

263623

Harju Maakohus
Registrierakond

SISSE TULNUD

L15
02-07-2007

Miriam Annovitsch

Cargosped Service OÜ
OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2006

40

OÜ Vali Kinnisvara

2006.a majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Vali Kinnisvara
Äriregistri kood	10538456
Aadress	Liimi 1, 10621 Tallinn
Telefon	372 6 597 501
Põhitegevusala	kinnisvara vahendus
Majandusaasta algus	1.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Hans Holm

Lisatud dokumendid	1. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
---------------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Osakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 7. Üldhalduskulud.....	13
Lisa 8. Muud äritulud.....	13
Lisa 9. Muud ärikulud.....	13
Tegevjuhtkonna allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	15

OÜ VALI KINNISVARA

2006.a. majandusaastaruanne

TEGEVUSARUANNE

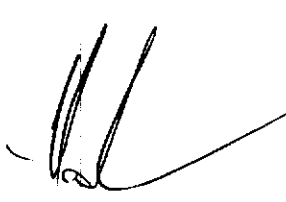
2006. aastal OÜ Vali Kinnisvara majandustegevust ei toimunud, mida näitab ka müügitulu täielik puudumine.

Ettevõtte omanike poolt ei ole senini firma tegevuse uute suundade arendamine veel ettevõtmist leidnud.

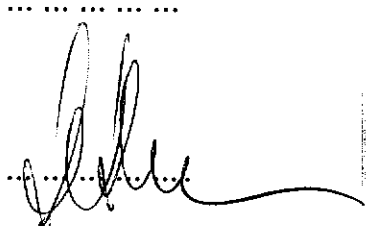
2006. aastal OÜ Vali Kinnisvaral töötajad ei olnud.

2007.a. üritatakse pürgida ekspediitorteenuste turule ja muudetakse seetõttu ka osühingu nimi uue tegevusvaldkonna tarbeks.

Harly Holm

juhatuse liige 

Hans Holm

juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

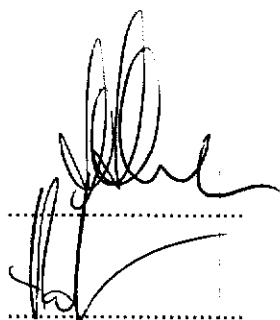
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vali Kinnisvara tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vali Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.mai 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Vali Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Hans Holm

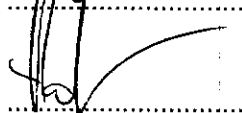
juhatuse liige



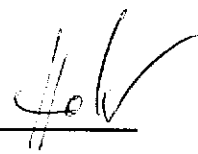
25.05.2007

Harly Holm

juhatuse liige



25.05.2007



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41674	607
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6028	—
Muud lühiajalised nõuded		—	2143
Varud			
Müügiks ostetud kaup	3	—	165154
Käibevara kokku		47702	167904
Põhivara			
Masinad ja seadmed	4	7244	17480
Põhivara kokku		7244	17480
VARAD KOKKU		54946	185384

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

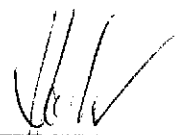
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		621	15196
Võlad töövõtjatele		47470	47470
Maksuvõlad	2	529	12200
Kokku		48620	74866
Lühiajalised kohustused kokku		48620	74866

OMAKAPITAL

Osakapital	5	100000	100000
Kohustuslik reservkapital		10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		518	9260
Aruandeaasta kasum		-104192	-8742
Omakapital kokku		6326	110518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54946	185384

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	6	—	101695
Brutokasum		—	101695
Üldhalduskulud	7	-274653	-220296
Muud äritulud	8	172020	112719
Muud ärikulud	9	-1559	-2863
Ärikasum		-104192	-8745
Finantstulud			
Intressitulud		—	3
Kasum enne maksustamist		-104192	-118640
ARUANDEAASTA KASUM		-104192	-118640

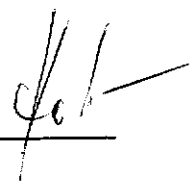


Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-104192	-8745
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	10236	10236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		161269	-2143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-26246	-23253
Kokku rahavood äritegevusest		41067	-23905
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid			3
Kokku rahavood investeerimistegevusest			3
RAHAVOOD KOKKU		41067	-26754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		607	27361
Raha ja raha ekvivalentide muutus		41067	-26754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41674	607

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2004	100000	10000	9260	119260
Aruandeperioodi puhaskasum			-8742	-8742
Saldo 31.12.2005	100000	10000	518	110518
Aruandeperioodi puhaskasum			-104192	-104192
Saldo 31.12.2006	100000	10000	-103674	6326



Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vali Kinnisvara 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vali Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogusid aruandes kajastatakse äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	6041	13	3018
Üksikisiku tulumaks		—	2458
Sotsiaalmaks		—	5365
Töötuskindlustusmaks		—	239
Erisoodustuste tulumaks		529	1120
Kokku	6041	542	12200

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	—	165154
Kokku	—	165154

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	40874	40874
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	40874	40874
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	23394	23394
arundeperioodi amortisatsioonikulu	10236	10236
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	33630	33630
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	17480	17480
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7244	7244

Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	10	100000
Saldo 31.12.2006	10	100000

Põhikirja kohaselt on OÜ Vali Kinnisvara miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 150000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvara vahendus	–	101695

Piirkond	2006	2005
Eesti	–	101695

Lisa 7. Üldhalduskulud

	2006	2005
Rendikulud	71256	68656
Reklaamikulud	–	1803
Tööjõukulud	–	97207
Kulum	10236	10236
Muud kulud	193161	42394
Kokku üldhalduskulud	274653	220296

Lisa 8. Muud äritulud

	2006	2005
Saadud leppetrahvid	–	50000
Kahjumi katmine laenu arvelt	172000	62719
Muud äritulud	20	–
Kokku muud äritulud	172020	112719

Lisa 9. Muud ärikulud

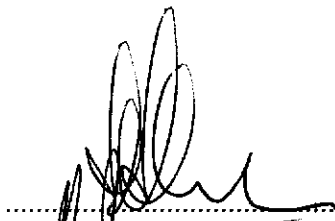
	2006	2005
Tasutud viivised	850	2863
Riigilõiv	700	–
Muud ärikulud	9	–
Kokku muud ärikulud	1559	2863

Tegevjuhtkonna allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Vali Kinnisvara tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Hans Holm juhatuse liige



5.06.2007

Harly Holm juhatuse liige



5.06.2007

OÜ Vali Kinnisvara

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

1. Hans Holm

Isikukood: 35311204717
Aadress: Pärna 13, Haapsalu 90502
Osakute arv: kuus
Osaku nimiväärtus: 10000

2. Harly Holm

Isikukood: 37805104713
Aadress: Pärna 13, Haapsalu 90502
Osakute arv: neli
Osakute nimiväärtus: 10000

