

249183

Harju Maakohus
Registri osakond

SISSEPLAATID

20.04.2007

L 14

Arhiiv ASVA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2006
31.detsember 2006

Ärinimi:

Osaühing Lävepakk

Äriregistri kood:

10962102

Aadress:

Vene 1-9, Tallinn, 10123

Telefon:

56675000

E-mail:

rait@telemark.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendamine

Juhataja:

Rait Kaplan

Sisukord

Tegevusaruanne	Lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk 4
Juhatuse deklaratsioon	Lk 4
Bilanss	Lk 5
Kasumiaruanne	Lk 6
Rahavoogude aruanne	Lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk 9
Lisa 2. Maksud	Lk 10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	Lk 10
Lisa 4. Raha ja pangakontod	Lk 10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	Lk 11
Lisa 6. Osakapital	Lk 11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	Lk 12
Kasumi jaotuse ettepanek	Lk 13
Osanike nimekiri	



Ol Lõepäik

Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. 2004 aastal oli soetatud kinnisvara Saue linnas, kus oli alustatud renoveerimisprojekti koostamisega. Nimetatud kinnisvara projekti lähteülesandeks on tootlustusasutuse tarvis vajalike pindade väljaehitamine. 2006 aastal olid teostatud mõningad tööd. Seoses ehitusturu hetkeseisust tingitud tööjõu defitsiidiga ei olnud võimalik projekti täies mahus käivitada.

OÜ Lävepakk juhatus on üheliikmeline.

Aruande perioodil töötasu ei ole makstud. Juhataja tasu ei saanud.

2007 planeeritakse jätkata kinnisvara arendamisega.



OÜ Lävepakk

Raamatupidamise aastaaruanne

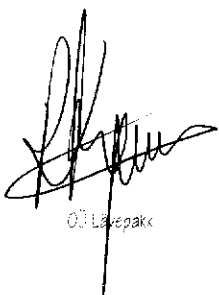
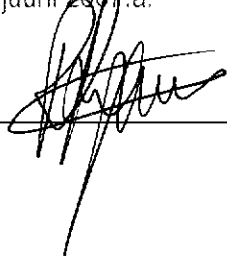
Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Lävepakk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis-tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lävepakk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuuäevani (12.06.2007) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Lävepakk on jätkuvalt tegutsev .

Tallinnas, 12. juuni 2007.a.

Rait Kaplan
Juhataja



OÜ Lävepakk

BILANSS	31.detsember 2006.a.	31.detsember 2005.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	1 368 508	1 391 923	4
Nõuded ja ettemaksed			
-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 963	32 499	2
-Muud lühiajalised nõuded	31 896		
Nõuded ja ettemaksed kokku	69 859	32 499	
KOKKU KÄIBEVARA	1 438 367	1 391 923	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	61 808	61 808	
Lõpetamata ehitised	601 843	551 857	
Muu materiaalne põhivara	13 328	21 328	
KOKKU PÕHIVARA	676 979	634 993	3
AKTIVA KOKKU	2 115 346	2 026 916	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	17 651	5 704	
KOHUSTUSED KOKKU	17 651	5 704	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Aažio	1 990 000	1 990 000	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	13 711	-2 947	
Aruandeaasta kasum	43 984	16 658	
OMAKAPITAL KOKKU	2 097 695	2 053 711	5
PASSIVA KOKKU	2 115 346	2 059 415	



ÕÜ Läätsakk

KASUMIARUANNE**2006****2005**

Lisa nr.

ÄRITULUD		
Müügitulu	28 864	
ÄRITULUD KOKKU	28 864	0
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	-11 053	-36
Kulum	-8 000	-8 000
ÄRIKULUD KOKKU	-19 053	-8 036
ÄRIKASUM	9 811	-8 036
FINANTSTULUD JA KULUD		
Intressitulud	34 173	24 694
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	34 173	24 694
ARUADEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	43 984	16 658

3



ÕÜ Lääpekk

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006a.

2005a.

Lisa nr.

Äritegevuse rahavood			
Kasum	43 984	16 658	
<i>Põhivara kulum</i>	8 000	8 000	3
Äritegevusega seotid nõuete ja ettemaksete muutus	-37 360	-28 059	2
Äritegevusega seotid kohustuste ja ettemaksete muutus	11 947		
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	<u>26 571</u>	<u>-3 401</u>	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-49 986	-207 205	3
<i>Kokku rahavood investeerimisest</i>	<u>-49 986</u>	<u>-207 205</u>	
Rahavood kokku	<u>-23 415</u>	<u>-210 606</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 391 923	1 602 529	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 415	-210 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 368 508	1 391 923	


CU Lavebakk

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Eelmiste perioodide kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
31.12.2004.a.	50 000	1 990 000		-2 947	2 037 053
Eelmiste erioodide kahjum			-2 947	-2 947	
Aruandeaasta kasum				16 658	16 658
31.12.2005.a.	50 000	1 990 000	-2 947	16 658	2 053 711
Eelmiste erioodide kasum			16 658	16 658	
Aruandeaasta kasum				43 984	43 984
31.12.2006.a.	50 000	1 990 000	13 711	43 984	2 097 346


 OÜ Lääne- ja
 Põhja- ja
 Kesk-Eesti
 Regionaalne
 Arendus- ja
 Investeeringu
 OÜ

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused.

OÜ Lävepak 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lävepak kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta, mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel ja maksumusega mis ületab 10.000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse ekasutuse võtmisel kuluks. Põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule kasutuseale, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kasutuses on järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Inventar ja sisseseade	20 %



OÜ Lävepak

Lisa 2.**Maksud**Seisuga
Maksuliik31.12.2006.a.
Ettemaks

31.12.2005.a.

Käibemaks	37 963	32 499
KOKKU	37 963	32 499

Lisa 3.**Materiaalne põhivara**

Osaühingu asutamisel oli tehtud osakapitali mitterahaline sissemaks 40 000 krooni. Aruandeperioodil oli soetatud põhivara kokku soetusmaksumusega 49 986 krooni.
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a. 676 979 krooni.

	Maa	Muu materiaalne Põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	61 808	40 000	551 857	653 665
Soetamine			49 986	49 986
31.12.2006.a.	61 808	40 000	601 843	703 651
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005.a.		18 672		18 672
Arvestatud kulum	-	8 000	-	26 672
31.12.2006.a.		26 672	-	26 672
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	61 808	26 328	551 857	634 993
31.12.2006.a.	61 808	13 328	601 843	676 979

Lisa 4. Raha ja pangakontod

	2006.a.	2005.a.
Raha pangas	1 368 508	1 391 923
Kokku	1 368 508	1 391 923



OÜ Läävapak

Lisa 5.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 57 695 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 693 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 45 002 krooni.

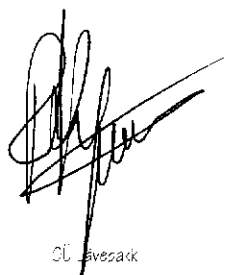
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 6. Osakapital

Vastavalt OÜ Lävepakk põhikirjale on osaühingu osakapitali miinimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Asutamisel oli osaühigu kapital 40.000 krooni, 2003 aasta lõpus osakapital oli suurendatud 10.000 võrra. Osa müügist saadi 2.000.000 krooni, millest ülekurss 1.990.000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on osakapitali nimiväärtus 50.000 krooni, mis koosneb kahest osast.

2005.a. majandusaasta tulemus oli kasum 16 658 krooni, millest kaeti 2004 aasta kahjum 2 947 krooni. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a. on 13 711 krooni.



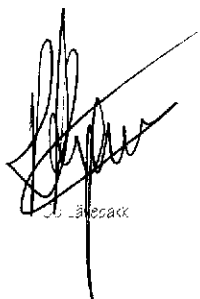
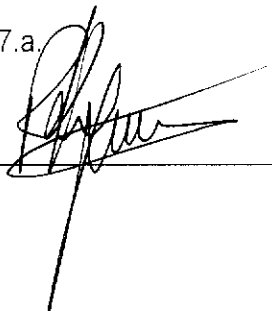
OÜ Lävepakk

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

OÜ Lävepakk majandusaasta aruanne on kinnitatud 12 juuni 2007.a. osäühingu omanike üldkoosoleku otsusega.

Tallinnas, 12.06.2007.a.

Rait Kaplan
Juhataja



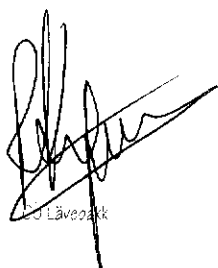
OÜ Lävepakk

Kasumi jaotuse ettepanek

2006 aasta puhaskasum oli 43 984 krooni. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. oli 13 711 krooni, kokku 57 695 krooni.

OÜ Lävepakk juhataja tegi ettepaneku:

1. Kanda reservi 5000 krooni.
2. Jätta jaotamata kasum summas 52 695 krooni.



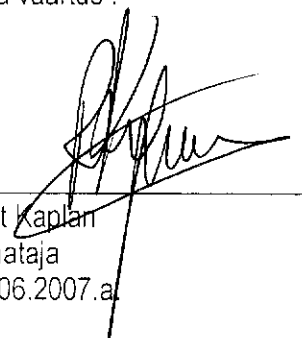
OÜ Lävepakk

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

OÜ Lävepakk osanike nimekiri seisuga 12.juuni 2007.a.

Rait Kaplan
Isikukood: 36611250296
Aadress: Tallinn, Vene tn.1-9
Osa väärtus : 40.000.-

TVGI Invest OÜ
registrikood: 10782893
Aadress: Tallinn, Kadaka tee 86 A
Osa väärtus : 10.000.-



Rait Kaplan
Juhataja
12.06.2007.a.

