

Äriregistri kood 11253595

Aadress: Pärnu mnt. 238, 11 624 Tallinn

Telefon: 6728920

Faks: 6728922

Põhitegevusala: Kinnisvara

Tegevjuht: Eduard Erkki Laur

SISUKORD

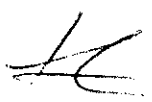
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	6
Majandusaasta aruande allkirjad.....	6



Tegevusaruanne

Tegevusaruandes tuleks käsitleda järgnevaid teemasid:

- *Millal alustas Äriühing oma tegevust, millised on tegevusalad*
- *Kui on tegu kontserniga siis kirjeldada lühidalt Äriühingu positsiooni seal (kes on emaettevõtja, millised on aastaaruandel toimunud muudatused kontserni koosseisus, mis puudutavad otseselt Äriühingut)*
- *Millised olid aruandeaastal toimunud olulisemad sündmused mis mõjutasid Äriühingu tegevust, uued suunad ja tegevusalad*
- *Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks*
- *Arengu- ja uurimisväljaminekud majandusaastal ja planeeritavad järgneval aastal*
- *Milline on Äriühingu investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel*
- *raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.*
- *tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused*
- *Töötajate tasu üldsumma ja töötajate keskmine arv aruandeaastal*
- *Juhul, kui äriühingust raamatupidamiskohustuslane on majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid või aktsiaid, tuleb tegevusaruandes näidata majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud ning majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ning võõrandamata aktsiate või osade arv, nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis, aktsiate või osade eest makstud tasu ning nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.*



Juhatuse deklaratsioon

Green Real Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 13.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

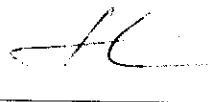
Juhatuse hinnangul on Green Real Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. veebruaril 2007.a

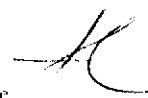
Eduard Erkki Laur

juhatuse liige



Hanno Remmel

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2006	11.05.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		40 000	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		40 000	40 000
AKTIVA KOKKU		40 000	40 000
PASSIVA		31.12.2006	11.05.2006
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	40 000
PASSIVA KOKKU		40 000	40 000

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.06	0	0	
Emissioon	40 000		
Seisuga 10.05.06	40 000	40 000	
Seisuga 11.05.06	40 000	40 000	
Seisuga 31.12.06	40 000	40 000	

Vastavalt Green Real Invest OÜ põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2006	2006
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osa emiteerimine	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	0	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	40 000	40 000

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

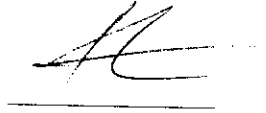
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruande allkirjad

Green Real Invest OÜ juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10. aprill" 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Eduard Erkki Laur	juhatuse liige	
-------------------	----------------	--

Hanno Remmel	juhatuse liige	
--------------	----------------	--

Osanike nimekiri.

Eduard Erkki Laur	37008250278	Tallinn	1	20 000	50 %
Hanno Remmel	37101012745	Tallinn	1	20 000	50%
			1	40 000	100%

