

250738

Harju Maakohus
Registritolukontor
SISSE TULNUD

27-06-2007

1

.....
KIRJUTAMINE

OÜ HAIKSON

2006,A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kalda 36
76901, Tabasalu alev
Harku vald
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

109009065

Telefon:

3725093170

Faks:

3726014237

Põhitegevusala:

inkassoteenused,
kinnisvarainvesteeringud,
ettevõtlusalased konsultatsioonid

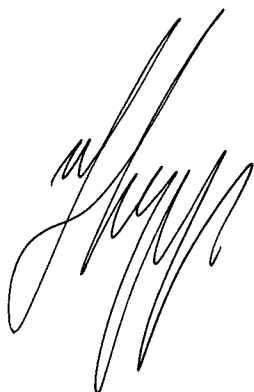
Aruandeaasta algus ja lõpp::

01,01,2006 - 31,12,2006



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA ARUANDELE ON LISATUD:	
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



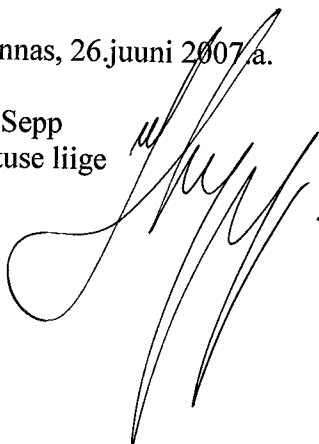
TEGEVUSARUANNE

OÜ Haikson on registreeritud äriregistris registrikoodiga 10900906. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on plaanitud kinnisvarainvesteeringud, inkassoteenused ja ettevõtlusalased konsultatsioonid. Aruandeaastal kinnisvara ei soetatud. Tegeletud on laenu andmisega ja on menetletud inkassonõudeid. OÜ Haikson on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandeaastal ei ole OÜ Haikson juhatuse liikmed saanud tasu ega muid soodustusi.

Tallinnas, 26.juuni 2007 a.

Gert Sepp
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gert Sepp', written over the printed name and title.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 OÜ Haiksoni 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HAIKSON on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



GERT SEPP
ainuosanik

26. 06. 2007. a.

kuupäev

BILANSS

(kroonides)

Varad

KÄIBEVARA

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Kinnisvarainvesteeringud

PÕHIVARA KOKKU

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Kokku

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum / kahjum/

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

31,12,06, 31,12,05, Lisa nr.

902 301 38 405 2

1 085 000 2 251 190 3

1 987 301 2 289 595

2 578 780 600 000 4

870 144 788 179 4

0 286 389

3 448 924 1 674 568

5 436 225 3 964 163

0 583 000

0 583 000

20 000 20 000 6

20 000 620 000

1 426 835 1 078 835 7

1 426 835 1 078 835

1 446 835 1 607 722

40 000 40 000

2 316 441 2 051 446

1 632 949 264 995

3 989 390 2 356 441

5 436 225 3 964 163



KASUMIARUANNE

(kroonides)

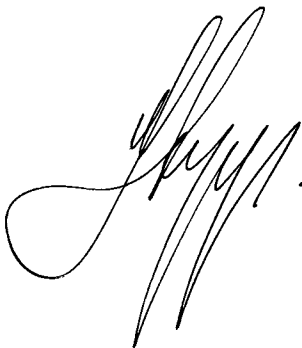
	2006	2005	Lisa nr.
Muud äritulud	1 118 026	184 280	9
Muud tegevuskulud	– 2 119	– 1 683	
Muud ärikulud	– 33 421	– 8 294	
Ärikasum / - kahjum /	1 082 486	174 303	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	650 102		
Intressikulud	– 732 954	– 354 390	
Muud finantstulud ja -kulud	633 315	444 082	
Finantstulud ja - kulud kokku	550 463	90 692	
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	1 632 949	264 995	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31,12,2005,a,	40 000	2 316 441	2 356 441
Aruandeaasta kasum /-kahjum/		1 632 949	
Seisuga 31,12,2006,a,	40 000	3 949 390	3 989 390



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 082 486	174 303
Äritegevusega seotud nõuete muutus		0	332 090
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	19 369
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 082 486	525 762
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	- 102 216
Saadud dividendid		26 155	0
Antud laenud		- 2 477 467	- 3 866 880
Antud laenude tagasimaksed		1 664 877	1 824 690
Saadud intressid		1 175 300	227 591
Kinnisvarainvesteeringute müük		286 389	0
Kahjum investeermistegevusest		- 732 954	- 353 390
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 57 701	- 2 053 714
RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		780 000	1 377 922
Laenude tagasimaksed		- 940 887	- 1 417 535
KOKKU RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST		- 160 887	- 39 613
RAHAVOOD KOKKU		863 898	- 1 567 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 405	1 605 970
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		863 898	- 1 567 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	902 301	38 405



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Haiksoni 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1, Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaaha, arvelduskonto jääke.

2, Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste kajastatakse tehingupäeval. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

3, Muud nõuded

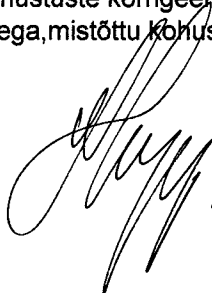
Kõiki muid nõudeid / antud laenuid/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

4, Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta oma enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega kaasnevaid tehingutasusid/ s.o notaritasud, riigilõivud jne./

5, Finantskohustused

Kõik finantskohustused / võlad hankijatele, võetud laenuid, muud võlad / võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



6, Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadlusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 22/78 / kuni 31, detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77/ netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7, Tehingud seotud osapooltega

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a, omaniku lähedasi pereliikmeid
- b, sidusettevõtet
- c. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

	31,12,06,	31,12,05,
Sularaha kassas	2 297	2 297
Pangakonto	900 004	36 008
Raha kokku	902 301	38 405

Lisa 3 Lühiajalised investeeringud

	31,12,06,	31,12,05,
Muud lühiajalised nõuded	1 085 000	2 251 190
Intressimäär 5% ja kokkulepe		



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31,12,06,	31,12,05,
Muud pikaajalised nõuded	2 578 780	600 000

Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31,12,06,	31,12,05,
Tallinna Vesi aktsiad 3332 tk.	782 554	702 785
Tallink aktsiad 783 tk.	62 841	60 643
OÜ Impera Broker osalus 50%	24 750	24 750
Kokku	870 144	788 179

Turuhind aktsiate soetamisel

Tallinna Vesi	144,73,
Tallink	64,598,
Turuhind 31,12,2006,	
Tallinna Vesi	234,86,
Tallink	79,95,

Ümberhindluse vahe on ära toodud kasumiaruandes muude finantstulude all.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31,12,2006,	31,12,2005
Muud võlad	20 000	20 000



Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Intressi määr
	Saldo 31,12,2006	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Pikaajalised laenud	923 000 503 835	923 000 503 835	2009 tähtajatu	6-7 % 0
Kokku	1 426 835			

Lisa 8 Omakapital

		31,12,2006	31,12,2005
Osakapital	kroonides	40 000	40 000
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum 31,12,2006a moodustas 3 949 390 krooni.
 Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01,2007,a kaasneb tulumaksu-
 kulu 22/78, / kuni 31,12,2006,a kehtis maksumäär 23/77, netodividendina välja-
 makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist
 omanikule välja võimalik maksta 3 041 030 krooni, millega kaasneks dividendide
 tulumaksu tasumise kohustus summas 908 360 krooni.



13

Lisa 9 Muud äritulud

	31,12,2006	31,12,2005
1, Kinnisvarainvesteeringute müük	858 026	182 280
2, Deebitoride analüüs	260 000	0
Kokku	1 118 026	182 280

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtet
- c. Isikute lähedasi pereliikmed

Saldod seotud osapooltega:

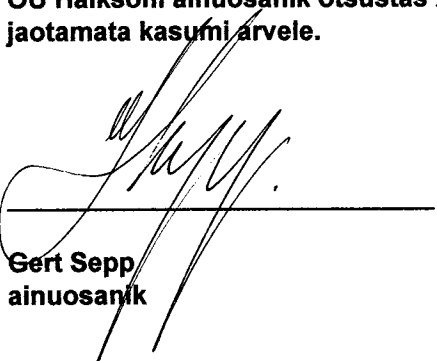
	31,12,2006	31,12,05
Pikaajalised nõuded		
Impera Broker	2 042 190	1 265 000
Pikaajalised kohustused		
OÜ Top Business	340 000	340 000
AS Fector	583 000	123 000
Kokku	923 000	463 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Haiksoni ainuosanik kinnitab 2006.aasta majandusaasta aruande, mis näitab
osaühingu varade mahtu 5 436 225 krooni ja kasumiks 1 632 949 krooni

OÜ Haiksoni ainuosanik otsustas 2006.aasta kasumi kanda tulevaste perioodide
jaotamata kasumi arvele.



Gert Sepp
ainuosanik

OÜ HAIKSON

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus
------	-----------	---------	-------------

Gert Sepp	37211084239	Pikavere küla Koonga vald 88401, Pärnumaa	40,000 krooni
-----------	-------------	---	---------------

