

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Amserv Auto Aktsiaselts

**registrikood:** 10000018

**tänava nimi:** Pärnu mnt.

**maja number:** 232

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11314

**telefon:** +372 6502112, +372 6502194

**faks:** +372 6502190

**e-posti address:** info@amserv.ee

**veebilehe address:** www.amservauto.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## TEGEVUSARUANNE

Amserv Auto AS on asutatud 1993. aastal ning kuulub sõidukite müügi ja hooldusega tegelevasse kontserni Amserv Grupi AS. Amserv Auto AS koondab 5 müügi- ja teeninduskeskust Tallinnas, Pärnus, Paides, Tartus ja Viljandis.

Ettevõtte on Toyota ametlik müügiesindus ning remondi- ja hoolduskeskus. Lisaks teostatakse Pärnu ja Paide esinduses ka Opel, Chevrolet ja Hyundai müügijärgset hooldust. Kõikides esindustes müüakse erinevat marki kasutatud autosid ning pakutakse komisjonimüügi ja renditeenust.

## EESTI AUTOTURU ARENG 2017

Eesti automüüjate Liidu andmetel võeti 2017. aastal Eestis esmakordselt arvele 29 137 (2016: 26 227) uut ning 11 290 (2016: 11 633) kasutatud sõiduautot ja tarbesõidukit (klassid M+N1). Võrreldes 2016. aastaga kasvas uute sõiduautode turg 11,1% (2016: 9,9%). Amserv Grupi Eesti uute autode müügi 3 373 auto juures oli Grupi turuosaks Eestis 11,6% (2016: 12,2%). Populaarsemat tüüpi sõidukiteks olid Eestis väiksem keskklass, keskklass ja maasturid, mis moodustavad möödunud aastal soetatud uutest sõidukitest 46,3%. Kõige jõulisemalt on osakaalu kasvatanud linnamaasturite segment, keskklassi ja väikeautode osakaal võrreldes 2016. aastaga on vähenenud.

Eestis prognoosime 2018. aasta uute sõiduautode müügiks 31 500 sõidukit, mis ületab möödunud aasta uute sõiduautode müügitulemust 8,1% võrra. Peamised muutused Eesti tarbijate käitumises tulenevad ülemaailmse uuringufirma Nielsen andmetel tarbijate kindlustunde kasvust ja ettevõtete kasvavast investeerimisvalmidusest.

## 2017. AASTA TEGEVUSTULEMUSED

Ettevõtte esindused Tallinnas, Pärnus ja Tartus, Viljandis ja Paides müüsid 2017. aastal kokku 3 232 sõidukit (2016: 3 112 sõidukit) ehk 3,8% rohkem kui 2016. aastal. Aruandeaasta uute sõidukite müük ulatus 2 159 sõidukini (2016: 2 060 sõidukit) ja kasutatud autosid müüdi 1 073 tükki (2016: 1 052 tükki). 2017. aastal ulatus Amserv Auto AS müügitulu 67,7 mln euroni (2016: 58,6 mln eurot), kasvades aasta tagusega võrreldes 15,6%. Võrreldes 2016. aastaga kasvas müügitulu autode müügist 18,8% ja müügijärgsest teenindusest 3,6%. Kogu müügitulust moodustas autode müük 81,4% (2016: 79,2%) ja müügijärgne teenindus 18,3% (2016: 20,5%). Müügikate moodustas autode müügist 25,5% (2016: 22,7%), müügijärgsest teenindusest 75,6% (2016: 78,6%). Ettevõtte müügikate kokku moodustas 15,9% (2016: 17,0%).

2017. aasta lõpetas Amserv Auto 1 487 tuhande eurose puhaskasumiga (2016: 1 432 tuhat eurot).

Amserv Auto AS tulemusi perioodil 2016 – 2017 kirjeldavad alltoodud suhtarvud:

- Käibe muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Omakapitali puhاسrentaablus (puhaskasum / keskmine omakapital)
- Vara puhاسrentaablus (puhaskasum / keskmised varad)
- Varude käibesagedus (realiseerimise netokäive / keskmised varud)

Suhtarv	2016	2017
Käibe muutus	20,4%	15,6%
Puhaskasumi muutus	48,8%	3,9%
Omakapitali puhاسrentaablus	12,69%	11,67%
Vara puhاسrentaablus	7,62%	7,18%
Varude käibesagedus	9,5	10,2

## **INVESTEERINGUD**

2017. aastal suurimate investeeringutena tehti osalisi investeeringuid seadmetesse, tarkvarauuendustesse ja infosüsteemide integreerituse parandamisesse. 2017. aastal investeeringute kogumaht oli 210 tuhat eurot (2016: 637 tuhat eurot).

## **PERSONAL**

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 196 töötajat (2016: 198). Ettevõtte juhatuse liikmete tasud olid 2017.aastal kokku 145 tuhat eurot (2016: 136 tuhat eurot).

## **EESMÄRGID JA TEGEVUSED JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS**

2018. majandusaastal on jätkuvalt fookuses ettevõtte majandusliku tulemuslikkuse ja töölase produktiivsuse oluline parandamine. Võtmekohaks on tööprotsesside tõhustamine ja äritegevusega seotud kulude optimeerimine ning tõhus laovarude juhtimine. Rõhuasetus on käibe ja kasumi kasvu saavutamisel, mis eeldab väga läbimõeldud ning aktiivset müügitgevust ning hästi korraldatud ja efektiivset järelteenindust.

2018. aastaks planeeritud investeeringute maht on 340 tuhat eurot. Jätkuvalt panustab ettevõtte internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisesse ja uute e-lahenduste väljatöötamisesse.

Kuuludes Amserv Grupi kontserni, on jätkuvalt ettevõtte peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim müügi- ja teenindusettevõtte oma piirkonnas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 446	38 499	2
Nõuded ja ettemaksud	9 520 648	8 540 293	3,19
Varud	7 008 513	6 266 022	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 739 607</b>	<b>14 844 814</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 689 932	4 890 753	6
Immateriaalsed põhivarad	116 654	139 487	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 806 586</b>	<b>5 030 240</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>21 546 193</b>	<b>19 875 054</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 144 079	3 974 673	10
Võlad ja ettemaksud	2 767 572	2 506 754	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 911 651</b>	<b>6 481 427</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 078 244	1 376 373	10
Eraldised	66 645	14 666	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 144 889</b>	<b>1 391 039</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 056 540</b>	<b>7 872 466</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	504 000	504 000	13
Ülekurss	151 472	151 472	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 295 987	9 864 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487 065	1 431 903	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 489 653</b>	<b>12 002 588</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>21 546 193</b>	<b>19 875 054</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	67 738 785	58 577 450	14
Muud äritulud	4 051	6 778	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 976 695	-48 617 205	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 693 263	-3 274 022	16
Tööjõukulud	-5 241 741	-4 892 591	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 720	-414 265	6,7
Muud ärikulud	-1 226	-348	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 424 191</b>	<b>1 385 797</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	62 874	46 106	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 487 065</b>	<b>1 431 903</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 487 065</b>	<b>1 431 903</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 424 191	1 385 797	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	405 720	414 265	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3	-400	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>405 723</b>	<b>413 865</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-775 727	-1 886 116	3
Varude muutus	-742 490	-180 350	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	312 796	281 184	11
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>624 493</b>	<b>14 380</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-182 068	-645 856	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	118 000	6
Antud laenud	-200 000	0	19
Laekunud intressid	265 656	221 636	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-116 412</b>	<b>-306 220</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	194 826	746 517	10
Saadud laenude tagasimaksed	-300 994	-295 427	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 553	-27 353	10
Makstud intressid	-159 156	-142 118	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-48 257	-36 591	18
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-336 134</b>	<b>245 028</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>171 947</b>	<b>-46 812</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 499	85 311	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>171 947</b>	<b>-46 812</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 446	38 499	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	504 000	151 472	51 129	9 864 084	10 570 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 431 903	1 431 903
<b>31.12.2016</b>	504 000	151 472	51 129	11 295 987	12 002 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 487 065	1 487 065
<b>31.12.2017</b>	504 000	151 472	51 129	12 783 052	13 489 653

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud Lisas 13 - Aktsiakapital.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Amserv Auto AS (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvate arvetes katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2,5-17%
- Masinad ja seadmed 24%-30%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Maad ei amortiseerita.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

#### Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra

vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulud, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodikulude vähendamisena.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

##### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### **Müügi-tagasirendi tehingud**

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

##### **Garantiieraldis**

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustis saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud tingimusliku garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenu ja kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015.aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 378	8 833
Raha arvelduskontodel	200 068	28 790
Raha teel	0	876
<b>Kokku raha</b>	<b>210 446</b>	<b>38 499</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	875 244	875 244	
Ostjatelt laekumata arved	881 926	881 926	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 682	-6 682	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 151 394	8 151 394	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 070	6 070	4
Muud nõuded	451 950	451 950	
Laenunõuded	200 000	200 000	19
Intressinõuded	25 383	25 383	19
Viitlaekumised	226 567	226 567	
Ettemaksed	35 990	35 990	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 520 648</b>	<b>9 520 648</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	876 100	876 100	
Ostjatelt laekumata arved	878 146	878 146	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 046	-2 046	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 465 912	7 465 912	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 073	6 073	4
Muud nõuded	169 575	169 575	
Intressinõuded	20 753	20 753	19
Viitlaekumised	148 822	148 822	
Ettemaksed	22 633	22 633	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 540 293</b>	<b>8 540 293</b>	

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 8 151 394 eurot (2016: 7 465 912 eurot) on intressimääraga 3,5% ja tagastustähtajaga 31.12.2018, alusvaluutaks on euro. Nõuetele ei ole nii 2017. aastal kui ka 2016. aastal allahindlusi tehtud.

Muud viitlaekumised kajastavad maaletooja laekumata lepingulisi aasta- ja kvartaliboonuseid ning laekumata garantiihüvitisi summas 226 567 eurot (2016: 148 822 eurot). Intressinõue summas 25 383 eurot (2016: 20 753 eurot) on seotud osapoolte vastu. Laenunõue Amserv Krasta SIA vastu summas 200 000 eurot on intressimääraga 6% ja tagastustähtajaga 02.02.2018, alusvaluutaks on euro.

Ettemaksed sisaldavad tulevaste perioodide kulusid.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	59 749	0	150 993
Üksikisiku tulumaks	0	108 653	0	100 221
Erisoodustuse tulumaks	0	3 383	0	1 478
Sotsiaalmaks	0	213 854	0	193 971
Kohustuslik kogumispension	0	11 716	0	11 531
Töötuskindlustusmaksed	0	14 788	0	13 514
Ettemaksukonto jääk	6 070		6 073	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 070</b>	<b>412 143</b>	<b>6 073</b>	<b>471 708</b>

Täiendav informatsioon on avaldatud Lisas 3 - Nõuded ja ettemaksed ning Lisas 11 - Võlad ja ettemaksed.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>6 875 691</b>	<b>6 245 768</b>
Uued autod	1 947 852	1 577 565
Kasutatud autod	4 435 393	4 102 320
Varuosad	492 446	565 883
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>132 822</b>	<b>20 254</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>7 008 513</b>	<b>6 266 022</b>

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodil alla hinnatud summas 347 536 eurot (2016: 287 651 eurot), täiendav informatsioon Lisa 15-Kaubad, toore, materjal ja teenused.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	824 556	4 957 836	1 296 218	1 286 655	29 704	8 394 969
Akumuleeritud kulum	0	-1 363 469	-1 210 044	-930 703	0	-3 504 216
<b>Jääkmaksumus</b>	824 556	3 594 367	86 174	355 952	29 704	4 890 753
Ostud ja parendused	0	0	29 730	5 126	147 213	182 069
Amortisatsioonikulu	0	-190 692	-45 199	-146 996	0	-382 887
Müügid	0	0	0	-3	0	-3
Ümberliigitamised	0	34 101	18 828	122 102	-175 031	0
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	824 556	4 991 937	1 344 776	1 413 880	1 886	8 577 035
Akumuleeritud kulum	0	-1 554 161	-1 255 243	-1 077 699	0	-3 887 103
<b>Jääkmaksumus</b>	824 556	3 437 776	89 533	336 181	1 886	4 689 932

Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 8 - Kapitalirent.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	228 334	7 553	235 887
Akumuleeritud kulum	-88 847	-7 553	-96 400
<b>Jääkmaksumus</b>	139 487	0	139 487
Amortisatsioonikulu	-22 833	0	-22 833
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	228 334	7 553	235 887
Akumuleeritud kulum	-111 680	-7 553	-119 233
<b>Jääkmaksumus</b>	116 654	0	116 654

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	51 763	22 090	29 673	0	3,5%	EUR	2018-2021	6,10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	51 763	22 090	29 673	0				

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	39 459	16 716	22 743	0	3,28-3,5%	EUR	2017-2021	6,10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	39 459	16 716	22 743	0				

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	195 123	181 075	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	993 971	878 237	
<b>Kokku</b>	<b>993 971</b>	<b>878 237</b>	

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	950 830	940 582	16

Ettevõtte kajastab kasutusrendi all sõiduaudote, arvutustehnika ja ruumide renti.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müük-tagasirent	1 815 561	1 815 561			1,8%	EUR	2018	
Laofinantseering	2 001 589	2 001 589			2,9%	EUR	2018	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 817 150</b>	<b>3 817 150</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	1 353 410	304 839	1 048 571	0	1,33%	EUR	2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 353 410</b>	<b>304 839</b>	<b>1 048 571</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>51 763</b>	<b>22 090</b>	<b>29 673</b>	<b>0</b>				<b>8</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>5 222 323</b>	<b>4 144 079</b>	<b>1 078 244</b>	<b>0</b>				

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müük-tagasirent	2 021 327	2 021 327			1,8%	EUR	2017	
Laofinantseering	1 635 856	1 635 856			2,9%	EUR	2017	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 657 183</b>	<b>3 657 183</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	1 654 404	300 774	1 246 532	107 098	1,40%	EUR	2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 654 404</b>	<b>300 774</b>	<b>1 246 532</b>	<b>107 098</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 459</b>	<b>16 716</b>	<b>22 743</b>	<b>0</b>				<b>8</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>5 351 046</b>	<b>3 974 673</b>	<b>1 269 275</b>	<b>107 098</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	45 449	38 303
Muud materiaalsed põhivarad	10 776	12 982
<b>Kokku</b>	<b>56 225</b>	<b>51 285</b>

Aruandeaasta lõpuga kehtivate kapitalirendikohustuste intressimäär oli 3,50% (2016: 3,28-3,50%), lepingute alusvaluutaks oli euro ning lõpptähtjad on aastatel 2018-2021 (2016: 2017-2021).



## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 376 028	1 376 028	
Võlad töövõtjatele	298 316	298 316	
Maksuvõlad	412 143	412 143	4
Muud võlad	23 957	23 957	
Saadud ettemaksed	657 128	657 128	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 767 572</b>	<b>2 767 572</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 258 425	1 258 425	
Võlad töövõtjatele	275 630	275 630	
Maksuvõlad	471 708	471 708	4
Muud võlad	21 600	21 600	
Saadud ettemaksed	479 391	479 391	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 506 754</b>	<b>2 506 754</b>	

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakseid kauba eest.

Võlad tarnijatele saldo sisaldab seisuga 31.12.2017 kohustisi seotud osapoolte vastu summas 193 534 eurot (2016: 100 678 eurot), lisainformatsioon Lisas 19- Seotud osapooled.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
2017	0	9 549 504
2018	8 402 704	4 573 555
2019	5 511 274	4 904 059
2020	6 504 141	5 450 055
2021	5 992 687	5 077 641
2022	6 489 097	374 017
2023	89 559	0
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>32 989 462</b>	<b>29 928 831</b>

Lähtuvalt liisinguettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõtte müüdud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võib tagasiostukohustus aruandeperioodi lõpu seisuga 32 989 462 eurot (2016: 29 928 831 eurot). Juhatare hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	504 000	504 000
Aktsiate arv (tk)	80 000	80 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

2017. aastal, nii nagu ka 2016. aastal, ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende. Seega 2017. aastal, nii nagu ka 2016. aastal, dividendide tulumaksukulu ei tekkinud.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 12 783 052 eurot (2016: 11 295 987 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2016: 20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 226 442 eurot (2016: 9 036 790 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 556 610 eurot (2016: 2 259 197 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 971 039	57 328 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	729 751	1 156 634
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>67 700 790</b>	<b>58 485 131</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	37 995	92 319
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>37 995</b>	<b>92 319</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>67 738 785</b>	<b>58 577 450</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	55 013 777	46 317 104
Varuosade müük	7 219 785	6 942 986
Teenuste müük	5 198 491	5 043 595
Muu müügitulu	306 732	273 765
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>67 738 785</b>	<b>58 577 450</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	347 536	287 651	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55 589 676	47 273 117	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 039 483	1 056 437	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>56 976 695</b>	<b>48 617 205</b>	

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	894 302	889 117	9
<b>Energia</b>	<b>231 368</b>	<b>222 444</b>	
Elektrienergia	171 149	163 521	
Soojusenergia	60 219	58 923	
Mitmesugused bürookulud	215 141	187 497	
Lähetuskulud	18 225	15 931	
Koolituskulud	39 224	36 888	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	33 319	23 987	
Juhtimisteenus	1 217 290	876 322	
IT kulud	305 008	298 354	
Sidekulud	45 173	65 895	
Reklaami- ja turunduskulud	335 075	326 652	
Muud	359 138	330 935	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 693 263</b>	<b>3 274 022</b>	

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 865 942	3 625 329
Sotsiaalmaksud	1 299 931	1 194 250
Muud	75 868	73 012
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 241 741</b>	<b>4 892 591</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	196	198

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	270 285	224 816
Intressikulud	-159 154	-142 118
Muud finantskulud	-48 257	-36 592
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>62 874</b>	<b>46 106</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 168 239	9 647	7 458 478	99 913
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 593	183 887	7 435	765

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Amserv Krasta	200 000	6%	EUR	02.02.2018

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 523 638	16 634	1 164 204	13 594
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 358 473	532 420	1 075 530	511 437

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	145 069	136 068

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2017. aastal kui ka 2016. aastal allahindluseid tehtud. Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete osas Lisas 3- Nõuded ja ettemaksud.

Amserv Auto AS müüs 2017. aastal seotud osapooltele kaupu 257 019 (2016: 221 539) euro eest ja osutas teenust 292 035 (2016: 303 492) euro eest.

Amserv Auto AS ostis seotud osapooltelt 2017. aastal teenuseid 2 246 921 (2016: 1 886 910) euro eest ja kaupu 635 190 (2016: 352 824) euro eest.

Juhtkonna liikmetele arvestatud tasud 2017. aastal moodustavad 145 069 eurot (2016: 136 068 eurot).

Amserv Auto AS juhatuse liikmetel ei ole bilansipäeval kehtinud lepingutes ette nähtud õigusi lahkumishüvitistele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

**Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PEDOSK	Juhatuse liige	03.05.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Auto AS-i aktsionäridele

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Amserv Auto AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoüetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditoritegevuse seaduse eetikanoüetele.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnevatel tegevustel.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvestuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatus poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past  
Vandeauditor, litsents nr 567

Rando Rand  
Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. mai 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	04.05.2018
RANDO RAND	Vandeaudiitor	04.05.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 295 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487 065
<b>Kokku</b>	<b>12 783 052</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>12 783 052</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	55013776	81.21%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	7219785	10.66%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	5198491	7.67%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Telefon	+372 6502112
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee
Veebilehe aadress	www.amservauto.ee