

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Amserv Auto Aktsiaselts

registrikood: 10000018

tänavanimi: Pärnu mnt.

maja number: 232

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6502112, +372 6502194

faks: +372 6502190

e-posti aadress: amservauto@amserv.ee, info@amserv.ee

veebilehe aadress: www.amservauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

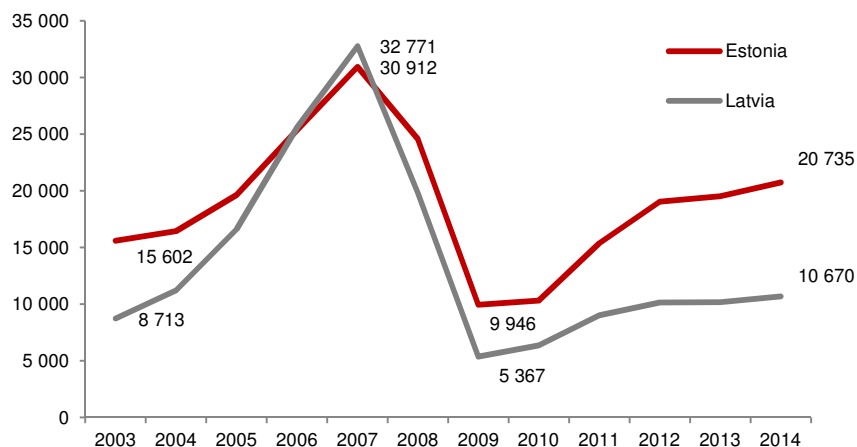
Amserv Auto AS on asutatud 1993. aastal ning kuulub sõidukite müügi ja hooldusega tegelevasse kontserni Amserv Grupi AS. Amserv Auto AS koondab 5 müügi- ja teeninduskeskust Tallinnas, Pärnus, Paides, Tartus ja Viljandis.

Ettevõtte on Toyota ametlik müügiesindus ning remondi- ja hoolduskeskus. Lisaks teostatakse Pärnu ja Paide esinduses ka Opel, Chevrolet ja Hyundai müügijärgset hooldust. Kõikides esindustes müüakse erinevat marki kasutatud autosid ning pakutakse komisjonimüügi ja renditeenust.

Majandustulemused

Eesti majandus kasvas 2014. aastal peamiselt eratarbimise tugeva kasvu ja aasta teisel poolel kiirenenud ekspordi toel 2,1%. Ebakindla väliskeskkonna tõttu vähenesid ettevõtete investeeringud ning antud trend jätkub ka käesoleval 2015. aastal. Siiski toetab kiirest palga- ja madalast hinnakasvust hoogu saav eratarbimine majanduskasvu ka 2015. aastal ning vaatamata meie lähiregiooni majanduskeskkonna halvenemisele, oodatakse Eesti majandusele 2% suurust kasvumäära. Kodumajapidamiste reaalse ostujõu suurenemisele aitavad lisaks tööjõumaksude alandamisele ja miinimumpalga suurendamisele oluliselt kaasa ka pinged tööturul. Sobivate töötajate leidmine muutub üha keerulisemaks, sest tööealine rahvastik ja töötute arv jätkavad alanemist, tekitades tugeva palgasurve ettevõtetele.

2014. aasta Balti riikide autoturгу iseloomustab sarnaselt Euroopale kasv. Kui Eestis kasvas automüük ca 7%, siis Leedus ja Lätis kasvas turg palju jõudsamalt – Leedus 19,3% ja Lätis 17,1%. Absoluutarvudes on mahajäämus Eestist ikka veel suur, sest kui meil ületati eelmise aasta 20 000 piir, siis Leedus müüdi kokku ca 14 000 ja Lätis ca 11 000 sõiduautot. Uute sõiduautode müüki Eestis ja Lätis iseloomustab alljärgnev joonis (joonis 1).



Joonis 1. Eesti ja Läti sõiduauto turu areng 2003-2014 (allikas: Läti ja Eesti Automüüjate Liit; Tyrimai)

Eestis müüdi 2014. aastal kokku 23 919 uut sõidukit, millest 20 735 olid sõiduautod ja 3 184 tarbesõidukid. Lätis müüdi 2014. aastal kokku 12 806 uut sõidukit, millest 10 670 olid sõiduautod ja 2 136 tarbesõidukid.

Ettevõtte esindused müüsid 2014. aastal kokku 2 440 sõidukit (2013: 2 488 sõidukit) ehk 0,3% vähem kui 2013. aastal. Müüdi 1 491 uut Toyota sõidukit ning 949 kasutatud sõidukit (2013: 1 306 Toyota ja 1 182 kasutatud sõidukit).

Müügijärgses teeninduses osutati 2014. aastal teenust 68 324 sõidukile (2013: 67 356 sõidukit), mis on ca 1,4% rohkem kui 2013. aastal.

2014. aastal ulatus Amserv Auto AS müügitulu 52 miljoni euroni (2013: 49 miljonit eurot), suurenedes võrreldes eelmise aastaga 6 %. Oluline osa müügitulu kasvust tuli autode müügist, ca 7% ulatuses. Müügijärgse teeninduse tulu kasvas ca 2% võrreldes eelmise perioodiga.

Müügitulust moodustas olulise osa, 79% autode müük. Müügijärgse teeninduse osatähtsuseks kujunes 21%, mis jagunes varuosade ja teenuste müügi vahel. Muu müügitulu oli ebaoluline, moodustades vähem kui 1% kogu müügitulust. Võrreldaval 2013. aastal olid vastavad näitajad 78% autode müük, 22% müügijärgse teenindusega seotud müük ning alla 1% muu müügitulu.

Müügikattest moodustas olulise osa müügijärgne teenindus, andes ca 81% kogu ettevõtte müügikattest võrreldes autode müügi osakaaluga, mis moodustas ca 20% kogu müügikattest.

2014. aasta lõpetas Amserv Auto AS 896 tuhande eurose puhaskasumiga (2013: 881 tuhat eurot puhaskasumit) ning müügikate moodustas 17% (2013: 17%) müügitulust.

Amserv Auto AS tulemusi kirjeldavad kokkuvõtlikult järgmised suhtarvud, mis on toodud allpool olevas tabelis:

- Käibe muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Ärikasumi rentaablus (ärikasum/müügitulu)
- Puhaskasumi rentaablus (puhaskasum/müügitulu)
- Omakapitali tootlus (puhaskasum/keskmine omakapital)
- Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)

	2014	2013
Käibe muutus	6%	-5%
Ärikasumi rentaablus	2%	2%
Puhaskasumi rentaablus	2%	2%
Omakapitali tootlus	10%	11%
Varude käibesagedus	9,2	10,1

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. majandusaastal on jätkuvalt fookuses ettevõtte majandusliku efektiivsuse parandamine. Võtmekohaks on nii erinevate tööprotsesside tõhustamine kui ka äritegevusega seotud kulude üle kontrolli parendamine.

Tulenevalt suuremahulistest kasutatud autode laovarudest ning sellega seotud käibevahendite vajadusest, on oluliseks fookuseks laovarude juhtimine ning käibekiiruse tõstmine.

Lisaks eeltoodule suurendame tulemuslikuks osutunud kõnekeskuse võimsust, eesmärgiga suurendada ja muuta veelgi kvaliteetsemaks klientidele suunatud pöördumisi, mis aitab kaasa müügimahtude paranemisele nii automüügis kui müügijärgses teeninduses. Jätkuvalt panustame teenusepakujana ressursi ka internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisse ja uute e-lahenduste väljatöötamisse.

Kuuludes Amserv Grupi kontserni on ettevõtte peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim auto müügi- ja teenindusettevõtte oma teeninduspiirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 705	38 711	2
Nõuded ja ettemaksed	5 131 975	4 942 751	3,4,5
Varud	6 060 255	5 291 762	6
Kokku käibevara	11 255 935	10 273 224	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 794 239	5 094 522	7
Immateriaalne põhivara	185 153	207 987	8
Kokku põhivara	4 979 392	5 302 509	
Kokku varad	16 235 327	15 575 733	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 456 824	2 098 382	11
Võlad ja ettemaksed	2 194 095	2 486 784	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 650 919	4 585 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 976 278	2 278 955	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 976 278	2 278 955	
Kokku kohustused	6 627 197	6 864 121	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	504 000	504 000	14
Ülekurs	151 472	151 472	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 005 011	7 124 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896 518	880 972	
Kokku omakapital	9 608 130	8 711 612	
Kokku kohustused ja omakapital	16 235 327	15 575 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	52 412 707	49 456 055	15
Muud äritulud	5 771	14 882	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 674 988	-41 232 446	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999 473	-2 804 955	18
Tööjõukulud	-4 227 673	-3 927 426	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435 796	-451 326	7,8
Muud ärikulud	-350	-32 116	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 080 198	1 022 668	
Muud finantstulud ja -kulud	-183 680	-141 696	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	896 518	880 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896 518	880 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 080 198	1 022 668	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435 796	451 326	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	668	7,8,20
Muud korrigeerimised	0	42 216	7,8
Kokku korrigeerimised	435 796	494 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189 224	-4 055 400	3
Varude muutus	-768 493	-822 260	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-292 689	617 546	12
Kokku rahavood äritegevusest	265 588	-2 743 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-112 679	-310 601	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 182	7,8
Laekunud intressid	0	6	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 679	-306 413	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	371 441	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-280 862	-326 231	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 814	-115 492	11
Makstud intressid	-161 953	-126 162	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-21 727	-15 540	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 915	-583 425	
Kokku rahavood	24 994	-3 633 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 711	3 671 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 994	-3 633 074	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 705	38 711	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	504 000	151 472	51 129	7 124 039	7 830 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	880 972	880 972
31.12.2013	504 000	151 472	51 129	8 005 011	8 711 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	896 518	896 518
31.12.2014	504 000	151 472	51 129	8 901 529	9 608 130

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud Lisas 14 - Aktsiakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amserv Auto AS (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2,5-17%
- Masinad ja seadmed 24%-30%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse

vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodikulude vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldis ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustus saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud tingimusliku garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tüarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	24 085	15 892
Raha arvelduskontodel	31 592	1 143
Raha teel	8 028	21 676
Kokku raha	63 705	38 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	676 813	676 813	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	684 848	684 848	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 035	-8 035	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 373 424	4 373 424	0	0	4,22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 017	6 017	0	0	5
Muud nõuded	44 485	44 485	0	0	
Ettemaksed	31 236	31 236	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 131 975	5 131 975	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	837 048	837 048	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	840 156	840 156	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 108	-3 108	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 991 393	3 991 393	0	0	4,22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 114	5 114	0	0	5
Muud nõuded	82 638	82 638	0	0	
Ettemaksed	26 558	26 558	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 942 751	4 942 751	0	0	

Muud nõuded summas 44 485 eurot (2013: 82 368 eurot) koosnevad maaletooja laekumata lepingulistest aasta- ja kvartaliboonustest ning laekumata garantiivõitistest.

Ettemaksed sisaldavad tulevaste perioodide kulusid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 058 272	4 831 549	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 035	-3 108	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 050 237	4 828 441	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 108	-4 415	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 532	-3 923	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 605	5 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 035	-3 108	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 124	0	74 420
Üksikisiku tulumaks	0	90 660	0	84 839
Erisoodustuse tulumaks	0	2 181	0	1 157
Sotsiaalmaks	0	172 741	0	158 135
Kohustuslik kogumispension	0	9 901	0	8 645
Töötuskindlustusmaksed	0	13 435	0	13 644
Ettemaksukonto jääk	6 017		5 114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 017	299 042	5 114	340 840

Täiendav informatsioon on avaldatud Lisas 3 - Nõuded ja ettemaksed ning Lisas 12 - Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	6 005 012	5 234 991	
Uued autod	1 248 794	1 645 905	
Kasutatud autod	4 177 046	2 956 759	
Varuosad	579 172	632 327	
Ettemaksed varude eest	55 243	56 771	
Kokku varud	6 060 255	5 291 762	
	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	247 274	373 632	17

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodil alla hinnatud summas 247 274

eurot (2013: 373 632 eurot).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	824 556	4 485 134	1 170 047	918 827	9 019	7 407 583
Akumuleeritud kulum	0	-868 317	-904 895	-539 849	0	-2 313 061
Jääkmaksumus	824 556	3 616 817	265 152	378 978	9 019	5 094 522
Ostud ja parendused	0	0	36 803	9 219	66 657	112 679
Amortisatsioonikulu	0	-155 121	-130 253	-127 588	0	-412 962
Ümberklassifitseerimised	0	0	19 149	52 527	-71 676	0
31.12.2014						
Soetusmaksumus	824 556	4 485 134	1 225 999	980 573	4 000	7 520 262
Akumuleeritud kulum	0	-1 023 438	-1 035 148	-667 437	0	-2 726 023
Jääkmaksumus	824 556	3 461 696	190 851	313 136	4 000	4 794 239

Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 9 - Kapitalirent.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	228 334	7 553	235 887
Akumuleeritud kulum	-20 347	-7 553	-27 900
Jääkmaksumus	207 987	0	207 987
Amortisatsioonikulu	-22 834	0	-22 834
31.12.2014			
Soetusmaksumus	228 334	7 553	235 887
Akumuleeritud kulum	-43 181	-7 553	-50 734
Jääkmaksumus	185 153	0	185 153

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	69 482	43 804	25 678	0	3,63-3,80%	EUR	2015-2017	11
Kapitalirendikohustused kokku	69 482	43 804	25 678	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	104 296	63 742	40 554	0	3,85%-4,6%	EUR	2014-2017	11
Kapitalirendikohustused kokku	104 296	63 742	40 554	0				

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	186 666	175 572	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	844 119	908 770	
Kokku	844 119	908 770	

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	899 666	966 516	18

Ettevõtte kajastab kasutusrendi all sõiduaudode, arvutustehnika ja ruumide renti.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müük-tagasirent	2 124 880	2 124 880			1,90-1,99%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	2 124 880	2 124 880						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	2 238 740	288 140	1 489 251	461 349	1,78%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 238 740	288 140	1 489 251	461 349				
Kapitalirendikohustused kokku	69 482	43 804	25 678	0				9
Laenukohustused kokku	4 433 102	2 456 824	1 514 929	461 349				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müük-tagasirent	1 753 439	1 753 439			1,85%-2,45%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 753 439	1 753 439						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	2 519 602	281 201	1 442 407	795 994	1,94%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 519 602	281 201	1 442 407	795 994				
Kapitalirendikohustused kokku	104 296	63 742	40 554	0				9
Laenukohustused kokku	4 377 337	2 098 382	1 482 961	795 994				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	107 506	152 129
Muu materiaalne põhivara	17 007	22 834
Kokku	124 513	174 963

Aruandeaasta lõpuga kehtivate kapitalirendikohustuste intressimäär oli 3,63-3,80% (2013: 3,85-4,6%), lepingute alusvaluutaks oli euro ning lõpptähtjad on aastatel 2015-2017 (2013: 2014-2017).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 132 234	1 132 234	0	0	
Võlad töövõtjatele	219 277	219 277	0	0	
Maksuvõlad	299 042	299 042	0	0	5
Muud võlad	22 012	22 012	0	0	
Saadud ettemaksed	521 530	521 530	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194 095	2 194 095	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 600 839	1 600 839	0	0	
Võlad töövõtjatele	195 775	195 775	0	0	
Maksuvõlad	340 840	340 840	0	0	5
Muud võlad	15 574	15 574	0	0	
Saadud ettemaksed	333 756	333 756	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 486 784	2 486 784	0	0	

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakseid kauba eest.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
2014	0	5 060 297
2015	6 260 164	4 390 157
2016	4 081 018	4 149 098
2017	4 507 233	3 655 312
2018	3 570 911	3 530 789
2019	3 293 180	387 224
2020	205 146	0
Kokku tingimuslikud kohustused	21 917 652	21 172 877

Lähtuvalt liisinguettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõtte müüdud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiostukohustus aruandeperioodi lõpu seisuga 21 917 652 eurot (2013: 21 172 877 eurot). Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	504 000	504 000
Aktsiate arv (tk)	80 000	80 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

2014. aastal, nii nagu ka 2013. aastal, ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende. Seega 2014. aastal, nii nagu ka 2013. aastal, dividendide tulumaksukulu ei tekkinud.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 8 900 678 eurot (2013: 8 005 011 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2013: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 120 543 eurot (2013: 6 323 959 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 780 136 eurot (2013: 1 681 052 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 743 355	47 128 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 627 108	2 027 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 370 463	49 155 447
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	42 244	300 608
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	42 244	300 608
Kokku müügitulu	52 412 707	49 456 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	41 103 061	38 321 647
Varuosade müük	6 421 764	6 483 926
Teenuste müük	4 614 785	4 386 634
Muu müügitulu	273 097	263 848
Kokku müügitulu	52 412 707	49 456 055

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 974
Muud	5 771	9 908
Kokku muud äritulud	5 771	14 882

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	247 274	373 632	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 465 954	39 816 089	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	961 760	1 042 725	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 674 988	41 232 446	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	871 558	857 671	10
Energia	240 353	245 320	
Elektrienergia	174 738	172 499	
Soojusenergia	65 615	72 821	
Mitmesugused bürookulud	175 908	94 945	
Lähetuskulud	9 603	18 574	
Koolituskulud	30 580	25 029	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 760	-3 622	
Juhtimisteenus	859 019	528 354	
IT kulud	238 532	177 162	
Sidekulud	40 054	43 448	
Reklaami-ja turunduskulud	213 139	445 633	
Muud	311 967	372 441	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 999 473	2 804 955	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 125 842	2 896 681
Sotsiaalmaksud	1 040 287	966 066
Muud	61 544	64 679
Kokku tööjõukulud	4 227 673	3 927 426
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	185	173

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	792
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	46
Ühingute ja liitude maksud	350	600
Muud	0	30 678
Kokku muud ärikulud	350	32 116

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	6
Intressikulud	-161 953	-126 162
Muud finantskulud	-21 727	-15 540
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-183 680	-141 696

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 354 044	88 560	3 991 063	70 072
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 380	224 722	330	179 822

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 033 183	4 977
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 135 159	589 372
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	854 913	48 555
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 592 316	613 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	123 748	113 112

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2014. aastal kui ka 2013. aastal allahindluseid tehtud. Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete osas Lisas 3- Nõuded ja ettemaksed.

Amserv Auto AS müüs 2014. aastal seotud osapooltele kaupu 366 968 (2013: 449 213) euro eest ja osutas teenust 227 381 (2013: 213 028) euro eest.

Seotud osapooltelt Amserv Auto AS ostis 2014. aastal teenuseid 1 760 410 (2013: 1 578 136) euro eest ja kaupu 1 407 912 (2013: 1 869 093) euro eest.

Juhtkonna liikmetele arvestatud tasud 2014. aastal moodustavad 123 748 eurot (2013: 113 112 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS NÕMMIK	Juhatuse liige	29.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Auto AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Amserv Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	29.04.2015
RANDO RAND	Vandeaudiitor	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 005 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896 518
Kokku	8 901 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 901 529
Kokku	8 901 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	41103061	78.42%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	6421764	12.25%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4614785	8.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Telefon	+372 6502112
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee
E-posti aadress	amservauto@amserv.ee
Veebilehe aadress	www.amservauto.ee