

OÜ Projektkeskus

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Gerli AASMÄE

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Äriniimi: OÜ PROJEKTKESKUS

Juriidiline aadress: Meistri 10, 13517, Tallinn

Äriregistri number: 10380498

Telefon: + 372 65 63 602

Faks: + 372 65 63 598

e-mail: projektkeskus@projektkeskus.ee

Majandusaasta algus 01.01.2006

Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Põhitegevusala: Projekteerimine

Omandivorm: Era

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majan-
dusaasta aruandest
eraldi:

Osanike nimekirja
Audiitori järeldusotsus
Üldkoosoleku otsus aastaaruande kinnitamise kohta

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
OÜ Projektkeskus 2006 aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Põhivara.....	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Viitvõlad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Projektkeskuse põhiline tegevusala on ehitusprojekteerimine ja konsulteerimine. Nagu ka ehitussektoris tervikuna mõjutas 2006. aastal ettevõtte tegevust kõige enam kõrge nõudlus projekteerimisteenuse järele ja tööjõukulude kallinemine.

Järgmisel aastal on OÜ Projektkeskusel plaanis jätkata projekteerimisteenuse osutamist veevarustuse ja kanalisatsiooni vallas.

2006. a. müügitulu oli 5.03 milj. krooni (2005. a. müügitulu oli 4.45 milj. krooni). Müügitulu jäi sisuliselt eelmise aasta tasemele. Aruande aastal suurenes Eesti turule teostatud projekteerimistööde maht (2006a. 4,69 milj. krooni, ehk 93% kogu müügitulust ja 2005.a. 3,52 milj. krooni, ehk 79% kogu müügitulust).

Euroopa Liidu sisese ekspordi teenusekäive oli 340,6 tuhat krooni, mis moodustab 7% kogu müügitulust. Suurem osa sellest langes Soome turule. Eelmisel aastal vastavalt 929,7 tuhat krooni ja 21%.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetasusid 2006 aastal ei makstud. Töötajate arv 2006. a. oli 7, tööjõukulu oli kokku 1 378 103 krooni.

Finantssuhtarv	Arvutusvalem	2006	2005	Muutus %
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	7%	10%	-37,25%
Ärirentaablus	$\text{äri kasum} / \text{müügitulu} \times 100$	9%	12%	-30,06%
Vara puhasrentaablus ROA	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$	11%	17%	-36,34%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$	23%	39%	-41,48%

Madis Maddison
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Projektkeskus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Projektkeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. veebruar 2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Projektkeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn 20. veebruar 2007.a.

Madis Maddison
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri:



Bilanss

VARAD				Lisa nr	2006	2005
KÄIBEVARA						
RAHA JA PANGAKONTOD				1	479 087	142 709
NÕUDED OSTJATE VASTU				2	333 258	617 637
MITMESUGUSED NÕUDED					19 333	13 522
ETTEMAKSTUD TULEVA STE PERIOODIDE KULUD						
- Maksude ettemaksed				4	29 530	0
- Ettemaksed teenuste eest					25 345	16 463
KOKKU					54 875	16 463
VARUD						
- Lõpetamata tööd					191 794	321 233
KOKKU					191 794	321 233
KÄIBEVARA KOKKU					1 059 014	1 098 042
PÕHIVARA						
MATERIAALNE PÕHIVARA (jaakmaksumuses)				3		
- Ehitised					1 140 557	1 203 629
- Inventar, sisseseade ja muu					400 973	244 082
- Masinad ja seadmed					470 204	184 754
- Maa					137 181	137 181
KOKKU					2 148 915	1 769 646
PÕHIVARA KOKKU					2 148 915	1 769 646
VARAD KOKKU					3 227 262	2 881 210
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL						
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				Lisa nr	2006	2005
KAPITALIRENDI MAKSED JÄRGMISEL MAJANDUSAASTAL				6,7	128 071	118 492
MUUD LÜHIAJALISED LAENUD				7	8 649	31 241
PANGALAENU TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL					70 787	73 428
OSTJATE (TELLUJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE JA KAUPADE EEST					106 355	0
VÕLAD TÄRNUJATELE					234 426	333 954
MAKSUVÕLAD				4	93 989	80 501
VIITVÕLAD						
- Võlad töövõtjatele					365 699	326 477
- Muud viitvõlad				5	95 238	105 123
KOKKU					460 937	431 600
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU					1 103 214	1 069 216
PIKAAJALISED KOHUSTUSED						
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED PANKADELE				7	308 347	375 659
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED				6,7	298 767	70 274
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU					607 114	445 933
OMAKAPITAL						
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES				8	55 000	55 000
RESERVKAPITAL					9 903	9 903
JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)					1 452 031	1 301 158
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU					1 516 934	1 366 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU					3 227 262	2 881 210

Juhatuse liikme allkiri:

Kasumiaruanne

		Lisa nr	2006	2005
	- Müügitulu	9	5 032 184	4 449 252
	- Lõpetamata tööde jääkide muutus		-129 439	-8 091
	- Muud äritulud		20 781	493
	- Kaubad, toore, materjalid ja teenused		-1 435 317	-1 288 290
	- Mitmesugused tegevuskulud		-893 663	-950 860
	- Tööjõukulud			
	palgakulu		-1 314 486	-1 008 993
	sotsiaalmaksud		-459 870	-369 110
	- Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-338 229	-252 480
	- Muud ärikulud		-42 558	-16 460
ÄRIKASUM			439 403	555 461
FINANTSTULUD JA -KULUD				
	Intressitulud		558	151
	Intressikulud		-56 782	-56 440
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU			-56 224	-56 289
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST			383 179	499 172
	TULUMAKS	8	-53 430	-34 560
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)			329 749	464 612

Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				Lisa nr	2006	2005
Aruandeaasta puhaskasum					329 749	464 612
Korrigeerimised						
		Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	3		338 229	252 480
		Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-16 647	0
		Intressikulu			56 782	56 440
Dividendide tulumaks					53 430	34 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus					240 156	-347 638
		Varude muutus			129 439	11 631
		Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			29 723	50 745
Makstud intressid					-56 782	-56 440
Makstud ettevõtte tulumaks					-33 501	-28 356
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					1 070 578	438 034
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST						
		Materiaalse põhivara soetamine	3		-802 518	-152 796
		Põhivara müük	3		101 666	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST					-700 852	-152 796
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST						
		Makstud dividendid	8		-178 876	-109 440
		Liisingud	6,7		472 217	0
		Liisingu tagasimakse			-234 144	-90 667
		Saadud laenud	7		8 649	31 241
		Laenude tagasimaksed			-101 194	-69 425
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST					-33 348	-238 291
RAHAVOOD KOKKU					336 378	46 947
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUL					142 709	95 762
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS					336 378	46 947
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS					479 087	142 709



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendi tulumaksu ettemaks	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2001	50 000	9 903	91 693	-21 081	59 062	189 577
Kasumi edasikandmine			59 062		-59 062	0
Dividendid väljamaksmiseks			-60 000			-60 000
Dividendi tulumaksu ümberkanne				21 081		21 081
Aruande aasta puhaskasum					242 515	242 515
Seis 31.12.2002	50 000	9 903	90 755	0	242 515	393 173
Osakapitali laiendamine	5 000					5 000
Kasumi edasikandmine			242 515		-242 515	0
Dividendid			-50 000			-50 000
Aruandeaasta puhaskasum					374 496	374 496
Seis 31.12.2003	55 000	9 903	283 270	0	374 496	722 669
Kasumi edasikandmine			374 496		-374 496	0
Aruandeaasta puhaskasum					288 220	288 220
Seis 31.12.2004	55 000	9 903	657 766	0	288 220	1 010 889
Kasumi edasikandmine			288 220		-288 220	0
Dividendid			-109 440			-109 440
Aruandeaasta puhaskasum					464 612	464 612
Seis 31.12.2005	55 000	9 903	836 546	0	464 612	1 366 061
Kasumi edasikandmine			464 612		-464 612	0
Dividendid			-178 876			-178 876
Aruandeaasta puhaskasum					329 749	329 749
Seis 31.12.2006	55 000	9 903	1 122 282	0	329 749	1 516 934

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

OÜ Projektkeskus 2006 aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

OÜ Projektkeskuse 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses.

OÜ Projektkeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varudena kajastatakse lõpetamata tööde jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vatra viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (amortisatsiooninormid inventarile ja masinatele on 15-40%, ehitise amortisatsiooninorm on 5%). Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte kasutab kaudset meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78(2006.aastal 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	656	656
Pangakontod	478 431	142 053
Raha ja pangakontod kokku	479 087	142 709

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	333 258	617 637
Nõuded ostjate vastu kokku	333 258	617 637

Aruandeaastal hinnati lootusetult laekuvaks WSP International Sweden AB arve summas 26 284 krooni. 2005. aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks arveid ei hinnatud.

Lisa 3 Põhivara

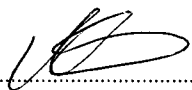
Põhivara on kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Inventar, masinad, sisseseade ja muud 15 - 40% aastas, ehitis 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

	Maa	Inventar ja masinad	Renditud vahendid (sõidua autod ja plotter)	Lõpeta-mata ehitus	Ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	137 181	520 334	577 754	1 257 023		2 492 292
Akumuleeritud kulum	0	-334 613	-288 348	0		-622 961
Jääkmaksumus	137 181	185 721	289 406	1 257 023		1 869 331
2005. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	148 374	0	4 422		152 796
Ehituse vastuvõtmine					1 261 445	1 261 445
Mahakandmised:						
-mahakantud põhivara kulum	0	76 981	0	0	0	76 981
-Põhivara mahakandmine	0	-76 981	0	0	0	-76 981
Aruande aastal arvestatud kulum	0	-90 012	-104 652	0	-57 816	-252 480
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	137 181	591 727	577 754	0 1 261 445		2 568 107
Akumuleeritud kulum	0	-347 645	-393 000	0	-57 816	-798 461
Jääkmaksumus	137 181	244 082	184 754	0 1 203 629		1 769 646
2006. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	273 302	529 216	0	0	802 518
Mahakandmised:						
-Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	138 502	287 952	0	0	426 454
-Põhivara müük ja mahakandmine	0	-151 516	-359 958	0	0	-511 474
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-144 557	-130 600	0	-63 072	-338 229
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	137 181	713 513	747 012	0 1 261 445		2 859 151
Akumuleeritud kulum	0	-353 700	-235 648	0	-120 888	-710 236
Jääkmaksumus	137 181	359 813	511 364	0 1 140 557		2 148 915

Juhatuse liikme allkiri:



Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	37 553	0	9 693
Käibemaks	29 530	0	0	13 996
Üksikisiku tulumaks	0	17 632	0	19 368
Sotsiaalmaks	0	36 269	0	33 488
Kohustuslik kogumispension	0	1 705	0	1 128
Töötuskindlustusmaks	0	830	0	2 823
Maamaks	0	0	0	5
Kokku	29 530	93 989	0	80 501

31.12.2006 maksuviiviseid ei olnud.

2005. aasta maksuvõlad sisaldavad maksuviiviseid kogusummas 502 krooni.

Lisa 5 Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata tasudelt arvestatud makse ja võlga aruandvatele isikutele.

Muud viitvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	29 116	36 332
Sotsiaalmaks	48 982	57 286
Kohustuslik kogumispension	2 682	2 594
Töötuskindlustusmaks	1 332	1 565
Võlad aruandvatele isikutele	13 126	7 346
Kokku	95 238	105 123

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinaid ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	577 754
Akumuleeritud kulum	-393 000
Jääkmaksumus	184 754
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	747 012
Akumuleeritud kulum	-235 648
Jääkmaksumus	511 364

Kapitalirendikohustuste kohta on täiendav informatsioon toodud lisa 7.

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
- Eesti Ühispank	379 134	70 787	308 347	5,00%
Kapitalirendikohustused	426 838	128 071	298 767	7-9%
Lühiajalised laenud	8 649	8 649		
Kokku	814 621	207 507	607 114	

Eesti Ühispankast võetud ehituslaenu 518 512 krooni käendajaks on ettevõtte juhatuse liige. Pangalaenu tagasimaksmise tähtaeg on 2008. aastal. Lühiajaliste laenudena on kajastatud krediitkaardi võlga.

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
- Eesti Ühispank	449 087	73 428	375 659	5,00%
Kapitalirendikohustused	188 766	118 492	70 274	7-9%
Lühiajalised laenud	31 241	31 241		
Kokku	669 094	223 161	445 933	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	55 000	55 000
Osatähtede arv (tk)	4	4

2006. aastal kuulutati osanikele välja dividende 2005. majandusaasta kasumi arvelt 178 876 krooni, mis maksti välja aruandeperioodil. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 53 430 krooni.

2005. aastal kuulutati osanikele välja dividende 2004. majandusaasta kasumi arvelt 144 000, mis maksti välja aruandeperioodil. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 34 560.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 452 031 (2005 - 1 301 158) krooni. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on osanikele võimalik välja maksta dividendidena 1 132 584 krooni ja dividendide tulumaks oleks 319 447 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

PROJRKTKESKUS OÜ tegevusala on ehitusprojekteerimine ja konsulteerimine.

Kogu müügitulu on saadud põhitegevusalalt.

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2006	2005
Eesti	4 691 623	3 519 527
Läti	0	886
Soome	130 654	804 333
Leedu	107 320	0
Saksamaa	102 587	32 191
Austria	0	92 315
Kokku	5 032 184	4 449 252

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PROJEKTKESKUS on 2006. a. osutanud teenuseid 1 322 724 krooni eest ettevõtte osanikfirmale.

Nõue osanikfirma vastu seisuga 31.12.2006 oli 153 242 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ PROJEKTKESKUS on 2005. a. osutanud teenuseid 804 333 krooni eest ettevõtte osanikfirmale.

Nõue osanikfirma vastu seisuga 31.12.2005 oli 382 420 krooni.

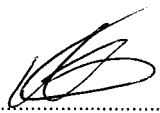
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ettevõtte poolt kontori ehituseks võetud laenu käendajaks on juhatuse liige (lisa 7).

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste aastate jaotamata kasum	1 122 282	EEK
Aruandeaasta kasum	329 749	EEK
Jaotamata kasum	1 452 031	EEK
Ettepanek:		
Jaotada dividendideks brutosummas	246 747	EEK

Juhatuse liikme allkiri:



JUHATUSE ALLKIRJAD

OÜ Projektkeskuse juhatus on koostanud majandusaasta aruande (01.01.2006-31.12.2006), mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Madis Maddison
Juhatuses liige



Juhatuses liikme allkiri:



Lisa 2006. a. Majandusaastaaruandele

OSANIKE NIMEKIRI

Käesolevaga tõendan, et seisuga 31.12.2006 oli Projektkeskus OÜ osanike loetelu järgmine:

Jrk. Nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osalus %	Osa suurus EEK
1	Suunnittelukeskus OY	Opastinsilta 6, Box 68 FIN-00521 Helsingi Soome	27,3	15 000
2	Kaupo Luhaäär	Ranniku põik 6 Tallinn	9,1	5 000
3	Madis Maddison	Kase 8 Kohila	54,5	30 000
4	Kadi Rajala-Pihl	Vabriku 37-7 Tallinn	9,1	5 000
KOKKU:			100	55 000

Madis Maddison
Juhatuse liige
Projektkeskus OÜ
20.märts 2007
Tallinnas





Projektkeskus OÜ
audiitori järeldusotsus osanikele

Olen auditeerinud Projektkeskus OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 3.227.262 krooni ja tegevuse finantstulemuseks 329.749 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Projektkeskus OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 19.03.2007.a

Krista Vainola
Vannutatud audiitor

OÜ Rewilo
Katusepapi 8-501
Tallinn 11412

reg.nr 10750966

telefon +372 6228 800
faks +372 6228 801
mobiil +372 53 467 462
e-post rewilo@rewilo.ee
koduleht www.rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
KMKR nr EE100855126

OÜ PROJEKTKESKUS
(asukohaga Meistri 10 Tallinnas)
OSANIKE KOOSOLEKU NR. 1/2007
PROTOKOLL

Koosolek toimus 22.03.2007, Tallinnas OÜ Projektkeskuse kontoris.

Üldkoosolekul viibisid osanikud:

-	Eraisikud	Madis Maddison	6/11 häälest
		Kaupo Luhaäär ja	1/11 häälest
		Kadi Rajala-Pihl	1/11 häälest

Koosolekul ei viibinud:

-	Suunnittelukeskus OY	3/11 häälest
---	-----------------------------	--------------

Seega oli esindatud 8/11 üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest ning koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaupo Luhaäär.

Koosoleku protokollijaks valiti Madis Maddison.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Üldkoosoleku pädevuse otsustamine
2. 2006. a. raamatupidamise aruande läbivaatamine
3. Kasumi jaotamine

Koosoleku käik:

1. Tõdeti, et koosolekul on esindatud enamus osanikke (8/11 häälest) ja et koosolek on pädev otsustama.
2. OÜ Projektkeskuse 2006. Majandusaasta Aruanne kinnitati.
3. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 1 122 282 EEK ja 2006. aasta kasum 329 749 EEK. Seega kokku kasumit 1 452 031 EEK.
Otsustati ühehäälselt jaotada dividendideks brutosummas 246 747 krooni.
Reservkapitali eraldisi ei tehtud, teistesse reservidesse kasumit ei kantud ja mõneks muuks otstarbeks kasumit ei kasutatud.

Juhataja

Kaupo Luhaäär



Protokolilis

Madis Maddison

