

263404

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-06-2007

242

Liana Kaar

OÜ KESKLINNA PARGID

Majandusaasta aruanne

2006



2006.aasta majandusaasta aruanne

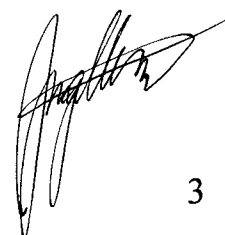
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2007

Äriniimi	OÜ Kesklinna Pargid
Äriregistri kood	10345779
Aadress	Nunne 2, Tallinn 10133
Telefon	372 644 4415
Fax	372 644 4817
Elektronpost	<u>kesklinna.pargid@domus.ee</u>
Kodulehekülg	www.pargid.ee
Põhitegevusala	Haljastuse hooldus ja remont
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2006
Tegevjuht	Virge Messer
Audiitor	Fraumel OÜ Margit Keskküla
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamine ettepanek 3. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Juhatuse deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahakäibe aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4 Muud nõuded	17
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed . Varud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	18
Lisa 7 Võlakohustused	19
Lisa 8 Maksuvõlad	19
Lisa 9 Viitvõlad	20
Lisa 10 Müügitulud	20
Lisa 11 Muud äritulud	20
Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Muud ärikulud	21
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Bilansivälised varad	22
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Osanike nimekiri	27



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2003. aastal reorganiseeriti AS Kesklinna Pargid osaühinguks, kuna tegemist on suhteliselt väikese ja lihtsa struktuuriga ettevõttega.

OÜ Kesklinna Pargid kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on AS Domen Grupp (registri number 10895982; aadress Kunderi 6, Rakvere 44307). AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kesklinna Pargid osadest.

OÜ Kesklinna Pargid põhitegevusaladeks on üldkasutatavate haljakute, parkide ja metsaparkide hooldamine ning haljastuse rajamine. Vähesel määral osutatakse haldusteenust koos kommunaalteenuste vahendamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aasta netokäive oli 9 186 tuhat krooni (2005.aasta vastav näitaja 8 814 tuhat; 2004.aastal 8 744 tuhat). Käibe kasv võrreldes 2005.aastaga 372 tuhat krooni (4,2%).

Käibe kasv on põhiliselt seletatav erasektori poolt tellitud tööde mahu kasvuga, teenuste väljamüügihinnad märkimisväärselt tõusnud ei ole.

Ostjate struktuuris toimus oluline muutus 2005.aastal, 2006.aastal trend jätkus.

Kui 2004.aastal moodustasid riigiasutuste tellimused ettevõtte kogukäibest ca 97%, siis 2005.aastal 28% ning 2006.aastal 16%.

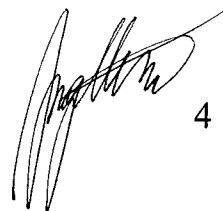
Põhjendusena saab välja tuua, et kui 2004.aastal andis suurima osa käibest riigisektori poolt tellitud Tallinna linna haljasalade hooldus (maksumusega 7 000 tuhat krooni), siis 2006.aastal tehti vähendatud määral sama tööd, kuid erasektori poolt tellituna (5 060 tuhat krooni; 2005.aastal 4 958 tuhat krooni).

2006.aastal täideti kahte riigihanget:

1. „Tänavaprügikastide tühjendamine ja hooldus perioodil 2006 - 2008“ maksumusega 268 tuhat krooni. Tellijaks Tallinna Kesklinna Valitsus.
2. „Haapsalu linna haljasalade hooldus perioodil 2005 - 2007“ – maksumusega 1 181 tuhat krooni. Tellijaks Haapsalu Linnavalitsus.

Riigihangete kõrval olid 2006.aastal suuremad tööd:

1. Erafirma poolt tellitud Tallinna kesklinna haljasalade hooldus maksumusega 5 060 tuhat krooni;
2. Kristiine Linnaosavalitsuse poolt tellitud Kristiine linnaosa haljasalade aastaringne hooldus maksumusega 946 tuhat krooni;
3. Tallinna Kesklinna Valitsuse, Kristiine Linnaosavalitsuse ning Haapsalu Linnavalitsuse poolt tellitud suvelillepeenarde rajamine ja hooldus maksumusega 302 tuhat krooni;
4. Tallinna Kesklinna Valitsuse poolt tellitud puuhooldustööd Tallinna kesklinnas maksumusega 85 tuhat krooni;
5. Erafirmade poolt tellitud:
 - Puuhooldustööd Maardu mõisapargis maksumusega 75 tuhat krooni;
 - Puuhooldustööd Tallinnas Mere puiesteel maksumusega 156 tuhat krooni;
 - Haljastuse rajamine maksumusega 307 tuhat krooni;
 - Jõulukuuskede, -vanikute ja -kaunistustega seotud tööd maksumusega 55 tuhat krooni.



Kogukäibest 97% moodustas haljastusteenuste müük (2005.aastal 96%, 2004.aastal 95%).

Kogu ettevõtte tegevus toimus 2006.aastal Eesti riigi territooriumil, 84% käibest teeniti Tallinna linnas ja Harjumaal (2005.aastal 89%) ning 15% Haapsalu linnas (2005.aastal 11%).

Muud äritulud olid 2006.aastal kokku 13 tuhat krooni (2005.aastal 247 tuhat, 2004.aastal 1,6 tuhat krooni), moodustades Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud toetusest (8 tuhat krooni) ning mittevajaliku põhivara müügitulumist (5 tuhat krooni).

Äritulud kokku 2006.aastal 9 199 tuhat krooni (2005.aastal 9 061 tuhat, 2004.aastal 8 746 tuhat krooni). Võrreldes 2005.aastaga on äritulude kasvanud 138 tuhande krooni võrra (1,5%) ehk realiseerimise käive on kasvanud ning muud äritulud kahanenud. 2005.aastal moodustas muudest ärituludest põhiosa tulum vara müügist (247 tuhat krooni).

Ärikulud moodustasid 2006.aastal kokku 8 507 tuhat krooni (2005.aastal 7 819 tuhat, 2004.aastal 7 969 tuhat krooni). Võrreldes 2005.aastaga on ärikulud kasvanud 688 tuhande krooni võrra(8,8%).

Ärikulude kasvule kokkuvõttes on suurimat mõju avaldanud tööjõukulude kasv (361 tuhat krooni ehk 10%) ning sisseostetavate materjalide ja teenuste maksumuse kasv (536 tuhat krooni ehk 20%).

Sisseostetavate materjalide-teenuste kulu kasv on seletatav nii nende maksumuse kui mahu kasvuga.

Tööjõukulude kasv on seletatav trendidega tööjõuturul ehk kasvanud on palgakulu ühe töötaja kohta (2006.aastal 91 tuhat krooni, 2005.aastal 76 tuhat krooni, 2004.aastal 83 tuhat krooni). Samas on tõusnud tööviljakus (2006.aastal tõi 1 töötaja ettevõttele käivet 214 tuhat krooni, 2005.aastal 188 tuhat krooni, 2004.aastal 151 tuhat krooni).

Kuid tööviljakuse kasvutempo jääb tööjõukulude kasvutempole 6% võrra siiski alla.

Vähenenud on tegevuskulud, vara kulum, muud ärikulud ning finantskulud.

Kogukasum moodustas 2006.aastal 676 tuhat krooni (2005.aastal 1 173 tuhat, 2004.aastal 745 tuhat). Kogukasumi vähenemine võrreldes 2005.aastaga 497 tuhat krooni (42%) on tingitud peamiselt kahe kulugrupi (sisseostetavad materjalid-teenused ja tööjõukulud) suurenemisest.

Nimetatud kulugruppide kontrollimisel seab ettevõtte juhtkond eesmärgiks tõsta tööviljakust.

Investeeringud

2006. a soetati haljastustegevuses kasutatav transpordivahend koos lisaseadmetega maksumusega 664 tuhande krooni.

OÜ Kesklinna Pargid on pidevalt panustanud tootearendusse ja tegevuse efektiivsuse tõstmisesse.

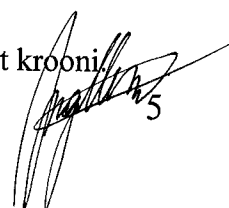
2004.aastal alustati kvaliteedi- ja keskkonnaalase integreeritud juhtimissüsteemi loomist. Taotletakse ISO sertifikaate 9001 ja 14004.

Projekti kogumaksumuseks hinnatakse 120 tuhat krooni, millest kulub koolitusele 67% ning sertifitseerimistoimingutele 33%.

2005.aastal viidi läbi koolitus maksumusega 75 tuhat krooni ning saadi selle tarbeks Eesti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest toetust 44 tuhat krooni. 2006.aastal kulus koolitusele 4 tuhat krooni.

Sertifitseerimistoimingutele kulus 2006.aastal 30 000 krooni.

Sertifitseerimisega seotud kuludeks aastatel 2007 ja 2008 hinnatakse 30 tuhat krooni.



Majandusaasta aruande koostamise kuupäevaks on teada, et OÜ Kesklinna Pargid majandustegevus on tunnistanud ISO sertifikaatidele 9001 ja 14004 vastavaks.

Muu koolitus perioodil 2005-2006 maksumusega 24 tuhat krooni kajastub 2006.aastal summas 8 tuhat krooni. Sellest eraldatud toetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt 8 tuhat krooni.

2007.aastal on kavas soetada mitte-eluruumid Tallinna linnas. Maksumuse määrab Tallinna Linnavolikogu.

Väikeniidutehnikat plaanitakse soetada suurusjärgus 30 tuhat krooni.

Personal

OÜ Kesklinna Pargid töötajate keskmine arv majandusaastal oli 43 (2005.aastal 47, 2004.aastaga 58 inimest), palgakulu kokku 2 926 tuhat krooni (2005.aastal 2 633 tuhat, 2004.aastal 3 590 tuhat krooni), sealhulgas juhatus ja nõukogu tasud 26 tuhat krooni (2005.aastal 59,5 tuhat, 2004.aastal 61,5 tuhat krooni). Tegevjuhi ülesandeid täitis 2006.aastal üks juhatus liige, tasu 121 tuhat krooni (2005.aastal 50 tuhat, 2004.aastal 107 tuhat krooni).

Töövõljalikus on aastaga kasvanud 14% (varasemad võrdlused 23% ja 17%). Kolme aastaga kokku on töövõljalikus kasvanud ca 42%.

Samas tööjõukulud ühe töötaja kohta on kasvanud 20% (varasemad võrdlused vähenemine 8% ja kasv 6%). Kolme aastaga kokku on tööjõukulud ühe töötaja kohta vähenenud 18%.

Kutsehaiguse hüvist maksti 2006.aastal 36 tuhat krooni (2005.aasta vastav näitaja 38 tuhat, 2004. aastal 28 tuhat krooni).

2007.aastal leiab ettevõttes rakendust 40-45 põhikohaga töötajat, töömahtude ajutisel suurenemisel suveperioodil kaasatakse lisaks tähtajalise lepinguga töötajaid.

Nõukogu liikmetele maksti kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest kokku 38 tuhat krooni. Nõukogu liikmed kasutasid isiklikku sõiduautot OÜ Kesklinna Pargid äritegevusele kaasaaitamiseks ja probleemide lahendamiseks.

Täiendavaid soodustusi juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele tehtud ei ole.

Finantsnäitajad

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

OÜ Kesklinna Pargid näitaja 2006.aastal 701 182 krooni (2005.aastal 1 256 222; 2004.aastal negatiivne 417 950).

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.a näitaja 1,82 (2005.aastal 2,19; 2004.aastal 1,34)

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 1,8 (2005.aastal 2,19; 2004.aastal 0,74).

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab, palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 0,65 (2005.aastal 0,63; 2004.aastal 0,25).

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- ✂ Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 23 (2005.aastal 28; 2004.aastal 20). OÜ Kesklinna Pargid poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 14. Hea näitaja kuni 20.

- ✂ Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.a. näitaja 16 (2005.aastal 16; 2004.aastal 15).

- ✂ Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu krooni käivet teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.a. näitaja 1,92 (2005.aastal 1,71; 2004.aastal 1,82)

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

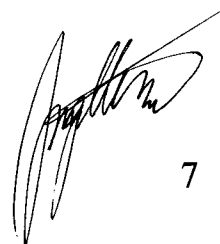
OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 18% (2005.aastal 37%; 2004.aastal 57%).

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 82% (2005.aastal 63%; 2004.aastal 43%).

- ✂ Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.a. näitaja 22% (2005.aastal 59%; 2004.aastal 132%).



Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2006.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 13,9% (ehk ca 7 aastaga ehk 1 kroon vara teenis 14 senti kasumit) (2005.aasta näitaja 25% ehk 4 aastaga; 2004.aastal 21,2% ehk 5 aastaga).

- Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse 1 krooni omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Kesklinna Pargid omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 18,9% (ehk 5 aastaga ehk 1 kroon omakapitali teenis 19 senti kasumit) (2005. ja 2004.aastal 44% ehk 2 aastaga)

- Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 7,5% ehk 1 kroon käivet tootis 7 senti ärikasumit (2005.aastal 14,1%; 2004.aastal 8,8%)

- Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

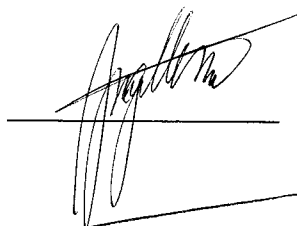
OÜ Kesklinna Pargid 2006.aasta näitaja 7,3% ehk 1 kroon käivet tootis 7 senti kasumit (2005.aastal 13,1%; 2004.aastal 8,5%).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada erasektorile osutatavate haljastusteenuste mahtu; osaleda riigihanke avatud pakkumistel, tõsta tööviljakust.

Virge Messer

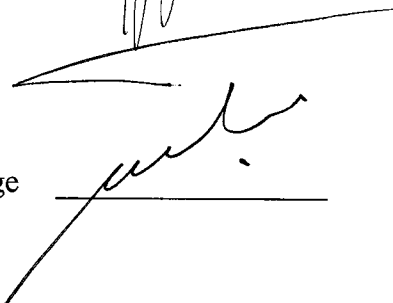
juhatuse liige



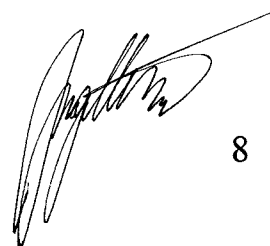
29.05. 2007

Üllar Vaserik

juhatuse liige



29.05. 2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

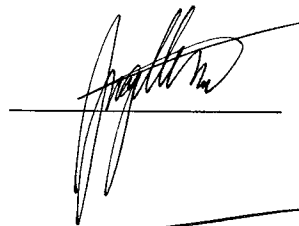
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kesklinna Pargid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kesklinna Pargid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kesklinna Pargid on jätkuvalt tegutsev.

Virge Messer

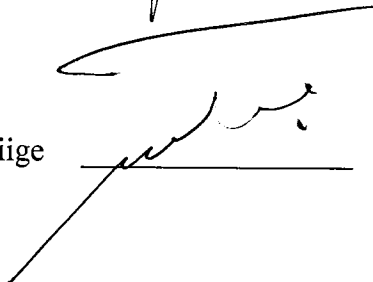
juhatuse liige



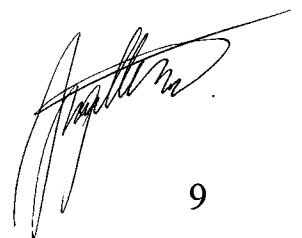
29.05 2007

Üllar Vaserik

juhatuse liige



29.05 2007



BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	552 355	274 931
Nõuded ostjate vastu	3	517 691	658 653
Muud nõuded	4, 18	470 000	1 350 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5, 16	12 711	21 856
Varud		0	3 229
Käibevara kokku		1 552 757	2 308 669
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 221 965	2 841 118
Põhivara kokku		3 221 965	2 841 118
VARAD KOKKU		4 774 722	5 149 787

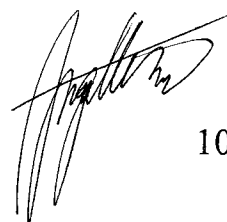
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	0	300 000
Võlad tarnijatele		195 847	203 924
Muud lühiajalised võlad		0	7 135
Maksuvõlad	8	268 369	263 395
Viitvõlad	9	387 359	277 993
Lühiajalised kohustused kokku		851 575	1 052 447
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	0	850 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	850 000
KOHUSTUSED KOKKU		851 575	1 902 447

OMAKAPITAL

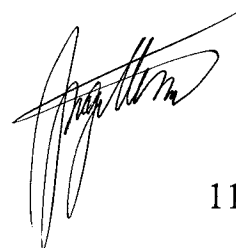
Osakapital nimiväärtuses	620 000	620 000
Kohustuslik reservkapital	253 471	253 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 373 869	1 200 548
Aruandeaasta kasum	675 807	1 173 321
OMAKAPITAL KOKKU	3 923 147	3 247 340

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 774 722	5 149 787
---------------------------------------	------------------	------------------



KASUMIARUANNE
(kroonides)

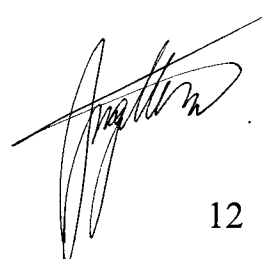
	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	10	9 185 646	8 814 015
Muud äritulud	6, 11, 16	13 365	247 436
KOKKU ÄRITULUD		9 199 011	9 061 451
Kaubad, materjal ja teenused	12	3 197 504	2 661 080
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 113 180	1 172 963
Tööjõukulud			
Palgakulud		2 925 964	2 633 522
Kutsehaigushtivis		36 037	38 235
Sotsiaalmaks		960 827	890 200
Tööjõukulud kokku		3 922 828	3 561 957
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Põhivara kulum		220 441	311 977
Kahjum põhivara mahakandmisest		4 207	8 001
Põhivara kulum ja väärtuse langus kokku	6	224 648	304 627
Muud äriikulud	6, 14, 16	48 811	103 227
KOKKU ÄRIKULUD		8 506 971	7 819 205
Ärikasum (-kahjum)		691 040	1 242 246
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	15	23 514	12 293
Finantskulud	7, 15	39 747	81 218
Finantstulud ja -kulud kokku		- 16 233	- 68 925
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		675 807	1 173 321



RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Põhitegevuse rahakäive			
Puhaskasum		675 807	1 173 321
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	220 441	311 977
Tulum põhivara müügist	6	- 5 000	- 194 490
Kadum põhivara müügist	6	0	39 042
Kadum põhivara mahakandmisest	6	4 207	21 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 030 107	80 763
Varude muutus		3 229	- 3 229
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 200 872	- 79 866
Rahajäägi muutus põhitegevusest		1 727 919	1 348 923
Investeeringustegevuse rahakäive			
Materiaalse põhivara ost	6	- 744 240	- 124 541
Materiaalse põhivara müük	6	143 745	97 458
Antud laenud	18	0	- 700 000
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest		- 600 495	- 727 083
Finantseerimistegevuse rahakäive			
Saadud laenud	7	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-850 000	- 750 000
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		- 850 000	- 750 000
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU		277 424	- 128 160
Rahajääk perioodi alguses		274 931	403 091
Rahajäägi muutus		277 424	-128 160
Rahajääk perioodi lõpuks		552 355	274 931



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

OÜ Kesklinna Pargid osakapitali suuruseks on 620 000 (kuussada kakskümmend tuhat) krooni, mille moodustab 1 (üks) osa nimiväärtusega 620 000 (kuussada kakskümmend) krooni.

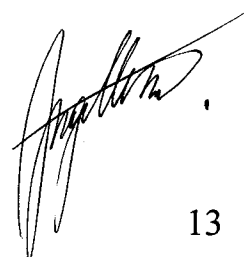
OÜ Kesklinna Pargid ainuomanik on alates 2002. aasta novembrikuust AS Domen Grupp.

Reservkapital summas 253 471 krooni koosneb äriseadustikus nõutud reservkapitalist 253 471 krooni.

Jaotamata kasumis varasemate perioodide eest on liidetud 2001. kuni 2005.aasta kasumid, seisuga 31.12.2005 kokku 2 373 869 krooni.

Koos 2006.aasta kasumiga jääb jaotamata kasumiks 3 049 676 krooni.

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkap	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	620 000	253 471	1 200 548	2 074 019
2005.a puhaskasum	-	-	1 173 321	1 173 321
Saldo seisuga 31.12.2005	620 000	253 471	2 373 869	3 247 340
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	675 807	675 807
Saldo seisuga 31.12.2005	620 000	253 471	3 049 676	3 923 147



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kesklinna Pargid aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas ning Ühispanga Likviidsusfondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

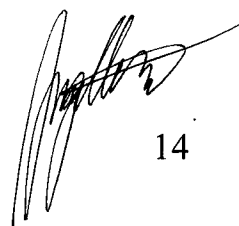
Rahakäibe aruandes kajastatakse rahakäivet põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded emattevõtte vastu, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 (viis tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara soetamiseks tarvilikud laenukulutused on arvatud finantskuludesse.

OÜ Kesklinna Pargid kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest on materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmised depretsiatsiooninormid:

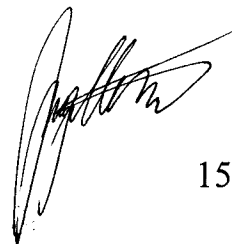
Materiaalse põhivara grupp	Norm	Kasulik eluiga
Ehitised	2-10%	10-50
Masina ja seadmed	10 – 33%	3 – 10 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv depretsiatsiooniperiood.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi depretsiatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud depretsiatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lähtudes OÜ Kesklinna Pargid tegevuse spetsiifikast, väljastatakse tellijatele riigihanke korras osutatud teenuste eest arved vastavalt lepingutele üks kord kuus. Muudele tellijatele osutatud teenuste eest väljastatakse arved ja kajastatakse tulud kas üks kord kuus või vahetult teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud ostutehingu kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna kui ettevõtte aktsepteerib sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning sihtfinantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Reservid

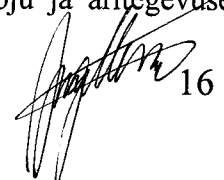
Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis lühiajalistes kohustustes real "Viitvõlad". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2**Raha**

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	28 106	1 723
Raha pangas	1 649	108
Raha Likviidsusfondis	522 600	273 100
Raha kokku	552 355	274 931

Lisa 3**Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	517 691	658 653
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	- 2 903
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud arveid	0	2 903
Aruandeperioodil ebatõenäoliseks tunnistatud arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	0	165
Nõuded ostjate vastu kokku	517 691	658 653

Lisa 4**Muud nõuded**

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded emattevõttele müügiarve osas	0	650 000
Nõuded emattevõttele laenude osas	470 000	700 000
Muud nõuded kokku	470 000	1 350 000

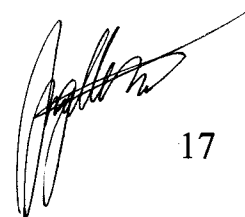
Täiendav teave emattevõttega seotud nõuete kohta on toodud lisas 18.

Lisa 5**Viitlaekumised ja ettemaksed. Varud.**

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Viitlaekumised kokku	1 141	9 510
* Likviidsusfondi intressid	1 141	1 145
* Töötajate koolituse sihtfinantseerimine	0	8 365
###		
Ettemaksed kokku	11 570	12 346
Ettemakstud varakindlustus	8 232	6 461
Ettemakstud ajakirjanduse tellimus	345	2 088
Ettemakstud reklaam	645	3 797
Muud ettemakstud kulud	2 348	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	12 711	21 856
###		
Varud kokku	0	3 229

Täiendav teave sihtfinantseerimise kohta on toodud lisas 16
Varude kohta peetakse arvestust tooraine ja materjali kohta.



Lisa 6
Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31.12.2005	2 338 957	1 802 809	54 143	4 195 909
Soetused 2006.a	59 290	664 150	20 800	744 240
Müügid (-) 2006	-	- 425 080	-	- 425 080
Mahakandmised (-) 2006	-	- 25 187	- 20 139	- 45 326
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2006	2 398 247	2 016 692	54 804	4 469 743
###				
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31.12.2005	65 340	1 242 441	47 010	1 354 791
2006.a kulum	76 220	137 319	6 902	220 441
Müüdid ja mahakantud vara kulum (-) 2006.a	-	- 307 315	- 20 139	- 327 454
Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2006	141 560	1 072 445	33 773	1 247 778
###				
Jääkmaksumus				
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2005	2 273 617	560 368	7 133	2 841 118
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2006	2 256 687	944 247	21 031	3 221 965

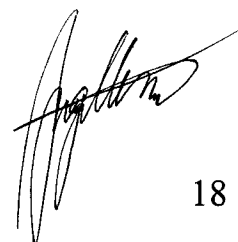
Masinate ja seadmetena kajastatakse transpordivahendeid, haljastustöödel tarvilikke masinaid ja muid töövahendeid; muu inventarina kontoritehnikat ja -inventari.

2006.aasta suurem investeering masinatesse-seadmetesse oli traktor John Deere koos lisaseadmetega soetusmaksumusega 664 150 krooni.

2006.aastal müüdi kaks transpordivahendit müügihinnaga 143 745 krooni, tulum põhivara müügist 5 000 krooni kajastatud kasumiaruandes real Muud äritulud (vt ka lisa 11).

Maha kanti kasutuskõlbmatuks muutunud vara maksumuses 45 326 krooni, kadum põhivara mahakandmisest 4 207 krooni on kajastatud kasumiaruandes real Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Täielikult amortiseerunud (0-jääkväärtusega), kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31. 12. 2006 oli 155 754 krooni.



Lisa 7
Võlakohustused
(kroonides)

2004.aastal võeti Eesti Ühispankalt kaks laenu kogusummas 2,05 miljonit krooni eesmärgiga soetada ettevõtte majandustegevuseks tarvilikud hooned. 2005.aastal üks laen kustutati ning 2006.aastal ka teine.

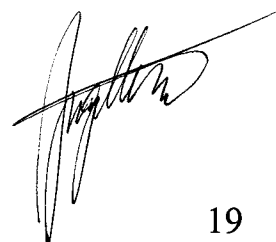
	Ühispank	Ühispank	Kokku
Laenu summa	1 600 000	450 000	2 050 000
Tasumise tähtaeg	2007	2005	X
Tasutud 2004.aastal	150 000	-	150 000
Laenu saldo seisuga 31.12.2004	1 450 000	450 000	1 900 000
Tasutud 2005.a	300 000	450 000	750 000
Laenu saldo seisuga 31.12.2005	1 150 000	-	1 150 000
Tasutud 2006.aastal	1 150 000	-	1 150 000
Intressimäär	5,1% laenujäägilt	4,5% laenujäägilt	X
Tasutud intresse 2004.aastal	37 407	2 608	40 015
Tasutud intresse 2005.aastal	64 352	16 866	81 218
Tasutud intresse 2006.aastal	39 747	-	39 747

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Männiku tee 123/10, Tallinn, summas 2,3 miljonit krooni.

Lisa 8
Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 735	45 623
Üksikisiku tulumaks	83 210	68 873
Sotsiaalmaks	175 837	142 133
Töötuskindlustusmakse	3 913	4 132
Ettevõtte tulumaks	0	0
Kogumispensioni makse	3 674	2 634
Maksuvõlad kokku	268 369	263 395

Maksuvõlad on lühiajalised ja kuuluvad tasumisele 2007.a jaanuaris-veebruaries.
2006.aasta jooksul arvestatud ja tasutud maksuviivistelt ettevõtte tulumaksu 13 krooni.



Lisa 9
Viitvõlad
(kroonides)

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele töötasu osas	204 328	167 067
Võlad töövõtjatele puhkusetasude reservi osas	183 031	110 926
Viitvõlad kokku	387 359	277 993

Võlana töötasu osas on kajastatud 2006.a eest arvestatud, kuid 2007.a jaanuarikuus töötajatele väljamakstav netotasu.

Võlana puhkusetasude reservi osas on kajastatud puhkusetasude brutosumma 137 308 krooni, millele lisandub sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 33,3% 45 723 krooni. Kokku puhkusetasu reserv 183 031 krooni.

Lisa 10
Müügitulud
(kroonides)

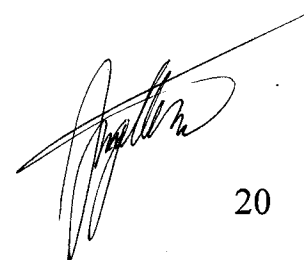
OÜ Keslinna Pargid osutab teenuseid ja müüb kaupu Eesti piires.
Netokäive jaguneb järgmiselt:

Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Haljastusteenuste müük	8 900 289	96,9%	8 495 621	96,4%
Tulud haldusteenustest	265 489	2,8%	297 177	3,4%
Muud	19 868	0,3%	11 972	0,2%
Müügitulud kokku	9 185 646	100,0%	8 814 015	100,0%

Lisa 11
Muud äritulud
(kroonides)

Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Tulud sihtfinantseerimisest	8 365	62,6%	52 465	21,3%
Tulum põhivara müügist	5 000	37,4%	194 490	78,7%
Muud	0	-	481	-
Kokku muud äritulud	13 365	100,0%	247 436	100,0%

Täiendav teave muude äritulude kohta on toodud lisades 6 ja 16.



Lisa 12**Kaubad, materjal ja teenused**

(kroonides)

Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Ostetud materjalid	1 220 799	38,2%	1 430 513	53,8%
Ostetud teenused	1 976 705	61,8%	1 230 567	46,2%
Kokku kaubad, materjal ja teenused	3 197 504	100,0%	2 661 080	100,0%

Lisa 13**Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

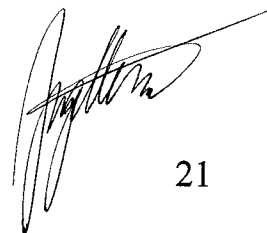
Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Ruumide haldamisega seotud kommunaalkulud	447 474	40,2%	552 576	47,1%
Kontoritarbed	70 766	6,4%	42 420	3,6%
Sidekulud	36 155	3,2%	37 995	3,2%
Seadmete, töövahendite kulud	186 695	16,8%	66 632	5,7%
Arenduskulud	372 090	33,4%	473 340	40,4%
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 113 180	100,0%	1 172 963	100,0%

Lisa 14**Muud ärikulud**

(kroonides)

Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Mitmesugused riigilõivud	75	0,1%	6 715	6,5%
Kohalikud maksud	9 731	19,9%	1 340	1,3%
Muud viivised	596	1,2%	25	-
Kadum põhivara müügist	0	-	39 042	37,8%
Sihtfinantseerimisega kaetud kulud	8 365	17,1%	52 465	50,8%
Muud kulud	30 042	61,7%	3 640	3,6%
Kokku muud ärikulud	48 811	100,0%	103 227	100,0%

Täiendav teave sihtfinantseerimise kohta on toodud lisades 6 ja 16.



Lisa 15

Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Nimetus	2006		2005	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Saadud intresse pangast ja Likviidsusfondist	23 514	100,0%	12 293	100,0%
Kokku finantstulud	23 514	100,0%	12 293	100,0%
###				
Finantskulud				
Intressikulud	39 746	100,0%	81 218	100%
Kokku finantskulud	39 747	100,0%	81 218	100%
Kokku finantstulud ja -kulud	- 16 233		- 68 925	

Lisa 16

Sihtfinantseerimine

2005.aastal on ISO sertifikaatide 9001 ja 14004 taotlemisprotsessis kulunud töötajate koolitusele 3 990 krooni.

2005.aasta septembrist kuni 2006.a juunikuuni kestis OÜ Kesklinna Pargid töötaja koolitusprojekt „Pearaamatupidajast finantsjuhiks“ maksumusega 23 900 krooni, mida Eesti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) toetas 70% ulatuses ehk summas 16 730 krooni. Toetus on kajastatud proportsionaalselt 2005. ja 2006.aasta muudes ärituludes ja -kuludes (ehk mõlemal aastal 8 365 krooni).

Lisa 17

Bilansivälised varad

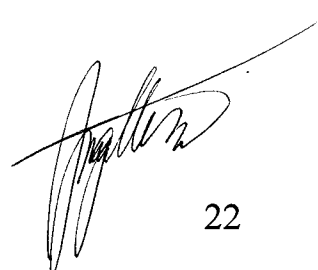
(kroonides)

Nimetus	2006	2005
Saldo perioodi algul	111 590	73 288
Võetud täiendavalt arvele	48 913	57 834
Kantud maha	4 749	19 532
Saldo perioodi lõpus	155 754	111 590

Materiaalne põhivara, maksumusega alla 5 000 krooni, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse kohe kuludesse, pidades nende üle siiski bilansivälist arvestust.

Bilansivälise vara inventuur viiakse läbi üks kord aastas, vajadusel sagedamini.

Igale varale on kinnitatud varaliselt vastutav isik.



Lisa 18

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Kesklinna Pargid aastaaruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- 1) Emaettevõtte (AS Domen Grupp);
- 2) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (OÜ Rakvere Elamuhoidus; OÜ Rakvere Linnahoidus; OÜ Põlva Maja);
- 3) Ettevõtte juhatus ja nõukogu, lisaks eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostu-, müügi- ja laenutehingud

OÜ Kesklinna Pargid on sõlminud seotud osapooltega kauba- ja teenuste ostu-, müügi- ning laenutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	2006				2005			
	Ost	Müük	Laen	Saldo	Ost	Müük	Laen	Saldo
Domen Grupp AS	212 400	1 086	-	0	347 646	650 000	-	650 000
Põlva Maja OÜ	52 957	1 559	-	0	57 566	315 929	-	-
Rakvere Elamuhoidus OÜ	9 580	429	-	0	12 140	5 631	-	-
Rakvere Linnahoidus OÜ	-	170 644	-	0	554	-	-	-
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	274 937	172 632	-	0	70 260	971 560	-	650 000
2006					2005			
Domen Grupp OÜ	-	-	120 000	470 000	-	-	700 000	700 000
Põlva Maja OÜ	-	-	30 000	0	-	-	-	-
Rakvere Linnahoidus OÜ	-	-	-	0	-	-	-	-
Laenud kokku	-	-	150 000	470 000	-	-	700 000	700 000
Kokku seotud osapooled	274 937	172 632	150 000	470 000	70 260	971 560	700 000	1 350 000

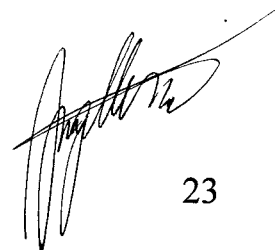
Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saadud laenud on olnud lühiajalised ning kontsernisisesed huve arvestades intressivabad.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

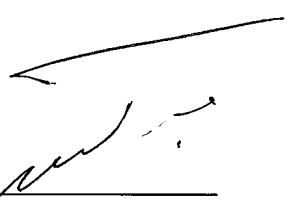
OÜ Kesklinna Pargid on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 26 tuhat krooni. Nõukogu liikmele on makstud majandustegevusele kaasaaitamise eest isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 38 tuhat krooni.

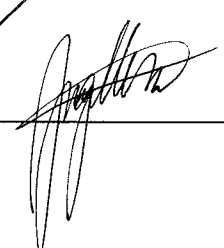
Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Kesklinna Pargid juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

juhatuse liige Üllar Vaserik  29.05. 2007

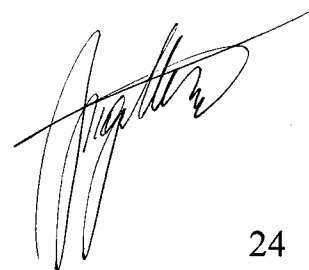
juhatuse liige Virge Messer  29. mai 2007

Nõukogu liikmed:

Woldemar Kiviaed  29. mai, 2007

Andres Jaadla  29. mai 2007

Udo Klopets  29. mai 2007



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ KESKLINNA PARGID

Oleme auditeerinud OÜ KESKLINNA PARGID raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks om raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 675 807.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 4 774 722.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KESKLINNA PARGID finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga.

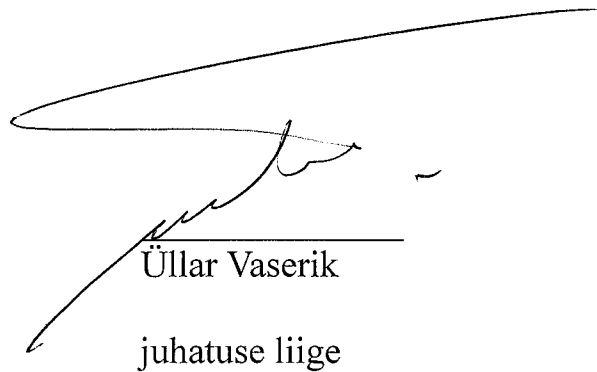
13.03.2007.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 373 869 krooni
Aruandeaasta kasum	675 807 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 049 676 krooni

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada dividendideks 300 000 (kolmsada tuhat) krooni.



Üllar Vaserik
juhatuse liige



Virge Messer
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

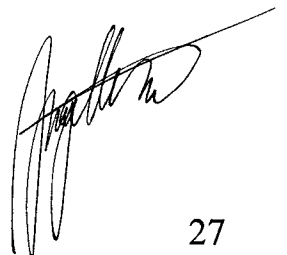
AS DOMEN GRUPP

Reg.nr. 10895972

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307

AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kesklinna Pargid osadest ehk 1 (üks) osa nominaalväärtusega 620 000 (kuussada kakskümmend tuhat) krooni.

Soetamisaeg: november 2002.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.