

247097

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2007

2006.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

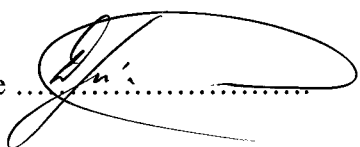
13
.....KRISTEL LEN.....

Ärinimi:	OÜ KARBERA
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 154
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10346113
Tegevjuht:	Daina Jüristo
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja rentimine
Omandivorm:	välismaa eraomand
Esitamise kuupäev:	

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Raha	7
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	7
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	8
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 6. Laenukohustused.....	9
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 8. Omakapital.....	9
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Lisa 10. Muud äritulud.....	10
Lisa 11. Muud ärikulud.....	10
Lisa 12. Müüdud toodangu kulu.....	11
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 15. Saldod seotud osapooltega.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse liige



2006.a. tegevusaruanne.

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2006.a. oli rendile antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 26,2 %, kuna 2005.a. lõpul soetati juurde korteriomand, mis on pidevalt välja renditud.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse teenustööd.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

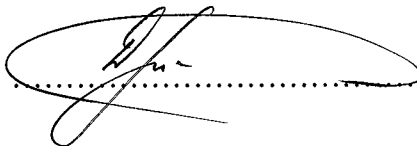
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtnas19. juuni..... 2007.a.

Volitatud esindaja

Daina Jüristo



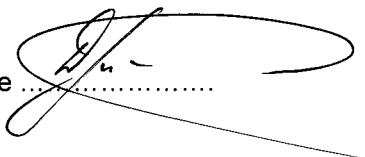
.....

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	86 809	134 239
Nõuded ostjate vastu	3	34 369	34 803
Ettemaksed teenuste eest	3	70	70
Käibevara kokku		131 249	169 112
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	155 000	
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 981 792	3 058 244
Põhivara kokku		3 136 792	3 058 244
VARAD KOKKU		3 268 041	3 227 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	5 500	5 500
Võlad tarnijatele	7	8 544	11 028
Võlad töövõtjatele	7	80 515	78 196
Maksuvõlad			
Muud võlad	7	30 000	30 000
Lühiajalised kohustused kokku		124 559	124 724
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 291 823	1 376 270
Pikaajalised kohustused kokku		1 291 823	1 376 270
KOHUSTUSED KOKKU		1 416 382	1 500 994

Omakapital			
Osakapital	8	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	33 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 286 362	588 186
Aruandeaasta kasum/kahjum		125 297	705 166
OMAKAPITAL KOKKU		1 851 659	1 726 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 268 041	3 227 356

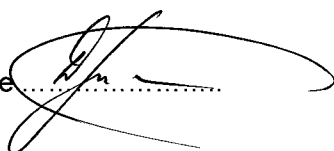
Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	278 302	238 746
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	108 617	196 777
Brutokasum		169 685	41 969
Turustuskulud			
Üldhalduskulud	13	9 084	12 634
Muud äritulud	10		722 638
Muud äriksulud	11	1 110	27 454
Äriksus/kahjum		159 491	724 519
Finantstulud ja -ksulud			
Intressiksulud		-34 324	-19 476
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -ksulud		129	123
Finantstulud ja -ksulud kokku		-34 195	-19 353
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		125 297	705 166
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		125 297	705 166

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		159 491	705 166
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	76 452	-62 994
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		434	3 921
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-165	40 463
Makstud intressid		-34 324	
Kokku rahavood äritegevusest		236 212	686 556
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5		-1 699 730
Kinnisvarainvesteeringute müük	5		732 701
Antud laenud	4	-155 000	
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid		129	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-154 871	-967 029
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6		355 342
Saadud laenude tagasimaksed	6	-84 447	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-84 447	355 342
Rahavood kokku	7	-37 430	74 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		134 239	59 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 430	74 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		96 809	134 239

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	30 080	544 180	974 260
Ar.per.puhaskasum			46 936	46 936
Res.kap.suurendamine		2 930	-2 930	
Saldo 31.12.2004	400 000	33 010	588 186	1 021 196
Ar.per.puhaskasum			705 166	705 166
Res.kap.suurendamine		6 990	-6 990	
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 286 362	1 726 362
Ar.per.puhaskasum			125 296	125 296
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	1 411 658	1 851 658

2006.a. dividende välja makstud ei ole.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karbera 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

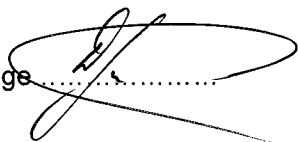
Lisa 2.Raha

	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	96 809	134 239
Raha kokku	96 809	134 239

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Nõuded ostjate vastu	34 369	34 803
s.h ostjatelt laekumata arved	34 369	51 644
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-16 841
Ettemaksed teenuste eest	70	70
Nõuded ja ettemaksed kokku	34 439	34 873

Juhatuse liige



Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	155 000	0	155 000	0	2012	3,5%
Kokku	155 000	0	155 000	0	0	0

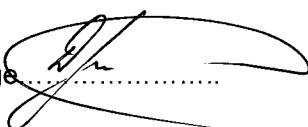
		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	0	0

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	265 251	210 136
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	108 618	196 777
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	156 633	13 359

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2004	2 028 221
Saldo 31.12.2005	3 058 244
Soetamine	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2006	2 981 792

Juhatuse liige 

Lisa 6.Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	605 125	84 447	337 788	182 890	2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 291 823	84 447	337 788	869 588		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	689 572	81 846	327 384	280 342	2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 376 270	81 846	327 384	967 040		

Lisa 7.Võlad ja ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Võlad tarnijatele	8 544	11 028
Võlad töövõtjatele	80 515	78 196
Muud võlad (lisa ...)	30 000	30 000
Saadud ettemaksed	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed kokku	124 559	124 724

Lisa 8.Omakapital

	31.12.06	31.12.05
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	Erinev	erinev

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas 1 286 362 (31.detsember 2005: 591 116) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78(kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on kavas 2007.a. teostada kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõstmiseks kapitaalremont.

Juhatusel liige

Lisa 9.Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Karbera müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditulu	95,3 %	88,0 %
Muu realiseerimine	3,7 %	12,0 %
Ostukauba müük	0,8%	0
Teenuse müük	0,2%	0
Kokku	100 %	100 %

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

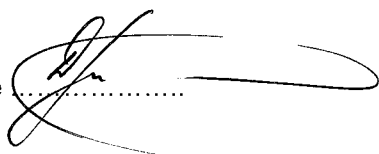
Lisa 10.Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	718 051
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	4 149
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa ...)	0	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Muud äritulud	0	438
Muud äritulud kokku	0	722 638

Lisa 11.Muud ärikulud

	2006	2005
Riigilõiv	1 110	7 100
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	16 841
Laenulepingutasu	0	3 500
Makstud viivised	0	14
Muud ärikulud kokku	1 110	27 455

Juhatuse liige



Lisa 12.Müüdnud toodangu kulu

	2006	2005
Kindlustus	4 599	8 950
Amortisatsioon	76 452	88 410
Elekter ja küte	13 535	5 192
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2 320	81 010
Maamaks	2 414	2 178
Muud teenused	9 298	11 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	108 618	196 777

Lisa 13.Üldhalduskulud

	2006	2005
Pangateenus	408	744
Raamatupidamisteenus	8 676	8 676
Muud kulud	0	3 214
Üldhalduskulud kokku	9 084	12 634

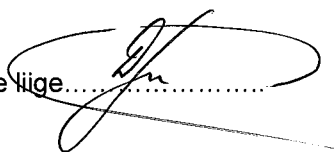
Lisa 14.Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 491	12 452	10 182	20 000
Teenuste ost-müük kokku	10 491	12 452	10 182	20 000

Lisa 15.Saldod seotud osapooltega

	31.12.06	31.12.05
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 578	865
Lühiajalised kohustused kokku	1 578	865

Juhatuse liige.....



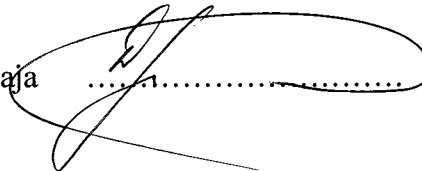
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus otsustas majandusaasta kasumi ja eelnevate aastate kasumi jätta jaotamata, kuna kasumit kavatakse kasutada kinnisvarainvesteeringu renoveerimiseks.

Daina Jüristo

volitatud esindaja

19. juuni 2007



Juhatus allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja

19. juuni 2007



OÜ KARBERA

Osanike nimekiri 2006.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise seisuga

.....19. juuni..... 2007.a.

	Aadress	osa nimiväärtus	märkimise aeg
Wilhelmus Joseph Hauwert Sünd.13.11.52 M03825854	De Wittekade t/o 46 1051 A.R.Amsterdam Holland	300 000.-	16.05.2001
Aavo Jüristo 36003070318	Suuremõisa Vormsi vald Läänemaa	100 000.-	16.05.2001

Daina Jüristo
Juhatuse liige

