

Võrgu Maakohtu /
Registripäevakord
03.10.2006 09:17
20.05.2006

03.10.2006 09:17
Lühiregistratsioon

OÜ ASTRO KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi OÜ ASTRO KINNISVARA

Äriregistri kood 10284441

Aadress Kadaka tee 74A
12618 Tallinn

Postiaadress Pronksi 4-21
10124 Tallinn

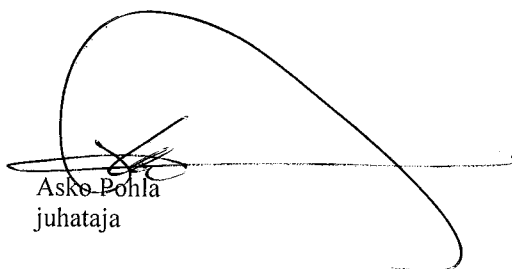
Telefon 6 720 264

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine

Majandusaasta algus 1.jaanuar

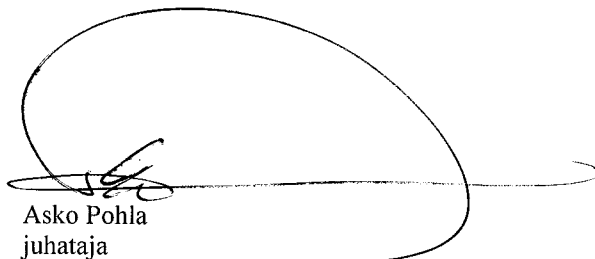
Majandusaasta lõpp 31.detsember

Tegevjuht Veronika Banhard


Asko Pohl
juhataja

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa2.Raha ja pangakontod	11
Lisa3.Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa4.Maksud	11
Lisa5.Kinnisvarainvesteering	12
Lisa6.Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa7.Sidusettevõtte osad	12
Lisa8.Pikaajalised nõuded	13
Lisa9.Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10.Omakapital	13
Lisa 11.Müügitulu	14
Lisa 12.Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri 2006.a.majandusaasta aruandele	17



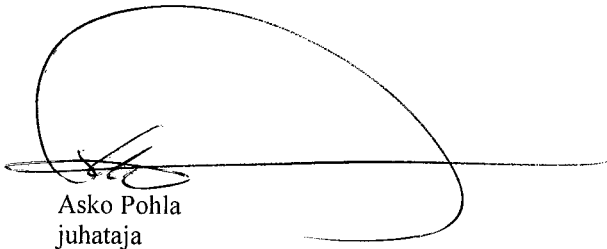
Asko Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASTRO KINNISVARA juhatuses on üks liige. Antud majandusaastal ei makstud töötasu juhatuse esimehele.

Keskmine töötajate arv antud majandusaastal oli 8, kellele maksti töötasudeks 561 182 krooni.



Asko Pohla
juhataja

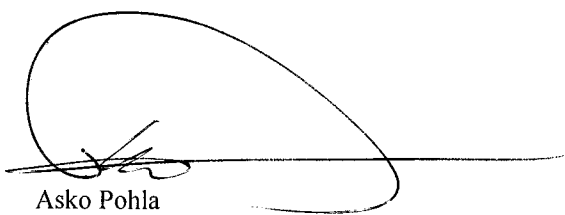
OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ ASTRO KINNISVARA 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

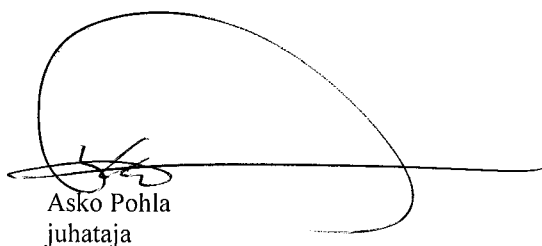
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ASTRO KINNISVARA finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ASTRO KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev.



Asko Pohla
juhataja

BILANSS

	Lisa	31.12.06	31.12.05
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	275680	4157
Nõuded ja ettemaksud	3,4	621358	591519
Käibevara kokku		897038	595676
Põhivara			
Pikajalised finantsinvesteeringud	6	-	1812064
Kinnisvarainvesteeringud	5	2405610	-
Põhivara kokku		2405610	1812064
Varad kokku		3302648	2407740
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	90113	42884
Lühiajalised kohustused kokku		90113	42884
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	10	40000	40000
Reservkapital	10	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10	2320856	3110348
Aruandeaasta kasum/kahjum	10	847679	-789492
Omakapital kokku		3212535	2364856
Kohustused ja omakapital kokku		3302648	2407740


 Asko Pohla
 juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

KASUMIARUANNE

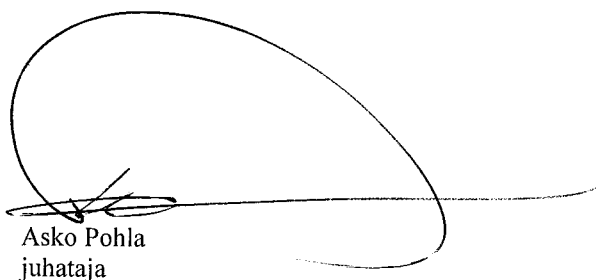
	Lisa	31.12.06	31.12.05
Äritulud			
Müügitulu	11	1211019	930915
Kokku äritulud		1211019	930915
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		721631	857972
Mitmesugused tegevuskulud		149754	168189
Tööjõu kulud		762553	688004
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	1751
Muud ärikulud		-	2129
Kokku ärikulud		1633938	1718045
Ärikasum/kahjum		-422919	-787130
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja kulud sidusettevõtjate osadelt		1183431	-2531
Muud intressi-ja finantstulud		87167	169
Kokku finantstulud ja -kulud		1270598	-2362
Kasum/kahjum majandustegevusest		847679	-789492
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		847679	-789492



Asko Pohla
juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

* Rahavood äritegevusest	Lisa	2006	2005
Puhaskasum		847679	-789492
Põhivara kulum		-	1751
Kahjum põhivara müügist		-	2129
Kahjum sidusettevõtte osakutest		-	2531
Kasum sidusettevõtte müügist		-1183431	-
Nõuete ja ettemaksete muutus		51376	-49677
Kohustuste ja ettemaksete muutus		47229	-10972
Kokku rahavood äritegevusest		-237147	-843730
• Rahavood aruandeaasta investeeringutest			
kinnisvarainvesteeringu soetus		-2405610	-3916551
kinnisvarainvesteeringu müük		-	3916551
põhivara müük		-	38135
sidusettevõtte soetus			-14595
sidusettevõtte müük		1195495	-
antud laenud		-600000	-1800000
laenude tagasimaksed		2318785	2583031
Kokku rahavood investeeringutest		508670	806571
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeeringutest ja finantseerimisest		271523	-37159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		4157	41316
Raha ja raha ekvivalentide muutus		271523	-37159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		275680	4157

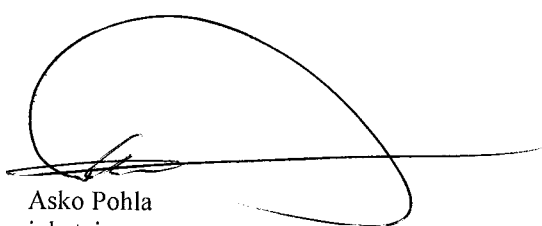


Asko Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40000	4000	3675243	-564895	3154348
Eelmise perioodi kahjum 2005.a.kahjum			-564895	564895 -789492	-789492
Seisuga 31.12.05	40000	4000	3110348	-789492	2364856
Seisuga 01.01.06	40000	4000	3110348	-789492	2364856
Eelmise perioodi kahjum 2006.a.kasum			-789492	789492 847679	847679
Seisuga 31.12.06	40000	4000	2320856	847679	3212535



Asko Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ASTRO KINNISVARA 2006a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ ASTRO KINNISVARA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtetes ei toimunud muudatusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

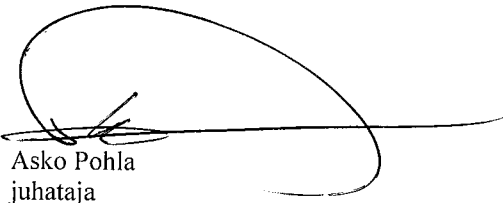
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



Asko Pohla
juhataja

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

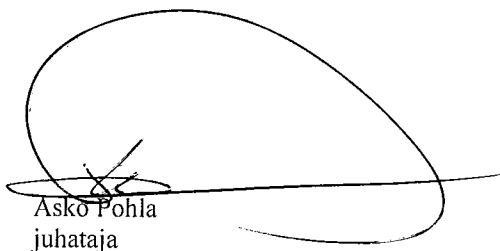
Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas –aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Sidusettevõtte osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.



Askõ Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	21.12.2006	21.12.2005
Sularaha kassas	1342	359
Pangakontod EEK	274338	3798
Kokku	275680	4157

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		2250	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	-	58284
Muud lühiajalised nõuded		600000	518785
Ettemaksed teenuste eest		19108	11450
Kokku nõuded ja ettemaksed		621358	591519

Lisa 4. Maksud

		31.12.2006		31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	6698	58284	-
Üksikisiku tulumaks	-	6772	-	6751
Sotsiaalmaks	-	15642	-	15723
Töötuskindlustusmaks	-	403	-	631
Kohustusliku kogumispensioni makse	-	340	-	331
Kokku	-	29855	58284	23436

Asko Pohla
juhataja

ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvara- investeering	Aruandeaasta alguses	Aruandeaastal soetamine	Ümberhindluse summa	Müük	Aruandeaasta lõpus
Kinnisvara	-	1606942	-	-	1606942
Maa	-	798668	-	-	798668
Kokku	-	2405610	-	-	2405610

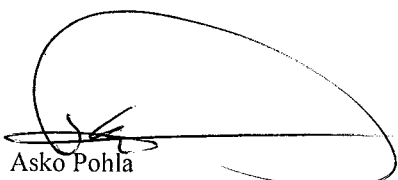
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtte osad	7	-	12064
Pikaajalised nõuded	8	-	1800000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		-	1812064

Lisa 7. Sidusettevõtte osad

Sidusettevõtte kajastamisel on rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Sidusettevõtte OÜ Beetasev asutati ja tema osakud soetati 09.09.2005.a. sidusettevõtte asub Eestis. Sidusettevõtte müüdi 2006.a.

	2006	2005
Osaluse % aasta alguses	30%	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	12064	-
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	12064	-
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	-	30%
Omandatud osaluse soetamismaksumus	-	14595
Kapitalimeetodil arvestatud kasum/kahjum	-	-2531
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	30%	-
Müüdud osalus müügihinnas	1195495	-
Müüdud osaluse müügikasum	1183431	-
Osaluse % aasta lõpus	-	30%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-	12064
Osaluse bilansiline väärtus	-	12064


Asko Pohl
juhataja

Lisa 8. Pikaajalised nõuded

Pikaajalise nõude 1 800 000 krooni maksis sidusettevõtte 2006.a. tagasi.

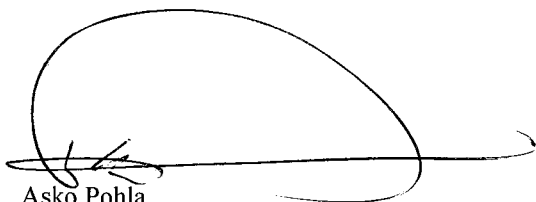
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		32082	5765
Võlad töövõtjatele		28176	13683
Maksuvõlad	4	29855	23436
Kokku võlad ja ettemaksed		90113	42884

Lisa 10. Omakapital

OÜ ASTRO KINNISVARA osakapital on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast. Reservkapital on 4 000 krooni ja eelmiste aastate jaotamata kasum on 2 320 856 krooni.

2006.a. kasum on 847 679 krooni.



Asko Pohla
juhataja

Lisa 11. Müügitulu

	2006	%	2005	%
Tegevusalade lõikes				
Üür	986146	81,4%	695518	74,7%
Toitlustamine	142402	11,8%	103383	11,1%
Majutus	82471	6,8%	132014	14,2%
Kokku	1211019	100%	930915	100,0%

Müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.

Seotud osapool

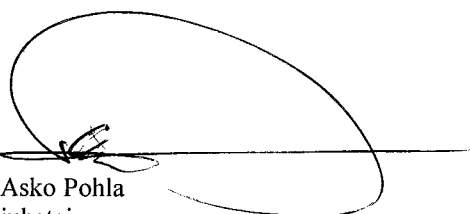
2006 2005

Ost

OÜ Advokaadibüroo Pohla&Hallmägi (juhatuse liige)	14690	12000
--	-------	-------

Lühiajaline nõue

OÜ Advokaadibüroo Pohla&Hallmägi (juhatuse liige)	600000	-
--	--------	---



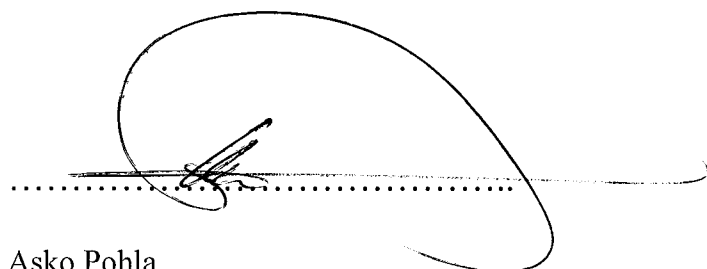
Asko Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja kinnitanud.

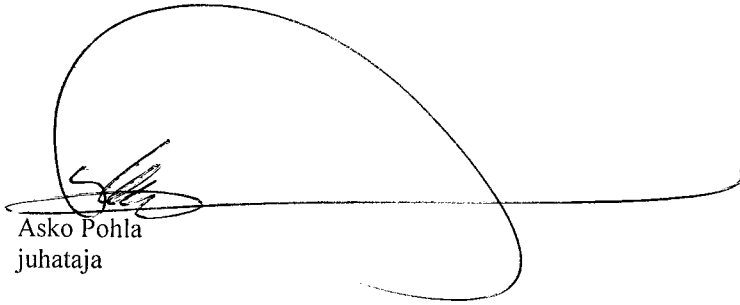
Tallinn *23 mail 2007 a.*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.

Asko Pohla
Juhataja
Isikukood 36408100280

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	2 320 856 krooni
Aruandeaasta kasum	847 679 krooni
Kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	3 168 535 krooni



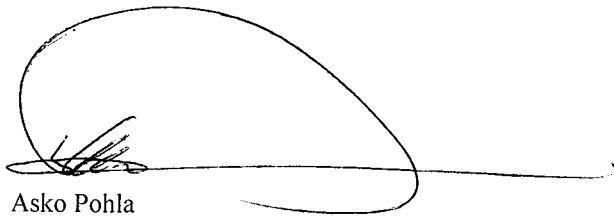
Asko Pohla
juhataja

OÜ ASTRO KINNISVARA
Majandusaasta aruanne 2006

OSANIKE NIMEKIRI 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ASTRO KINNISVARA ainuosanik on Asko Pohla, kelle

- isikukood on 36408100280
- elukoht Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line extending to the right.

Asko Pohla
juhataja