	79	4 187	1 213	12 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-80	135	208	263
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-43	-43
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-5	0	-5
31.12.2014	1 200	8 716	-2 654	121	-1	4 317	1 378	13 077

Täiendav informatsioon osakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amserv Grupi AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Amserv Grupi AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Amserv Auto AS, Ascar Auto AS, R.R. Varad OÜ, Amserv Motors SIA, Amserv Krasta SIA ja Amserv Latvija SIA finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Amserv Grupi AS ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Äriühendused

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusega. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemise või vähenemisena.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (esitatud lisas 29).

Investeeringud sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti

omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Finantsvarad

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisid finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro (kuni 31.12.2013 kehtisid Lätis latid). Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusega on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Maa hoonestusõigus 3%
- Ehitised ja rajatised 2%-5%
- Masinad ja seadmed 25%-37%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Põhivarana kajastatakse ka üle aastase kasutuseaga sõiduautod, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ja sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega
- sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe koheselt kahjumina.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustus saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning rendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%). Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2014. aastal tulumaksumäär 15% (2013: 15%).

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	127	206
Sularaha kassas	29	54
Raha teel	26	67
Kokku raha	182	327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-426	-426	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	0	0	5
Muud nõuded	1 128	457	671	0	
Laenunõuded	1 013	342	671	0	9
Viitlaekumised	115	115	0	0	9
Ettemaksed	292	292	0	0	
Kapitalirendi nõue Läti tütarettevõttes	20	20	0	0	
Edasilükkunud tulumaksunõue	533	0	533	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 840	2 636	1 204	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 266	2 266	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 655	2 655	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-389	-389	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	0	0	5
Muud nõuded	1 379	675	704	0	
Laenunõuded	1 076	372	704	0	9
Viitlaekumised	303	303	0	0	9
Ettemaksed	166	127	0	39	
Kapitalirendi nõue Läti tütarettevõttes	140	120	20	0	
Edasilükkunud tulumaksunõue	533	0	533	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 555	3 259	1 257	39	

Kapitalirendi nõuded sisaldavad Amserv Motors SIA nõudeid laenu- ja liisingulepingutest, mille intressimäärad on vahemikus 6% -9,5%.

Laenunõuete intressimäärad on vahemikus 3%-6,5%. Kapitalirendi- ja laenunõuete alusvaluuta on eur.

Ettemaksed teenuste eest sisaldab ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Pikaajalised ettemaksed moodustavad ettemakstud rendikulud summas 39 tuhat eurot (2013: 39 tuhat eurot). Rendileping kehtib 2026. aastani.

Muude nõuete kohta on toodud info lisas 9.

Kõik nõuete lepingud on eurodes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	2 240	2 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-426	-389	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 814	2 266	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-389	-266	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-52	-310	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	15	187	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-426	-389	3

Lootusetuks tunnistatud nõuded tulenevad ettevõtete põhitegevusest tulenevate nõuete mahakandmisest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	32	11	5
Käibemaks	19	616	27	473
Üksikisiku tulumaks	0	198	0	200
Sotsiaalmaks	0	369	0	358
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	0	1
Ettemaksukonto jääk	34		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	1 257	71	1 076

Kontserni Eestis asuvatel ettevõtetel 2014. aastal tulumaksukulu, nii nagu 2013.aastal, ei olnud. Lätis registreeritud tütarettevõtte edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus oli summas 132 tuhat eurot (2013: 91 tuhat eurot), mille moodustab Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud tulumaksukulu.

Seisuga 31.12.2014 moodustab edasilükkunud tulumaksukohustus 114 tuhat eurot (2013: 113 tuhat eurot).

Tulumaksuvara 2014. aastal ei ole suurenenud (saldoks 31.12.2013 seisuga 537 tuhat eurot).

Maksude ettemaksete kohta on info lisas 3 ja maksuvõlgade info kajastub lisas 15.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 626	14 735
Uued autod	3 416	3 733
Demoautod	2 215	2 363
Kasutatud autod	6 270	4 573
Rendiautod	1 843	2 164
Varuosad	1 610	1 666
Muud varud	272	236
Kokku varud	15 626	14 735
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	852	1 305

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud aruandeaastal kokku summas 852 tuhat eurot (2013: 1 305 tuhat eurot), mis jagunesid alljärgnevalt (tuhat eurot):

- rendiautod 592 (2013: 654);
- kasutatud autod 170 (2013: 533);
- demoautod 34 (2013: 30);
- varuosad 55 (2013: 86);
- uued autod 1 (2013: 2).

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Rendiautodena on kajastatud müügis olevad sõidukid, mida renditakse välja lühiajaliselt eesmärgiga katta autode väärtuse langust.

Liisingulepingu tagatisena panditud varade kohta on toodud info Lisas 32 - Laenukohustuste lisainformatsioon.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	128	128
31.12.2014	128	128

Muud aktsiad ja osad on 101 tuhande euro väärtuses investeering võlakirjadesse (2013: 101 tuhat eurot), mis tekkisid seoses R.R.Varad OÜ ümberstruktureerimisega ja 100 % tütarettevõtteks muutumisega. 0,5 tuhat eurot on investeering Autorex OY-sse. Amserv Grupi AS investeering Järve Autokeskuse AS aktsiatesse on 26 tuhat eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10000018	Amserv Auto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
10074749	Ascar Auto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
11123289	R.R.Varad OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
50003472881	Amserv Krasta SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
40003403905	Amserv Motors SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	70	70
40103440645	Amserv Latvija SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	85	85

Hansa Auto SIA nimi muutus 26.02.2015 Amserv Krasta SIA.

Lisa 9 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 013	342	671	0	
Viitlaekumised	115	115	0	0	
Kokku muud nõuded	1 128	457	671	0	3
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 076	372	704	0	
Viitlaekumised	303	303	0	0	
Kokku muud nõuded	1 379	675	704	0	3

Lühiajaliste laenunõuete all näidatakse Läti tütarettevõttest antud laen summas 38 tuhat eurot (2013: 38 tuhat eurot) ja Eesti tütarettevõttest antud laenu Laghea OÜ-le summas 284 tuhat eurot (2013: 284 tuhat eurot), ettevõttele Brennen/Sirco Consulting Limited summas 19 tuhat eurot (2013: 50 tuhat eurot). Pikaajalistes laenunõuetes näidatakse Hermen Kinnisvara OÜ-le antud laen summas 612 tuhat eurot (2013: 577 tuhat eurot) ja laen on tagatud 2.järjekohal oleva hüpoteegiga summas 371 tuhat eurot Harjumaal Rae vallas olevale kinnistule.

Viitlaekumiste all kajastatakse laekumata tootjapoonused ja garantiivõitised.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 921	2 309	2 681	1 319	26 230
Akumuleeritud kulum	-3 172	-1 848	-1 989	0	-7 009
Jääkmaksumus	16 749	461	692	1 319	19 221
Ostud ja parendused	9	50	57	125	241
Amortisatsioonikulu	-663	-184	-250	0	-1 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12	0	-12	0	-24
Müügid	0	-8	-5	0	-13
Ümberklassifitseerimised	1 066	19	58	-1 143	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 984	2 370	2 779	301	26 434
Akumuleeritud kulum	-3 835	-2 032	-2 239	0	-8 106
Jääkmaksumus	17 149	338	540	301	18 328

Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 12- Kapitalirent.

Laenukohustuste tagatiseks olevate varade osas on täiendav info lisas 32.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 528	493	51	3 072
Akumuleeritud kulum	-166	-187	0	-353
Jääkmaksumus	2 362	306	51	2 719
Ostud ja parendused	0	0	37	37
Amortisatsioonikulu	-253	-149	0	-402
Ümberklassifitseerimised	0	88	-88	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 528	581	0	3 109
Akumuleeritud kulum	-419	-336	0	-755
Jääkmaksumus	2 109	245	0	2 354

Kontsern hindab vähemalt kord aastas tütarettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse ja muude kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide kaetava väärtuse võimalikku vähenemist alla bilansilise maksumuse. Hindamine toimub määramata kasuliku elueaga varaobjekti omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (miinus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu.

Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

Firmaväärtuse osas on aasta lõpus läbi viidud väärtuse languse testid. Testide alusel on ettevõtete kaetav väärtus määratud kasutusväärtusena. Testis kasutatud rahavood tuginesid esimese aasta osas kontserni emaettevõtte nõukogu poolt heaks kiidetud eelarvetel ning järgmise 4 aasta osas kasutati Eesti ettevõtete puhul kasvumäära 3-5% (2013: 4-5%) ja Läti ettevõtte puhul 5-6% (2013: 5-10%). Diskontomäärana kasutati 8,11 - 8,17% (2013: 9,4-10%).

Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	69	43	26	0	3,68%	EUR	2017	14
Kapitalirendikohustused kokku	69	43	26	0				14

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	1 410	688	722	0	2,64-6,2%	EUR	2017	14
Kapitalirendikohustused kokku	1 410	688	722	0				14

Kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2014 seisuga on 125 tuhat eurot (2013: 185 tuhat eurot).

Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	251	290
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 843	2 164
Kokku	1 843	2 164

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid. Rendile antud sõidukite bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 on 1 843 tuhat eurot (2013: 2 164 tuhat eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 089	2 131

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduautosid ja arvutustehnikat ning tasunud hoonestusõiguse ja hoonete rendi eest.

Lisa 14 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 264	5 264			4,2-5,5%	2015	
Lühiajalised laenukohustused	600	600			7%	2015	
Laofinantseering	3 190	3 190			3,5-4,5%	2015	
Lühiajalised laenud kokku	9 054	9 054					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	7 509	1 179	5 670	660	1,6-4,35%	2022	
Müük-tagasirent	4 242	3 517	725	0	1,99-4%	2017	
Pikaajalised laenud kokku	11 751	4 696	6 395	660			
Kapitalirendikohustused kokku	69	43	26	0			12
Laenukohustused kokku	20 874	13 793	6 421	660			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 650	5 650			4,5-5%	2014	
Lühiajalised laenukohustused	832	832			3-7%	2014	
Laofinantseering	1 888	1 888			3,5-4,5%	2014	
Müük-tagasirent	3 022	3 022			1,84-3%	2014	
Lühiajalised laenud kokku	11 392	11 392					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	8 923	1 408	7 515	0	0,89-6,5%	2022	
Pikaajalised laenud kokku	8 923	1 408	7 515	0			
Kapitalirendikohustused kokku	1 410	688	722	0			12
Laenukohustused kokku	21 725	13 488	8 237	0			

Pikaajaliste võlakohustuste alusvaluutadeks on Läti latid või eurod.

Ettevõtte kohustuste tagamiseks on kontsernil sõlmitud Swedbank AS-ga liimidileping pangagarantiide väljastamiseks summas 4,417 miljonit eurot (2013: 3,6 miljonit eurot).

Kontsern kasutab kontsernikontot, mille koosseisu kuuluvad: Amserv Grupi AS, Amserv Auto AS, Ascar Auto AS ja R.R. Varad OÜ. Kohustuste täitmise eest vastutavad liikmed solidaarselt.

Muu info laenukohustuste limiitide, tähtaegade ja tagatiste kohta leiab Lisast 32 - Laenukohustuste lisainformatsioon.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 219	4 219	0	0	
Võlad töövõtjatele	692	692	0	0	
Maksuvõlad	1 257	1 257	0	0	5
Muud võlad	174	174	0	0	
Intressivõlad	16	16	0	0	
Muud viitvõlad	158	158	0	0	
Saadud ettemaksed	948	948	0	0	
Muud pikaajalised võlad	114	0	114	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 404	7 290	114	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 850	4 850	0	0	
Võlad töövõtjatele	674	674	0	0	
Maksuvõlad	1 076	1 076	0	0	5
Muud võlad	174	174	0	0	
Intressivõlad	14	14	0	0	
Muud viitvõlad	160	160	0	0	
Saadud ettemaksed	954	954	0	0	
Muud saadud ettemaksed	954	954	0	0	
Muud pikaajalised võlad	114	0	114	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 842	7 728	114	0	

Muud võlad sisaldavad aruandeaasta lõpus sh lühiajalist võlgnevust Fassko Riga AS-le summas 110 tuhat eurot (2013: 110 tuhat eurot).

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakse kauba eest.

Muude pikaajaliste võlgade real on Läti tütarettevõtete edasilükkunud tulumaks summas 114 tuhat eurot (2013: 114 tuhat eurot).

Lisa 16 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldised	169	11	-4	176
Kokku eraldised	169	11	-4	176

Ettevõtte vahendab tootjatehase garantiid, milleks on sõiduautodele Toyota 3-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu, sõiduautodele

Opel 2-aastane garantii ja sõiduautodele Chevrolet 3-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Arvestusliku garantiitööde summa aluseks on viimase kolme aasta keskmine garantiitööde maksumus.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Tagasiostukohustus 2014	0	10 043
Tagasiostukohustus 2015	13 725	9 846
Tagasiostukohustus 2016	8 768	8 733
Tagasiostukohustus 2017	9 338	7 720
Tagasiostukohustus 2018	7 290	6 593
Tagasiostukohustus 2019	6 024	556
Tagasiostukohustus 2020	346	5
Kokku tingimuslikud kohustused	45 491	43 496

Lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõtte müüdud sõidukite osas potentsiaalne tagasiostukohustus. Juhatus hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostukohustuse. Kontserni juhatuse hinnangul võib tagasiostukohustusest realiseeruda kuni 20%.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Maksuhaldur on algatanud kontserni emaettevõtte käibemaksu revisjoni 2011. aasta kohta. Maksurevisjon lõpetati märtsis 2015 ja kontrolli tulemusena makse juurde ei ole määratud.

Lisa 18 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 200	1 200
Aktsiate arv (tk)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Brandberg OÜ ja Linksten OÜ omavad mõlemad aktsiate üldarvust 526 100 aktsiat ehk kokku 1 052 200 aktsiat. Ülejäänud 947 800 aktsiat moodustavad Amserv Grupi omaaktsiad (47,39% aktsiatest) väärtuses 2 654 tuhat eurot. Täiendav informatsioon lisas 27.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 4 317 tuhat eurot (2013: 4 252 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.01.2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 454 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 863 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2013 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 359 tuhat eurot, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 893 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014. 2014. aastal on vähemusosale välja makstud dividende summas 43 tuhat eurot (2013: 43 tuhat eurot).

Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 190	78 311
Läti	38 791	30 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 668	6 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 649	115 756
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	232	1 555
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	232	1 555
Kokku müügitulu	119 881	117 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	94 909	92 533
Varuosade müük	14 589	14 337
Teenuse müük	9 531	9 469
Muu müügitulu	852	972
Kokku müügitulu	119 881	117 311

Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	71	34
Rendi- ja üüritulu	68	69
Kindlustus-ja kahjuhüvitised	21	4
Muud	50	78
Kokku muud äritulud	210	185

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-99 102	-96 786
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 379	-2 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 481	-98 952

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügi- ja turustuskulud	-766	-1 117
Hoonete ja seadmete kulud	-2 857	-2 817
Kontori ja üldhalduskulud	-1 562	-1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 185	-5 804

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 891	-7 841
Sotsiaalmaksud	-2 342	-2 380
Muud kulud (töötuskindlustus, erisoodustused)	-176	-196
Kokku tööjõukulud	-10 409	-10 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	463	480

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-29	-32
Kahjum valuutakursi muutustest	-10	-7
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-16
Ühingute ja liitude maksud	-7	-6
Muud	-62	-39
Kokku muud ärikulud	-108	-100

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	50	72	
Intressikulud	-1 027	-964	
Muud finantstulud ja -kulud	-117	-106	
Finantstulu ja -kulud aktsiatelt ja osadelt	160	99	26
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-934	-900	

Lisa 26 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	50	50

Investeering sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte Unelmauto AS bilansiline väärtus seisuga 31.12.2014 on 1 073 tuhat eurot (2013: 913 tuhat eurot), kajastatud lisas 25.

Lisa 27 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	40	0	117	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600	0	300

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	279	34	77	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	354	104	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17	0	0	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	443	482

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2014. aastal nii nagu ka 2013. aastal moodustatud allahindlusi.

Kontserni kuuluvate ettevõtete juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid 443 tuhat eurot (2013: 482 tuhat eurot), emaettevõtja juhatuse liikmetele 102 tuhat eurot (2013: 81 tuhat eurot).

Sidusettevõttele antud laenu intressimäär on 4,5% ja tagastustähtaeg 31.03.2015.

Sidusettevõttelt on 2014.aastal ostetud kaupu kogusummas 277 tuhat eurot (2013: 350 tuhat eurot) ja teenuseid 2 tuhat eurot (2013: 4 tuhat eurot). 2014.aastal on müüdud sidusettevõttele teenuseid 27 tuhat eurot (2013: 41 tuhat eurot) ja kaupu 7 tuhande euro väärtuses (2013: 63 tuhat eurot).

Telema AS-lt on 2014.aastal saadud laenu 300 tuhat eurot (2013: 300 tuhat eurot), intressimäär 7% ja tagastustähtaeg 31.12.2015.

2014.aastal on Brandberg AS-lt ja Linksten AS-lt ostetud juhtimisteenust 240 tuhande euro eest.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	926	649
Kokku käibevara	926	649
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 315	15 819
Materiaalne põhivara	25	36
Immateriaalne põhivara	242	348
Kokku põhivara	15 582	16 203
Kokku varad	16 508	16 852
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 476	8 044
Võlad ja ettemaksed	302	311
Kokku lühiajalised kohustused	9 778	8 355
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	778	1 005
Kokku pikaajalised kohustused	778	1 005
Kokku kohustused	10 556	9 360
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Ülekurss	8 716	8 716
Kohustuslik reservkapital	121	121
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 545	-1 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 540	-1 064
Kokku omakapital	5 952	7 492
Kokku kohustused ja omakapital	16 508	16 852

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 700	1 285
Muud äritulud	2	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142	-134
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-974
Tööjõukulud	-988	-993
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-155	-61
Muud ärikulud	-1	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-503	-865
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	160	99
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-950	-130
Intressikulud	-244	-167
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 540	-1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 540	-1 064

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-503	-865
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	155	61
Kokku korrigeerimised	155	61
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-69
Kokku rahavood äritegevusest	-608	-880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37	-340
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-21
Antud laenud	-790	-300
Antud laenude tagasimaksed	477	50
Laekunud intressid	100	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250	-675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300	300
Saadud laenude tagasimaksed	-218	-209
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 123	1 745
Makstud intressid	-344	-303
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	858	1 553
Kokku rahavood	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 200	8 716	121	-1 481	8 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 064	-1 064
31.12.2013	1 200	8 716	121	-2 545	7 492
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-14 676
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					18 833
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					11 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 540	-1 540
31.12.2014	1 200	8 716	121	-4 085	5 952
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-13 726
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					19 473
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					11 699

Lisa 32 Laenukohustuste lisainformatsioon

Alltoodud tabelis on esitatud info arvelduskrediidi limiitide , tähtaegade ja tagatiste kohta tuhandetes eurodes. Arvelduskrediidi intressimäärad on vahemikus 4,2%-5,5% aastas (2013: 4%-5,5%).

Ettevõte	Limiit	Tähtaeg	Tagatis	Panditud varade omanik	Krediidi andja/pandipidaja
Amserv Grupi AS	4 417	30.04.2015	Kommertspant Amserv Auto varadele 71 780 tuh EEK ja Ascar Auto varadele 17 000 tuh EEK. Kommertspant Amserv Auto ja Ascar Auto varadele 500 tuh EUR. Hüpoteek Pärnu mnt 232/1 ja 232/2 , Tallinn	Amserv Auto AS Ascar Auto AS R.R.Varad OÜ	Swedbank AS
Amserv Motors SIA	1 000	30.05.2015	Kommertspant vallasvarale 2 384 tuh eurot	Amserv Motors SIA	Swedbank AS
Amserv Krasta SIA	580	30.04.2015	Kommertspant vallasvarale 59 162 tuh krooni. Amserv Grupi AS garantii	Amserv Krasta SIA Amserv Grupi AS	Swedbank AS

Tabelis on esitatud pikaajaliste laenude tasumise tähtajad ja tagatised. Kontserni pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 3 ja 6 kuu Euriboriga, millele lisandub marginaal 0,7%-3,5%.

Ettevõte	Limiit	Tähtaeg	Tagatis	Panditud varade omanik	Krediidi andja/pandipidaja
Amserv Grupi AS	1 599	17.02.2017	Kommertspant Amserv Auto varadele 28 138 000 EEK ja Ascar Auto varadele 9 379 000 EEK. Hüpoteek summas 10 m EEK Pärnu mnt 116, Paide kinnistule ja Tallinna mnt 89 A, Pärnu kinnistule (R.R.Varad)	Amserv Auto AS Ascar Auto AS	DNB Pank AS
Amserv Auto AS	3 712	17.04.2022	Hüpoteek kinnistutele Ringtee 31, Tartu summas 71 500 tuh. krooni ja Viljandi mk, Saarepeedi vald, Teeristi summas 14 300 tuh. krooni. Amserv Grupi AS käendus. Kommertspant vallasvarale 10 000 tuh. krooni.	Amserv Auto AS Amserv Grupi AS	Danske Bank A/S Eesti filiaal
RR Varad OÜ	2 620	21.06.2020	Hüpoteek Pärnu mnt 232/1 ja 232/2 , Tallinn	RR Varad OÜ	Swedbank AS
RR Varad OÜ	2 500	15.01.2016	Kommertspant Amserv Auto varadele 71 780 358 EEK ja Ascar Auto varadele 17 000 000 EEK. Hüpoteek Pärnu mnt 232/1 ja 232/2, Tallinn	RR Varad OÜ	Swedbank AS
RR Varad OÜ	464	20.06.2016	Amserv Viljandi hoone, Viljandi mk, Saarepeedi vald, Teeristi ja Tähe hoone, AG garantii 464 000EUR	RR Varad OÜ	Swedbank AS
RR Varad OÜ	1 874	1.07.2022	Hüpoteek Pärnu mnt 114, Paide ja Tallinna mnt 89A, Pärnu kinnistutele	RR Varad OÜ	SEB Pank As
Amserv Motors SIA	908	20.10.2018	Hüpoteek kinnistule summas 17 033 tuh. eurot Krasta iela 3, Riia. Amserv Grupi AS käendus	Amserv Motors SIA Amserv Grupi AS	Swedbank AS

Amserv Krasta SIA	350	28.06.2016	Kommertspant vallasvarale. Amserv Grupi AS käendus	Amserv Krasta SIA Amserv Grupi AS	Swedbank AS
Amserv Krasta SIA	698	18.09.2016	Hüpoteek Liepaja esindusele summas 437 tuh eurot. Kommertspant vallasvarale summas 2 486 tuh eurot. Amserv Grupi AS käendus	Amserv Krasta SIA	Swedbank AS

Alltoodud tabelis on esitatud kontserni laofinantseerimise limiidid, tähtajad ja tagatised:

Ettevõte	Limiit	Tähtaeg	Tagatis	Panditud varade omanik	Kediidi andja/pandipidaja
Amserv Grupi AS	1 300	30.04.2015	Lepingu objektiks olev kaup (uued ja kasutatud sõidukid)	Amserv Auto AS Ascar Auto AS	Swedbank Liising AS
Ascar Auto AS	1 300	30.09.2015	Lepingu objektiks oleva kaup (uued sõidukid)	Ascar Auto AS	Nordea Finance Estonia AS
Amserv Motors SIA	350	30.04.2015	Lepingu objektiks olev kaup (uued ja kasutatud sõidukid)	Amserv Motors SIA	Swedbank Lizings SIA
Amserv Krasta SIA	650	30.09.2015	Lepingu objektiks olev kaup (uued sõidukid)	Amserv Krasta SIA	Nordea Finance Latvia SIA
Amserv Krasta SIA	759	30.04.2015	Lepingu objektiks olev kaup (uued ja kasutatud sõidukid)	Amserv Krasta SIA	Swedbank Lizings SIA

Lisa 33 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 on Amserv Grupi AS käibekapital negatiivne summas 2 638 tuhat eurot. Võrreldes 31.12.2013 seisuga on negatiivne käibekapital vähenenud 257 tuhande euro võrra.

Negatiivse käibekapitali likvideerimiseks plaanib ettevõtte juhtkond alustada läbirääkimisi investoritega omakapitali suurendamiseks. Täiendavalt plaanib ettevõtte 2015. aastal lõpule viia nõude tagatiseks oleva Rae vallas asuva kinnistu realiseerimise ning parandada bilansistruktuuri kohustuste refinantseerimise kaudu. Ettevõtte juhatuse hinnangul suudab põhitegevus katta lühiajalisi kohustusi.

Lisa 34 Bilansipäevajärgsed sündmused

Esma Vara AS esitas septembris 2014 hagi Amserv Grupi AS vastu seoses Amserv Grupi ASi poolt saadetud üürilepingu ülesütlemisavaldusega 11. oktoober 2013, milles teavitati Esma Vara ASi üürilepingu lõpetamise soovist alates 1.oktoober 2014. Esma Vara AS esitas hagi tuvastamaks, et sõlmitud üürileping ei ole Amserv Grupi AS poolt oktoober 2013 esitatud ülesütlemiseavalduse alusel lõppenud. Kohtuvaidlus on esimese astme kohtu menetluses ning Harju Maakohtu lahendit on asjas oodata 2015. aasta juunis või juulis. Amserv Grupi AS on 2014. aastal tasunud olulise osa üürimaksetest ning võimalik lisanduv nõue ei oma 2014. aastale olulist rahalist mõju. Alates 2015. aastast kaalub ettevõtte igakuise eraldise tegemist võimaliku kahjunõude katmiseks selle selgumisel ja aluste täpsustumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Amserv Grupi AS (registrikood: 10095579) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KÜTT	Juhatuse liige	13.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Grupi AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Amserv Grupi AS-i ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Amserv Grupi AS-i ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

13. aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Grupi AS (registrikood: 10095579) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	13.04.2015
RANDO RAND	Vandeaudiitor	13.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135
Kokku	4 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 317
Kokku	4 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	1700000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee