

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Amserv Auto Aktsiaselts

registrikood: 10000018

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 232/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6502112, +372 6502194

faks: +372 6502190

e-posti aadress: info@amserv.ee

veebilehe aadress: www.amservauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Amserv Auto AS on asutatud 1993. aastal ning kuulub sõidukite müügi ja hooldusega tegelevasse kontserni Amserv Grupi AS. Amserv Auto AS koondab 5 müügi- ja teeninduskeskust Tallinnas, Pärnus, Paides, Tartus ja Viljandis. Ettevõtte on Toyota ametlik müügiesindus ning remondi- ja hoolduskeskus. Kõikides esindustes müüakse erinevat marki kasutatud autosid ning pakutakse komisjonimüügi- ja renditeenust.

EESTI AUTOTURU ARENG 2022

Turu-uuringute ettevõtte AV Automotive Research andmetel võeti 2022. aastal Eestis esmakordselt arvele 24 032 (2021: 26 180) uut sõiduautot ja tarbesõidukit (klassid M1+N1), kahanedes eelneva aastaga võrreldes 8,2%. Amserv Auto AS poolt müüdi Eestis 2022 aastal 3 161 uut autot (kasv võrreldes 2021 aastaga 29,2%), mille tulemusel kujunes ettevõtte turuosaks Eestis 13,2% (2021: 9,3%). Populaarsemateks uuteks sõidukiteks olid Eestis jätkuvalt väike- ja keskmise suurusega maasturid (33,4% müüdud uutest sõidukitest) ning väiksem keskklass (14,8%). Hübriidajamiga autode müügimahtude kasvuks kujunes Eestis turu üldise languse juures 25%, mille tulemusel kasvas hübriidautode osakaal müüdud autodest 16,2%-le (2021 11,9%). Amserv Auto turuosa uute hübriidajamiga autode müügis oli Eestis 43,6% (2021: 40%).

2022. AASTA TEGEVUSTULEMUSED

Ettevõtte esindused Tallinnas, Pärnus, Tartus, Viljandis ja Paides müüsid 2022. aastal kokku 4 142 sõidukit (2021: 3 484 sõidukit), 19% enam kui eelneval aastal. Aruandeaastal müüdud sõidukitest moodustas uute sõidukite müük 76,3% (2021 70,2%) ja kasutatud autode müük 23,7% (2021 29,8%). 2022. aastal ulatus Amserv Auto AS müügitulu 112,9 mln euroni (2021: 87,5 mln eurot), kasvades aasta tagusega võrreldes 29,1%. Võrreldes 2021. aastaga kasvas müügitulu autode müügist 31,6% ja müügijärgsest teenindusest 17%. Kogu müügitulust moodustas autode müük 84,7% (2021: 83%) ja müügijärgne teenindus 15,2% (2021: 16,7%). Müügikattest teeniti 32,2% (2021: 29,2%) autode müügist ja 67,8% (2021: 70,8%) teenindusest ja muudest tegevusvaldkondadest. Ettevõtte müügikatte määraks kujunes 14,6% (2021: 15,6%).

2022. aasta lõpetas Amserv Auto 1 339 tuhande eurose puhaskasumiga (2021: 5 786 tuhat eurot).

Amserv Auto AS tulemusi perioodil 2021 – 2022 kirjeldavad alltoodud suhtarvud:

- Käibe muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / keskmine omakapital)
- Vara puhasrentaablus (puhaskasum / keskmised varad)
- Varude käibesagedus (realiseerimise netokäive / keskmised varud)
- EBITDA müügitulust (EBITDA / realiseerimise netokäive)

Suhtarv	2021	2022
Käibe muutus	17,1%	29,1%
Puhaskasumi muutus	338%	-76,9%
Omakapitali puhasrentaablus	49,9%	11,4%
Vara puhasrentaablus	32,6%	6,7%
Varude käibesagedus	18,8	18,5
EBITDA müügitulust	2,5%	2,0%

INVESTEERINGUD

2022. aastal tehti investeringuid seadmetesse kogumahas 3 083 tuhat eurot (2021: 476 tuhat eurot).

PERSONAL

Ettevõtte töötajate arv seisuga 31.12.2022 oli 225 töötajat (2021: 197). Ettevõtte juhatuse liikmete tasud olid 2022. aastal 454 tuhat eurot (2021: 409 tuhat eurot).

OLULISED KESKKONNA- JA SOTSIAALSED MÕJUD NING RISKID

2022 aasta sotsiaalsetele ja keskkonnale jättis oma suure mõju veebruaris alanud Venemaa sissetung Ukrainasse ning sellega kaasnevad majandussaktsioonid. Globaalsete pingete kasvamine viisid energiakandjate järsust kallinemisest põhjustatud erakordsele hinnatõusule. Vaatamata sellele jätkas kontsern, leevendamaks puudust valdkonda tundvatest spetsialistidest ning suurendamaks noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, jätkuvalt koostööd valdkonna kutseõppeasutustega, mis seisneb praktikakohtade pakkumises, stipendiumide pakkumises ja karjäärimeessidel osalemises. Samuti korraldatakse kutseõppijate ekskursioone tootmisruumidesse. Amserv Auto pakub noortele praktikakohti nii autonduse kui ka administreerimise vallas.

Samuti jätkas Amserv kultuuriprojektide toetamist. Ollakse Rahvuskooper Estonia, Eesti Draamateatri, Vanemuise ja Endla teatri suurtoetajad. Lisaks toetati ka spordikultuuri. Seda eeskätt läbi purjetamise, olles purjetamismeeskonna Amserv Toyota Sailing Team suurtoetaja ning toetades erinevaid purjespordikoole Tallinnas ja Pärnus, et edendada sporti noorte seas.

Valuutakursside risk puudub, sest kõik tehingud on eurodes. Intressimäärade risk avaldub peamiselt baasintresside tõusust, millega on seotud Amservi pikaajalised laenud ja liisingud..

EESMÄRGID JA TEGEVUSED JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Täiemahuline Venemaa agressioon Ukraina vastu, majandussaktsioonid, kiire inflatsioon, energiakriis ning järsk intressitõus avaldavad mõju nii tarbijakindlusele kui ka kaubavahetusele tervikuna. 2023. majandusaastal jätkuvalt fookuses kontserni majandusliku tulemuslikkuse ja tööalase produktiivsuse oluline parandamine. Võtmekohaks on erinevate tööprotsesside tõhustamine ja äritegevusega seotud kulude optimeerimine, tõhusam laovarude juhtimine ning käibekiiruse tõstmine. Eraldi fookuses on baasintressi tõusuga kaasneva finantseerimiskulude kontrolli all hoidmine. Rõhuasetus on käibe ja EBITDA suhte jätkuval parandamisel, mis eeldab väga lähimõeldud ning aktiivset müügitegevust ning hästi korraldatud ja efektiivset järeleteenindust.

Jätkuvalt panustab ettevõtte internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisesse ja uute e-lahenduste väljatöötamisesse. 2023. aasta investeeringute mahust 100 tuhat eurot kavatakse investeerida erinevatesse müüki, finantsarvestust ja tööd tõhustavatesse tarkvaralahendustesse. Täiendavalt kavatakse 2023 aastal investeerida Tallinnas olemasoleva autoesinduse kaasajastamisse. 2023. aastaks planeeritud koguinvesteeringute maht on 1 800 tuhat eurot

Aastal 2023 on jätkuvalt ettevõtte peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim müügi- ja teenindusettevõtte oma piirkonnas. Eeltoodud plaanilised tegevused ja investeeringud peavad tagama selle, et Amserv Grupi AS saavutab 2023. aastaks kavandatud käibe ja kulude kokkuhoiu, mis omakorda tagavad eelneva aastaga võrreldava kasumlikkuse.

BILANSIPÄEVA JÄRGSED OLULISED SÜNDMUSED

Bilansipäeva järgselt on jätkunud Venemaa agressioon Ukrainas, hinnatõus ning baasintresside kasv, mis mõjutavad majanduskeskkonda nii maailmas laiemalt, kui ka Amservi koduturgudel mõjutamas tarbijate ostujulgust ja võimekust ning sõidukite ja varuosade tarneid. I kvartalis jätkas Amserv planeeritud majandustulemustega, kuid II kvartalis võib, seoses ülatooduga olla oodatust keerulisem. Ettevõtte on jätkuvalt kulude kokkuhoiu režiimil ning jälgib aktiivselt keskkonnas toimuvaid muutusi, olles neile valmis kiiresti reageerima. Kindlasti on keerulisel globaalsel olukorral mõju ka Amserv Auto 2023 majandustulemustele, kuid juhatuse hinnangul on kasutusel võetud kriisimeetmed piisavad ning ettevõtte on ka edaspidi jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 317	856 044	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200 902	1 146 750	3,19
Varud	7 690 970	4 497 735	5
Kokku käibevarad	9 079 189	6 500 529	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 020 000	10 020 000	6
Materiaalsed põhivarad	3 228 125	876 028	7
Immateriaalsed põhivarad	32 068	71 675	8
Kokku põhivarad	13 280 193	10 967 703	
Kokku varad	22 359 382	17 468 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 492 116	2 066 457	11
Võlad ja ettemaksed	4 047 071	3 930 969	12
Kokku lühiajalised kohustised	9 539 187	5 997 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	569 620	33 491	11
Eraldised	89 315	86 079	
Kokku pikaajalised kohustised	658 935	119 570	
Kokku kohustised	10 198 122	6 116 996	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 181 750	513 450	14
Ülekurss	0	151 472	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Muud reservid	0	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 589 734	4 817 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 338 647	5 785 994	
Kokku omakapital	12 161 260	11 351 236	
Kokku kohustised ja omakapital	22 359 382	17 468 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	112 896 493	87 473 510	15
Muud äritulud	5 218	16 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 422 965	-73 867 336	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 510 264	-4 390 228	17
Tööjõukulud	-8 754 132	-7 079 887	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-464 765	-373 478	7,8
Ärikasum (kahjum)	1 749 585	1 779 094	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 622 000	
Intressitulud	13	9	
Intressikulud	-267 935	-144 489	
Muud finantstulud ja -kulud	-61 621	-61 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 420 042	6 194 773	
Tulumaks	-81 395	-408 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 338 647	5 785 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 749 585	1 779 094	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	464 765	373 478	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 865	2 292	7
Kokku korrigeerimised	467 630	375 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 152	-278 339	3,4
Varude muutus	-3 193 236	334 889	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104 194	1 326 832	12
Kokku rahavood äritegevusest	-925 979	3 538 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 317 534	-476 439	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	303 336	5 055	7
Laekunud intressid	13	59	
Laekunud dividendid	0	4 622 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-28 623	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 042 808	4 150 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 570 000	2 600 000	11,19
Saadud laenude tagasimaksed	-35 870 000	-3 427 000	11,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-145 600	-4 305	11
Makstud intressid	-252 791	-150 561	
Makstud dividendid	-500 000	-6 292 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 395	-408 779	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 641 466	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-61 620	-640 729	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 300 060	-8 323 374	
Kokku rahavood	-668 727	-634 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	856 044	1 490 497	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-668 727	-634 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 317	856 044	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	513 450	151 472	51 129	32 000	11 109 191	11 857 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	513 450	151 472	51 129	32 000	11 109 191	11 857 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	5 785 994	5 785 994
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-6 292 000	-6 292 000
31.12.2021	513 450	151 472	51 129	32 000	10 603 185	11 351 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	513 450	151 472	51 129	32 000	10 603 185	11 351 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 338 647	1 338 647
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-500 000	-500 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-28 623	0	-28 623
Muud muutused omakapitalis	668 300	-151 472	0	-3 377	-513 451	0
31.12.2022	1 181 750	0	51 129	0	10 928 381	12 161 260

2022.aasta muud muutused omakapitalis tulenevad aktiakapitali suurendamisest 668 300 euro võrra fondi emissiooni teel, ilma täiendavaid sisse makseid tegemata. Fondi emissiooni läbiviimisel kasutati ülekursi summas 151 472 eurot, muid reserve summas 3 377 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 513 451 eurot.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud Lisas 14 - Aktiakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amserv Auto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt eranditele, mis on toodud Raamatupidamise seaduse §29 lg 5, ei pea Amserv Auto AS koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet. Konsolideeriv ettevõtte on Amserv Grupi AS.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Tütarettevõtte edasine kajastamine soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%-5%
- Masinad ja seadmed 25%-37%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodikulude vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustis saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud tingimusliku garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenu ja kasutusrendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015. aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	20 834	28 734
Raha arvelduskontodel	166 483	818 588
Raha teel	0	8 722
Kokku raha	187 317	856 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	818 177	818 177	0	
Ostjatelt laekumata arved	821 762	821 762	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 585	-3 585	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 200	1 200	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 903	2 903	0	4
Muud nõuded	280 782	280 782	0	
Viitlaekumised	280 782	280 782	0	
Ettemaksed	97 840	97 840	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200 902	1 200 902	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	816 940	816 940	0	
Ostjatelt laekumata arved	816 940	816 940	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	105	105	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 179	2 179	0	4
Muud nõuded	255 798	255 798	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	255 798	255 798	0	
Ettemaksed	71 728	71 728	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 750	1 146 750	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 1 200 eurot (2021: 105 eurot). Nõudeid ei ole nii 2022. aastal kui ka 2021. aastal lootusetuks kantud. Muud viitlaekumised kajastavad maaletooja laekumata lepingulisi aasta- ja kvartaliboonuseid ning laekumata garantiihüvitisi summas 280 782 eurot (2021: 255 798 eurot). Ettemaksed sisaldavad tulevaste perioodide kulusid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	408 779
Käibemaks	0	10 548	0	76 584
Üksikisiku tulumaks	0	200 303	0	156 116
Erisoodustuse tulumaks	0	4 810	0	4 627
Sotsiaalmaks	0	355 805	0	284 544
Kohustuslik kogumispension	0	13 508	0	11 996
Töötuskindlustusmaksed	0	24 545	0	19 509
Ettemaksukonto jääk	2 903		2 179	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 903	609 519	2 179	962 155

Täiendav informatsioon on avaldatud Lisas 3 - Nõuded ja ettemaksed ning Lisas 12 - Võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	7 617 651	4 463 225
Uued autod	1 888 845	1 869 296
Kasutatud autod	4 899 475	1 991 453
Varuosad	829 331	602 476
Ettemaksed varude eest	73 319	34 510
Kokku varud	7 690 970	4 497 735

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodil alla hinnatud summas 260 938 eurot (2021: 302 159 eurot), täiendav informatsioon Lisa 16-Kaubad, toore, materjal ja teenused. Tagatiseks panditud varade bilansiline väärtus on välja toodud Lisas 11-Laenukohustised.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40003403905	Amserv Motors SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100

Amserv Auto AS omandas 100 %-lise osaluse Amserv Motors SIA-s 2020.aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	788 950	1 021 701	879 018	143 745	2 833 414
Akumuleeritud kulum	-573 060	-799 905	-584 421	0	-1 957 386
Jääkmaksumus	215 890	221 796	294 597	143 745	876 028
Ostud ja parendused	0	0	0	3 080 911	3 080 911
Amortisatsioonikulu	-123 056	-167 336	-132 221	0	-422 613
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 736	-2 037	-16 095	-261 254	-285 122
Ümberliigitamised	1 286 991	1 110 966	489 685	-2 908 721	-21 079
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 873 508	1 993 847	1 174 257	54 681	5 096 293
Akumuleeritud kulum	-499 419	-830 458	-538 291	0	-1 868 168
Jääkmaksumus	1 374 089	1 163 389	635 966	54 681	3 228 125

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Ehitised	5 736
Masinad ja seadmed	20 251
Muud masinad ja seadmed	20 251
Muud materiaalsed põhivarad	16 095
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	261 254
Ettemaksed	261 254
Kokku	303 336

Aruandeaastal on null jääkväärtusega objekte mahakantud soetusmaksumuses 311 808 eurot
 Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 9 - Kapitalirent.
 Tagatiseks panditud varade bilansiline väärtus on välja toodud Lisas 11-Laenukohustised.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	228 334	52 265	280 599
Akumuleeritud kulum	-201 111	-7 813	-208 924
Jääkmaksumus	27 223	44 452	71 675
Ostud ja parendused	0	2 544	2 544
Amortisatsioonikulu	-24 736	-17 415	-42 151
31.12.2022			
Soetusmaksumus	228 334	54 809	283 143
Akumuleeritud kulum	-225 847	-25 228	-251 075
Jääkmaksumus	2 487	29 581	32 068

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmete kapitalirent	620 322	50 702	239 828	329 792	5,26-6,63%	EUR	2029
Kapitalirendikohustised kokku	620 322	50 702	239 828	329 792			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmete kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	721 867	7 367
Muud materiaalsed põhivarad	28 687	769
Kokku	750 554	8 136

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	168 663	207 864	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	1 041 297	822 482	
Kokku	1 041 297	822 482	

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 671 212	1 349 797	17

Ettevõtte kajastab kasutusrendi all sõiduautode, arvutustehnika ja ruumide renti.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	1 470 475	1 470 475			3,75%	EUR	2023	
Lühiajaline laen	1 700 000	1 700 000			4%	EUR	2023	
Müük-tagasirent	2 270 939	2 270 939			3,95-5,8%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	5 441 414	5 441 414						
Kapitalirendikohustised kokku	620 322	50 702	239 828	329 792				9
Laenukohustised kokku	6 061 736	5 492 116	239 828	329 792				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	172 256	172 256			2,6-3,75%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	172 256	172 256						
Pikaajalised laenud								
Müük-tagasirent	1 927 692	1 894 201	33 491	0	1,89-3,95%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 927 692	1 894 201	33 491	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				9
Laenukohustised kokku	2 099 948	2 066 457	33 491	0				

Ettevõtte kuulub kontsernikonto koosseisu ja vastutab kohustuste täitmise eest solidaarselt teiste kontsernikonto liikmetega.

Grupi tasandil võetud laenude tagatiseks on seatud pandid ja hüpoteegid Amserv Auto AS vallasvarale, s.h varud bilansilises väärtuses 7 690 970 eurot (2021: 4 497 735 eurot) ja materiaalsed põhivarad väärtuses 3 228 125 eurot (2021: 876 028 eurot). Laenulepingutes seatud eritingimusi ei ole ettevõtte poolt rikutud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 613 007	1 613 007	
Võlad töövõtjatele	738 509	738 509	
Maksuvõlad	609 519	609 519	4
Muud võlad	76 287	76 287	
Saadud ettemaksed	1 009 749	1 009 749	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 047 071	4 047 071	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	974 417	974 417	
Võlad töövõtjatele	596 437	596 437	
Maksuvõlad	962 155	962 155	4
Muud võlad	45 743	45 743	
Saadud ettemaksed	1 352 217	1 352 217	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930 969	3 930 969	

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakseid kauba eest.

Seisuga 31.12.2022 sisaldab kohustisi seotud osapoolte vastu võlad tarnijatele saldo summas 369 873 eurot (2021: 248 eurot) ja muud võlad saldo summas 7 842 eurot (2021: 0 eurot), lisainformatsioon Lisas 19- Seotud osapooled.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
2022	0	9 556 928
2023	12 364 486	10 212 213
2024	15 191 792	8 851 670
2025	8 092 580	7 273 771
2026	9 136 723	8 108 954
2027	8 955 279	589 794
2028	82 708	6 301
2029	34 994	0
Kokku tingimuslikud kohustised	53 858 562	44 599 631

Lähtuvalt liisinguettevõtetega sõlmitud vara tagasiosu lepingutest on ettevõttel müüdnud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiosukohustus aruandeperioodi lõpu seisuga 53 858 562 eurot (2021: 44 599 631 eurot). Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiosul selle turuväärtus tagasiosumiskohustuse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 181 750	513 450
Aktsiate arv (tk)	81 500	81 500
Aktsiate nimiväärtus	14.50	6.30

Aruandeperioodil otsustas ainuaktsionär suurendada ettevõtte aktsiakapitali fondi emissiooni teel 668 300 euro võrra, ilma täiendavaid sissemakseid tegemata. Aktsiate arv jäi samaks, aktsia nimiväärtus suurenes 6,30 eurolt 14,50 euroni.

2022. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 000 eurot (2021: 6 292 000), millega kaasnes dividendide tulumaksukulu summas 81 395 eurot (2021: 408 779) eurot.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 10 928 381 eurot (2021: 10 603 184 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 742 705 eurot (2021: 8 482 547 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 185 676 eurot (2021: 2 120 637 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 550 304	86 074 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 344 856	1 381 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 895 160	87 456 511
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 333	16 999
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 333	16 999
Kokku müügitulu	112 896 493	87 473 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	95 614 461	72 635 268
Varuosade müük	9 671 678	8 451 671
Teenuste müük	7 441 675	6 178 243
Muu müügitulu	168 679	208 328
Kokku müügitulu	112 896 493	87 473 510

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	260 938	302 159	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 988 102	72 171 722	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 173 925	1 393 455	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 422 965	73 867 336	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	1 615 827	1 316 564	10
Energia	695 359	287 506	
Elektrienergia	491 617	215 725	
Soojusenergia	203 742	71 781	
Mitmesugused bürookulud	395 938	338 310	
Lähetuskulud	17 427	7 992	
Koolituskulud	45 215	42 458	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 197	5 974	
Juhtimisteenus	1 017 156	1 017 739	19
IT kulud	439 327	398 237	
Sidekulud	49 235	43 045	
Reklaami- ja turunduskulud	575 847	517 694	
Muud	656 736	414 709	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 510 264	4 390 228	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 414 152	5 165 589
Sotsiaalmaksud	2 151 339	1 779 382
Muud	188 641	134 916
Kokku tööjõukulud	8 754 132	7 079 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	209	197

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	105
Tütarettevõtjad	1 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	105
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	145 599	0
Tütarettevõtjad	0	248
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	232 116	0
Kokku võlad ja ettemaksed	377 715	248

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku antud laenud	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	827 000	1 300 000	2 127 000	0	17 827
Tütarettevõtjad	0	1 300 000	1 300 000	0	433
Kokku laenukohustised	827 000	2 600 000	3 427 000	0	18 260

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	33 700 000	33 700 000	0	48 245
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 870 000	2 170 000	1 700 000	27 322
Kokku laenukohustised	0	37 570 000	35 870 000	1 700 000	75 567

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	26 877	3 225	0	1 930	1 402	0
Tütarettevõtjad	159 362	0	0	140 654	0	0
Sidusettevõtjad	120	6 359	0	9 620	1 625	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 736	281 832	294	223	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 652	2 370	0	32 063	94	0
Kokku müüdid	225 011	13 690	281 832	184 561	3 344	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 341 177	0	0	1 339 342	8 618
Tütarettevõtjad	102 801	44 812	0	343 650	1 069	0
Sidusettevõtjad	67 667	58	0	186 925	1 525	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 828	1 689 564	0	0	1 289 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 782	17 395	0	27 933	0	0
Kokku ostetud	231 078	3 093 006	0	558 508	2 631 336	8 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	453 552	409 034

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2022. aastal kui ka 2021. aastal allahindluseid tehtud. Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete osas Lisas 3- Nõuded ja ettemaksed.

Aruandeperioodil on ostetud teenuseid edasi vahendatud emaettevõttele summas 8 021 eurot (2021: 4 695 eurot), tütarettevõttele summas 8 509 eurot (2021: 9 080 eurot) ja teistele kontserniettevõtetele summas 167 eurot (2021: 4 073 eurot).

Amserv Auto AS juhatuse liikmetel ei ole bilansipäeval kehtinud lepingutes ette nähtud õigusi lahkumishüvitistele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VANAJUUR	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Amserv Auto Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

26.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	26.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 589 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 338 647
Kokku	10 928 381
Jaotamine	
Dividendideks	1 700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 228 381
Kokku	10 928 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	95614461	84.69%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	9671678	8.57%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	7441675	6.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Telefon	+372 6502112
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee
Veebilehe aadress	www.amservauto.ee